

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 10.8.2023
uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře,
náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701

Zhotovitel: **EXPERT ateliér, s.r.o.**
se sídlem Roháčova 145/14, Praha 3, 130 00
zastoupená jednatelekou Annou Sedláčkovou
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 128147
IČ: 27941698 DIČ: CZ27941698

I.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 10.8.2023 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo restaurování východní fasády zámku v Králově Dvoře pod názvem stavby „**Restaurování vnějších omítek na východní fasádě zámku v Králově Dvoře**“.

II.

Účastníci tohoto dodatku ujednali, že na základě dohody se zástupci NPÚ Praha a MěÚ Beroun, odboru památkové péče ve věci předčasného ukončení prací na restaurování vnějších omítek východní fasády zámku v Králově Dvoře z důvodu změny technologických postupů a zakonzervování stávajícího stavu, se snižuje celková cena díla dle změnového listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1 a to takto:

	cena dle SOD	ponížení ceny dle ZL1	cena po úpravě
Cena bez DPH:	4 892 926,- Kč	- 1 585 218,99 Kč	3 307 707,01 Kč
samostatně DPH 21 %:	1 027 514,- Kč	- 332 895,52 Kč	694 618,48 Kč
Cena včetně DPH:	5 920 440,- Kč	- 1 918 114,51 Kč	4 002 325,49 Kč

III.

Účastníci tohoto dodatku dále ujednali, že smlouva o dílo ze dne 10.8.2023 se z důvodu předčasného ukončení prací mění v čl. 3 bodě 3.2. tak, že zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do **28.8.2024**.

Aktualizovaný harmonogram prací tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1.

IV.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 10.8.2023 zůstávají beze změny.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 25.6.2024

objednatel

Město Králův Dvůr
Petr Vychodil, starosta



EXPERT ateliér, s.r.o.

Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 27941698, DIČ: CZ27941698

EXPERT ateliér, s.r.o. expert-praha.cz

Anna Sedláčková, jednatelka

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2024/14/13 ze dne 17.6.2024.

