

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „smlouva“)

**„Rekonstrukce bytového domu, náměstí Míru č. p. 221, Králův Dvůr -
dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP)“**

Smluvní strany

článek 1

- 1. 1. Objednatel:** Město Králův Dvůr
Sídlo: náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
Zastoupený: Petrem Vychodilem, starostou obce
IČ: 00509701
DIČ: CZ00509701

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

- 1. 2. Zhotovitel:** Prostor 008, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5
Zastoupený: Ing. Arch. Martinem Rösslerem, jednatelem
IČ: 28514785
DIČ: CZ28514785
zhotovitel je zapsán v OR u Městského soudu v Praze, spisová značka C 147182

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

Účel smlouvy

článek 2

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas zhotoveného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3. Předmětem plnění zakázky je zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) (DUR+DSP) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zajištění inženýrské činnosti při společném územním a stavebním řízení ke stavbě „Rekonstrukce bytového domu, náměstí Míru č. p. 221, Králův Dvůr“.

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

článek 3

- 2.4. Předmětem činnosti je navrhnout rekonstrukci současného bytového domu, jehož technický stav je za hranicí technické životnosti domu. V rámci rekonstrukce je žádoucí navýšení kapacity objektu např. přistavěním nového podlaží.
- Stávající hlavní účel objektu, tedy bydlení, má být zachován. V rámci rekonstrukce bude v objektu vybudováno sociální bydlení s malometrážními byty, běžné bydlení za komerční nájemné, nebo bydlení pro seniory v režimu sociální služby.
- V suterénu objektu budou umístěny sklepní kóje a společné technické prostory – nabízí se možnost napojení objektu na teplovod.

V rámci projektu bude zpracováno také řešení venkovních ploch - dvoru za objektem a řešení potřebných parkovacích ploch.

- 2.5. Součástí nabídky není geodetické zaměření objektu, stavebně technický průzkum.
- 2.6. Termín dodání díla:
DUR + DSP do 18 týdnů od podpisu smlouvy.
Inženýrská činnost při společném územním a stavebním řízení dle správních lhůt dotčených orgánů státní správy.
- 2.7. Dokumentace bude zpracována a objednateli odevzdána v místě sídla zadavatele v 5 tištěných vyhotoveních. Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude odevzdána objednateli v 1 vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty.
- 2.8. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a jejich případné připomínky budou do dokumentace zapracovány.

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

článek 4

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Stupeň PD	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem
DUR+DSP	1 650 000,- Kč	346 500,- Kč	1 996 500,- Kč
Inženýrská činnost při společném územním a stavebním řízení	200 000,- Kč	42 000,- Kč	242 000,- Kč
CENA CELKEM	1 850 000,- Kč	388 500,- Kč	2 238 500,- Kč

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelům před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Za provedení díla dle čl. 3 bude do 14 dnů od protokolárního převzetí dokumentace objednatelům vystaven zhotovitelem daňový doklad. Řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 4.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

- 4.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.9. V případě přerušení nebo zastavení prací zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
- 4.10. Objednatel je povinen převzít dílo nebo jeho ucelenou část i před termínem plnění. Úhrada za plnění veřejné zakázky bude probíhat v české měně na základě předání a převzetí plnění.
- 4.11. Zhotovitel bude součinný při výběrovém řízení na dodavatele stavby a bude připraven zodpovědět dotazy účastníků řízení do dvou pracovních dnů.

Povinná ustanovení

článek 5

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

článek 6

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 8.12.2023

V Králově Dvoře, dne 20.12.2023

.....
za zhotovitele:

Ing. arch. Martin Rössler, jednatel

.....
za objednatele:



PROSTOR 008

ŠTEFÁNIKOVA 6/57

150 00 PRAHA 5

TEL.: 234 651 229

IČ: 28514785, DIČ: CZ28514785

[Handwritten signature]

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2023/20/8 ze dne 13.11.2023.

V Králově Dvoře, dne **20 -12- 2023**

Město Králův Dvůr

