

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

**Rekonstrukce bytového domu, náměstí Míru č. p. 221, Králův Dvůr -
dokumentace pro vydání společného povolení (DUR + DSP)**

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele : Město Králův Dvůr
Sídlo : nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO : 00509701

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:
Petr Vychodil, starosta města

2 SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE

Zástupce zadavatele : CGB - Consult, s.r.o.
se sídlem : Pod Děkanou 27, 147 00 Praha 4
IČO : 25100921
DIČ : CZ25100921
jednající : Mgr. Zuzanou Knobovou, jednatelkou společnosti
kontaktní osoba : Kateřina Struhová, struhova@cgb.cz, tel.: 724 872 405

Výzva k podání nabídky byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků.

3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Popis veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) – DUR + DSP dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdější předpisů a zajištění inženýrské činnosti při společném územním a stavebním řízení na stavbu „*Rekonstrukce bytového domu, náměstí Míru č.p. 221, Králův Dvůr*“.

Dílo bude zpracováno na základě studie – viz příloha č. 4 této Výzvy – Studie rekonstrukce bytového domu.

Zhotovitel se v podstatných ohledech neodchýlí od podoby stavby definované výše uvedenou studií, nedohodne-li se zhotovitel s objednatelem v určitých případech jinak.

Cílem projektu je navrhnout rekonstrukci současného bytového domu, jehož technický stav je za hranici technické životnosti domu. V rámci rekonstrukce je žádoucí navýšení kapacity objektu např. přistavěním nového podlaží. Stávající hlavní účel objektu, tedy bydlení, má být zachován. V rámci rekonstrukce bude v objektu vybudováno sociální bydlení

s malometrážními byty, běžné bydlení za komerční nájemné, nebo bydlení pro seniory v režimu sociální služby.

V suterénu objektu budou umístěny sklepní kóje a společné technické prostory – nabízí se možnost napojení objektu na teplovod.

V rámci projektu bude zpracováno také řešení venkovních ploch – dvorku za objektem a řešení potřebných parkovacích ploch.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky k okamžiku zahájení výběrového řízení činí **1.900.000,- Kč bez DPH**. Zadavatel stanovuje, že nabídková cena nesmí překročit 2.000.000,- Kč bez DPH.

5 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Králův Dvůr.

6 TERMÍN PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn uzavřením smlouvy o dílo.

Zahájení díla: bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

Termín pro dokončení díla: PD DUR + DSP do 18 týdnů od podpisu smlouvy

Inženýrská činnost při společném územním a stavebním řízení dle správních lhůt dotčených orgánů státní správy.

7 POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy.

Kvalifikaci splní dodavatel, který:

- 1) prokáže splnění základní způsobilosti,
- 2) prokáže splnění profesní způsobilosti,
- 3) prokáže splnění technické kvalifikace

Základní způsobilost

Splnění kvalifikačních předpokladů ke dni podání nabídky se prokazuje předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady analogicky podle § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona splňuje (**vzor viz příloha č. 2** této Výzvy).

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - aa) je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:
 - i. tato právnická osoba,
 - ii. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - iii. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele,
 - ab) účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu
 - i. zahraniční právnické osoby, musí podmínku analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - ii. české právnické osoby, musí podmínku analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené pod písm. aa) této kapitoly a vedoucí pobočky závodu
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Profesní způsobilost

Účastník splňuje profesní způsobilost v rozsahu:

- výpisem z obchodního rejstříku, jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují a to:
 - Projektová činnost ve výstavbě;
- dokladem, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů – pro obor: Pozemní stavby

Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- 1) Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:

Rozsah požadovaných informací a dokladů – nejvýznamnějších stavebních prací	Seznam služeb s uvedením doby poskytnutí, popisu a názvu projektu, hodnoty investičních nákladů, identifikačních údajů objednatele.
Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů	Min. 1 služba, obdobného charakteru s předmětem tohoto výběrového řízení (příprava projektové dokumentace minimálně ve fázi DSP pro rekonstrukci o hodnotě investičních nákladů min. 30.000.000,- Kč bez DPH).

