

STAVBA : **Králův Dvůr - Stavební úpravy domu s pečovatelskou
 službou na komunitní centrum**

INVESTOR : Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 KRÁLŮV DVŮR

PROJEKT : Ing. Votruba Vladimír, 267 11 Vráž č.p. 3

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení /ohlášení/ stavby

Část : Celková dokumentace

Díl : **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH TEXTU:

- B1) Popis území stavby
- B2) Celkový popis stavby
- B3) Připojení na technickou infrastrukturu
- B4) Dopravní řešení
- B5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B6) Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B7) Ochrana obyvatelstva
- B8) Zásady organizace výstavby
- B9) Celkové vodohospodářské řešení

Vráž, Červen 2019

Vypracoval:
Ing. Vladimír Votruba

B1) Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, dosavadní využití

Navržená stavba přístěšku se nachází v obci Králův Dvůr č. 533 203 na pozemku parcelní č. **st. 289/1** v katastrálním území Králův Dvůr č. 672 947 vedeném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10 001 jako zastavěná plocha a nádvoří /budova s č.p. 152 – stavba občanského vybavení/ s výměrou /1 801 m²/. Na pozemku nejsou evidovány žádné způsoby ochrany ani BPEJ, pozemek /stávající objekt/ se nachází v zastavěném území uvedené obce v lokalitě stávající smíšené zástavby a je ve vlastnictví investora /viz. dokladová část/. V současné době je část pozemku zastavěna stávajícím objektem, zbytek plochy pak tvoří přístupový chodník a volná travnatá plocha dvora upravená do relativní roviny. Pozemek je zcela oplocen stávajícím kovovým plotem opatřeným uzamykatelnými vjezdovými – vstupními vraty s přímým napojením na stávající komunikaci v obci – ul. Plzeňská. Na pozemku se nachází stávající objekt č.p. 152 – dům s pečovatelskou službou. Stávající stavba je napojena na veřejnou síť samostatnými přípojkami všech místně dostupných médií z přilehlé místní komunikace - přívody těchto médií jsou využívány ke stávajícímu provozu.

Vlastní stavební práce budou prováděny na výše uvedeném pozemku /uvnitř objektu/ ve vlastnictví investora, pro zařízení staveniště /manipulační prostor a meziskládky materiálu/ bude využita stávající volná plocha dvora v bezprostředním okolí objektu, využití ani dočasný zábor jiných pozemků se nepředpokládá. Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru staveniště nebude v souvislosti se stavbou zasahováno do stávající vzrostlé zeleně.

Území budoucího staveniště nezasahuje do žádných známých ochranných pásem. Přímo v místě stavby se kromě vlastních přípojek nenacházejí žádné veřejné podzemní sítě. Přesto doporučuji existenci jednotlivých sítí ověřit u příslušných správců těchto sítí ve spolupráci s investorem. Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny vč. ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu a křížení jednotlivých sítí.

Celý areál je oplocen, místo stavebních úprav /staveniště/ je nutno vzhledem ke stávajícímu provozu zajistit proti pohybu nepovolaných osob a viditelně označit varovnými tabulkami, jinak nevyžaduje provedení žádných dodatečných stavebních úprav.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných stavebních úprav nebyly vytvořeny žádné předcházející stupně dokumentace. Stavba splňuje a nijak nemění podmínky stávajícího využití dotčeného území - jedná se o objekt občanského vybavení - dům s pečovatelskou službou, umístěný v zastavěném území s existující síšenou zástavbou jeho využití se zásadně nezmění.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu umístěného v zastavěném území – dle územně plánovací dokumentace města Králův Dvůr v zóně /území/ označeném **SM** /Smíšené využití území městského typu/ – zahrnující obslužné funkce, zařízení nevýrobních služeb, maloobchodní a stravovací služby, bydlení v bytových i rodinných domech, administrativu, plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro potřeby zóny a nezbytnou technickou vybavenost. Navrhované stavební úpravy nepodmiňují zásadní změnu užívání stavby, objekt zůstane stavbou občanského vybavení – dům s pečovatelskou službou, jeho budoucí využití se rozšíří o navržené komunitní centrum. Stávající stavba jako taková je v souladu s územně plánovací dokumentací města a i svým rozšířeným využitím splňuje a nijak zásadně nemění dané podmínky využití dotčeného území.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí nebyla vydána, předložená projektová dokumentace neřeší žádné výjimky ani jiná úlevová řešení z hlediska požadavků na využití území a umístění stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování dokumentace se vycházelo z obecných podmínek stanovených v rámci území, záměru a dokladů předaných investorem, jinak nebyly známy žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů a organizací.

/Poznámka: Svou velikostí a umístěním stavba splňuje měřítko okolní zástavby. Jedná se o stavební úpravy kterými se rozšiřuje užívání stávající části stavby /I. NP/, zároveň se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vnější vzhled a rozšířené využití nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Tato stavba tedy splňuje požadavky podle § 104 odst. 1, písmeno k) stavebního zákona a proto postačuje k její realizaci ohlášení místně příslušnému stavebnímu úřadu - o způsobu provedení legislativního procesu rozhodne příslušný místní stavební úřad/.

Jinak technické a situační řešení stavby je patrné z výkresové části dokumentace, kompletní dokumentace bude dále v rámci přípravy stavby projednána s dotčenými orgány a organizacemi – získaná písemná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací k předkládané dokumentaci budou součástí samostatné dokladové části, která tvoří nedílnou přílohu žádosti o ohlášení /popř. stavební povolení/ navržené stavby.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro potřeby zpracování této dokumentace bylo využito následujících podkladů a výsledků zpracovaných průzkumů:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1000
- Záměr stavebních úprav předaný investorem
- Jako mapový podklad bylo použito geodetické zaměření DPS Králův Dvůr – výškopisné a polohopisné zaměření včetně hranic KN zpracované v souřadnicovém systému s-JTSK a výškovém systému Bpv, /provedené v 06/2010 – p. Ing. Přemysl Jordák/
- Dostupná projektová dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů č.p. 152 a č.p. 190 /“Zaměření stávajícího stavu“ z 05/2009, zpracované f. PROJEKT 2000, Ing. Martin Fořt, IČO 112 50 283/ předaná investorem
- Prohlídka místa stavby, orientační zaměření dotčeného prostoru projektantem, údaje získané od investora
- Zpracované zásady požárně bezpečnostního řešení stavby - firmou TUSAN spol. s r.o., B. Hájk 185, Králův dvůr – Popovice - p. Bc. Jan Tuček
- Normy ČSN, vyhlášky a přepisy BOZ a typové podklady použitých materiálů

Jiné podklady nebyly s ohledem na rozsah stavby získány, ani nebyly provedeny žádné další průzkumy se speciálním zaměřením. Získané podklady a výsledky provedených doměření byly zaneseny do zpracované dokumentace.

V prostoru dotčeném navrhovanou stavbou /tj. objektem č.p.152 na pozemku parc. č. **st. 289/1**/ se dle dostupných informací kromě vlastních přípojek nenacházejí žádná stávající vedení podzemních veřejných inženýrských sítí a zařízení. Veřejné řady jednotlivých sítí se nacházejí mimo areál stavby /v přílehlé místní komunikaci/.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební práce budou realizovány převážně uvnitř stávajícího objektu, na území bez rizika seismických vlivů, území není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody a nenachází se ani v záplavovém pásmu vodního toku. Území staveniště nezasahuje ani do žádných jiných stávajících známých ochranných či bezpečnostních pásem, dobývacích prostor, kulturně a přírodně cenných lokalit /zón/, vlastní stavba je bez ochrany, nepatří mezi kulturní památky.

Dotčený pozemek je v současné době veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří /na pozemku nejsou evidovány žádné způsoby ochrany ani BPEJ, věcná břemena dle zápisu/.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové či poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené vnitřní stavební úpravy zásadním způsobem negativně neovlivní okolní pozemky a stávající stavby na nich – jelikož se nemění tvar ani vzhled objektu nedojde proti stávajícímu stavu prakticky k žádné změně. Stávající stavba je v souladu s územním plánem města, určenou funkcí využití území, splňuje měřítko okolní zástavby ani podstatně nezmění stávající poměry dotčeného území. Využití nového komunitního centra nepřináší žádné nové nároky z hlediska využití území a neklade ani nové nároky na změny či rozšíření stávající dopravní a technické infrastruktury.

K negativnímu ovlivnění okolních pozemků /i stávající zástavby/ může dojít hlavně v souvislosti s vlastní realizací stavby, při použití stavebních mechanismů a nákladních automobilů a to v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek prachem, zvýšeným hlukem, dopravním zatížením apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Vybraný zhotovitel je pro maximální omezení negativních vlivů povinen v průběhu realizace stavby zajistit dodržování platných legislativních předpisů. Výše uváděné vlivy budou minimalizovány také dobrou organizací práce na staveništi a environmentální kázní každého jednotlivce.

Odtokové poměry se v daném území rovněž nijak nezmění. Navrženými vnitřními úpravami se zastavěná plocha objektem ani stávající rozsah zpevněných ploch nijak nemění. Stávající dešťové svody ze střechy včetně napojení svodů zůstane zachováno bez úprav.

j) Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru staveniště nebude v souvislosti s navrženými úpravami uvnitř stávajícího objektu zasahováno do stávající vzrostlé zeleně /stavba nevyžaduje kácení žádných vzrostlých dřevin/. Rovněž není nutno odstraňovat žádné stávající stavby nebo provádět jiné bourací a sanační práce k uvolnění pozemku.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

V rámci navrhované stavby nedochází k dočasnému ani trvalému záboru pozemků plnících funkci lesa ani záboru zemědělského půdního fondu – ZPF.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pro stavbu se předpokládá využití veškeré stávající infrastruktury – navrženou stavbou se nezmění stávající poměry dotčeného území a stavba sama nemá žádné nároky na řešení nové technické a dopravní infrastruktury ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající a nevyžaduje zřizování nových přípojek či napojení.

