

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**  
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města  
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr  
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701  
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Jiří Hasman – HASSTAV**  
Třenice 32, 267 61 Cerhovice  
IČ: 45132771 DIČ: CZ7103060624  
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 447240131/0100

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **Rekonstrukce prostor v boční části radnice na archiv  
náměstí Míru 139, Králův Dvůr**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).

## 3. Lhůty

termín zahájení: **1. 8. 2023**  
termín dokončení: **nejpozději do 31. 10. 2023**

## 4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí převzetí dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

## 5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky – rozpočtu ve výši  
**699 657,50 Kč (bez DPH)**

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava a montáž.

## 6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla či jeho části objednatelem se splatností faktury 15 dní.

## **7. Odpovědnost a zvláštní ujednání**

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

## **8. Doplnující a zvláštní ujednání**

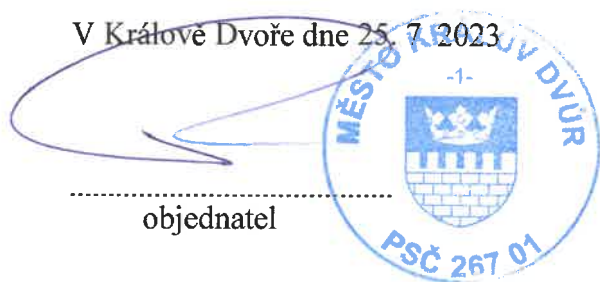
Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna na elektronickém portálu veřejných zakázek E-ZAK.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 25. 7. 2023



objednatel

**JIŘÍ HASMAN**  
**hasstav**

TŘENICE 32, 267 61 Cerhovice  
IČO: 45132771 DIČ: CZ7103060624

zhotovitel

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2023/13/6 ze dne 24.7.2023.

V Králově Dvoře, dne 25. 7. 2023



Město Králův Dvůr

# Položkový rozpočet

Zakázka: **Archiv**  
**Vedle radnice města**

Zhotovitel: **Jiří HASMAN**  
**Kymličkova 32**  
**26761 Cerhovice**

IČO: **45132771**  
DIČ:

Objednat... **Město KD**  
**Náměstí Míru 139**  
**267 01 Králův Dvůr**

IČO:  
DIČ:

Vypracoval:

## Rozpis ceny

HSV	
PSV	673 857,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	25 800,00
	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	699 657,50 CZK
Zaokrouhlení:		146 928,00 CZK

0,50 CZK

Cena celkem:

**846 586,00 CZK**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

\_\_\_\_\_  
Místo

\_\_\_\_\_  
Datum

Popis: **Stavební úpravy dle přílohy.**

V případě realizace zakázky bude konečné vyúčtování materiálu a práce provedeno dle skutečnosti.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
VN	Vedlejší náklady	VN	25 800,00	0,00000
01	Podhled	HSV	161 194,00	1,73082
010	Podlahy - nátěr	HSV	90 788,00	0,13230
011	Malby	HSV	33 862,50	0,08514
012	Přesuny materiálů	HSV	7 500,00	0,00000
013	Dveře	HSV	18 400,00	0,07000
014	Úklid	HSV	5 000,00	0,00000
02	Obvodové předstěny	HSV	113 498,00	1,79292
03	SDK příčky	HSV	165 645,00	4,23306
04	Zárubně	HSV	10 800,00	0,00000
05	Kontrolní okno	HSV	4 000,00	0,00000
06	Oblouková okna	HSV	15 000,00	0,00000
07	Pomocné lešení	HSV	6 500,00	0,00000
08	Otvor pro vstupní dveře z radnice	HSV	22 790,00	1,16779
09	Rampa	HSV	18 880,00	8,84552
<b>Celkem:</b>			<b>699 657,50</b>	<b>18,05755</b>

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>					
1	5				<b>25 800,00</b>
2	9		1,00000	12 000,00	12 000,00
3	10		1,00000	4 000,00	4 000,00
			1,00000	9 800,00	9 800,00
<b>Díl: 01 Podhled</b>					
4	1				<b>161 194,00</b>
		bm	90,00000	240,00	21 600,00
5	416026122R00				
		m2	91,00000	977,00	88 907,00
6	713110010RAD				
		m2	91,00000	557,00	50 687,00
<b>Díl: 010 Podlahy - nátěr</b>					
7	777615214R00				<b>90 788,00</b>
		m2	90,00000	495,00	44 550,00
8	15				
		m3	4,00000	4 840,00	19 360,00
9	16				
		m3	5,00000	430,00	2 150,00
10	17				
		m2	91,00000	176,00	16 016,00
11	18				
		x	1,00000	1 210,00	1 210,00
12	19				
		x	1,00000	2 750,00	2 750,00
13	20				
		m2	91,00000	22,00	2 002,00
14	21				
		x	1,00000	2 750,00	2 750,00
<b>Díl: 011 Malby</b>					
15	784191101R00				<b>33 862,50</b>
		m2	387,00000	23,30	9 017,10
16	784195212R00				
		m2	387,00000	64,20	24 845,40
<b>Díl: 012 Přesuny materiálů</b>					
17	7				<b>7 500,00</b>
		x	1,00000	7 500,00	7 500,00
<b>Díl: 013 Dveře</b>					
18	61160216R				<b>18 400,00</b>
		kus	4,00000	1 645,00	6 580,00
19	766662122R00				
		kus	4,00000	525,00	2 100,00
20	12				
		x	4,00000	1 250,00	5 000,00
21	8				
		x	4,00000	680,00	2 720,00
22	13				
		x	4,00000	500,00	2 000,00
<b>Díl: 014 Úklid</b>					
23	14				<b>5 000,00</b>
		x	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: 02 Obvodové předstěny</b>					
24	347016114R00				<b>113 498,00</b>
		m2	134,00000	847,00	113 498,00
<b>Díl: 03 SDK příčky</b>					
25	342013322R00				<b>165 645,00</b>
		m2	81,00000	2 045,00	165 645,00
<b>Díl: 04 Zárubně</b>					
26	2				<b>10 800,00</b>
		x	3,00000	3 600,00	10 800,00
<b>Díl: 05 Kontrolní okno</b>					
27	3				<b>4 000,00</b>
		x	1,00000	2 500,00	2 500,00
28	11				
		x	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: 06 Oblouková okna</b>					
29	4				<b>15 000,00</b>
		x	2,00000	7 500,00	15 000,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 07 Pomocné lešení</b>					<b>6 500,00</b>
30 6	Pojízdné pomocné lešení	x	1,00000	6 500,00	6 500,00
<b>Díl: 08 Otvor pro vstupní dveře z radnice</b>					<b>22 790,00</b>
31 642200011RAD	Vybour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh, zeď tloušťky 60 cm	kus	1,00000	22 790,00	22 790,00
<b>Díl: 09 Rampa</b>					<b>18 880,00</b>
32 631320032RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm, vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	8,00000	1 089,00	8 712,00
33 564281111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 60 cm	m2	8,00000	505,00	4 040,00
34 311112320RT2	Stěna z tvárnic ztraceného bednění Best, tl. 200 mm, zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	4,00000	1 532,00	6 128,00