



Město Králův Dvůr
Ing. Petr Vychodil
starosta města
nám. Míru 139
267 01 Králův Dvůr

Naše zn. :
18/23

Vyřizuje :
ing. arch. K. Scheib
603233571

Praha : 7.9. 2023

Věc: Nabídka na vypracování architektonické studie Novostavby
bytového domu (pro seniory a mladé rodiny) Králův Dvůr

Akce: „Novostavba bytového domu Králův Dvůr – architektonická studie“

Vážení, na základě Vaší poptávky ze dne 24.8.2023 nabízíme vypracování architektonické studie Novostavby bytového domu (pro seniory a mladé rodiny) Králův Dvůr.

Předběžný odhad investičních nákladů:

Obestavěný prostor: cca 11 500 m³
Předpokládané investiční náklady: viz. odborný odhad srovnatelných staveb
11 500 m³ x 12 000,- Kč/ m³= cca 140 000 000,- Kč + DPH

Nabízený rozsah architektonické studie ARS:

Architektonická studie bude zpracována dle „Záměru využití“, jenž byl součástí poptávky.

Rozsah zpracování:

- a) → prověření a analýza přípravy projektu a projekčních podkladů
- b) → upřesnění cílových představ klienta
- c) → zpracování konceptu a skic
- d) → určení základního materiálového řešení
- e) → zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy)
- f) → vizualizace – exteriér + zákresy do fotografie
- g) → zapojení speciálních profesí (statika, požární bezpečnost, dopravní řešení)
- h) → předběžný rozpočet podle m² a m³
- i) → vizualizace – exteriér + zákresy do fotografie
- j) → předjednání dokumentace u zásadních DOSS (především příslušný stavební úřad, HZS, HS, územní plán apod.)

Termín vypracování (ARS): 10 týdnů od data objednání nebo podpisu smlouvy o dílo

Cena nabízené PD:

Vypracování (ARS) – cena bez DPH	930 000,- Kč
21% DPH	195 300,- Kč
Celkem včetně DPH	1 125 300,- Kč

Dokumentace bude odevzdána v 6 tištěných vyhotoveních a 1x na digitálním nosiči.

Děkujeme za poptávku a těšíme se na případnou spolupráci.

S pozdravem

Ing. arch. Karel Scheib
jednatel společnosti
ANTA spol. s r.o.