Co se týče bezbariérového užívání stavby projekt vychází z **Vyhlášky č. 398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb /§ 2, písm. b)/, tato stavba občanského vybavení spadá do okruhu staveb s nutností řešení bezbariérového užívání v částech určených pro užívání veřejností.

Vzhledem k funkci objektu jako DPS je vnější vstup do objektu již nyní řešen jako bezbariérový s maximálním převýšením do 20-ti mm, vstupní hala je pak vybavena zdvihací plošinou zajišťující bezbariérové využití celého 1. NP /bude zachováno/. V nově řešeném sociálním zařízení se zřizuje jedna samostatná záchodová kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu a to přístupná z hlavní komunikační chodby. V rámci stavebních úprav se pro dodržení přístupnosti objektu, výškového a prostorového uspořádání vstupu, rozměrů vnitřních komunikačních prostor, podchodných výšek, rozměrů a vybavení hygienických prostor atp. vychází z ustanovení výše uvedené vyhlášky.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vlastní stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy - získání pravomocného souhlasu se stavbou /popř. stavebního povolení/ a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací - předpoklad je září 2019. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že maximální celková doba pro přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne maximální lhůtu cca 9-ti měsíců. Termín dokončení navržených stavebních a dispozičních úprav a uvedení nového komunitního centra do užívání se tedy předpokládá nejpozději do poloviny roku 2020.

Postup výstavby /tj. návaznost provádění jednotlivých technologických celků/ a tím i konečný termín dokončení bude upřesňován na základě technických možností vybraného dodavatele, stávajícího provozu, finančních možností a ostatních požadavků investora.

Řešené stavební úpravy nejsou nijak věcně ani časově vázány nebo jinak podmiňovány provedením jiné stavby či nové technické a dopravní infrastruktury – jedná se o samostatný celek fungující nezávisle na okolních objektech - řešení podmiňujících, vyvolaných či souvisejících investic se tedy nepředpokládá.

n) Seznam pozemků na kterých se stavba provádí - dle katastru nemovitostí

Výpis pozemků stavbou dotčených je uveden v následující tabulce:

<i>Obec/kat. úz.</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Druh pozemku/ způsob využití</i>	<i>Výměra /m²/</i>	<i>Vlastník</i>
Králův Dvůr/ Králův Dvůr	10001	st. 289/1	Zastavěná plocha a nádvoří/ budova s č.p. 152	1801	Město Králův Dvůr, nám. Míru čp. 139, 267 01 Králův Dvůr

Výpis pozemků bezprostředně sousedících se stavbou /dotčeným objektem/ je uveden v následující tabulce:

<i>Obec/kat. úz.</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parc. č.</i>	<i>Druh pozemku/ způsob využití</i>	<i>Výměra /m²/</i>	<i>Vlastník</i>
Králův Dvůr/ Králův Dvůr	10001	st. 357	Zastavěná plocha a nádvoří/ budova s č.p. 190	253	Město Králův Dvůr, nám. Míru čp. 139, 267 01 Králův Dvůr
Králův Dvůr/ Králův Dvůr	10001	122/3	Zahrada/orná půda - ZPF	903	Město Králův Dvůr, nám. Míru čp. 139, 267 01 Králův Dvůr

Výpis všech sousedních pozemků k dotčenému stavebnímu pozemku parc. č. st. 289/1 je uveden v dokladové části dokumentace – část „E“.

o) Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo stavby - dle katastru nemovitostí

Není předmětem řešení dokumentace – vlastní stavba nevyžaduje stanovení nových ochranných nebo bezpečnostních pásem – nedochází k žádné změně stávajícího stavu.

B2) Celkový popis stavby

B2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického, popř. stavebně-historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Z hlediska charakteru se jedná o stavební úpravy stávajícího, dokončeného, užívaného objektu. Stavební úpravy budou probíhat ve vymezeném prostoru 1. NP dotčené části objektu č.p. 152. Stávající objekt je společně se sousedním objektem č.p. 190 umístěn na oploceném pozemku, objekty na sebe navazují společnou vstupní částí využitím jako DPS.

Dotčený objekt je podsklepený se dvěma nadzemními podlažními, s volným podkrovním /půdním/ prostorem, je nepravidelného půdorysného tvaru, s výškou střešního hřebene v úrovni cca 12,0 m.

Objekt je konstrukčně řešen jako nesymetrický trojtrakt se střední chodbou, konstrukce jsou klasicky zděné z pálených cihelných prvků, stropy z části monolitické železobetonové a z části dřevěné trámové. Střechy obou sousedních objektů jsou poměrně složité valbového tvaru s vestavěnými vikýři, tvořené dřevěným klasickým tesařským vaznicovým krovem s vaznými trámy, se skládanou krytinou z vláknocementových /eternitových/ šablon typu - Česká šablona v jednoduché skladbě, konstrukce je nezateplená, sklon střešních rovin je cca 40°.

Objekt je využíván k účelu ke kterému byl určen /postaven/, je konstrukčně proveden z materiálů a konstrukcí běžně používaných v době jeho vzniku /počátek minulého století/. Stavebně technický stav objektu odpovídá jeho stáří a vynaloženému stupni údržby. Při vlastní prohlídce objektu byly v suterénu zjištěny poruchy způsobené zemní vlhkostí /degradace či absence původní hydroizolace/, jinak nebyly zjištěny žádné větší viditelné trhliny v nosných a dělicích stěnách a stropních konstrukcích, které by signalizovaly závažnější statické poruchy, přetížení těchto nosných konstrukcí nebo základů. Lze tedy konstatovat, že stavebně technický stav objektu je vcelku uspokojivý, jeho nosné konstrukce nejeví žádné viditelné poruchy, které by vyžadovaly nutnost provedení dalších stavebních úprav či omezovaly jeho další využívání. Obvodové konstrukce a výplně otvorů v současném provedení nesplňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N - [W/m².K] dle platné ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov“.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanského vybavení plnící funkcí domu s pečovatelskou službou /DPS/. Po provedení navržených stavebních úprav bude v 1. NP zřízeno komunitní centrum včetně potřebného zázemí. V tomto komunitním centru bude probíhat konzultační činnost, dále pořádání různých společenských akcí /např. setkávání seniorů, přednášky, prezentace činnosti místních spolků, činnost kreativní dílny atp./. U zbylé části bude využití stavby jako domu s pečovatelskou službou zachováno.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby

Předložená projektová dokumentace stavebních úprav komunitního centra neřeší žádné výjimky ani úlevy z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání dotčené stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při zpracování této dokumentace se vycházelo ze záměru investora, obecných technických požadavků na stavby daných Vyhláškou č. 268/2009 Sb., s ohledem na stávající stav dotčené části objektu a ekonomické hledisko. Požadavky ostatních dotčených orgánů a organizací a zvláštní požadavky nebyly v době zpracování této dokumentace k dispozici a nebyly známy projektantovi ani investorovi. Celkové situační a technické řešení stavby je patrné z výkresové části dokumentace, která bude dále jako celek v rámci legislativního procesu přípravy stavby projednána s dotčenými orgány, organizacemi a dalšími účastníky stavebního řízení – získaná písemná vyjádření a stanoviska těchto institucí k předkládané dokumentaci budou tvořit nedílnou přílohu žádosti o ohlášení /popř. vydání stavebního povolení/ navržené stavby /stavebních úprav/.

Existenci jednotlivých veřejných sítí je nutno ověřit u příslušných správců těchto sítí, vnitřní rozvody budou vyznačeny ve spolupráci s investorem /vlastníkem/.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Dotčený stávající objekt /stavba/ se nenachází v památkové zóně města ani sám o sobě nepatří mezi kulturně chráněné památky.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Řešení stavebních úprav vychází z požadavků investora, je zcela v souladu s využitím území, odpovídá okolní smíšené zástavbě, charakteru a funkci stavby. Jedná se o stavbu občanského vybavení sociálního a kulturně vzdělávacího charakteru. Realizací vlastních stavebních úprav nevznikají žádné nové bytové jednotky ani výrobní, skladové a prodejní plochy komerčního využití /charakteru/.

Základní parametry navržených stavebních úprav jsou:

Plošné a objemové ukazatele:

● Počet bytových jednotek	nově se nezřizují
● Celková zastavěná plocha	celkově se nenavýšuje
● Celkový obestavěný prostor	celkově se nenavýšuje

Osoby /zaměstnanci, návštěvníci/:

● Předpokládaný počet zaměstnanců	0
● Plánovaná kapacita návštěvníků komun. centra	cca 10 až 25 osob
/podle konkrétní plánované kulturní akce/	

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Pro uvažovanou stavbu bude využita stávající technická infrastruktura v místě. Stávající kapacity připojení jednotlivých médií jsou dostačující, navrhovaným stavebním řešením, technickým vybavením a budoucím využitím objektu nevzniká potřeba navýšení stávajících kapacit ani stanovení nových požadavků či speciálních podmínek /jako výluky, přeložky ...atd./.

Bilance nároků na spotřebu energie /plynu, elektřiny/, potřebu vody a množství odpadních splaškových a dešťových vod se realizovanými úpravami proti stávajícímu stavu nijak zásadně nenavýšuje. Projekt tedy počítá se zachováním stávajícího připojení na vnější rozvody jednotlivých sítí bez stavebních zásahů. V rámci následného využití stavby po realizaci navržených úprav nebude /kromě vlastní stavební činnosti/ prováděna žádná jiná výrobní činnost, manipulace s materiálem ani produkce odpadů či jiných emisí pocházejících z využití průmyslových technologií.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Vlastní stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy - získání pravomocného souhlasu se stavbou /popř. stavebního povolení/ a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací - předpoklad je září 2019. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne maximální lhůtu cca 9-ti měsíců. Termín dokončení navržených stavebních a dispozičních úprav a uvedení nového komunitního centra do užívání se tedy předpokládá nejpozději do poloviny roku 2020.

