

## **Město Králův Dvůr**

Se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr  
IČO: 00509701  
DIČ: CZ00509701  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 3922131/0100  
zastoupený: Petr Vychodil, starosta města  
kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

## **Anta spol. s r.o.**

Se sídlem: Gymnastická 2418/2, 169 00 Praha 6  
IČO: 45793891  
DIČ: CZ 45793891  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 16506081/0100  
zastoupený: Ing. arch. Karel Scheib  
kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Holub  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 11250  
dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“

objednatel a zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, tuto:

## **SMLOUVU O DÍLO**

dále jen „**smlouva**“

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel má v úmyslu realizovat stavební akci „Bytový dům Králův Dvůr“. Předmětem této smlouvy je příprava projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 158 st. zákona.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění a profesním schopnostem, a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního,

daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.

- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmu, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy, a to do výše 50.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace stavebních prací, nejdéle však po dobu 3 let od předání díla dle této smlouvy.
- 1.5. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele v rámci veřejného zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „veřejná zakázka“).
- 1.6. Součástí smluvního ujednání je dokumentace veřejné zakázky, jakož i závazky, přísliby či prohlášení, které zhotovitel uvedl ve své nabídce. V případě rozporu mezi ujednáním této smlouvy a obsahem nabídky zhotovitele či příloh této smlouvy, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle § 158 st. zákona, pro akci „Bytový dům Králův Dvůr“ (dále jen „**dílo**“).
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu zadávacího řízení veřejné zakázky k dispozici požadavky zadavatele na rozsah díla prováděného dle této smlouvy, a to jako součást zadávací dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky tyto požadavky objednatele s vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho podal svou nabídku.
- 2.4. Na základě výše uvedeného zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla je okamžik uzavření této smlouvy.

## **3. Specifikace díla**

- 3.1. Dílo dle této smlouvy bude provedeno tak, aby na jeho základě mohlo proběhnout územní řízení a stavební řízení, popř. společné územní a stavební řízení.
- 3.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“) a příslušnými vyhláškami, v platném znění.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost při řešení dotazů, námitek a připomínek vznesených dotčenými orgány, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, účastníky řízení a příslušným stavebním úřadem, týkajících se díla tak, aby bylo co nejdříve docíleno vydání kladných stanovisek / závazných stanovisek, vyjádření, sdělení, souhlasů a také vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydání stavebního povolení nebo jiného souhlasného úkolu, který stavební povolení nahrazuje, včetně společného rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení.
- 3.4. Součástí předmětu plnění je i relevantní inženýrská činnost nutná k vydání rozhodnutí ve

společném územním a stavebním řízení.

- 3.5. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.

#### **4. Provedení díla**

- 4.1. Dílo se považuje za dokončené vydáním souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vydání stavebního povolení nebo jiného souhlasného úkolu, který stavební povolení nahrazuje. Do doby dokončení díla dle tohoto odstavce smlouvy je zhotovitel povinen odstraňovat veškeré vytýkané vady díla a provádět jiné úpravy potřebné pro vydání potřebných veřejnosprávních povolení.
- 4.2. Písemně zachycené části díla předá zhotovitel objednateli ve formě vyžadované právními předpisy, zejm. stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Části díla zachycené písemně budou objednateli předány v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD. V elektronické podobě budou části díla předány vždy ve formátu pdf a rovněž v některém z otevřených formátů, umožňujícím její další zpracování (doc, xls, dwg, dgn).
- 4.3. O předání díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.

#### **5. Čas a místo plnění**

- 5.1. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 5.2. Projektovou dokumentaci pro povolení stavby dle § 158 st. zákona se zhotovitel zavazuje předat objednateli nejpozději do 31.12.2025. Strany sjednávají, že další termíny budou sjednávat dle reálného trvání společného územního a stavebního řízení, přičemž zhotovitel bude postupovat bez zbytečných prodlení dle pokynů objednatele.

#### **6. Cena díla, platební podmínky**

- 6.1. Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení díla ve výši **1.950 000,- Kč bez DPH**. Této ceně odpovídá DPH 21% ve výši **409 500,- Kč**. Cena díla včetně DPH činí **2.359 500,- Kč**. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce.
- 6.2. Cena uvedená v předchozím odstavci platí jako konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany si sjednávají, že změna výše uvedené ceny je přípustná pouze v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v aktuálně platné výši. Za uplatnění správné sazby DPH odpovídá zhotovitel.
- 6.3. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury bude **do 30 kalendářních dnů** od dne jejího doručení objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a nová lhůta začne běžet až ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání a převzetí díla objednatelům, tedy po předání vyhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel nemá nárok na hrazení záloh po

dobu provádění díla.

