

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Jiří Hasman – HASSTAV**
Třenice 32, 267 61 Cerhovice
IČ: 45132771 DIČ: CZ7103060624
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 447240131/0100

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **stavební úpravy stávajících bytů v přízemí Domu s pečovatelskou službou v Králově Dvoře, Plzeňská 190**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).

3. Lhůty

termín zahájení: **po podpisu smlouvy**
termín dokončení: **nejpozději do 30.6.2024**

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí přejímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

595 468,05 Kč (bez DPH)

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava.

6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatelem se splatností faktury 15 dní.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

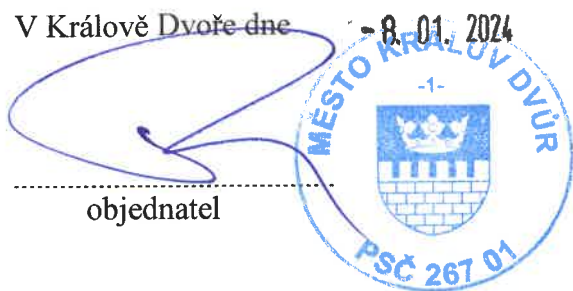
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne

- 8. 01. 2024



objednatel

JIŘÍ HASMAN
haslav
TŘENICE 32 267 61 Cerhovice
IČO: 45132771 DIČ: CZ45132771

zhotovitel

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2023/22/21 ze dne 18.12.2023.

V Králově Dvoře, dne - 8. 01. 2024

Město Králův Dvůr

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy - stávajících bytů
DPS**

Zhotovitel: **Jiří HASMAN**
Kymličkova 32
26761 Cerhovice

IČO: **45132771**
DIČ:

Objednat... **Město KD**
Náměstí Míru čp.139
267 01 Králův Dvůr

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	560 163,05
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	35 305,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	595 468,05 CZK
--------------------------	------	----------------

Snížená DPH	15 %	89 320,00 CZK
-------------	------	---------------

Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
--------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení:		-0,05 CZK
---------------	--	-----------

Cena celkem: 684 788,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

Datum

Popis: Stavební úpravy stávajících bytů dle přílohy.

V případě realizace zakázky bude konečné vyúčtování materiálu a práce provedeno dle skutečnosti.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
VN	Vedlejší náklady	VN	35 305,00	0,00000
01	Byt č.5	HSV	185 892,80	0,75379
02	Byt č.1	HSV	187 631,29	0,72724
03	Byt č.7	HSV	179 163,96	0,62946
05	Likvidace odpadu	HSV	7 475,00	0,00000
Celkem:			595 468,05	2,11049

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: VN Vedlejší náklady					35 305,00	
1	5	Zařízení staveniště	-	1,00000	2 875,00	2 875,00
2	6	Individuální mimostaveništní doprava	-	1,00000	13 800,00	13 800,00
3	28	Kompletační činnost zhotovitele	-	1,00000	11 730,00	11 730,00
4	41	Přesuny materiálů	-	1,00000	6 900,00	6 900,00
Díl: 01 Byt č.5					185 892,80	
5	978200010RA0	Otlučení obkladů, vnitřních omítek stěn vápenocem., 100%	m2	5,00000	228,27	1 141,35
6	612472101RAA	Omítka stěn vnitřní třívrstvá, postřík, jádro tl. 10 mm, štuk	m2	5,00000	632,50	3 162,50
7	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	53,00000	101,78	5 394,34
8	2	Pomocné lešení	x	1,00000	1 150,00	1 150,00
9	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	72,00000	26,80	1 929,60
10	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	72,00000	77,28	5 564,16
11	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	19,00000	63,48	1 206,12
12	19	OSB desky s montáží tl.18mm	m2	19,00000	839,50	15 950,50
13	3	PVC - materiál s prořezem , LONG Life Primax X 42	m2	24,00000	433,55	10 405,20
14	7	Celoplošné lepení - montáž	m2	19,00000	303,60	5 768,40
15	8	Lepidlo	m2	19,00000	101,20	1 922,80
16	9	Olištování	bm	17,00000	278,30	4 731,10
17	10	Práh s montáží	x	1,00000	695,75	695,75
18	25	Elektroinstalátorské práce	x	1,00000	10 430,50	10 430,50
19	35	Začištění omítek po elektroinstalaci	x	1,00000	1 380,00	1 380,00
20	4	Hrubý úklid zrekonstruovaných prostor	x	1,00000	1 725,00	1 725,00
21	40	SDK kasl (odpady,voda)	x	1,00000	2 127,50	2 127,50
22	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	19,00000	1 097,10	20 844,90
23	784221101RT1	Penetrace podkladu BASF, 1x, PCI Gisogrund PGM	m2	53,00000	63,71	3 376,63
24	602022131RT1	Omítka stěn jednovrstvá, PCI, ručně, tloušťka vrstvy 5 mm, PCI Pecicret HK 02	m2	53,00000	246,10	13 043,30
25	30	Rozvody odpadů,vody	x	1,00000	48 873,15	48 873,15
26	31	Kuchyňská linka 120 cm,prac.deska,dřez, baterie,sifon,deska za linku	x	1,00000	14 375,00	14 375,00
27	42	Montáž kuchyňské linky	x	1,00000	4 830,00	4 830,00
28	43	Elektrický ohřivač vody vč. montáže	x	1,00000	5 865,00	5 865,00
Díl: 02 Byt č.1					187 631,29	
29	978200010RA0	Otlučení obkladů, vnitřních omítek stěn vápenocem., 100%	m2	3,00000	228,27	684,81
30	612472101RAA	Omítka stěn vnitřní třívrstvá, postřík, jádro tl. 10 mm, štuk	m2	3,00000	632,50	1 897,50
31	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	54,00000	101,78	5 496,12
32	2	Pomocné lešení	x	1,00000	1 150,00	1 150,00
33	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	74,00000	26,80	1 983,20
34	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	74,00000	77,28	5 718,72
35	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	20,00000	63,48	1 269,60
36	20	OSB desky s montáží tl.18 mm	m2	20,00000	839,50	16 790,00
37	3	PVC - materiál s prořezem, LONG Life Primax X 42	m2	25,00000	433,55	10 838,75
38	11	Celoplošné lepení - montáž	m2	20,00000	303,60	6 072,00
39	12	Lepidlo - materiál	m2	20,00000	101,20	2 024,00
40	13	Olištování	bm	17,00000	278,30	4 731,10
41	14	Práh s montáží	x	1,00000	695,75	695,75
42	26	Elektroinstalátorské práce	x	1,00000	10 430,50	10 430,50
43	36	Začištění omítek po elektroinstalaci	x	1,00000	1 380,00	1 380,00
44	4	Hrubý úklid zrekonstruovaných prostor	x	1,00000	1 725,00	1 725,00