Jako rovnocenný doklad k prokázání technické kvalifikace je možné doložit smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít služby, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Pravost a stáří dokladů

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

Poddodavatelé

Zadavatel neomezuje plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím plnění poddodavatelů účastníka.

Pokud účastník prostřednictvím poddodavatele zároveň prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů, musí účastník v nabídce prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti poddodavatelem a písemný závazek k poskytnutí plnění veřejné zakázky s poddodavatelem. Takový poddodavatel se skutečně musí na plnění předmětu zakázky podílet, a to min. v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

Dodavatel za tímto účelem může použít přílohu č. 6 – Seznam poddodavatelů.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavateli.

8 VYSVĚTLENÍ VÝZVY

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně prostřednictvím e-mailu: struhova@cgb.cz nebo prostřednictvím profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz> vysvětlení této výzvy.

Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit také bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadavatel může podmínky obsažené ve výzvě k podání nabídky změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna či doplnění bude účastníkům zaslána elektronicky na e-mail a uveřejněna na profilu zadavatele <https://kraluvdvur.ezak.cz>.

Kontaktní osobou je společnost CGB - Consult, s.r.o:

Jméno : Kateřina Struhová
e-mail : struhova@cgb.cz
Telefon : +420 724 872 405

9 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pro účely hodnocení v rámci tohoto kritéria účastník zadávacího řízení předloží v nabídce celkovou nabídkovou cenu bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH. Jako výhodnější bude hodnotící komise hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jímž nabízená celková nabídková cena bez DPH bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám bez DPH nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH od nejnižší k nejvyšší.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele posoudí zadavatel nabídkovou cenu vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel vyloučí účastníka, jehož nabídka nebude obsahovat číselně vyjádřitelná kritéria rozhodná pro hodnocení nabídek.

10 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu s touto Výzvou. Nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky a v závazném textu návrhu smlouvy a bude obsahovat veškeré náklady spojené s řádným a úplným provedením služby.

Nabídková cena bude uvedena v předepsané skladbě jako cena maximální. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
DUR + DSP			
Inženýrská činnost při společném územním a stavebním řízení			
CENA CELKEM			

11 PODMÍNKY PRO ZMĚNU NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

12 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této výzvy).

Dodavatel ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jej zastupovat, včetně vyplněných požadovaných příloh. Pokud za dodavatele jedná osoba odlišná od osoby k tomu oprávněné dle údajů uvedených v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku, musí být součástí nabídky plná moc opravňující tuto osobu k jednání za dodavatele.

13 ČLENĚNÍ NABÍDKY

Účastník předloží nabídku v následujícím členění:

- A. Krycí list nabídky, obsahující identifikační údaje účastníka a celkovou nabídkovou cenu – vzor viz **příloha č. 1**
- B. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti **viz příloha č. 2**
- C. Prokázání profesní a technické kvalifikace
- D. Návrh „Smlouvy o dílo“ – závazný vzor viz **příloha č. 3** - podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
- E. Seznam poddodavatelů – **viz příloha č. 6**

14 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Elektronická nabídka bude obsahovat skeny všech dokumentů, které mají být ze strany dodavatele podepsány, zadavatel dále připouští pro ostatní dokumenty formát word nebo excel, a bude podána prostřednictvím elektronického nástroje.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je dodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovýmto dodavatelem vyřadí.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce, nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

15 ZPŮSOB A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz>.

Podrobnou příručku pro dodavatele naleznete na webových stránkách profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení nabídek do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložení nabídek do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 11. 2023 v 10:00 hodin.

Rozhodné datum přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Nabídka, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude otevřena a nebude k ní přihlédnuto.

16 DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce. Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.

Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí ve výběrovém řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který nepředložil údaje a doklady nebo tyto údaje a doklady neodpovídají zadávacím podmínkám.

Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva a dodatky smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele.

Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek.

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

17 ČÁSTI VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Studie rekonstrukce bytového domu

Příloha č. 5 – Zaměření stávajícího stavu

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová

jednatelka společnosti CGB – Consult, s.r.o.

z pověření zadavatele