

SMLOUVA O DÍLO č. 4501/23

dle evidence zhotovitele
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“)

v platném znění

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Králův Dvůr

Sídlo: Náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr

v zastoupení: pan Petr Vychodil,
starosta města

IČ: **00509701**

dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL:

SPEKTRA PRO spol. s r.o.

Sídlo: V Hlinkách 1548
266 01 Beroun

Společnost je zapsána v OR u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 336937

v zastoupení: **Ing. Martin Dejdar**
jednatel společnosti

IČO: **09486429**

DIČ: **CZ09486429**

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Beroun
číslo účtu: **6072 669 309 / 0800**

dále jen „zhotovitel“

ZMOCNĚNCI PRO JEDNÁNÍ VE VĚCECH SMLUVNÍCH:

za objednatele: **Pan Petr Vychodil**

tel. 311 652 036

e-mail: starosta@kraluv-dvur.cz

za zhotovitele: **Ing. Martin Dejdar**

tel. 311 740 111

e-mail: martin.dejdar@spektrapro.cz

ZMOCNĚNCI PRO JEDNÁNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

za objednatele: **Pan Petr Vychodil**

tel. 311 652 036

e-mail: starosta@kraluv-dvur.cz

Ing. Pavla Vildmonová

tel. 311 652 026

e-mail: kom@kraluv-dvur.cz

za zhotovitele: **Ing. Martin Dejdar**

tel. 311 740 111

e-mail: martin.dejdar@spektrapro.cz

Ing. Veronika Gloserová

tel. 311 740 125

e-mail: veronika.gloserova@spektrapro.cz

ČI. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1) Zhotovitel se zavazuje, že pro akci:

„KRÁLŮV DVŮR – Dopravní a technická infrastruktura – průmyslová zóna západ“

za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje a odevzdá objednateli dohodnuté části projektové dokumentace dle čl. 3 této smlouvy.

- 2.2) Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1) **Vypracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení na komunikaci**
(dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) s názvem

„KRÁLŮV DVŮR – Průmyslová zóna západ – komunikace“

Z.Č. 4501-55-031

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle přílohy č. 5 (rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení) k vyhlášce 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 – Objekty pozemních komunikací
 - D.3 – Objekty odvodnění pozemních komunikací

Související stavby v rozsahu územního řízení (vodovod, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, rozvody NN) budou zakresleny v koordinační situaci.

Hrubopis dokumentace bude předán investorovi v 1 vyhotovení. Ostatní vyhotovení budou sloužit pro projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen DOSS).

- 3.2) **Projednání dokumentace s DOSS**

Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, zajištění jejich stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zpracování požadavků DOSS do čistopisu dokumentace.

Čistopis dokumentace bude předán investorovi ve 4 vyhotoveních (3 vyhotovení pro stavební úřad a 1 vyhotovení pro investora).

- 3.3) **Vypracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení na vodovod a splaškovou kanalizaci** (dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) s názvem

„KRÁLŮV DVŮR – Průmyslová zóna západ – vodovod a splašková kanalizace“

Z.Č. 4501-05-031

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle přílohy č. 12 (rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení) k vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a tech. zařízení

Související stavby v rozsahu územního řízení (komunikace veřejné osvětlení, rozvody NN) budou zakresleny v koordinační situaci.

Hrubopis dokumentace bude předán investorovi v 1 vyhotovení. Ostatní vyhotovení budou sloužit pro projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen DOSS).

3.4) Projednání dokumentace s DOSS

Projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, zajištění jejich stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zapracování požadavků DOSS do čistopisu dokumentace.

Čistopis dokumentace bude předán investorovi ve 4 vyhotoveních (3 vyhotovení pro stavební úřad a 1 vyhotovení pro investora).

Součástí projekčních prací není zaměření lokality, provedení potřebných průzkumů ani žádné další potřebné posudky vyžádané orgány státní správy v průběhu stavebního řízení, správní ani jiné poplatky. Smlouvy o věcných břemenech, smlouvy o smlouvách budoucích apod. zajišťuje investor (majetkoprávní řešení projektu není předmětem nabídky).

Součástí dokumentace nejsou jiné inženýrské sítě, než výše uvedené.

Součástí dokumentace nejsou opěrné ani zárubní zdi.

Případná dokumentace EIA dle zákona 244/1992 Sb. o posuzování vlivů rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí není součástí nabídky. Dle citovaného zákona ji musí zpracovat nezávislá organizace.

ČI. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1)** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění v rozsahu a obsahu čl. 3.1 a 3.3 této smlouvy v termínu do 80 pracovních dní ode dne uzavření smlouvy o dílo nebo získání kompletních projekčních podkladů.
- 4.2.)** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění v rozsahu a obsahu čl. 3.2 a 3.4 této smlouvy v termínu do 40 pracovních dní od převzetí hrubopisu dokumentace investorem. Tento bod bude ukončen převzetím odsouhlaseného čistopisu dokumentace.
Termín plnění vychází ze zákonné doby pro vydání stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů, které je min. 30 dnů. Termíny pro zajištění stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů a vydání kladného vyjádření nelze ze strany zhotovitele plně garantovat.
- 4.3)** Při nedodržení smluvního termínu bez zavinění objednatele uhradí zhotovitel objednateli 0.1 % z hodnoty nedodaného díla za každý den prodlení.
- 4.4)** V případě prodlení zhotovitele, bez viny objednatele, s plněním smlouvy delším než 14 dnů, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy.
- 4.5)** Dodržení těchto termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě. Pokud dojde k prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, tak po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.

