

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“))

Zadavatel : **Město Králův Dvůr**
se sídlem : nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO : 00509701

Název veřejné zakázky : **Prostor pro předškolní vzdělávání Preislerovo náměstí č.p. 28, Králův Dvůr**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a následná realizace demolice původního objektu v areálu MŠ Preislerovo náměstí a následná realizace novostavby dvoupodlažního objektu plnícího funkci prostor pro řádný výkon předškolního vzdělávání.

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena za dílo činí 38.998.000,- Kč bez DPH.

Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Označení účastníků zadávacího řízení

Žádosti o účast podané v elektronické podobě:

Žádost o účast s pořadovým č. 1:

TARGETON s.r.o.

se sídlem: Petržilkova 2835/1a, 158 00 Praha 5

IČO: 47285265

Žádost o účast s pořadovým č. 2:

POHL cz, a.s.

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky

IČO: 25606468

Žádost o účast s pořadovým č. 3:

Sdružení P+N Králův Dvůr

vedoucí účastník

Podzimek a synové s.r.o.

se sídlem: Váňovská 528, 589 01 Třešť
IČO: 46978194

společník

NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČO: 27342093

Žádost o účast s pořadovým č. 4:

S u b t e r r a s.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 45309612

Nabídky podané v elektronické podobě:

Nabídka s pořadovým č. 1:

S u b t e r r a s.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 45309612

- *nabídková cena 38.998.000,- Kč bez DPH*

Nabídka s pořadovým č. 2:

POHL cz, a.s.

se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
IČO: 25606468

- *nabídková cena 39.498.034,- Kč bez DPH*

Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

TARGETON s.r.o.

se sídlem: Petržílkova 2835/1a, 158 00 Praha 5
IČO: 47285265

Žádost o účast nesplnila zadávací podmínky. Podaná žádost o účast neobsahovala žádné z dokumentů požadovaných výzvou k podání žádosti o účast, ani žádné dokumenty k prokázání kvalifikace. Obsahovala toliko prostou informaci, že dodavatel žádá o účast v soutěži.

Sdružení P+N Králův Dvůr

vedoucí účastník

Podzimek a synové s.r.o.

se sídlem: Váňovská 528, 589 01 Třešť
IČO: 46978194

společník

NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČO: 27342093

Žádost o účast nesplnila zadávací podmínky, resp. účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil údaje a doklady. V rámci posouzení splnění podmínek účasti účastníka Sdružení P+N Králův Dvůr shledal Zadavatel vážné nedostatky v prokazování technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ. Účastník byl proto dne 18.12.2023 vyzván k vysvětlení a doplnění své žádosti o účast. Účastník ve stanovené lhůtě informace k prokázání kvalifikace nedoložil. Zadavatel vyloučil účastníka ze zadávacího řízení z důvodu nesplnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem je společnost:

S u b t e r r a a.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 45309612

- *nabídková cena 38.998.000,- Kč bez DPH*

Zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek, resp. nejnižší nabídkové ceny. Účastník splnil všechny podmínky a požadavky dle zadávací dokumentace a nabídl zadavateli přijatelnou nabídkovou cenu.

Označení poddodavatele/ů

MEPRO s.r.o., se sídlem nám. Před bateriemi 912/6, Praha 6, IČO: 48025721 - specifikace části plnění – realizace prací týkajících se zpracování projektové dokumentace;

CCE Praha, spol. s r.o., se sídlem Koželužská 2246, Praha 8, IČO: 26134497 - specifikace části plnění – odborný dohled a realizace geodetických (zeměměřičských) prací a služeb.

Odůvodnění použití jednacímho řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacímho řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno/ Nejednalo se o zavedení dynamického nákupního systému.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel neumožnil podání nabídek prostřednictvím jiných komunikačních prostředků než elektronických. Nabídka bylo nutno podat pouze v elektronické podobě.

Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka tvoří jednotný předmět plnění a nelze ji rozdělit na části.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel požadoval prokázání obratu, požadavek ale nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová
jednatel CGB-Consult, s.r.o.
zástupce zadavatele