

VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce

zadávané v užším řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka: **Prostor pro předškolní vzdělávání Preislerovo náměstí č.p. 28, Králův Dvůr**

Zadavatel: **Město Králův Dvůr
se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO: 00509701**

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele : **Město Králův Dvůr**
Sídlo : nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO : 00509701

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:
Petr Vychodil, starosta města

Kontaktní osoba:
Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ
Telefon: 311 652 022

2 OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

Zástupce zadavatele : **CGB – Consult, s.r.o.**
se sídlem : Pod Děkankou 27, 147 00 Praha 4
IČO : 25100921
DIČ : CZ25100921
zastoupený : Mgr. Zuzanou Knobovou jednatelkou společnosti
kontaktní osoba : Mgr. Zuzana Knobová
tel., e-mail : 734 575 978, knobova@cgb.cz

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona uvádíme, že tato Výzva a kvalifikační dokumentace a včetně příloh, byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení kvalifikační a zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

3 DRUH A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení.

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení kvalifikační a zadávací dokumentace zdůrazňuje, že tato veřejná zakázka je zadávána **formou Design – Build (Navrhni a Postav)**. Účastníci zadávacího řízení mají povinnost nabídkovou cenu uvést ve struktuře dle přílohy smlouvy - „Rozklad ceny“, která bude součástí nabídky. Tato příloha však nebude výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a následná realizace demolice původního objektu v areálu MŠ Preislerovo náměstí a následná realizace novostavby dvoupodlažního objektu plnícího funkci prostor pro řádný výkon předškolního vzdělávání. Funkce a provoz bude odpovídat předškolnímu vzdělávání jako v přílehlém objektu stávající MATEŘSKÉ ŠKOLKY, která bude po celou dobu realizace v provozu, a proto je v průběhu realizace nutné přijmout opatření vedoucí k zajištění jejího řádného provozu. Součástí realizace novostavby je i veškerá související technická a dopravní infrastruktura vč. všech rozvodů, instalací a technologií vnitřního provozu objektu, vedoucí k řádnému užívání objektu po jeho dokončení.

Vybraný dodavatel je povinen v rámci předmětu díla a prováděných projektových prací na dopracování Dokumentace pro provádění stavby (DPS) zajistit i nutnou související inženýrskou činnost v režimu Změny stavby před jejím dokončením v souladu s platnou legislativou a to tak, aby jím zpracovaná DPS byla uvedena do souladu s platným Stavebním povolením a následně s Kolaudačním souhlasem po dokončení předmětné stavby před jejím uvedením do provozu a zahájením užívání.

V rámci zpracované Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a vydaného Stavebního povolení (SP) je stavba navržena tak, že spadá dle Průkazu energetické náročnosti budovy (dále i PENB) do klasifikační třídy B. - Velmi úsporná budova. Zadavatel požaduje, aby byly v rámci zpracování Dokumentace pro provádění stavby (DPS) provedeny takové úpravy, aby Průkaz energetické náročnosti budovy (dále i PENB) předmětného objektu vyhovoval klasifikační třídě A - Mimořádně úsporná budova. V souladu s návrhem a ustanoveními stávajícího PENB – viz str. 9 kap. H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI - bude doplněna stavba a budou navrženy a realizovány vzduchotechnické jednotky s rekuperací a tato změna bude dále projednána v rámci inženýrské činnosti jako Změna stavby před jejím dokončením. Návrh vzduchotechniky se zpětným získáváním tepla bude zpracován dle obecného návrhu PENB a dále dle doplněného Stavebního objektu D.1.4.4.b - Vzduchotechnika - větrání objektu. Tyto úpravy budou navrženy v dalším stupni dokumentace zhotovitelem stavby v rámci formy Design – Build (Navrhni a Postav) – a následně v plném rozsahu realizovány. Změna a doplnění vzduchotechniky s rekuperací bude v rámci režimu Změny stavby před jejím dokončením v souladu se Stavebním zákonem v platném znění projednána tak, aby výsledná stavba byla zkolaudována ve standardu klasifikační třída A - Mimořádně úsporná budova.

Zadavatel si ve smlouvě vyhradil právo ukončit smlouvu již po splnění první fáze, tedy po zhotovení DPS, a to v případě, že neobdrží pro tuto akci dotaci. V takovém případě bude předmětem plnění pouze zhotovení DPS.