Postup výstavby /tj. návaznost provádění jednotlivých technologických celků/ a tím i konečný termín dokončení bude upřesňován na základě technických možností vybraného dodavatele, stávajícího provozu, finančních možností a ostatních požadavků investora. Stavba nebude členěna na dílčí etapy, termíny ukončení jednotlivých dílčích celků budou oznámeny místně příslušnému stavebnímu úřadu a budou podkladem pro stanovení plánu provádění dílčích kontrolních prohlídek stavby tímto stavebním úřadem.

Předpokládané termíny výstavby:

získání souhlasu /stavebního povolení/	09/2019
zahájení stavby	10/2019
ukončení stavby	05/2020
uvedení do užívání	06/2020

Vlastníkem /majitelem/ stávající stavby vč. pozemků, investorem a následným uživatelem realizované stavby je **Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 KRÁLŮV DVŮR**. Provedení celé stavby se předpokládá dodavatelským způsobem s tím, že dodavatel stavebních prací bude určen na základě výběru provedeného investorem podle nabídek vypracovaných na základě této dokumentace. Před zahájením vlastních stavebních prací bude vybraný dodavatel oznámen místně příslušnému stavebnímu úřadu.

j) Orientační náklady stavby

Předběžné náklady na vlastní realizaci navržených stavebních úprav byly stanoveny hrubým odhadem dle objemových a plošných směrných ukazatelů a činí cca 1 270 000,- Kč bez DPH. /Tato výše nákladů je pouze orientační.

Detailní náklady stavby budou stanoveny na základě položkového rozpočtu stavebních prací a dodávek.

B2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební a dispoziční úpravy realizované uvnitř stávajícího objektu umístěného v zastavěném území – dle územně plánovací dokumentace města Králův Dvůr v zóně /území/ označené SM /Smíšené využití území městského typu/ - zahrnující obslužné funkce, zařízení nevýrobních služeb, maloobchodní a stravovací služby, bydlení v bytových i rodinných domech, administrativu, plochy okrasné a rekreační zeleně, parkoviště pro potřeby zóny a nezbytnou technickou vybavenost. Stávající stavba jako taková je plně v souladu se stávající funkcí využití území. Budoucím využitím rozšířeným o činnost navrženého komunitního centra nijak podstatně nezmění stávající poměry dotčeného území, nepřináší žádné nové nároky z hlediska využití území, neklade ani nové nároky na změny či rozšíření technické vybavenosti /řešení nové dopravní a technické infrastruktury/, nenaruší celkovou charakteristiku daného území, není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a stavbou nejsou dotčeny žádné přírodní, vodní, kulturní ani surovinové zdroje ani ochranná pásma. Měřítko a prostorové řešení objektu respektuje požadavky na využití území a umístění stavby je v rámci možné zastavitelné plochy pozemku.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z hlediska architektonického, tvarového a barevného řešení se navržené stavební úpravy na vnějším vzhledu objektu nijak neprojeví – jedná se o změny vnitřního dispozičního uspořádání.

B2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Pro plánované provozování komunitního centra v 1. NP objektu jsou v rámci stavebního a dispozičního řešení vytvořeny potřebné prostory /kanceláře, klubovny, kreativní dílna, sklady/ s přístupem z chodby, dále je pro provoz řešeno potřebné hygienické zázemí /wc s umývárnou, wc pro osoby s tělesným postižením, úklidová místnost/. Zbýlé části objektu zůstanou bez úprav se stávajícím využitím domu s pečovatelskou službou. Stavba neobsahuje žádné technologické výrobní zařízení. V objektu nebude /kromě vlastní stavební činnosti/ prováděna žádná jiná výrobní činnost, manipulace s materiálem ani produkce odpadů či jiných emisí pocházejících z využití komerčních průmyslových technologií.

B2.4) Bezbarierové užívání stavby

V rámci navržených úprav stávající stavby nejsou řešeny /odtčeny/ žádné veřejně přístupné plochy na kterých by bylo nutné navrhnout technická opatření pro jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Co se týče bezbarierového užívání stavby projekt vychází z **Vyhlášky č. 398/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb /§ 2, písm. b)/, tato stavba občanského vybavení spadá do okruhu staveb s nutností řešení bezbarierového užívání v částech určených pro užívání veřejností.

Vzhledem k funkci objektu jako DPS je vnější vstup do objektu již nyní řešen jako bezbarierový s maximálním převýšením do 20-ti mm, vstupní hala je pak vybavena zdvihací plošinou zajišťující bezbarierové využití celého 1. NP /bude zachováno/. V nově řešeném sociálním zařízení se zřizuje jedna samostatná záchodová kabina pro osoby s omezenou schopností pohybu a to přístupná z hlavní komunikační chodby. V rámci stavebních úprav se pro dodržení přístupnosti objektu, výškového a prostorového uspořádání vstupu, rozměrů vnitřních komunikačních prostor, podchodných výšek, rozměrů a vybavení hygienických prostor atp. vychází z ustanovení výše uvedené vyhlášky.

B2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečností provozu se obecně rozumí schopnost daného zařízení /tedy i stavby/ plnit na ně kladené funkční požadavky. Provozování stavby je povinen provádět majitel /uživatel/ v souladu s účelem stavby, právními předpisy, provozními řády a podmínkami stanovenými pro provoz inženýrských sítí, technických, popř. technologických zařízení stavby.

Pro udržení dobrého provozního stavu všech prvků stavby a inženýrských sítí je důležitá důkladná technická kontrola již v době příprav výstavby, tak i při provozu samém – dodavatelská organizace je povinna před předáním provedených prací a dodávaných zařízení odběrateli zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení /výchozí revize, zkoušky apod./ a pořídit o tom písemné doklady /zprávy o revizích, protokoly o zkouškách, osvědčení o shodě, jakosti a kompletnosti výroků, apod./ a odevzdat je spolu se zařízením jako součást předání stavby, tak aby při provozu byla zajištěna

bezpečnost obsluhy i všech ostatních uživatelů objektu. Řádné užívání v souladu s účelem stavby a kvalitní, řádnou údržbu stavby a jejího vybavení bude zajišťovat provozovatel /vlastník objektu/.

Stavba je navržena a také musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, např. uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem atp.. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, které odpovídají svými vlastnostmi a kvalitou těmto požadavkům, jsou pro daný účel určeny a mají příslušné certifikáty /prohlášení o shodě/.

Pro obsluhu všech zařízení /technického vybavení/ budou zpracovány detailní postupy a návody řešící bezpečný provoz konkrétního zařízení vzhledem k obsluze, kontrole funkčnosti, údržbě jednotlivých částí a také se zaměřením na efektivní řešení možných havarijních stavů a mezních situací.

Z hlediska bezpečnosti provozu při vlastním užívání stavby /včetně souvisejících zařízení a rozvodů jednotlivých médií/ je nutné provádět pravidelnou údržbu, úklid komunikací, údržbu střešní konstrukce, zajištění pravidelných prohlídek, zkoušek a revizí jednotlivých rozvodů a dílčích částí dle platných předpisů, vyhlášek a legislativních nařízení se zaměřením zejména na provoz tzv. vyhrazeného zařízení.

Jednotlivé činnosti při opravách a údržbě stavby je nutno zajistit kvalifikovanými pracovníky za dodržení technologického postupu prací a všech zásad BOZP – je nutno zejména seznámit se s místními podmínkami /umístění hlavních vypínačů, únosnost konstrukcí atp./, používat ochranné pracovní pomůcky a jistící prostředky, věnovat pozornost při práci ve výškách /tj. na lešení, na střeše, ze žebříků/ a při zásahu do elektrických, plynových, tlakových a jiných rozvodů a zařízení zajistit odpojení od zdroje.

Samostatnou kapitolou je zabezpečení podmínek BOZP při vlastním provádění stavebních a montážních prací /tj. při realizaci díla – stavby/. Přehled hlavních zásad včetně základních legislativních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci /BOZP/ je uveden v odstavci **B8)**, písm. **k)** této zprávy. Detailní bezpečnostní předpisy, pracovní technolog. postupy jsou věcí prováděcí organizace.

B2.6) Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavebně - se jedná o stavební úpravy v 1. NP stávajícího objektu DPS č.p. 152 v Králově Dvoře s cílem zajistit nové využití dotčených prostor pro činnost plánovaného komunitního centra vytvořením potřebných prostorů /kanceláře, klubovny, kreativní dílna, sklady/ pro činnost místních spolků, setkávání seniorů, přednášky, kulturní a rukodělné akce pro místní občany, případně pro charitativní činnost a sociální služby investora včetně vytvoření odpovídajícího sociálního /hygienického/ zázemí pro návštěvníky, řešení bezbarierového užívání vč. vstupu. Součástí úprav je také řešení nových vnitřních rozvodů jednotlivých instalací /zdravotně-technické instalace, rozvody plynu, vytápění, elektroinstalace/ ve stavebně upravovaných prostorách dle navrženého dispozičního uspořádání nových prostorů, jejich využití a technického vybavení.

Podrobné vytyčení stavby se neřeší - poloha stavby je dána umístěním stávajícího objektu. Vlastní poloha a vnější vzhled /měřítko, tvar, barevné řešení/ nebude prováděnými stavebními úpravami prakticky dotčeno, velikost vlastní zastavěné plochy se rovněž nezmění. Za základní výškovou úroveň $\pm 0,000$ m stavby byla zvolena stávající čistá podlaha 1. NP na chodbě – u vnitřního schodiště. Vlastní situování a poloha stavby na uvedeném pozemku je patrná z výkresu celkové situace stavby /viz výkres č. **C3**/.