V Králově Dvoře, dne 25.6.2024



Město Králův Dvůr



ROZPOČET						
S:	"Restaurování vnějších omítek na zámku v Králově Dvoře - I etapa"					
R:	Stavební část					
Název ZL:	Změna v provedení vnějších omítek					
Zpracoval:	Landovský M.					
Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	
1	2	3	4	5	6	7
	VÝCHODNÍ FASÁDA					
	Celková plocha fasády výška 7,45m, délka 37,3=277,89m ² + 7,15m ² severní fasáda = 285,04m ²					
	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE					
	Odpočty za neprováděné práce					
4	Stabilizace, petrifikace, injektáž	m2	-29,70	3 200,00	-95 040,00	cena dle SOD
	119,2-89,5					
5	Tmelení, pekování - tmelení	m2	-29,70	4 700,00	-139 590,00	cena dle SOD
	119,2-89,5					
6	Obnova intonaka	m2	-119,20	4 200,00	-500 640,00	cena dle SOD
	119,2-89,5					
7	Hydrofobizace	m2	-119,20	600,00	-71 520,00	cena dle SOD
11	Nová sgrafitová omítka včetně jádra	m2	-99,20	11 000,00	-1 091 200,00	cena dle SOD
16	Ostění oken					
16a	Odpočty za neprovedení ostění v parapetní části					
	1,7*0,095*9 = 1,435	m2	-1,45	15 000,00	-21 798,00	cena dle SOD
22	OSTATNÍ PRÁCE					
31	Příplatek k lešení řadovému trub lehkému s podlahami š. 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití - 10 měsíců	m2	-17 340,00	2,00	-34 680,00	cena dle SOD
	OSTATNÍ PRÁCE CELKEM					
	Vedlejší a ostatní náklady					
	Zařízení staveniště	%	1,00	-19 544,68 Kč	-19 544,68	cena dle SOD
	Inženýrská činnost zhotovitele	%	0,50	-19 544,68 Kč	-9 772,34	cena dle SOD
	Prováděcí dokumentace dle podmínek závazného stanoviska MěU, UPRR - viz. příloha PD	%	2,50	-19 544,68 Kč	-48 861,70	cena dle SOD
	Odpočty za neprováděné práce celkem					
					-2 032 646,72	
	Přípočty za nově prováděné práce					
Díl:	VÝCHODNÍ FASÁDA					
	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE					
1	Odkryv plochy renesančních sgrafit na fasádě					
2	celková plocha fasády výška 7,45, délka 27,3 = 203,385 + napojení za roh 7,15m ² = celková výměra 210,535m ²					
3	Odkryv plochy	m2	64,10	5 200,00	333 294,00	cena dle SOD
	210,535 - plocha fasády					
	2,4*1,25*6=18+ 1,4*1,1*6=9,24 celkem -27,24 odpočet plochy oken					
	-119,2 dle rozpočtu					
	64,095 rozdíl					
3a	Odkryv plochy fasády bez renezančních sgrafit	m2	60,88	850,00	51 748,00	nová cenba dle nabídky SUB
	výměra výška 7,45, délka 10=74,5					
	2,4*1,25*3=9+ 1,4*1,1*3=4,62 celkem -13,62 odpočet plochy oken					
	60,88					
20	RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE VÝCHODNÍ FASÁDA - CELKEM					
					385 042,00	
21						
22	OSTATNÍ PRÁCE					
23b	Osazení keramických překladů nad okny	ks	4,00	1 560,00	6 240,00	nová cenba dle nabídky SUB
24a	Demontáž a zpětná montáž podstřešního žlabu - pro provedení korunní římsy	bm	41,00	380,00	15 580,00	cena dle SOD
24b	Osekání vyčnívajících částí okenního ostění	m2	2,43	2 450,00	5 953,50	nová cenba dle nabídky SUB
34	Odvoz sutí, skládkovné	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00	cena dle SOD
	OSTATNÍ PRÁCE CELKEM					
					55 773,50	
	CELKEM					
					440 815,50 Kč	
	Vedlejší a ostatní náklady					
	Zařízení staveniště	%	1,00	4 408,16 Kč	4 408,16	cena dle SOD
	Inženýrská činnost zhotovitele	%	0,50	4 408,16 Kč	2 204,08	cena dle SOD
	Prováděcí dokumentace dle podmínek závazného stanoviska MěU, UPRR - viz. příloha PD	%	0,00	4 408,16 Kč	0,00	
	Vedlejší a ostatní náklady celkem					
					6 612,23 Kč	
	Přípočty za nově prováděné práce celkem					
					447 427,73 Kč	
	ZL č. 1 Celkem					
					-1 585 218,99 Kč	

5

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ - DOD č. 1

Investor: Město Králův Dvůr
Zakázka: „Restaurování vnějších omítek na východní fasádě zámku v Králově dvoře“

		zahájení	dokončení	pozn.	V.24							VI.24							VII.24							VIII.24						
					týden							týden							týden							týden						
	STAVBA				19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35											
1	Zařízení staveniště			průběžně																												
2	Imženyřská činnost			průběžně																												
3	Odkryv plochy renesančních sgrafit			dokončeno																												
4	Odkryv plochy fasády bez renezančních sgrafit			dokončeno																												
5	Stavební výprávký včetně dozvění - pod demontáží kanalizačního potrubí			dokončeno																												
6	Osazení keramických překladů nad okny			dokončeno																												
7	Demontáž podšřešního žlabu			dokončeno																												
8	Osekání vyčnívajících částí okenního ostění			dokončeno																												
9	Vybouření litinového odpadního potrubí			dokončeno																												
10	Zaměření a výroba nové šablony pro výrobu kamenných parapetů			dokončeno																												
11	Vybouření a úprava plochy stávajících kamenných parapetů	06.05.2024	31.05.2024																													
12	Výroba a osazení nových kamenných parapetů	03.06.2024	28.06.2024																													
13	Provedení ostění oken	20.05.2024	04.07.2024																													
14	Stabilizace, petrifkace, injekce, injekce stávajících renezančních sgrafit	03.06.2024	14.07.2024																													
15	Imelení, pekování - imelení stávajících renezančních sgrafit	01.07.2024	09.08.2024																													
16	Zpětná montáž podšřešního žlabu	09.08.2024	10.08.2024																													
17	Demontáž lešení	11.08.2024	25.08.2024																													
18	Předání stavby	26.08.2024	27.08.2024																													

5