Podkladem pro vypracování nabídky je dokumentace pro stavební povolení (DSP) vypracovaná společností SUNCAD s r.o., se sídlem: Špotzova 96/6, Liboc, 161 00 Praha 6, IČO: 266 89 707, hlavní projektant Ing. David Majer, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, dle DSP a kvalitativního minima. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou. Kvalitativní minima jsou určena v příloze zadávací dokumentace.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **40.000.000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovuje, že jde o nepřekročitelnou cenu, v případě jejího překročení bude dodavatel vyloučen.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, CPV KÓDY

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění zpracování dokumentace pro provedení stavby	:	75 dnů
Termín zahájení prací	:	ihned po podpisu smlouvy
Doba plnění realizace/provedení stavby	:	14 měsíců od předání staveniště
Termín zahájení prací	:	od předání staveniště

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je plocha v katastrálním území Králův dvůr - Počaply, pozemky dle DSP.

5.3 Klasifikace – CPV Kódy

<u>Kód CPV</u>	<u>Předmět plnění</u>
45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45214210-5	Výstavba základních škol
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7	Technické projektování

6 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace dodavatele. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu předložením dokladů uvedených níže v tomto článku Zadávací dokumentace. Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii, dle § 45 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel vylučuje možnost nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí v plném rozsahu § 83 ZZVZ odst. 1 a 2.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Ostatní podmínky prokazování kvalifikace se v plném rozsahu řídí ustanoveními ZZVZ, není-li v této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

7 VYMEZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

7.1 Základní způsobilost - § 74 a 75 ZZVZ

Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání základní způsobilosti dle následujícího:

Požadavek zadavatele na základní způsobilost	Způsob prokázání
V rozsahu dle ustanovení § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.	<p>Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:</p> <ul style="list-style-type: none">a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.2 Profesní způsobilost - § 77 ZZVZ

Zadavatel stanovuje požadavky na profesní způsobilost dle následujícího:

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předloží
<p>V rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ.</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (k § 77 odst. 1 ZZVZ).</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – výpis z živnostenského rejstříku; požadováno oprávnění pro předměty podnikání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování - Projektová činnost ve výstavbě) - Výkon zeměměřičských činností <p>Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dokladem, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (k § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ – osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro obor</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozemní stavby; - Požární bezpečnost staveb - Statika a dynamika staveb (nebo mosty a

	<p>inženýrské konstrukce)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Technika prostředí staveb – specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb – specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik) - Technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení ve stupni autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr - Oprávnění k provádění geodetických prací v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Doklady podle § 77 odstavce 1 nebo 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

7.3 Kritéria ekonomické kvalifikace a jejich prokázání - § 78 zákona

Dodavatel splňuje ekonomický kvalifikační předpoklad dle § 78 zákona, pokud jeho roční obrat dosahoval minimálně 60.000.000,- Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.4 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání - § 79 zákona

7.4.1 Dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, pokud předloží seznam významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, dle níže uvedené minimální úrovně.

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p>Alespoň 4 zakázky na projekční práce, jejichž předmětem plnění bylo vyhotovení projektové dokumentace v oblasti realizace pozemní budovy v minimálním finančním objemu 1.000.000,- Kč bez DPH za každou jednu předkládanou projektovou práci, přičemž platí, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimálně 3 služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni DPS k projektu novostavby nebo přístavby nebo rekonstrukce pozemní stavby, na kterou bylo vydáno pravomocné stavební povolení, a finanční objem investičních nákladů byl min. 20 mil. Kč bez DPH u každé z nich. - Minimálně 1 služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace alespoň ve stupni DPS k projektu realizace novostavby pro účely vzdělávání, na kterou bylo vydáno pravomocné stavební povolení, a finanční objem investičních nákladů byl min. 20 mil. Kč bez DPH. - Minimálně 1 služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS k projektu realizace novostavby pozemní stavby dosahující po svém řádném dokončení prokazatelně hodnoty energetické náročnosti budovy – klasifikační třídy PENB - „B“ tzn. pro budovu „Velmi úspornou“ (nebo vyšší). 	<p>Seznam služeb. Seznam musí obsahovat označení objednatele; označení významné služby; hodnotu významné služby; věcný popis; termín plnění; kontaktní údaje objednatele.</p>

Pro úplnost zadavatel uvádí, že je možné pro účely prokázání referencí splnit jednou zakázkou více shora uvedených požadavků.

7.4.2 Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, dle níže uvedené minimální úrovně.