Stavebně budou řešeny následující úpravy:

- **Demolice a demontáže** - /demontáž stávajících zařizovacích předmětů v dotčených místnostech, sejmutí podlahových krytin, vybourání částí podlahových konstrukcí, některých částí stávajících stěn a dělících příček, stávajících dveří, vybourání nových otvorů ve stávajícím zdivu včetně podchycení nadpraží atp./.
- **Sanace stávajícího zdiva** - /průzkum vlhkosti, očištění suterénního zdiva, návrh opatření/
- **Řešení stavebních úprav** - /nové stěny, dělící příčky a vestavované konstrukce, dozdivky ve stávajících stěnách, nové stropní podhledy .../.
- **Řešení nových podlah** – betonová mazanina v suterénu, vyrovnání v místě vybouraných konstrukcí 1. NP, vystěrkování plochy /podkladu/ a položení nových nášlapných vrstev /keramické dlažby, povlak PVC/.
- **Nové sociální zázemí** – wc muži a ženy včetně kabiny pro tělesně postižené /s výbavou dle vyhl. č. 398/2009 Sb./ a včetně úklidové komory je navrženo v prostoru stávajících skladů a koupelen ve dvorním traktu budovy s novými vstupy z hlavní chodby.
- **Osazení nových výplní otvorů /dveří/** – veškeré výplně otvorů ve vnitřních stěnách budou provedeny nově včetně osazení nových zárubní. Nové dveře budou otočné, plné, dřevěné, s požadovanou požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení stavby.

- **Úpavy povrchů** – v dotčených místnostech bude provedena oprava stávajících omítek včetně začistění drážek a prostupů, veškeré dozdivky a nové konstrukce budou nově omítnuty, v sociálním zázemí budou provedeny keramické obklady, v klubovně komunitního centra bude proveden nový podhled. Omítnuté povrchy budou přestukovány a opatřeny finálním nátěrem, povrchovou malbou.

- **Přípomocné stavební práce** – budou charakteru sekání drážek a prostupů pro nové trubní a kabelové rozvody, zakrytí těchto rozvodů, dále oprav stavební činností poškozených konstrukcí, povrchů a nátěrů, zazdění nepotřebných prostupů atd..

Dispozičně - se upravovaný prostor nachází v 1. NP dotčeného objektu č.p. 152. Hlavní vstup do objektu je z uliční /jihovýchodní/ strany jedná se o společné zádveří /vstupní halu/ se sousedním objektem č.p. 190. V zádveří je schodiště a zdvihací plošina na úroveň zvýšeného přízemí /1. NP/. Řešený prostor je za dveřmi vlevo od venkovního vstupu. Za vstupními dveřmi se nachází hlavní /centrální/ chodba se vstupy do jednotlivých místností. V uličním traktu místo původních obytných buněk jsou situovány jednotlivé prostory navrhovaného komunitního centra /kanceláře, klubovny, kuchyňka, kreativní dílna/. Na konci chodby je stávající společenská místnost s televizí a kuchyňkou a prádelna. Přes chodbu, ve dvorním traktu jsou pak jednotlivé místnosti zázemí komunitního centra /wc muži a ženy včetně kabiny pro tělesně postižené, úklidová komora a sklady/. Uprostřed dvorního traktu objektu je pak stávající schodiště propojující jednotlivá podlaží budovy včetně samostatného východu na stávající dvůr. Ve dvorním traktu suterénu /1.PP/ je navržena plynová kotelna pro vytápění prostor nového komunitního centra.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně - je stávající stavba řešena jako nesymetrický trojtrakt s podélnými nosnými stěnami, je podsklepená /1. PP/, má dvě nadzemní podlaží /1. a 2. NP/ a volný půdní /podkrovní/ prostor. Stavba je provedena formou klasicky zděných konstrukcí /stěn a pilířů/ z cihelného zdiva, které je v poměrně zachovalém stavu a nenese známky většího poškození. Pouze u suterénního zdiva lze předpokládat výskyt zvýšené vlhkosti.

Stropní konstrukce nad celým suterénem a v nadzemních podlažích nad vnitřní chodbou a celým dvorním traktem jsou provedeny monolitické železobetonové deskové a trámové. V uličním traktu jsou pak v nadzemních podlažích stropy dřevěné trámové, opatřené podbitím a záklopem z prken.

Zastřešení objektů, je provedeno šikmou, poměrně složitou střechou valbového tvaru s vestavěnými vikýři. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným klasickým tesařským vaznicovým krovem s vaznými trámy, se skládanou krytinou z vláknocementových /eternitových/ šablon typu - Česká šablona v jednoduché skladbě, konstrukce je nezateplená, sklon střešních rovin je cca 40°.

Okna a dveře v obvodových a vnitřních stěnách jsou převážně původní, dřevěné, ve zdvojeném provedení s jednoskelným zasklením.

V rámci navržených úprav se počítá se zachováním vnějšího vzhledu objektu. Stavební úpravy jsou v maximální míře navrženy tak, aby respektovaly provedení stávajících konstrukcí objektu. Prostory sociálního zázemí budou řešeny konstrukčně a dispozičně nově s využitím moderních materiálů a postupů. Dozdivky ve stávajících stěnách a dělicích konstrukcích budou provedeny klasicky zděné z pálených cihelných nebo pórobetonových zdících prvků. Podchycení nadpraží nových otvorů a dělicích příček 2. NP bude provedeno pomocí ocelových válcovaných profilů příslušné dimenze dle výkresové dokumentace. V místnosti komunitního centra bude odstraněno stávající podbití stropu a po realizaci podchycení příček 2. NP bude v celém prostoru proveden nový sádkartonový podhled s požadovanou požární odolností. Betonová stropní konstrukce uličního traktu nad suterénem bude zateplena. Dále se v dotčeném prostoru počítá s osazením nových dveří s požadovaným provedením dle PBŘS. Podle využití konkrétních místností budou nově provedeny konečné úpravy vnitřních povrchů a nášlapné vrstvy podlah. Fasáda zůstane dle požadavku investora zachována /nutno upozornit, že stávající vnější stěny nesplňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla U_N - [W/m².K] dle platné ČSN 73 0540-2 „Tepelná ochrana budov“/.

Technické zařízení budov (TZB) – pozemek /stávající objekt č.p. 152/ je napojen samostatnými přípojkami na veřejné rozvody všech místně dostupných rozvodů jednotlivých médií, vše je používáno pro stávající provoz. Kapacita stávajícího připojení se jeví jako dostačující pro výstavbu i plánovaný budoucí provoz /využití/. Navrhovaným stavebním řešením, technickým vybavením a budoucím využitím objektu nevzniká potřeba navýšení stávajících kapacit. Ve stavebně upravovaných prostorách komunitního centra je součástí úprav také řešení nových vnitřních rozvodů jednotlivých médií v běžném standardním provedení /viz jednotlivé profesní části dokumentace/.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Projektová dokumentace se týká řešení stavebních úprav v části 1. NP stávajícího objektu domu s pečovatelskou službou č.p. 152, umístěného na pozemku **parc. č. st. 289/1** v Králově Dvoře. Navržené úpravy se týkají vnitřních dispozičních úprav, řešení nových otvorů ve vnitřních stěnách, podchycení navazujících příček 2. NP a nezbytných rozvodů jednotlivých vnitřních instalací a technického vybavení v dotčeném prostoru. Po provedení navržených úprav bude dotčený objekt využíván investorem nadále jako dům s pečovatelskou službou, v upravovaných prostorách bude provozováno nové komunitní centrum /sociální služby, kreativní dílna, činnost místních sdružení - spolků/. Celková kapacita návštěvníků komunitního centra se předpokládá cca 20 - 25 osob. Půdorysně a tvarově se objekt nezmění.

Z výše uvedeného vyplývá, že navrhované stavební úpravy jsou charakteru stavebních prací prakticky bez zásahu do stávajících nosných konstrukcí avšak s doplněním nových, únosnost a stabilitu zajišťujících podchycujících konstrukcí /ocelových prvků/. Předpokladem je, že stavba bude realizována dodavatelským způsobem s tím, že dodavatel stavebních prací bude určen na základě výběru provedeného investorem. Před zahájením vlastních stavebních prací bude vybrán dodavatel oznámen místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Navržené bourací práce a demontáže budou provedeny vyškolenými pracovníky odborné stavební firmy při zabezpečení trvalého odborného dohledu. Co se týče vlastního postupu bouracích prací, bude zvolen klasický postup s postupným rozebíráním jednotlivých konstrukčních prvků po částech za použití běžně dostupných mechanizačních prostředků a ručního nářadí, bez použití speciálních bouracích metod nebo těžké mechanizace. Jednotlivé části konstrukcí budou bourány /demontovány/ postupně po částech přičemž bude postupováno vždy směrem od „**shora - dolů**“, tedy od prvků nesených k prvkům nosným tak, aby nebyla narušena statická stabilita zbylé části konstrukce popř. provést její podchycení. Před zahájením vlastních bouracích prací je nutné provést odpojení všech rozvodů jednotlivých instalací - zejména elektrické energie, plynu atd.. Při jednotlivých vlastních úkonech na stavbě je nutno postupovat obezřetně, s rozmyslem a před jakýmkoliv zásahem do stávající konstrukce je nutno sondami ověřit skutečnou skladbu, statické působení a technický stav této konstrukce a případně po odkrytí skutečného stavu navrhnout příslušná opatření /podchycení/.

Zatížení na konstrukce navrhovaného objektu je uvažováno dle:

- ČSN EN 1991 – Zatížení konstrukcí včetně všech doplňků a změn, která udává obecná zatížení, objemové tíhy, vlastní tíhu a užitná zatížení pozemních staveb, dále zatížení sněhem, větrem, teplotní vlivy atp..

