

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v užším řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)**

Veřejná zakázka: Králův Dvůr - Průmyslová zóna západ, Technická vybavenost

**Zadavatel: Město Králův Dvůr
se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO: 00509701**

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele : **Město Králův Dvůr**
Sídlo : nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO : 00509701

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Petr Vychodil, starosta města

Kontaktní osoba:

Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ

Telefon: 311 652 022

2 OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

Zástupce zadavatele : **BOHEMIA BELLE, a.s.**
se sídlem : Turnovská 478/4, 180 00 – Praha 8
IČO : 00223344
statutární orgán : Mgr. Zuzana Knobová, člen správní rady
kontaktní osoba : Kateřina Struhová
tel., e-mail : 724 872 405, struhova@bohemia-belle.cz

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádíme, že tato zadávací dokumentace včetně příloh krycí list nabídky, čestné prohlášení k odpovědnému plnění zakázky a čestné prohlášení k mezinárodním sankcím byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 ZZVZ.

Příloha č. 3 zadávací dokumentace byla zpracována společností PROJEKT IV, s.r.o., projektový a inženýrský atelier, se sídlem: Bassova 98/8, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 25601172, Ing. Pavel Čuba, hlavní inženýr projektu.

3 DRUH A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle § 3 písm. c) ZZVZ.

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba komunikace, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, rozvodů NN. Splašková kanalizace bude kombinovaná, tedy gravitační a tlaková. Pro čerpání splašků bude zřízena nová čerpací stanice splaškové kanalizace PS-001.

Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura. Výstavba těchto sítí je podmiňující stavbou pro vznik jednotlivých areálů v předmětném území.

Účelem užívání stavby je zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou a odvod splaškových a dešťových odpadních vod z lokality. Kably NN budou zásobovat elektrickou energií nové veřejné osvětlení a čerpací stanici splaškových vod. V případě komunikace se jedná o dopravní dostupnost nových objektů umístěných v lokalitě průmyslové zóny západ.

Podkladem pro vypracování nabídky je dokumentace pro zadání stavby (DZS) vypracovaná společností PROJEKT IV, s.r.o., projektový a inženýrský atelier, se sídlem: Bassova 98/8, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 25601172, Ing. Pavel Čuba, hlavní inženýr projektu. Dokumentace pro zadání stavby tvoří Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace. Doplnění podkladů pro ocenění nabídky tvoří Přílohu č. 7 Zadávací dokumentace.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, a dle dokumentace pro zadání stavby. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **38 627 760,- Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovuje, že je možné předpokládanou hodnotu veřejné zakázky překročit maximálně o 10%. V případě vyšší nabídkové ceny bude dodavatel vyloučen.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, CPV KÓDY

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění realizace/provedení stavby : do 7 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště
Termín zahájení prací : staveniště bude předáno do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je průmyslová zóna západ v Králově Dvoře v katastrálním území Počaply.

5.3 Klasifikace – CPV Kódy

<u>Kód CPV</u>	<u>Předmět plnění</u>
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45232400-6	Stavební práce na výstavbě kanalizace
45316110-9	Instalace a montáž zařízení pro osvětlení silnic

6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou v plném rozsahu stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2).

Změna závazného znění smlouvy (mimo vyznačených ustanovení) je nepřípustná.

7 NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je dodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovýmto dodavatelem vyřadí.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), předloží v nabídce smlouvu uzavřenou mezi těmito dodavateli, ve které bude uvedeno, kdo bude jménem dodavatelů v rámci zadávacího řízení jednat, a že všichni účastníci společné nabídky odpovídají za plnění zakázky společně a nerozdílně.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce, nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje následující řazení listů nabídky:

- krycí list nabídky;
- čestné prohlášení k odpovědnému plnění zakázky;
- čestné prohlášení k mezinárodním sankcím;
- návrh smlouvy vyplněný dodavatelem;
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
- harmonogram prací včetně uvedených milníků.

8 PODDODAVATELÉ

Zadavatel nevyklučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel využije Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu kvalifikační dokumentace.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavatelů.

Zadavatel určuje, že odborné vedení stavby, tedy veškeré činnosti Hlavního stavbyvedoucího, musí být plněny výhradně dodavatelem a nikoliv poddodavatelem.

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1 Nabídková cena

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou za celé plnění veřejné zakázky v českých korunách.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH
- výše DPH (%)
- celková nabídková cena v Kč včetně DPH

Dodavatelé doplnění celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění do Návrhu smlouvy o dílo a do Krycího listu nabídky.