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p>Alespoň 5 staveb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tj. novostavba, přístavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení §6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., včetně dodávky a montáže TZB (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu), nebo jiné stavební práce obdobného charakteru (např. administrativní budovy, budovy školské) ve finančním objemu min. 20.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu zakázky), přičemž:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimálně u 3 z výše uvedených staveb se jednalo o novostavbu či dostavbu/přístavbu budovy pro školské či vzdělávací účely. - minimálně 1 z výše uvedených staveb byla řádnou realizací 	<p>Seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Seznam musí obsahovat označení objednatele; označení významné stavební práce; hodnotu významné stavební práce; věcný popis; termín</p>

<p>metodou Design & Build (zahrnující tedy zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, projektové dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění kolaudace dokončeného díla)</p> <p>Alespoň 2 stavební práce, jejichž součástí byla dodávka a montáž tepelného čerpadla.</p> <p>Alespoň 2 stavební práce, jejichž součástí byla dodávka a montáž fotovoltaických panelů.</p> <p>Alespoň 2 stavební práce, jejichž předmětem plnění byla novostavba (či přístavba) vícepodlažní pozemní budovy občanského vybavení dosahující po svém řádném dokončení prokazatelně hodnoty energetické náročnosti budovy – klasifikační třídy PENB - „B“ tzn. pro budovu „Velmi úspornou“ (nebo vyšší), ve finančním objemu min. 20.000.000,- Kč bez DPH za každou takovou řádně dokončenou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu zakázky).</p>	<p>realizace; kontaktní údaje objednatele.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

Pro úplnost zadavatel uvádí, že **je možné pro účely prokázání referencí splnit jednou zakázkou více shora uvedených požadavků.**

7.4.3 Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, pokud předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, dle níže uvedené minimální úrovně.

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p><u>Hlavní stavbyvedoucí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vysokoškolské vzdělání stavebního směru - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby, - praxe min. 5 let při řízení stavebních prací obdobného druhu - zkušenost s vedením min. 3 stavebních prací (dokončených a řádně předaných objednateli), jejichž předmětem byla novostavba či rekonstrukce pozemní stavby v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou z těchto 	<p>Seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který bude obsahovat jmenný seznam techniků s uvedením jejich pozice v týmu při plnění zakázky a s uvedením právního vztahu vůči dodavateli (zda jde o zaměstnance dodavatele nebo poddodavatele).</p> <p>Profesní životopis s uvedením délky praxe autorizovaného inženýra/technika; s uvedením zakázek, na</p>

<p>referenčních zakázek, pokaždé však v režimu výstavby „Design & Build“, přičemž min. 1 z těchto zakázek byla realizací výstavby/ přístavby/ rekonstrukce budovy školského nebo vzdělávacího charakteru.</p> <p><u>Zástupce stavbyvedoucího</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vysokoškolské vzdělání stavebního směru - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik pro obor pozemní stavby, - praxe min. 5 let při řízení stavebních prací obdobného druhu - zkušenost s min. 3 obdobnými zakázkami, tj. novostavba, přístavba nebo rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení §6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu), nebo jiné stavební práce (např. administrativní budovy, budovy určené k bydlení, budovy školské) ve finančním objemu min. 20.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (celková hodnota zakázky), v rámci kterých působil na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, přičemž min. 1 z těchto zakázek byla realizací výstavby/přístavby/rekonstrukce budovy školského nebo vzdělávacího charakteru a min. 1 byla realizací v režimu výstavby „Design & Build“. <p><u>Hlavní inženýr projektu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vysokoškolské vzdělání stavebního směru - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo architekt pro obor pozemní stavby, - praxe min. 5 let od získání autorizace - zkušenost s min. 1 zakázkou na zpracování projektové dokumentace ve 	<p>kterých se podílel.</p> <p>Osvědčení o autorizaci členů týmu.</p> <p>Uvedené osoby se skutečně musí podílet na plnění zakázky.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

stupni DPS k projektu novostavby /přístavby/ rekonstrukce pozemní stavby, a to budovy školského objektu, na kterou bylo vydané pravomocné stavební povolení, a byla o hodnotě investičních nákladů min. 20.000.000,- Kč bez DPH.

Statik

- autorizace pro obor statika a dynamika staveb,
- praxe min. 5 let jako statik
- zkušenost s min. 3 zakázkami na výstavbu stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení §6 vyhlášky č. 398/2009 Sb. (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu) o hodnotě min. 20.000.000,- Kč bez DPH, u kterých působil na pozici pracovníka odpovědného za statiku.

Technik elektroinstalací

- vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru
- autorizace pro obor technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení,
- praxe min. 5 let jako technik elektroinstalací
- zkušenost s min. 3 zakázkami na výstavbu pozemní stavby, u kterých proběhla v rámci realizace elektra (silnoproud i slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektrotechnologie vč. montáží a prací min. 2.000.000,- Kč bez DPH, u kterých působil na pozici pracovníka odpovědného za realizaci elektroinstalací.