Do výpočtu jsou uvažována tato zatížení:

- zatížení stálé: /vlastní tíha konstrukce, skladba konstrukce/
- zatížení nahodilé:
 - zatížení klimatické /vítr, sníh/ - dle příslušné klimatické oblasti /III. větr. a I. sněh. oblast/
 - zatížení užitné – 2,0-3,0 kN/m² /kanceláře, chodby, shromažďovací prostory/
 - zatížení technologické /tj. účinky technologického zařízení/ – v tomto případě se neuvažuje
- zatížení havarijní: - /v tomto případě se rovněž neuvažuje/

Podle výše uvedené normy jsou stanoveny normové hodnoty zatížení. Pro určení výpočtového /navrhového/ zatížení jsou použity dílčí součinitele zatížení:

- pro stálá zatížení $\gamma_G = 1,35$,
- pro nahodilá zatížení $\gamma_Q = 1,50$ - nepříznivé, $\gamma_Q = 0,00$ – příznivé

Návrh nosných konstrukcí je proveden v souladu s platnými normami:

- ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí /včetně dodatků a změn/
- ČSN EN 1992 - Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1993 - Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN EN 1995 - Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1997 - Navrhování geotechnických konstrukcí
- ČSN 73 0038 – Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách

Výpočet a posouzení konstrukcí bylo provedeno s uvážením všech nepříznivých kombinací zatížení s ohledem na skutečnou možnost současného působení jednotlivých druhů zatížení při budoucím provozu objektu. Výpočty byly s ohledem na jednoduchost jednotlivých prvků provedeny ručně, stejně tak je tomu i při dimenzování navržených konstrukcí a prvků.

Statický výpočet je rozdělen podle jednotlivých konstrukčních částí, v úvodu je vždy provedeno stanovení zatížení na jednotlivé konstrukce /prvky/, následuje posouzení samotné konstrukce, pro které je vybrán vždy charakteristický výsek této konstrukce a v něm jsou nadimenzovány a posouzeny hlavní nosné /potřebné/ prvky – viz. „**D1.1. 02. Konstrukční část – statický výpočet**“.

Stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití

Požadavky na kontrolu konstrukcí jsou určeny na základě současně platných norem, podle managementu spolehlivosti staveb na základě ČSN EN 1990 je konstrukce zařazena následovně:

- třída následků CC2 /střední následky budovy pro veřejnost/
- třída spolehlivosti RC2
- úroveň kontroly při navrhování DSL2 /běžná kontrola obvyklým způsobem/
- úroveň kontroly při provádění IL2 /běžná kontrola dle postupů organizace/

Kontrola stavby a jednotlivých konstrukcí bude prováděna na základě vyhotoveného a schváleného kontrolního plánu dodavatele stavby. V této části projektu jsou stanoveny min. požadavky na plán kontroly tak, aby byla zajištěna požadovaná spolehlivost konstrukce pro danou třídu následků. Kontrola provedených konstrukcí podle této projektové dokumentace bude prováděna nezávislým expertem na náklady investora.

B2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Nenavrhují se žádná technická ani technologická a výrobní zařízení jako součást stavby.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná technická ani technologická a výrobní zařízení. Za technické vybavení /zařízení/ stavby je možné považovat nové vnitřní rozvody potřebných energií a ostatních médií v upravovaných prostorách jako jsou – elektroinstalace, zemní plyn, rozvody pitné vody, kanalizace /splašková/, vytápění atd. včetně hlavních uzávěrů, ostatních potrubních tvarovek, armatur, ovládacích, rozvodných a regulačních prvků. Detailní popis řešení jednotlivých vnitřních rozvodů navržených nových technických instalací a zařízení včetně výkresové dokumentace je proveden v samostatných profesních částech této dokumentace.

B2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Na navržené stavební úpravy bylo firmou „TUSAN s.r.o.“ zpracováno kompletní požárně-bezpečnostní řešení stavby /PBŘS/, které tvoří samostatnou přílohu dokumentace. Při dodržení podmínek stanovených v PBŘS a všech dotčených a citovaných norem a předpisů, dodržení technologických postupů a projektové dokumentace je navržená stavba hodnocena jako vyhovující požární normám a platným předpisům oboru požární ochrany.

Celá zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby /PBŘS/ včetně zpracovaných grafických příloh tvoří samostatnou přílohu dokumentace v části „D“ - složka **D1.3.**

B2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o vnitřní dispoziční a stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 152 – dle požadavku investora bez jakýchkoliv zásahů do stávajícího vzhledu /fasády/ objektu. Dle výše uvedených podmínek se u řešení stavby počítá pouze se zateplením stropu nad nevytápěným suterénem tak, aby konstrukce splňovala požadavky platné **ČSN 73 0540-2** „Tepelná ochrana budov“ na úrovni minimálně požadovaných hodnot součinitele prostupu tepla U_N - [W/m².K].

S využitím nových alternativních zdrojů energií /jako solární či fotovoltaické panely/ se pro provoz navrhovaného komunitního centra rovněž nepočítá.

B2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (vytápění, větrání, osvětlení, zásobování vodou, odpady...) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost atd.)

Vzhledem k charakteru a využití stavby nespadá tato do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného **Zákona č. 100/2001 Sb.**

Dokončená stavba nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání /provozu komunitního centra/ působit proti současnému stavu prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí.

Cílem řešených stavebních úprav je vytvoření potřebných prostor včetně odpovídajícího zázemí pro činnost nového komunitního centra ve stávajícím objektu. Součástí úprav v dotčených prostorách je také provedení nových vnitřních rozvodů jednotlivých médií - instalací /zdravotně-technické instalace, rozvody plynu, vytápění, elektroinstalace/ dle navrženého využití jednotlivých prostorů, jejich dispozičního uspořádání a nového vybavení. Pro zajištění odpovídajícího vnitřního prostředí objektu je nově řešeno vytápění, úpravy hygienického zařízení včetně nových rozvodů vody a kanalizace, řešení rozvodů elektroinstalace vč. umělého osvětlení.

Vnitřní prostředí stavby splňuje hygienické požadavky, platné normy ČSN a dotčené legislativní vyhlášky /např. **vyhl. č. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na stavby/ co se týče vytápění, osvětlení, větrání, rozměrů, technického a sanitárního vybavení jednotlivých prostor pro navrhovaný způsob konkrétního využití.

Účinky ostatních nepříznivých vlivů /hluk, vibrace, prašnost, záření, teplota atp./ na okolní prostředí jsou prakticky zanedbatelné.

Z pohledu vlivu na okolní životní prostředí a zdraví občanů lze konstatovat, že realizaci navržených stavebních úprav nedojde oproti stávajícímu stavu ke změnám, které by měly jakýkoliv /natož zvýšený/ negativní dopad na životní prostředí v dotčené lokalitě.

Vliv stavby na okolí – na životní prostředí a jeho ochrana - je také dále zpracován v kapitole **B6**).

Vliv vlastní realizace /provádění/ stavebních úprav na životní prostředí v jejím bezprostředním okolí je uveden v kapitole **B8**), písm. **j**) této zprávy.

B2.11) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) Ochrana před bludnými proudy

c) Ochrana před technickou seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

e) Protipovodňová opatření

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí specifikovanými výše není navrhována. Rozsah řešených stavebních úprav stávajícího objektu vzhledem ke svému charakteru a prakticky shodnému způsobu využití taková opatření nevyžaduje - bude zachován současný stav.

Stavba nebude obsahovat žádná nová zařízení, která by způsobovala jiné účinky /jako vibrace, záření, škodlivé emise/ ve frekvencích a hodnotách překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů. Jiné negativními účinky vnějšího prostředí na stavbu nejsou známy.

B3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pro stavbu bude využito veškeré stávající infrastruktury. Stávající vnější sítě /tj. přípojky elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a kanalizace k objektu/ zůstanou zachovány bez zásahů - jejich kapacita se pro potřeby stavby a jejího budoucího provozu jeví jako dostatečná.

Navrhovaným stavebním řešením, technickým vybavením a budoucím využitím objektu nevzniká potřeba navýšení stávajících kapacit ani zásahy do stávajících přípojek a vnějších veřejných sítí – stavba nijak nezmění stávající poměry dotčeného území, nedojde k potřebě navýšení stávajících kapacit, nevznikají žádné nároky na řešení nové technické a dopravní infrastruktury /vč. staveništních přípojek/ ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stavba nevyžaduje nová připojení na vnější rozvody jednotlivých sítí technické infrastruktury. Bilance nároků na spotřebu energií /plynu, elektřiny/, potřebu vody a množství odpadních splaškových a dešťových vod se realizovanými úpravami a plánovaným využitím proti stávajícímu stavu nenavýšuje. V rámci navržených úprav budou vnitřní rozvody jednotlivých instalací /zdravotně-technické instalace, plynu, vytápění, elektroinstalace/ rozšířeny dle navrženého dispozičního uspořádání nových prostorů, jejich využití a technického vybavení. Napojení bude provedeno na stávající rozvody.

B4) Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení vč. bezbarierových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba se nachází v lokalitě stávající smíšené zástavby v katastrálním území Králův Dvůr, území je zastavěné, s vybudovanou stávající infrastrukturou, celkem dobře přístupné po stávajících veřejných a místních obslužných komunikacích v obci /ul. Plzeňská/. Připojení na komunikaci je stávajícím vjezdem opatřeným uzamykatelnou bránou. Mezi ulicí a objektem je na pozemku **parc. č. 122/2** realizována stávající zpevněná /odstavná/ plocha pro 4 osobní automobily. Vše je využíváno ke stávajícímu provozu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro připojení objektu na veřejné komunikace projekt předpokládá zachování stávajícího výše popsaného stavu včetně zachování stávajícího vjezdu z ul. Plzeňská. Z hlediska napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu nevzniknou oproti původnímu stavu žádné nové požadavky.

c) Doprava v klidu

V souvislosti s řešenou stavbou nedojde k potřebě navýšení stávajících kapacit dopravy v klidu - bude zachován stávající výše popsaný stav.

d) Pěší a cyklistické stezky - nejsou dotčeny - není předmětem řešení dokumentace.

