

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře,
náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701

Zhotovitel: **VaCHstav s.r.o.**
se sídlem Pod Haldou 847, 266 01 Beroun
Zastoupená: Tomášem Chalupou, jednatelem
Zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 316917
IČO : 08321752 DIČ: CZ08321752

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **Oprava západní zámecké zdi – 1. etapa (podél dálnice D5)
Králov Dvůr**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).
Rozsah opravované části zdi dle předloženého situačního výkresu (příloha č. 2)

3. Lhůty

termín zahájení: **5.6.20224**
termín dokončení: **nejpozději do 20.11.2024**

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí převzetí dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

1 454 052,- Kč (bez DPH)

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě.

6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatelem se splatností faktury 15 dní.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplnující a zvláštní ujednání


Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.


Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatel uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

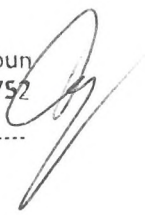
V Králově Dvoře dne 4.6.2024


.....
objednatel



VaCH-stav s.r.o.
stavby - střechy
Pod Haldou 847, 266 01 Beroun
IČ: 08321752, DIČ: CZ08321752

.....
zhotovitel



Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací
situační výkres s rozsahem opravované části zdi

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2024/12/26 ze dne 27.5.2024.

V Králově Dvoře, dne 4.6.2024


.....
Město Králův Dvůr



VÝKAZ VÝMĚR

akce: OPRAVA ZÁMECKÉ ZDI

areál zámku Králův Dvůr - podél D5, východní část - 1. etapa

popis položky

Demontáž tašek
Oprava hlavy zdi
Oklepání omítky (cca 60%)
Nová omítka + nový nátěr (cca 60%)
Malta, štuk, barva, penetrace, můstek
Prejz
Pokrývačská malta
Montáž prejzu
Přesun hmot

Zřízení staveniště
Odvoz sutí, skládkovné
Spojovací materiál
Režie, doprava materiálu

Celkem bez DPH

zpracoval: Tomáš Chalupa

datum: 23.5.2024.



MEKDP001PDJ2

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR	
Došlo:	Číslo dopor.:
24. 05. 2024	UKL. znak:
Č.j.:	Přílohy:

m.j.	množství	jedn.cena	cena
bm	90	300 Kč	27 000,00 Kč
bm	90	2 107 Kč	189 630,00 Kč
m2	97	1 014 Kč	98 358,00 Kč
m2	97	2 037 Kč	197 589,00 Kč
kpl	1	164 200 Kč	164 200,00 Kč
bm	90	2 674 Kč	240 660,00 Kč
t	4,5	18 630 Kč	83 835,00 Kč
bm	90	2 922 Kč	262 980,00 Kč
kpl	1	118 000 Kč	118 000,00 Kč
kpl	1	33 200 Kč	33 200,00 Kč
kpl	1	21 200 Kč	21 200,00 Kč
kpl	1	8 400 Kč	8 400,00 Kč
kpl	1	36 000 Kč	36 000,00 Kč

1 454 052,00 Kč

VaCH-stav s.r.o.
stavby - střechy

Pod Haldou 847, 266 01 Beroun
IČ: 08321752, DIČ: CZ08321752

.....
razítko, podpis

Návrh opravy ohradní zdi – sever – za stanem

Lokalizace památky

- Kraj: Středočeský kraj
- Město: Králův Dvůr
- Č. parcely: st. 10/1, katastrální území Králův Dvůr
- Bližší určení místa: čp. 1, Králův Dvůr
- Rejstříkové číslo památky: 1000125940
- Číslo ÚKSP: 15456/2
- Název památky: zámek Králův Dvůr
- Vlastník, investor: město Králův Dvůr

Popis památky

Renesanční Lobkovický zámek z 16. století přestavěný barokně na přelomu 17. a 18. století. Součástí areálu zámku je i torzo hospodářského dvora s kaplí a park, protnutý novodobě dálnicí D5.

Jedná se o velmi cenný rozsáhlý areál renesančního zámku postavený Janem mladším z Lobkovic roku 1585, který byl barokně přestavěn na přelomu 17. a 18. století. Jihovýchodní křídlo je renesanční, sgrafitované s renesančním portálem z doby kolem r. 1600. Ostatní křídla jsou barokní. Královský majetek, který byl původně používán jako lovecký zámeček. Rozsáhlý areál zámku s parkem, kterým prochází dálnice D5. Jádrem areálu je patrový objekt zámku s trojkřídlou dispozicí. Jihozápadní křídlo je zakončené hranolovou věží krytou helmou. Hlavní průčelí situováno na jih, kde je vstup mramorovým portálem s rovným kladím. Západní křídlo je na severu ukončeno věží. V blízkosti východního křídla je barokní brána. Jižně od průčelí torzo kamenné zdi s cihlovými vyzdívkami, s nikami. Park je přerušovaný dálnicí, za kterou se rozkládá severní část parku s kamennou zdí s cihlovými vyzdívkami, otevírá se klasicizující branou, Východně od ní zeď končí. Západně od zámku jsou při zdi pozůstatky obvodových zdí budov. U vchodu do komplexu stavba s valbovou střechou. Ve východní části areálu hodnotný špýchar, krytý valbovou střechou, na severu se starou kamennou přístavbou. Hospodářské budovy I a II se nacházejí v jižní části areálu. V původní zahradě západně od zámku je situována při oplocení bývalá bašta - kulatý altán. Předmětem ochrany je zámek, ohradní zeď, brána - zahradní zámecká, zeď s bránou, špýchar, věž, hospodářská budova, kašna, park a pozemky - parc. č. st. 1/1, st. 1/2, st. 1/4, st. 1/5, st. 1/6, st. 1/7, st. 1/8, st. 1/9, st. 1/11, st. 1/12, st. 1/20, st. 1/21, st. 2, p.10/1, p.10/7, p.10/13, p.10/15, p.11/1, p.11/4, p.514/1, p.514/2, st. 603, p.831 a p.832.

Tato dokumentace řeší záměr opravy části stávající severní ohradní zdi zámeckého areálu za stanem pro kulturní akce (na pozemku p.č. 1/10 v k.ú. Králův Dvůr, v délce 90m). Zeď je provedena novodobá v 80.letech minulého století, zděná, z cihel pálených ukončená korunou z prežů ve spádu do vápenné malty.

Popis stávajícího stavu

Technický stav ohradní zdi, především koruny je špatný, prejzy jsou chybějící z víc jak ½ a tím dochází k silné degradaci zdiva stěny. Stěna je oprýskaná.

Návrh opravy ohradní zdi

Bude provedeno sejmutí rozpadlých zbytků stávající koruny z prejzů. Bude posouzen stav vizuálně nepoškozených tvarovek a ověřena jejich soudržnost s podkladem. Oprýskané degradované zdivo z cihel plných bude doplněno, bude opravena a doplněna spádová část stěny. Bude opravena omítka stěny a proveden nátěr stěny. Koruna zdi bude doplněna z nových prejzů uložených do spádu do vápenné malty.

Bude provedena podrobná fotodokumentace současného stavu konstrukce. Fotodokumentace bude prováděna po celou dobu prací.

Předpokládaný rozsah prováděných prací:

koruna – prejz – pálená, dvoudílná (korýtka, kůrka)

dozdívka – cihla - pálená, plná – 290/140/65

vápenná malta – v přírodním, světle pískovém odstínu

oprava stěny – vápenná omítka, nátěr bílá

Celková délka opravovaného úseku – 90,0m.