- 6.5. V případě, že se zhotovitel rozhodne převzít do svého majetku i částečné a neúplné plnění některé části díla, náleží zhotoviteli poměrná část ceny díla. Částečné plnění některé části díla je možné převzít pouze výslovným projevem vůle objednatele uvedeným v předávacím protokolu pro tuto neúplnou část díla. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.
- 6.6. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo samostatně a obstará vše, co je k provedení díla třeba.
- 7.2. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČN, EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „**autorizační zákon**“). Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za to, že jednotlivé části projektové dokumentace budou zpracovávány oprávněnou osobou v souladu se stavebním zákonem a autorizačním zákonem, není-li k tomu způsobilý sám. Jeho odpovědnost za projektovou dokumentaci jako celku tím není dotčena. Všechny části projektové dokumentace budou opatřeny otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem oprávněné osoby v souladu s autorizačním zákonem, a to u všech tištěných vyhotoveních.
- 7.4. Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veškerých veřejnoprávních oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s připomínkami příslušných správních orgánů.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou, odbornou a ekonomickou úroveň celého projektu včetně technického a technologického zařízení a vlivů stavby na okolí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se k tomuto stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými právními předpisy. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.
- 7.7. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení § 2591

a § 2595 občanského zákoníku.

- 7.8. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 7.9. Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla v elektronické podobě, pokud po jeho předání a převzetí objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.
- 7.10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo s využitím subdodavatelů. Identifikační údaje subdodavatelů je povinen na vyžádání sdělit objednateli.
- 7.11. Objednatel je povinen dílo převzít po jeho řádném a úplném dokončení. V opačném případě nelze po objednateli převzetí díla vyžadovat. Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.
- 7.12. Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo prováděno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče.

## **8. Vlastnické a licenční právo k dílu**

- 8.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání v souladu s touto smlouvou.
- 8.2. Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy, jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 8.4. Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.
- 8.5. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.
- 8.6. Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.

## **9. Odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu provádění stavby, nejpozději do 5 let ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla včetně vad právních.
- 9.3. Lhůta dle odst. 9.1 tohoto článku neběží:
- po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo řádně užívat – zejména pokračovat ve zhotovování stavby - pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,
  - po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla, ale vyskytnou se opakovaně.
- 9.4. Za vady díla se považují zejména:
- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín schvalovacího řízení,
  - neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby, a které znemožňují provedení díla nebo ho prodražují,
  - veškeré neprojednané odchylky díla od této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem,
  - nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),
  - pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné vydání kladného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, kladného stavebního povolení či jiného kladného veřejnoprávního úkonu či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.
- 9.5. Nemůže-li objednatel pro vadu užívat dílo, doba dle odst. 9.1 tohoto článku neběží.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušení pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.7. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 9.8. V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu z ceny díla je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch částí díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.
- 9.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou provedením díla v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
- 9.10. Ujednáními tohoto článku není dotčeno ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje překročení termínu plnění (dodání nejpozději do 31.12.2025) o více než o měsíc, nebo pokud je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž opakované méně závažné porušení povinností zhotovitele, pokud byl zhotovitel na tato porušení objednatelem upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé povinnosti.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prohlášení úpadku zhotovitele nebo v případě vstupu zhotovitele do likvidace.
- 10.5. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud kdykoliv v průběhu plnění smlouvy zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení nepravdivé, hrubě zkreslené nebo v podstatném ohledu zavádějící informace o splnění kvalifikačních předpokladů či jiné obdobné zadávací podmínky, jejíž nesplnění by vedlo k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.
- 10.6. Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel vždy oprávněn odstoupit od celé smlouvy či odstoupení omezit pouze na jím zvolené části díla.

## **11. Kontaktní údaje**

- 11.1. Kontaktní osobou na straně objednatele je:

**Ing. Zbyněk Hrabák**

tel.: +420 311652022

email: [tajemnik@kraluv-dvur.cz](mailto:tajemnik@kraluv-dvur.cz)

- 11.2. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je

**Ing. arch. Tomáš Holub**

tel.: + 420 776 086 680

email: [holub@anta.cz](mailto:holub@anta.cz)

- 11.3. Ke změně údajů o kontaktních osobách postačí písemné oznámení doručené druhé smluvní straně.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 12.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.3. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.

- 12.4. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí i pro vzdání se písemné formy.
- 12.5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle výjimky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv). V případě, že bude Zhotovitel na zveřejnění trvat, zveřejnění této smlouvy si zajistí sám.
- 12.6. Písemnosti ve věci této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy pro doručování. Pro doručování platí vždy též adresy zveřejněné ve veřejném rejstříku. Má se za to, že písemnost byla doručena nejpozději pátý den po jejím odeslání, a to i tehdy, vrátí-li se z jakéhokoliv důvodu jako nedoručitelná.
- 12.7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem objednatele.
- 12.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 12.9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 12.10. Tato smlouva byla schválena radou města Králův Dvůr dne 24.2.2025 usnesením č. 2025/5/8 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Králově Dvoře dne \_\_\_\_\_

V Praze dne 3.3. 2025

.....  
**Petr Vychodil,**  
starosta města

.....  
**Karel Scheib,**  
jednatel Anta spol. s r.o.