

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“))

Zadavatel: **Město Králův Dvůr**
se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO: 00509701

Název veřejné zakázky: **Králův Dvůr - Průmyslová zóna západ, Technická vybavenost**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba komunikace, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, rozvodů NN. Splašková kanalizace bude kombinovaná, tedy gravitační a tlaková. Pro čerpání splašků bude zřízena nová čerpací stanice splaškové kanalizace PS-001.

Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura. Výstavba těchto sítí je podmiňující stavbou pro vznik jednotlivých areálů v předmětném území.

Účelem užívání stavby je zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou a odvod splaškových a dešťových odpadních vod z lokality. Kabele NN budou zásobovat elektrickou energií nové veřejné osvětlení a čerpací stanici splaškových vod. V případě komunikace se jedná o dopravní dostupnost nových objektů umístěných v lokalitě průmyslové zóny západ.

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

42 118 100,35 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení dle § 3 písm. c) ZZVZ.

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Žádosti o účast podané v elektronické podobě (v žádostech o účast není uvedena nabídková cena):

Žádost o účast s pořadovým č. 1:

STAVMONTA spol. s r.o.
se sídlem: Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň
IČO: 40525007

Žádost o účast s pořadovým č. 2:

Amitera s.r.o.

se sídlem: Hodkovská 493, 190 16 Praha 9

IČO: 24264687

Žádost o účast s pořadovým č. 3:

VPK Suchý s.r.o.

se sídlem: Komenského nám. 12, 281 44 Zásmuky

IČO: 27085201

Žádost o účast s pořadovým č. 4:

„SPOLEČNOST KRÁLŮV DVŮR – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA ZÁPAD“

Společník 1 (Správce společnosti):

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 24835030

Společník 2:

ZEPRIS s.r.o.

se sídlem: Mezi vodami 639/27, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 25117947

Žádost o účast s pořadovým č. 5:

T4 Building s.r.o.

se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

IČO: 04352530

Nabídky podané v elektronické podobě (obsahovaly nabídkovou cenu):

Nabídka s pořadovým č. 1:

„SPOLEČNOST KRÁLŮV DVŮR – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA ZÁPAD“

Společník 1 (Správce společnosti):

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 24835030

Společník 2:

ZEPRIS s.r.o.

se sídlem: Mezi vodami 639/27, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 25117947

- výše nabídkové ceny: 42 118 100,35 Kč bez DPH

Nabídka s pořadovým č. 2:

VPK Suchý s.r.o.

se sídlem: Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

IČO: 27085201

- výše nabídkové ceny: 42 375 000,- Kč bez DPH

Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byli vyloučeni níže uvedení účastníci:

STAVMONTA spol. s r.o.

se sídlem: Hřbitovní 33, 312 00 Plzeň

IČO: 40525007

Účastník **STAVMONTA spol. s r.o.** byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem v žádosti o účast v zadávacím řízení nebyly objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ. Účastník neprokázal splnění profesní způsobilosti, kritéria ekonomické kvalifikace a kritérií technické kvalifikaci.

Amitera s.r.o.

se sídlem: Hodkovská 493, 190 16 Praha 9

IČO: 24264687

Účastník **Amitera s.r.o.** byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem v žádosti o účast v zadávacím řízení nebyly objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ. Účastník neprokázal splnění profesní způsobilosti, kritéria ekonomické kvalifikace a kritérií technické kvalifikaci.

T4 Building s.r.o.

se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín

IČO: 04352530

Účastník **T4 Building s.r.o.** byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem v žádosti o účast v zadávacím řízení nebyly objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ. Účastník neprokázal splnění profesní způsobilosti a kritérií technické kvalifikace.

**Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jeho výběru
„SPOLEČNOST KRÁLŮV DVŮR – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA ZÁPAD“**

Společník 1 (Správce společnosti):

EKOLOGICKÁ STAVEBNÍ KRÁLŮV DVŮR s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 527, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 24835030

Společník 2:

ZEPRIS s.r.o.

se sídlem: Mezi vodami 639/27, 143 00 Praha 4 – Modřany

IČO: 25117947

Zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Označení poddodavatele/ů

GeoNet Pro, s.r.o., se sídlem Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6, IČO: 28532881 (výkon zeměměřičských činností);

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., se sídlem Pišťovy 820, 537 01 Chrudim, IČO: 15053695 (projektování, provádění a vyhodnocování geologických prací pro obor hydrogeologie).

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno/ Nejednalo se o zavedení dynamického nákupního systému.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídka byla podána prostřednictvím elektronického nástroje.

Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle § 3 písm. c) ZZVZ.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel požadoval prokázání obratu, požadavek na minimální roční obrat dodavatele ale nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze dne 1. 4. 2025

Mgr. Zuzana Knobová, člen správní rady
BOHEMIA BELLE, a.s.
z pověření zadavatele