- 4.6) Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání objednateli v sídle zhotovitele. Toto odevzdání bude stvrzeno předávacím protokolem.

ČI. 5 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 5.1) Všechny objednatel zpracovávající podklady budou předány v digitální formě (formát ACAD*.dwg, *.dxf, MS OFFICE *.doc, *.xls). Předání digitálních podkladů bude e-mailem nebo na CDROM. Převzetí bude potvrzeno e-mailem.
- 5.2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou další součinnost, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit v této lhůtě.
- 5.3) Objednatel odpovídá za to, že odevzdané doklady a podklady jsou bez vad.
- 5.4) V případě, že zhotovitel zjistí v předaných podkladech závadu, která znemožní pokračování v započatých pracích, zastaví je a oznámí tuto skutečnost objednateli s důsledky dle Občanského zákoníku.

ČI. 6 CENA PROJEKTU, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3.1 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:

540.000,- Kč (bez DPH)

slovy: **Pětsetčtyřicetisíckorunčeských** (bez DPH)

- 6.2) Cena za výkon inženýrské činnosti v rozsahu čl. 3.2 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:

70.000,- Kč (bez DPH)

slovy: **Sedmdesátisíckorunčeských** (bez DPH)

- 6.3) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3.3 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:

310.000,- Kč (bez DPH)

slovy: **Třistadesetisíckorunčeských** (bez DPH)

- 6.4) Cena za výkon inženýrské činnosti v rozsahu čl. 3.4 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí celkem:

70.000,- Kč (bez DPH)

slovy: **Sedmdesátisíckorunčeských** (bez DPH)

- 6.5) Činnost dle jednotlivých bodů plnění bude hrazena po jejich splnění. Konečná fakturace ceny zhotovitelem bude provedena do pěti pracovních dnů od podepsání předávacího protokolu objednatel nebo ode dne zaslání dokumentace poštou. Všechny platby budou probíhat výhradně bankovním převodem v CZK.

- 6.6) Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

- 6.7) V případě, že byla objednatel faktura vrácena nedůvodně, je objednatel v prodlení

ode dne splatnosti této faktury.

- 6.8) Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.1 %/den z fakturované částky (vč. DPH). Zaplacením smluvní pokuty není ale dotčen nárok zhotovitele na náhradu škod, vzniklých pozdní úhradou fakturované částky.
- 6.9) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. 6.

ČI. 7 ZMĚNA ZÁVAZKU

- 7.1) Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy též tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností v součinnostech dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změn nebo zrušení závazku budou situaci řešit jednáním.

ČI. 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 8.2) Záruka zhotovitele za správnost a úplnost dokumentace platí po dobu platnosti vydaného územního rozhodnutí resp. stavebního povolení, za předpokladu, že nedojde v této době ke změně příslušné legislativy.
- 8.3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4) V případě vady na dokumentaci potvrzují smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 5 dnů po uplatnění reklamace objednavatelem. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit v této lhůtě. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla bude objednatelům účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla/den prodlení.
- 8.5) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a.s. Region střední Čechy, týkající se odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě s platností do 31. 12. 2023, a že tuto pojistnou smlouvu uzavře i pro rok 2024.

ČI. 9 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1) Při vypracování předmětu plnění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.
- 9.2) Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem certifikátu dle ISO 9001.
- 9.3) Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 9.4) Předmět plnění dle bodů ad 3 je objednatel oprávněn použít pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. V případě použití k jiným účelům je objednatel povinen mít předchozí písemný souhlas statutárního zástupce zhotovitele.

- 9.5) Vlastnická práva k dodané dokumentaci přecházejí na objednatele po zaplacení celé sjednané ceny (částky).
- 9.6) Na požádání objednatele zpracovatel dodá další vyhotovení paré za zvláštní úhradu.
- 9.7) Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy do doby přijetí objednatelem. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se navrhuje do 30. 11. 2023.
- 9.8) Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem.
- 9.9) Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 9.10) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.
- 9.11) Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
- 9.12) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.13) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.
- 9.14) V ostatních zde neuvedených bodech platí ustanovení Občanského zákoníku.
- 9.15) Tato smlouva obsahuje 6 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po dvou vyhotoveních.
- 9.16) Účastníci prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Králově Dvoře
dne 22 -11- 2023


Petr Vychodil
Starosta města Králův Dvůr

V Berouně
dne



-9-

spektra
PRO
spol. s r.o.
V Hlinskách 1548, 266 01 Beroun
DIČ: CZ09486429

Ing. Martin Dejdar
jednatel společnosti Spektra PRO spol. s r.o.

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2023/20/10 ze dne 13. 11. 2023.

V Králově Dvoře 22 -11- 2023


Město Králův Dvůr