B5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nenavrhují se. Stavba řešení nových terénních úprav nevyžaduje.

b) Použité vegetační prvky

Stávající zeleň bude zachována, nové vegetační prvky nejsou předmětem řešení dokumentace. Vzrostlá zeleň /stromy, keře či jiné vegetační prvky/ nebude stavbou dotčena.

c) Biotechnická opatření

Nejsou předmětem řešení dokumentace.

B6) Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba po dokončení nebude svým provozem podstatně zhoršovat stávající životní prostředí ve svém blízkém ani vzdálenějším okolí. Není zdrojem průmyslových exhalací, vibrací, hluku, prachu ani odpadů. Splaškové a dešťové odpadní vody budou sváděny do stávající kanalizace. Z hlediska vytápění dojde náhradou stávajících lokálních plynových topidel jedním společným plynovým kotlem s vyšší účinností rovněž ke zlepšení stávajícího stavu.

Z pohledu vlivu navržené stavby na životní prostředí a zdraví občanů lze konstatovat, že realizaci stavebních úprav a využíváním komunitního centra nedojde oproti stávajícímu stavu k takovým změnám, které by měly zvýšený negativní dopad na zdraví občanů a životní prostředí v dotčené lokalitě.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými podmínkami na výstavbu a nebude narušovat celkovou charakteristiku daného území, návrh není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Památkově chráněných kulturních ani přírodních objektů a ekologických vazeb v krajině se stavba netýká.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území /evropsky významné lokality a ptačí oblasti/ s cílem na těchto územích zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější. Žádných chráněných území soustavy Natura 2000 se stavba přímo netýká ani po své realizaci nebude mít na tato území proti stávajícímu stavu žádný negativní vliv /ani nepřímý/.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem (EIA)

Z hlediska charakteru stavby a plánovaného využití objektu nespadá tato stavba do kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného **Zákona č. 100/2001 Sb.**

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Integrované povolení nebylo vydáno - není předmětem řešení dokumentace.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení dokumentace – vlastní stavba nevyžaduje stanovení nových ochranných a bezpečnostních pásem – nedochází k žádné změně stávajícího stavu.

B7) Ochrana obyvatelstva

/Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva/

Ochranu obyvatelstva projektová dokumentace neřeší - objekt nebude využíván pro účely ochrany obyvatelstva ve smyslu **vyhl. č. 380/2002 Sb.** - §22, odst. 1, písmeno a) – d).

B8) Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, rozsah staveniště

Z potřebných médií je pro stavbu rozhodující napojení na zdroj elektrické energie a vody. Dále dodavatel ve spolupráci s investorem zajistí pro stavební dělníky odpovídající zázemí vč. hygienického a sociálního zařízení. Potřebné prostory a média /staveništní přípojka vody, elektrické energie atd./ budou napojeny ze stávajících přípojek /rozvodů/ na poz. parc. č. **st.289/1** /resp. v objektu č.p. 152/. Kapacita těchto přípojek je pro účely stavby dostatečná. Veřejné rozvody nebudou v souvislosti se stavbou nijak dotčeny - z hlediska napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nevzniknou žádné nové požadavky ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./.

Staveniště se nachází na dotčeném pozemku parc. č. **st.289/1** /vlastní objekt, dvůr/ s výměrou dle katastru 1 801 m². Rozsah vlastního staveniště je vymezen dotčeným stávajícím objektem a volnou plochou dvora. Pro zařízení staveniště může být částečně využita i volná plocha před objektem – stávající zahrada na pozemku parc. č. **122/3**. Veškeré stavební práce /včetně zařízení staveniště/ související s navrženou stavbou budou prováděny pouze na uvedených pozemcích s ohledem na stávající sítě, zahradní a sadové úpravy. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, využití ani dočasný zábor jiných pozemků se nepředpokládá. Celý areál je oplocen stávajícím drátěným plotem včetně uzamykatelných vjezdových vrat.

b) Odvodnění staveniště

Samostatné odvodnění staveniště se vzhledem k rozsahu stavby a charakteru navržených úprav neřeší.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je po stávajících komunikacích v obci Králův Dvůr /ul. Plzeňská/, je využíváno pro stávající dopravní obsluhu.

Vlastní staveniště bude napojeno na zdroj /rozvody/ elektrické energie a vody. Toto napojení bude řešeno ze stávajících vnitřních rozvodů těchto médií v objektu č.p. 152 /resp. na přilehlém pozemku/. Konkrétní místo napojení bude určeno ve spolupráci s investorem v rámci předání staveniště. Kapacita stávajících rozvodů je z hlediska potřeb stavby dostačující.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlastní stavební práce budou prováděny uvnitř vlastního oploceného pozemku. Vzhledem k umístění v zastavěném území stávajícímu provozu v objektu a přístupnosti stavby z poměrně frekventované komunikace /ul. Plzeňská/ je nutno při vlastní realizaci stavby dbát zvýšené opatrnosti, dodržování zásad bezpečnosti na staveništi a zejména dopravu materiálu na stavbu řešit spíše menšími nákladními vozidly. Omezení provozu na vlastní komunikaci se nepředpokládá nebo pouze dočasné dle aktuální potřeby stavby /bude vyznačeno výstražnými tabulkami a příslušnými dopravními značkami.

Z povahy stavby vyplývá, že na stavby a pozemky v okolí objektu budou mít stavební úpravy prakticky zanedbatelný vliv.

O dočasném ovlivnění /zhoršení/ životního prostředí v bezprostředním okolí stavby lze hovořit v souvislosti s nepříznivými vlivy ze stavební činnosti kterými jsou zejména hluk, prach, zvýšená dopravní zátěž, stavební odpady /sutě/, prázdné obaly od dodávaného stavebního materiálu atp.. Zájem investora i dodavatele v tomto případě je minimalizace všech těchto negativních vlivů a to zejména dobrou organizací práce všech subdodavatelů na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na této stavbě. Základní opatření z hlediska ochrany živ. prostředí viz **kapitola B8), písm. j)** této zprávy.

e) Ochrana okolí staveniště a požad. na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení okolních pozemků, objektů na nich a omezení provozu na stávajících komunikacích. Vlastní staveniště je situováno na ploše opatřené stávajícím oplocením včetně uzamykatelných vjezdových vrat. V rámci stavby bude dále provizorně ohrazeno nutné zařízení staveniště včetně skládky materiálu a sutí – předpokládá se využití stávající plochy dvora od zadního vchodu k severozápadnímu štítu. Staveniště bude označeno bezpečnostními tabulkami, uvnitř objektu budou učiněna opatření pro zajištění stávajícího provozu a přístupu do 2. NP, jinak stavba nevyžaduje provedení žádných jiných dodatečných stavebních úprav jako jsou demolice stávajících staveb, kácení vzrostlých dřevin, terénní úpravy atp..

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

V rámci navrhované stavby /pro účely staveniště/ nedochází k dočasnému ani trvalému záboru pozemků plnících funkci lesa ani záboru zemědělského půdního fondu – ZPF.

Pro staveniště se nepočítá s trvalým využitím jiných pozemků než dotčeného pozemku parc. č. **st.289/1** /s výměrou 1 801 m² - v katastru nemovitostí vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří/. Na tomto pozemku nejsou evidovány žádné způsoby ochrany ani BPEJ/.

g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy

Stavbou uvnitř oploceného areálu nejsou dotčeny žádné jiné stavby a veřejně přístupné plochy pro které by bylo nutno navrhnout a zajistit obchozí trasy či nějaká jiná zvláštní technická opatření pro jejich bezbarierové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Při realizaci stavby nutno zachovat stávající přístup k hlavnímu vstupu sloužící i pro sousední dům DPS č.p. 190.

h) Max. produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které budou vznikat při výstavbě budou likvidovány dle **Zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech, **Vyhlášek MŽP č. 383/2001 Sb.** a **93/2016 Sb.**, o podrobnostech nakládání s odpady, katalog odpadů a ostatními prováděcími právními předpisy nebo budou dále využity pro recyklaci či další zpracování.

V řešeném objektu se nepředpokládá výskyt nebezpečných látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí, s používanými materiály a jejich komponenty bude zacházeno dle návodů výrobce, zbytky budou tříděny a ekologicky likvidovány. Při vlastních bouracích a stavebních pracích budou vznikat odpady ve smyslu výše uvedených vyhlášek - zaříděné dle tabulkového kódu 17 0x xx - stavební odpady. Základní orientační třídění /rozdělení/ předpokládaných druhů odpadů je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka základních druhů odpadů z bouracích prací:

Kód	Kategorie	Název, Forma	Množství		Likvidace, uložení
170 000 **		Stavební a demoliční odpady			
170 100 **		Beton, hrubá a jemná keramika a výrobky ze sádry a z azbestu			
170 101	O	Beton, betonové prvky, věnce, podlahy	2,8	t	Skládka, možnost recyklace
170 102	O	Cihly, pálená krytina	14,2	t	Skládka, možnost recyklace
170 103	O	Keramika	0,5	t	Skládka, možnost recyklace
170 107	O	Sutě stavební, demoliční smíšené, omítky	6,8	t	Skládka, možnost recyklace
170 802	O	Sádrová stavební hmota, desky	0,1	t	Skládka, možnost recyklace
170 605 *	N	Azbestová stavební hmota, desky, krytina	-	t	Deklarovaná skládka
170 200 **		Dřevo, sklo, plasty			
170 201	O	Dřevo, prkna, trámy, latě	1,4	m ³	Palivové dřevo, skládka