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
45 38	SDK kasl (odpady,voda)	x	1,00000	2 127,50	2 127,50
46 416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	20,00000	1 097,10	21 942,00
47 784221101RT1	Penetrace podkladu BASF, 1x, PCI Gisogrund PGM	m2	54,00000	63,71	3 440,34
48 32	Rozvody odpadů,vody	x	1,00000	48 875,00	48 875,00
49 33	Kuchyňská linka 120 cm,pracovní deska,dřez, baterie,sifon,deska za linku	x	1,00000	14 375,00	14 375,00
50 44	Montáž kuchyňské linky	x	1,00000	4 830,00	4 830,00
51 45	Elektrický ohřivač vč.montáže	x	1,00000	5 865,00	5 865,00
52 602022131RT1	Omitka stěn jednovrstvá, PCI, ručně, tloušťka vrstvy 5 mm, PCI Pecicret HK 02	m2	54,00000	246,10	13 289,40

Díl: 03	Byt č.7				179 163,96
----------------	----------------	--	--	--	-------------------

53 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	54,00000	101,78	5 496,12
54 2	Pomocné lešení	x	1,00000	1 150,00	1 150,00
55 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	72,00000	26,80	1 929,60
56 784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	72,00000	77,28	5 564,16
57 776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	18,00000	63,48	1 142,64
58 21	OSB desky s montáží tl. 18mm	m2	18,00000	839,50	15 111,00
59 3	PVC - materiál s prořezem, LONG Life Primax X 42	m2	23,00000	433,55	9 971,65
60 15	Celoplošné lepení - montáž	m2	18,00000	303,60	5 464,80
61 16	Lepidlo - materiál	m2	18,00000	101,20	1 821,60
62 17	Olištování	bm	17,00000	278,30	4 731,10
63 18	Práh s montáží	x	1,00000	695,75	695,75
64 27	Elektroinstalátorské práce	x	1,00000	10 430,50	10 430,50
65 37	Začištění omítek po elektroinstalaci	x	1,00000	1 380,00	1 380,00
66 4	Hrubý úklid zrekonstruovaných prostor	x	1,00000	1 725,00	1 725,00
67 39	SDK kasl (odpady,voda)	x	1,00000	2 127,50	2 127,50
68 416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	18,00000	1 097,10	19 747,80
69 784221101RT1	Penetrace podkladu BASF, 1x, PCI Gisogrund PGM	m2	54,00000	63,71	3 440,34
70 602022131RT1	Omitka stěn jednovrstvá, PCI, ručně, tloušťka vrstvy 5 mm, PCI Pecicret HK 02	m2	54,00000	246,10	13 289,40
71 1	Rozvody odpadů,vody	x	1,00000	48 875,00	48 875,00
72 34	Kuchyňská linka 120 cm,prac.deska,dřez, baterie,sifon,deska za linku	x	1,00000	14 375,00	14 375,00
73 46	Montáž kuchyňské linky	x	1,00000	4 830,00	4 830,00
74 47	Elektrický ohřivač vody vč. montáže	x	1,00000	5 865,00	5 865,00

Díl: 05	Likvidace odpadu				7 475,00
----------------	-------------------------	--	--	--	-----------------

75 29	Odvoz a likvidace odpadu,kontejner	x	1,00000	7 475,00	7 475,00
-------	------------------------------------	---	---------	----------	----------