

Indra Tomáš

SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená podle ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného
dne mezi

Městem Králův Dvůr

se sídlem: náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

IČO: 005 09 701

zastoupené: Ing. Janem Šilhavým, Ph.D., 1. místostarostou

(dále jen „Převodce“)

č.účetu: 19-3922131/0100

opr. la

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 139 ④
267 01 Králův Dvůr

a

KD Retail Park s.r.o.

se sídlem: Polská 1349/30, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 139 50 398

zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 357739

Zastoupena Mgr. Tomášem Indrou, jednatelem

(dále jen „Nabyvatel“)

za účasti

obchodní společnosti

Vodovody a kanalizace Beroun a.s.

se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun

IČO: 463 56 975

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2378

zastoupenou Mgr. Jiřím Paulem, MBA, předsedou představenstva

(dále jen „VAK Beroun“)

VAK Beroun, Převodce a Nabyvatel dále společně též jako „Strany“ a každý z nich jednotlivě též „Strana“

PREAMBULE

Jelikož:

- (A) Společnost VAK Beroun je vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu v lokalitě, ve které se nacházejí nemovitosti Převodce;
- (B) Společnost VAK Beroun a Převodce uzavřeli Smlouvu o podpoře a rozvoji infrastruktury na základě které projevila Převodce zájem o napojení nemovitostí Převodce na vodovod a VAK Beroun se zavázal vyvinout ve prospěch Převodce činnost směřující k navýšení volné kapacity vodovodu společnosti VAK Beroun a vynaložit výdaje na rozvoj infrastruktury hl. m. Prahy, a to v rozsahu Rezervované kapacity;
- (C) Nabyvatel má zájem využít Rezervovanou kapacitu Převodce, a to v rozsahu Převáděné části Rezervované kapacity;

dohodly se Strany na následujícím:

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
Smlouva	znamená ujednání Stran o založení svých vzájemných závazků obsažených na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Smlouvu o podpoře a rozvoji infrastruktury	Znamená smlouvu uzavřenou mezi Převodcem a VAK Beroun ze dne 22.9.2022.
Rezervovaná kapacita	Znamená dle Smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury možnost Převodce odebírat prostřednictvím vodohospodářského majetku VAK Beroun pitnou vodu v rozsahu definovaném Smlouvou o podpoře rozvoje infrastruktury.
Převáděná část Rezervované kapacity	Znamená část Rezervované kapacity, ohledně které se převádí práva a povinnosti ze Smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury na Nabyvatele, a to v rozsahu: 1850 m ³
Zbývající část Rezervované kapacity	Znamená část Rezervované kapacity, která po převodu práv a povinností ze Smlouvy o podpoře rozvoje infrastruktury v rozsahu: 980 m ³ zůstává ve vlastnictví Převodce

Pojmy začínající velkými písmeny v této Smlouvě nedefinované, mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě o podpoře a rozvoji infrastruktury.

2. POSTOUPENÍ SMLOUVY

- 2.1 Převodce tímto převádí na Nabyvatele práva a povinnosti ze Smlouvy o podpoře infrastruktury v rozsahu Převáděné části Rezervované kapacity, a to ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. Nabyvatel tato práva a povinnosti přijímá.
- 2.2 VAK Beroun s postoupením těchto práv a povinností ze Smlouvy o podpoře infrastruktury v rozsahu dle článku 2.1. vyslovuje podpisem této Smlouvy svůj souhlas.
- 2.3 Pro vyloučení pochybností Strany činí nesporným, že účinností této Smlouvy zůstává VAK Beroun zavázána Převodci, a to v rozsahu Zbývajících částí Rezervované kapacity, a v rozsahu Převáděné části Rezervované kapacity je VAK Beroun nově zavázána Nabyvateli. V případě, že Zbývajících Rezervovaná kapacita má nulovou hodnotu, přechází na Nabyvatele veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy o podpoře infrastruktury a VAK Beroun je nově zavázána pouze Nabyvateli.