Kód	Kategorie	Název, Forma	Množství		Likvidace, uložení
170 202	O	Sklo	-	t	Možnost recyklace
170 203	O	Plasty, plastové obaly	0,2	t	Možnost recyklace
170 300	*	Asfalt, dehty, výrobky z dehtu			
170 301	N	Asfalt s obsahem dehtu	-	t	Deklarovaná skládka, likvidace
170 303	N	Dehet nebo výrobky z dehtu	-	t	Deklarovaná skládka, likvidace
170 400	**	Železo, kovy, slitiny kovů			
170 401 až 4	O	Měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek	-	t	Sběrna kovů
170 405	O	Železo, ocel, plechy, válc. prvky, trubky	0,3	t	Sběrna kovů
170 411	N	Kabely, demontovaná elektroinstalace	0,3	t	Sběrna kovů
170 500	**	Zemina vytěžená			
170 504	O	Zemina nebo kameny	-	t	Skládka
170 506	O	Vytěžená hlušina	-	t	Skládka
170 600	*	Izolační materiály			
170 601	N	Izolační materiál s obsahem azbestu	-	m ³	Skládka
170 604	O	Ostatní izolační materiály	-	m ³	Skládka, možnost recyklace
170 904	O	Minerální vata, desky, rohože	1,2	m ³	Skládka
Ostatní odpady					
150 110	O,N	Maziva strojů, obaly od maziv	-	t	Prováděcí firma

* nebezpečný odpad ve smyslu **vyhl. č. 93/2016 Sb.** - nutno deklarovat skládku

** odpad s možností recyklace v recyklačním středisku

Za detailní evidenci množství, druhu a následnou likvidaci odpadu vzniklého v rámci realizace stavby odpovídá vybraná dodavatelská firma /tedy zhotovitel stavby jako původce odpadu/, která provede evidenci množství a jednotlivých druhů odpadů včetně jejich detailního zařídění do tabulkových skupin a podskupin za průběžné kontroly investora /popř. technického dozoru stavby/. Předpokládá se, že vzniklý stavební odpad bude již v průběhu stavebních prací separován dle výše uvedeného tabulkového zařídění a ukládán samostatně do kontejnerů s následným odvozem a uložením na vybranou skládku, k ekologickému odstranění, popřípadě k recyklaci nebo jinému dalšímu využití.

Obecně bude se vzniklými odpady nakládáno následovně - dřevěný odpad bude využit jako palivové dřevo. Veškerý kovový odpad bude odvezen do sběrného dvora kovů /železo, lehké a barevné kovy, kabely.../. Další odpad /jako sutě, sklo, plasty... atp./ bude v průběhu výstavby separován dle výše zmíněného tabulkového zařídění a ukládán samostatně na vyhrazená místa /do kontejnerů/ s následným odvozem na vybranou skládku, popřípadě k recyklaci nebo jinému dalšímu využití.

Za likvidaci obalů od dodávaného materiálu, maziv a provozních náplní použitých mechanismů a zařízení bude plně odpovídat prováděcí firma.

Nutno upozornit, že zvláštní režim manipulace a uložení dle platné legislativy bude dodržen v případě výskytu odpadních materiálů s obsahem azbestu, dehtu či jiných nebezpečných látek, jelikož se ve smyslu platné legislativy jedná o tzv. **nebezpečný odpad** **kategorie N**.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem řešení dokumentace - v rámci navržené stavby /vnitřní dispoziční úpravy/ nebudou prováděny žádné zemní práce, výkopy většího rozsahu ani terénní úpravy. Požadavky na přísun zeminy navrhovaná stavba rovněž nemá.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

S ohledem na charakter stavby /vnitřní dispoziční úpravy/ se dá konstatovat, že její vlastní realizace nemá zásadní nepříznivý vliv na životní prostředí v dotčené lokalitě. V souvislosti se stavbou nebude zasahováno do stávající vzrostlé zeleně, nebudou prováděny žádné demolice stávajících staveb ani žádné venkovní terénní úpravy.

Samozřejmě vlastní stavební práce při realizaci stavby se projeví na ovlivnění životní prostředí v nejbližším okolí, zejména při použití nákladních automobilů a stavebních mechanismů, hlavně při bouracích pracích v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek, zvýšenou prašností, hlukem, dopravní zátěží apod., dále bude životní prostředí narušeno také běžným stavebním provozem.

Tyto výše uváděné vlivy budou minimalizovány organizací práce na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na dané stavbě. Zhotovitel stavby je povinen zajistit dodržování technologických postupů, bezpečnostních předpisů, platných norem a dalších legislativních předpisů v průběhu celé realizace stavby.

Pro snížení možných negativních vlivů z provádění stavby na okolní životní prostředí budou učiněna tato základní opatření:

- snížení prašnosti při bouracích pracích – např. kropení, pravidelné udržování a čištění vozidel a místa výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání sypkých materiálů a sutí na dopravní prostředky zabraňující prašnosti a znečišťování veřejných komunikací
- zabránění znečištění vod ropnými látkami
- stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách hranici 50 dB (A) + korekce Δ dB v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách nebudou stavební práce vůbec vykonávány. Práce vyvolávající nadměrný /zvýšený/ hluk budou směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí.
/Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24. srpna 2011 a navazujících právních úprav/
- o případných krátkodobých omezeních vyplývajících z provádění stavby budou v dostatečném časovém předstihu a způsobem místně obvyklým informováni vlastníci okolních nemovitostí ve stávající zástavbě
- odpady ze stavby a stavební činnosti budou během stavby tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.** o odpadech a **vyhláškou č. 383/2001 Sb.** a **93/2016 Sb.** o podrobnostech nakládání s odpady a navazujícími prováděcími právními předpisy
- komunální odpad bude likvidován do popelnicových nádob umístěných na vlastním pozemku s odvozem zajištěným oprávněnou firmou
- během realizace výstavby bude pro příjezd ke stavbě využíváno stávajícího vjezdu z místní komunikace – ul. Plzeňská
- staveniště bude po celou dobu provádění všech prací odděleno od stávající zástavby a místní komunikace stávajícím oplocením včetně vjezdových vrat a označeno výstražnými tabulkami. Zařízení staveniště uvnitř areálu bude pak vymezeno provizorním ohrazením a zabezpečeno proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.

Vliv výstavby na okolní životní prostředí, ovzduší

Doprava

Zdrojem emisí z dopravy je spalování pohonných hmot v nákladních a osobních autech a stavebních strojích. Provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy na staveništi bude vzhledem k rozsahu a stavební náročnosti stavby vcelku nevýznamné.

Doprava na stavbu bude prováděna stávajícími dopravními trasami využívanými pro obslužnou nákladní dopravu. Z předpokládaného rozsahu dopravy při výstavbě vyplývá, že doprava mimo rámec staveniště jako zdroj znečišťování ovzduší bude v souvislosti s výstavbou ve srovnání se stávající dopravou na okolních komunikacích opět zcela nevýznamná.

Stavební práce

Stavební činnost bude hlavním zdrojem znečišťování ovzduší. Vlastní staveniště bude představovat malý stacionární zdroj znečišťování ovzduší s charakterem bodového nevýznamného zdroje. V rámci výstavby bude působení zdrojů znečišťování ovzduší nahodilé. Bilanční množství prachových emisí do ovzduší v průběhu výstavby nelze objektivně stanovit, neboť závisí nejen na charakteru a rozsahu stavebních prací, ale také na skutečné době výstavby /z toho na době prací s produkcí prašnosti/, na ročním období, povětrnostních podmínkách, na kvalitě a dodržování přijatých opatření apod.. Během výstavby budou používány standardní stavební postupy a standardizovaná či certifikovaná mechanizace a dopravní prostředky. Prašnost se bude projevovat přednostně ve směru převládajících větrů, její úroveň by neměla za podmínek výše uvedených důsledných technicko-organizačních opatření k omezení prašnosti nepřijatelně ovlivňovat životní prostředí v okolní obytné zástavbě.

Zvýšení znečištění ovzduší v průběhu výstavby bude dočasné /po dobu trvání stavebních prací a to zejména při bouracích pracích/, registrovatelné pouze v nejbližším okolí stavby.

Hluková zátěž

Předpokládá se provádění stavebních prací v rozsahu pondělí až pátek pouze v denní době od 6:00 do 22:00 hodin, práce s vyššími hlukovými emisemi v době od 7:00 do 20:00 hodin v souladu s platnou legislativou /tj. hranici 40 dB (A) + korekce Δ dB/. Vzhledem k převažujícím pracím montážního charakteru lze usoudit, že hladina hluku ze stavby v jejím nejbližším okolí nepřekročí limity stanovené platnou legislativou /viz **Nářízení vlády č. 272/2011 Sb.**/.

Dle výše citovaného nařízení vlády se hygienický limit pro chráněný venkovní prostor staveb ze stavební činnosti $L_{Aeq,T}$ stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}/40$ dB/ připočte korekce Δ dB/ přihlízející k posuzované době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce přihlízející k posuzované době jsou následující /část B přílohy č. 3/:

Posuzovaná doba /hod./	korekce Δ dB/
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Vzhledem k rozsahu prací není reálný předpoklad, že by platné hygienické limity dané nařízením vlády byly v průběhu výstavby překročeny. Nepředpokládá se, že budou stavební práce prováděny v nočních hodinách, o víkendech, volných dnech a svátcích, práce vyvolávající zvýšený hluk budou směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jedná se o vnitřní úpravy stávající vcelku samostatně fungující stavby. Vlastní výstavba bude probíhat ve vymezeném prostoru bez zásadního vlivu na okolní objekty. Pro zařízení staveniště bude využita volná plocha pozemku parcelní č. **st. 289/1** bezprostředně přiléhající k řešené části objektu. Veškeré stavební práce a technická zařízení budou řešena dodavatelsky a z materiálů vyhovujících danému použití.