9.2 Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny sazby DPH

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A ZPŮSOB KOMUNIKACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení kvalifikační dokumentace. Institut vysvětlení se řídí § 98 ZZVZ.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje (EZAK), tj. prostřednictvím profilu zadavatele <https://kraluvdvur.ezak.cz/> nebo prostřednictvím kontaktní osoby pro vysvětlení.

Kontaktní osoba pro vysvětlení:

Kateřina Struhová, BOHEMIA BELLE, a.s., e-mail: struhova@bohemia-belle.cz , tel.: 724 872 405.

Provede-li zadavatel spolu s vysvětlením kvalifikační dokumentace změnu podmínek, postupuje dle § 99 ZZVZ.

Vysvětlení, změnu nebo doplnění kvalifikační dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz/>

10.2 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění není z důvodu charakteru zakázky organizována, jde o veřejně přístupné místo.

11 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

11.1 Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz/>

Podrobnou příručku pro dodavatele naleznete na webových stránkách profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení nabídek do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložení nabídek do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

11.2 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek bude uvedena ve výzvě k podání nabídek, kterou zadavatel odešle účastníkům zadávacího řízení, kteří prokážou splnění kvalifikace.

Rozhodné datum přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

K nabídce, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude přihlédnuto.

12 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a §109 ZZVZ a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

13 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DANĚ Z PŘIDANÉ HODNOTY**.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v Kč. Cena bude uvedena jako cena bez DPH, samostatně bude uvedeno DPH a dále bude uvedena cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena jako celková cena bez DPH.

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 113 ZZVZ.

Zadavatel provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, přičemž zohlední i vzájemný poměr nabídkových cen (případný vliv konkurenčního prostředí na výši nabídkových cen). Tím není vyloučeno posouzení nabídkové ceny jako mimořádně nízké i v jiných případech.

14 ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SUBJEKTŮM S KVALIFIKOVANOU VAZBOU NA RUSKOU FEDERACI, ODPOVĚDNÉ PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zadavatel uvádí, že Rada Evropské unie vydala Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č.833/2014 o omezujících opatření vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině (dále jen „Sankční nařízení EU“), jehož obsahem dle čl. 5k odst. 1. je mj. zákaz zadání a plnění veřejné zakázky:

- i. Jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku;
- ii. Právnické osobě, subjektu nebo orgánu. Které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- iii. Fyzické či právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník zadávacího řízení garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni, zejména Sankčního nařízení EU.

Zadavatel s ohledem na Sankční nařízení EU požaduje, aby účastník zadávacího řízení čestně prohlásil, že není subjektem, na který se vztahuje zákaz zadání či plnění veřejné zakázky dle čl. 5k odst. 1. Sankčního nařízení EU, a že si není vědom, že by takovým subjektem byl jakýkoliv z jeho poddodavatelů. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

V případě, že účastník zadávacího řízení čestné prohlášení se shora vymezeným obsahem nepředloží (ani na výzvu dle § 46 ZZVZ) či se čestné prohlášení ukáže být nepravdivým, zadavatel účastníka ze zadávacího řízení vyloučí pro nesplnění zadávacích podmínek, resp. zadavatel bude moci požadovat po účastníkovi nahrazení poddodavatele. V případě, že se čestné prohlášení prokáže jako nepravdivé v průběhu plnění veřejné zakázky, je Zadavatel povinen smluvní vztah s takovým vybraným dodavatelem ukončit, resp. požadovat po vybraném dodavateli ukončení smluvního vztahu s příslušným poddodavatelem.

Zadavatel stanovuje podmínky na sociálně a environmentálně odpovědné plnění zakázky. Dodavatelé předloží v rámci nabídky čestné prohlášení, kterým potvrdí sociálně a environmentálně odpovědné plnění zakázky. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

15 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele.
- Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva a dodatky smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek dle § 102 ZZVZ.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel nebude dodavatelům, kteří se zúčastní zadávacího řízení, vracet nabídky ani jednotlivé součásti.
- Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

16 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://kraluvdvor.ezak.cz>.

17 POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

18 ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva o dílo
3. Dokumentace pro zadání stavby (DZS)
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. Čestné prohlášení k odpovědnému plnění zakázky
6. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
7. Doplnění podkladů pro ocenění nabídky
8. Vydaná stavební povolení

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová, člen správní rady
BOHEMIA BELLE, a.s.
z pověření zadavatele