3. VYROVNÁNÍ V SOULADU S PŘEVODEM PRÁV A POVINNOSTÍ

- 3.1 Nabyvatel je povinen uhradit Převodci platby, které Převodce uhradil VAK Beroun dle článku 4.1 Smlouvy o podpoře infrastruktury, a/nebo výdaje účelně vynaložené v souvislosti s plněním Smlouvy o podpoře infrastruktury dle článku 4.3 Smlouvy o podpoře infrastruktury, a to v jejich skutečně uhrazené výši a v poměru Převáděné části Rezervované kapacity k celkové Rezervované kapacitě. Vyčíslení těchto plateb je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Nabyvatel je povinen uhradit platby dle článku 3.1 této Smlouvy ve lhůtě 15 dnů od dne podpisu této Smlouvy, a to na účet Převodce uvedený v záhlaví této Smlouvy.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími Stranami a zároveň podpisem VAK Beroun.

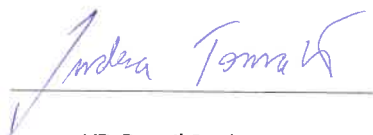
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Případná nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na existenci, platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze nicotná, neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit, a to za předpokladu, že lze předpokládat, že by k právnímu jednání došlo bez nicotné, neplatné, neúčinné či nevynutitelné části právního jednání, pokud by strana nicotnost, neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost takového právního jednání včas rozpoznala; v takovém případě bude dané ustanovení nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 5.2 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze Stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 5.3 Neuplatní-li kterákoli Strana nějaké právo, které pro ni vyplývá z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková Strana tohoto práva vzdává či zříká.
- 5.4 Strany sjednávají, že v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou mají ustanovení zákona, jež nemají donucující účinky, přednost před zvyklostmi. Ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužije.

- 5.5 Tato Smlouva může být měněna výhradně formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, a to teprve v okamžiku, kdy se Strany dohodnou na celém obsahu dodatku, včetně všech jeho náležitostí. Bude-li dodatek Smlouvy uzavírán mezi Stranami vzájemně nepřítomnými na základě zaslání návrhu jedné Strany a jeho akceptace druhou Stranou, pak akceptace návrhu druhou Stranou s jakýmkoliv doplněním nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nejsou měněny podmínky návrhu, není přijetím návrhu, ale považuje se za nový návrh. Akceptací návrhu není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené cílové smlouvy jinými slovy. Taková odpověď se považuje za nový návrh.
- 5.6 Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost svým jednáním ovlivnit obsah jakéhokoli ujednání obsaženého v této Smlouvě. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 5.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – přehled uhrazených plateb

31-01-2025

V Praze dne 31-01-2024



KD Retail Park s.r.o.
Mgr. Tomáš Indra
jednatel

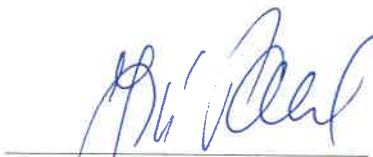
V Králově Dvoře dne 14-02-2025

14-02-2025



Město Králův Dvůr
Ing. Jan Šilhavý, Ph.D.
1. místostarosta

V Berouně dne 19.1.2024



Vodovody a kanalizace Beroun a.s.
Mgr. Jiří Paul, MBA
předseda představenstva

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Mostníkovská 255/1, Beroun-Závodí
266 01 Beroun, www.vakberoun.cz
Tel 311 747 111, 800 100 663
IČ 46368975, DIČ CZ46368975

Příloha č. 1

Vyčíslení plateb za Převáděnou část Rezervované kapacity

Cena za 1 m³

449,-Kč bez DPH

Převáděná část Rezervované kapacity:

1850 m³

830.650,- Kč bez DPH

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o postoupení práv a povinností bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Králův Dvůr č. 2023/2/22 ze dne 22.6.2023.

V Králově Dvoře, dne

14 -02- 2025

Město Králův Dvůr