Při provádění stavby budou respektována ustanovení základních předpisů vztahujících se k přípravě a realizaci staveb, dále ustanovení příslušných prováděcích právních předpisů v platném znění a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby a jejímu provádění. Pro zajištění bezpečnosti při realizaci stavby /provádění stavebních a montážních prací/ budou provedena opatření k zabezpečení obslužných prostor kolem zařízení z hlediska bezpečnosti práce, zabezpečení pracovních podmínek a podmínek pro zabezpečení stávajícího provozu.

Prostor staveniště bude stavebníkem viditelně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Pracovníci provádějící stavební práce na stavbě /vč. subdodavatelů/ musí být prokazatelně v rámci své odbornosti proškoleni a seznámeni se zásadami BOZP, místními podmínkami na stavbě a vybaveni ochrannými pomůckami. Při realizaci stavby budou průběžně dodržovány veškeré příslušné předpisy týkající se BOZP včetně všech novel, doplňků a vyhlášek souvisejících. Zejména je nutno věnovat pozornost při práci ve výškách /tj. na lešení, ze žebříků/, při montáži stavebních dílců a při skladování materiálů apod. Pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti pro danou činnost.

Povinností dodavatele je zpracovat technologický postup prací včetně zajištění pracoviště dle předpisů BOZP a popř. zajistit přerušení prací v případě zjištění závažných nedostatků z hlediska bezpečnosti práce.

Pro použité strojní zařízení jsou všeobecné požadavky na bezpečnost práce při výrobě, přípravě, montáži, provozu, údržbě a opravách jednotlivých strojů a zařízení obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat.

Elektrozařízení musí být montováno, uváděno do provozu a používáno v souladu se zásadami bezpečnosti práce a dodavatelská organizace je povinna před předáním zařízení odběrateli zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení /revize, zkoušky apod./.

Před zahájením stavby budou ověřeny, vytyčeny a označeny veškeré podzemní sítě včetně ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě.

Neoddělitelnou součástí péče o bezpečnost práce je prevence - musí být stanoveny zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí a zápisy do stavebního deníku.

Pro úplnost ještě uvádím přehled základních /hlavních/ legislativních předpisů týkajících se problematiky bezpečnosti práce /BOZP/, kterými jsou:

- **Zákon č. 262/2006 Sb – zákoník práce** je základním obecným právním předpisem pro dodržování bezpečnosti práce nejen na stavbě a vymezuje základní práva a povinnosti zaměstnanců a zaměstnavatelů v pracovně-právních vztazích jako:
 - Předcházení ohrožení života a zdraví při práci - /§101, § 102/
 - Povinnosti zaměstnavatele, práva a povinnosti zaměstnance - /§ 103, § 106/
 - Osobní ochranné prostředky - /§104/
 - Povinnosti zaměstnavatele při pracovních úrazech - /§105/
 - Účast zaměstnanců na řešení otázek bezpečnosti práce - /§108/.
- Závazným předpisem je také **Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví v pracovně právních vztazích.
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** /ve znění nař. č. 136/2016/ včetně příloh č.1-5 tohoto nařízení, kterým se specifikují minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, při používání strojů a nářadí, požadavky na organizaci práce a pracovní postupy, stanoví náležitosti oznámení o zahájení prací a řeší činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví podmínky pro poskytování osobních ochranných pomůcek a prostředků a prostředků hygienických.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, kterou se ruší vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb.
- **Nařízení vlády č. 201/2010 Sb.** /ve znění nař. č. 170/2014/, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamů o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu.
- **Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**, včetně příloh č.1-5, kterým se stanoví požadavky na bezpečný provoz strojů, zdvihacích prostředků, zdvínání břemen a zaměstnanců atd.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /ve znění pozdějších předpisů a novelizací/.
- **Zákon č. 258/2000 Sb.** v platném znění /o ochraně veřejného zdraví/ a jeho prováděcí předpisy /v rozsahu dle charakteru prací na staveništi/

Nebezpečí pracovních úrazů při výstavbě bude minimalizováno pravidelným seznamováním zaměstnanců zhotovitele vč. jeho subdodavatelů s předpisy k zajištění bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochrany zdraví při práci /seznámení s riziky/, které doplňují jejich kvalifikační předpoklady pro výkon pracovní činnosti. Kromě toho musí být pracovníci prokazatelně seznámeni se všemi předpisy vztahujícími se k stávajícímu objektu a místními podmínkami /trasy a hlavní uzávěry médií, podmínky provozu atp./. K zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi musí být prováděny pravidelné kontroly a revize stavu elektrických a technických zařízení jako nedílná součást preventivní údržby. Neméně významnou složkou je zajištění bezpečnosti při vlastním provozu /užívání/ hotové stavby.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou uvnitř oploceného areálu nejsou dotčeny žádné jiné stavby a veřejně přístupné plochy pro které by bylo nutno navrhnout a zajistit nějaká zvláštní technická opatření pro jejich bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu a umístění stavby nejsou nutná žádná dopravní inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Předpokladem je, že stavba bude realizována dodavatelským způsobem s tím, že vybraný dodavatel stavebních prací bude oznámen místně příslušnému stavebnímu úřadu.

Stavební úpravy budou realizovány za provozu ve zbylých částech objektu. Při realizaci prací musí být zachován stávající společný vstup do objektu, přístup do pokojů ve 2. NP a provoz stávajících zařízení ve 2. NP. Jiné speciální podmínky pro vlastní realizaci stavby nejsou stanoveny.

Z hlediska použitých technologií a stavebních mechanismů – dle současných znalostí o stavbě budou využívány standardní mechanismy, ruční nářadí a běžné stavební postupy.

Při jednotlivých úkonech na stavbě je nutno postupovat obezřetně, s rozmyslem. Před jakýmkoliv zásahem do stávající konstrukce je nutno ověřit její rozměry, sondami pak skutečnou skladbu a technický stav této konstrukce a případně navrhnout příslušná dodatečná opatření. Při zjištění jakéhokoliv nesouladu zvoleného předpokladu /projektovaného návrhu/ a skutečného stavu po odkrytí konstrukce je nutná konzultace s projektantem.

Před zahájením bouracích prací musí být vždy zajištěno odborné odpojení rozvodů všech médií /zejména elektrické energie, plynu a vody/.

Při manipulaci, skladování a zabudování jednotlivých komponentů /materiálů/ budou dodržována všechna doporučení stanovená konkrétním výrobcem /dodavatelem/.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vlastní stavba bude zahájena po provedení projektové, inženýrské a legislativní přípravy - získání pravomocného souhlasu se stavbou /popř. stavebního povolení/ a vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací - předpoklad je září 2019. Vzhledem k rozsahu a technickému provedení stavby se předpokládá, že celková doba pro přípravu a provedení celé stavby nepřesáhne maximální lhůtu cca 9-ti měsíců. Termín dokončení navržených stavebních a dispozičních úprav a uvedení nového komunitního centra do užívání se tedy předpokládá nejpozději do poloviny roku 2020.

Předpokládané termíny výstavby:

získání souhlasu /stavebního povolení/	09/2019
zahájení stavby	10/2019
ukončení stavby	05/2020
uvedení do užívání	06/2020

Postup výstavby:

Vlastní realizace navržených stavebních úprav pro nové komunitní centrum bude zahrnovat provedení následujících stavebních prací a hlavních technologických celků:

- přípravu stavby /převzetí a zařízení staveniště vč. označení stávajících sítí atp./
- provedení bouracích prací a demontáží stávajících konstrukcí /zdivo, oklepání omítek, sondy, podchycení otvorů/
- provedení stavebních prací /zděných konstrukcí, úpravy stávajících konstrukcí, provedení nadezdívek a dozdívek/
- položení hlavních páteřních rozvodů jednotlivých vnitřních instalací
- montáž sádkartonových konstrukcí /podhledů, příček, předstěn/
- osazení nových výplní otvorů /vnitřní dveře a prosklené protipožární stěny/
- provedení jednotlivých vrstev podlah, vnitřní omítky a povrchové úpravy /obklady, dlažby, nátěry atp./
- kompletace všech rozvodů technického vybavení /elektroinstalace, plyn, vytápění, ZTI, přípojovací potrubí, MaR a ovládání/
- montáž a oživení provozního zařízení, provozní a revizní zkoušky
- konečný úklid, vyklizení staveniště a předání stavby

Postup výstavby /tj. návaznost provádění jednotlivých technologických celků/ a tím i konečný termín dokončení bude upřesňován na základě technických možností vybraného dodavatele, stávajícího provozu, finančních možností a ostatních požadavků investora. Stavba nebude členěna na dílčí etapy, termíny ukončení jednotlivých dílčích celků budou oznámeny místně příslušnému stavebnímu úřadu a budou podkladem pro stanovení plánu provádění dílčích kontrolních prohlídek stavby tímto stavebním úřadem.

B9) Celkové vodohospodářské řešení

Z hlediska vodohospodářského řešení – tj. zásobování pitnou vodou, odvodu splaškových vod a hospodaření s dešťovými vodami – je v rámci projektu počítáno se zachováním stávajícího stavu.

Zdrojem pitné a požární vody je veřejný vodovod, splaškové vody ze sociálního zařízení jsou odváděny do městské kanalizace, dešťové vody ze střechy do dešťové kanalizace. Přípojky jsou stávající a jejich kapacita je pro potřeby stavby a jejího budoucího provozu dostatečná.

Vzhledem k navrženému technickému řešení a plánovanému budoucímu využití stavby nedojde ke zvětšení celkové zastavěné plochy tj. odtoku dešťové vody ani bilance nároků na spotřebu pitné vody a množství odpadních splaškových vod a energií se realizovanými úpravami proti stávajícímu stavu nijak zásadně nenavysuje.