Manažer BOZP

- vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání
- odborná způsobilost: osvědčení/licence

<p>k činnosti koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"> - min. 5 let praxe - zkušenost s realizací min. 2 stavebních prací, jejímž předmětem byla vždy novostavba nebo rekonstrukce pozemní budovy v rozsahu minimálně 20.000.000,- Kč bez DPH. <p><u>Geodet - zeměměřičský inženýr</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání - min. 5 let praxe v oboru zeměměřičských činností - odborná způsobilost: Úřední oprávnění ověřovat výsledky zeměměřičských činností v rozsahu § 13 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb. - zkušenost s realizací v obdobné funkci u min. 2 dokončených novostaveb pozemních budov o min. finančním objemu každé 20.000.000,- Kč bez DPH. 	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ dále požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- veškeré činnosti Hlavního stavbyvedoucího a Zástupce stavbyvedoucího.

7.4.4 Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona, pokud předloží popis opatření dodavatele ve vztahu k provádění stavebních prací, dle níže uvedené minimální úrovně.

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<ul style="list-style-type: none"> - Popis opatření dodavatele k zajištění kvality. Minimální úroveň pro splnění zadavatel stanovuje na opatření k zajištění kvality ve vztahu k provádění stavebních prací odpovídající úrovni norem ČSN EN ISO 9001. 	<p>Předložení popisu opatření k zajištění kvality lze nahradit předložením certifikátu ČSN EN ISO 9001.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Popis opatření dodavatele k zajištění kvality. Minimální úroveň pro splnění zadavatel 	<p>Předložení popisu opatření k zajištění kvality lze nahradit</p>

stanovuje na opatření k zajištění kvality ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci odpovídající úrovni norem ČSN OHSAS 18001 nebo ČSN ISO 45001.	předložením certifikátu ČSN OHSAS 18001 nebo ČSN ISO 45001.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

7.4.5 Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ, pokud předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky. Minimální úroveň pro splnění zadavatel stanovuje na průměrný roční počet zaměstnanců ve výši 20 zaměstnanců. Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky (2020, 2021 a 2022) ve formě čestného prohlášení.

8 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou v plném rozsahu stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha zadávací dokumentace).

Změna závazného znění smlouvy (mimo vyznačených ustanovení) je nepřípustná.

9 POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele:

<https://kraluvdvur.ezak.cz/>

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu žádost o účast. Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje následující řazení listů žádosti o účast:

- krycí list;
- údaje a dokumenty předkládané k posouzení splnění kvalifikace;
- vyplněný seznam poddodavatelů;
- ostatní případné údaje a dokumenty.

10 PODDODAVATELÉ

Zadavatel nevylučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 zákona předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel využije seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu kvalifikační dokumentace.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavatelů.

Zadavatel určuje, že odborné vedení stavby, tedy pozice hlavního stavbyvedoucího a pozice zástupce stavbyvedoucího musí být plněno výhradně dodavatelem a nikoliv poddodavatelem.

11 VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE A ZMĚNY KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

11.1 Vysvětlení kvalifikační dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení kvalifikační dokumentace. Institut vysvětlení se řídí § 98 zákona.

Kontaktní osoba pro vysvětlení:

Mgr. Zuzana Knobová, CGB – Consult, s.r.o., e-mail: knobova@cgb.cz , tel. +420 734 575 978

Provede-li zadavatel spolu s vysvětlením kvalifikační dokumentace změnu podmínek, postupuje dle § 99 zákona.

Vysvětlení, změnu nebo doplnění kvalifikační dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz/>

12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

12.1 Způsob podání žádostí o účast

Žádosti o účast se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz/>

Podrobnou příručku pro dodavatele naleznete na webových stránkách profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení žádosti o účast do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložением žádostí o účast do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

12.2 Lhůta pro podání žádosti o účast

Lhůta pro podání žádostí o účast končí dne **30.11.2023 do 10:00 hodin**.

Rozhodné datum přijetí žádosti o účast je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Žádost, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, nebude otevřena a nebude k ní přihlédnuto.

13 OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Otevírání žádostí o účast v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a §109 ZZVZ a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast.

Zadavatel při otevírání v elektronické podobě zkontroluje, zda žádost o účast byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otevírání žádostí o účast bude probíhat bez účasti dodavatelů.

14 PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel odešle výzvu k podání nabídek po posouzení kvalifikace účastníků. Zadavatel předpokládá odeslání výzvy k podání nabídky v prosinci 2023 (jde pouze o předpokládaný termín).

15 DALŠÍ PŘÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- Kvalifikační dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele.
- Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této kvalifikační dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

16 POSKYTOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kvalifikační a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://kraluvdvr.ezak.cz> .

17 PŘÍLOHY

Výzva a současně kvalifikační dokumentace obsahuje přílohy:

1. Krycí list
2. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Seznam poddodavatelů

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová
jednatelka společnosti CGB – Consult, s.r.o.
z pověření zadavatele