

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Tomáš Krejčí - Truhlářství**
Řisuty 97, 273 78 Řisuty
IČ: 88320979 DIČ: CZ6906090675
bankovní spojení: účet č. 249782861/0300

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **Oprava oken a dveří ZŠ Počaply, Tyršova 136 – tělocvična – II. etapa**
12 ks oken a 2 ks dveří v tělocvičně (vnitřní a vstupní)

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).

Práce budou provedeny dle podmínek stanovených v závazném stanovisku MěÚ Beroun, úseku památkové péče č.j. MBE 85245/2024/ŽP-HaL ze dne 9.12.2024 (příloha č. 2).

3. Lhůty

termín zahájení:	po podpisu smlouvy	nejpozději do 31.8.2025
termín dokončení:	repase dveří	nejpozději do 30.9.2025
	oprava oken v dílnách	nejpozději do 31.10.2025
	oprava oken v tělocvičně	nejpozději do 20.11.2025
	dokončovací práce	

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí přejímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

V případě nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 ‰ z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu v celkové výši:

976 350,- Kč + DPH

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava, montáž a zednické začističování.

6. Platební a fakturační podmínky

- Částka ve výši 350.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy
- Částka ve výši 350.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury nejpozději do 15.7.2025
- Zbývajících částka do konečné ceny díla včetně celkové DPH bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené faktury po kompletním dokončení a předání díla.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplňující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne - 7 -04- 2025

objednatel



TRUHLÁŘSTVÍ
Tomáš Krejčí
Píseňská 3102/108, 272 01 Kladno
tel.: 607 826 885
IČ: 833 20 979 DIČ: CZ606090675

Příloha:

cenová nabídka s rozpisem prací

Závazné stanovisko MěÚ Beroun ze dne 9.12.2024

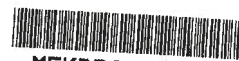
Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2025/9/4 ze dne 24.3.2025.

V Králově Dvoře, dne - 7 -04- 2025

Město Králův Dvůr





MEKDP001MPN9

Oprava oken a dveří ZŠ Počaply, Tyršova 136 – tělocvična – II. etapa

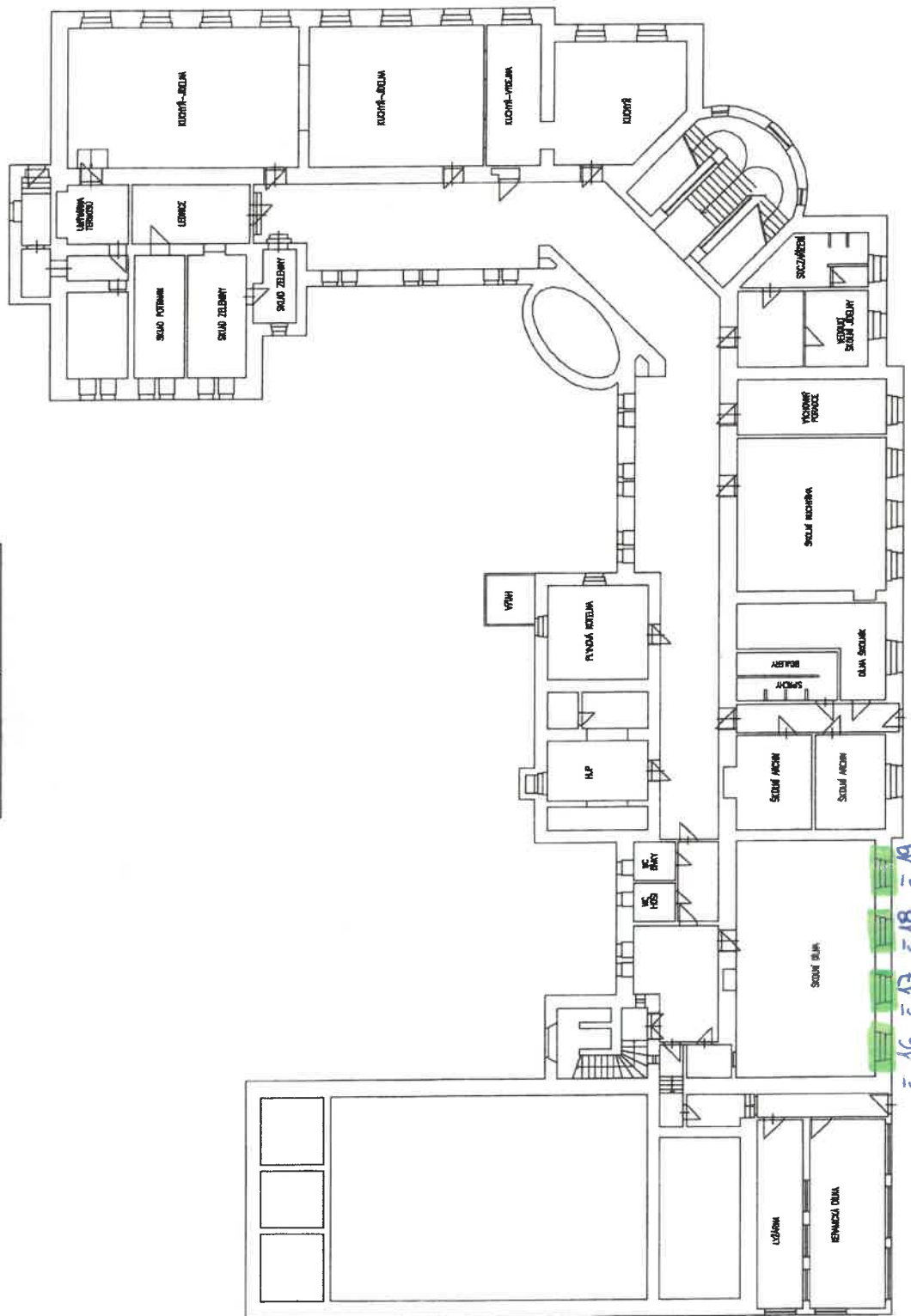
	ks	za ks	celkem
okna dílna	4	77 800,00	311 200,00
vnitřní dveře	1	46 400,00	46 400,00
vstupní dveře	1	148 600,00	148 600,00
okna oválná	3	40 150,00	120 450,00
okno kabinet	1	59 600,00	59 600,00
okno šatna TV	1	65 100,00	65 100,00
okno nářadovna I.	1	59 600,00	59 600,00
okno nářadovna II.	1	59 600,00	59 600,00
okno oblouk jih	1	105 800,00	105 800,00
			976 350,00 bez DPH


TRuhlářství
Tomáš Krejčí
Píseňská 3102/108, 272 01 Kladno
tel.: 607 826 665
IČ: 883 20 979 DIČ: CZ5576050675

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR	
Dodáno: 11. 03. 2025	Číslo doporučení:
Číslo:	LIST STAN:
Počet listů:	Přílohy:

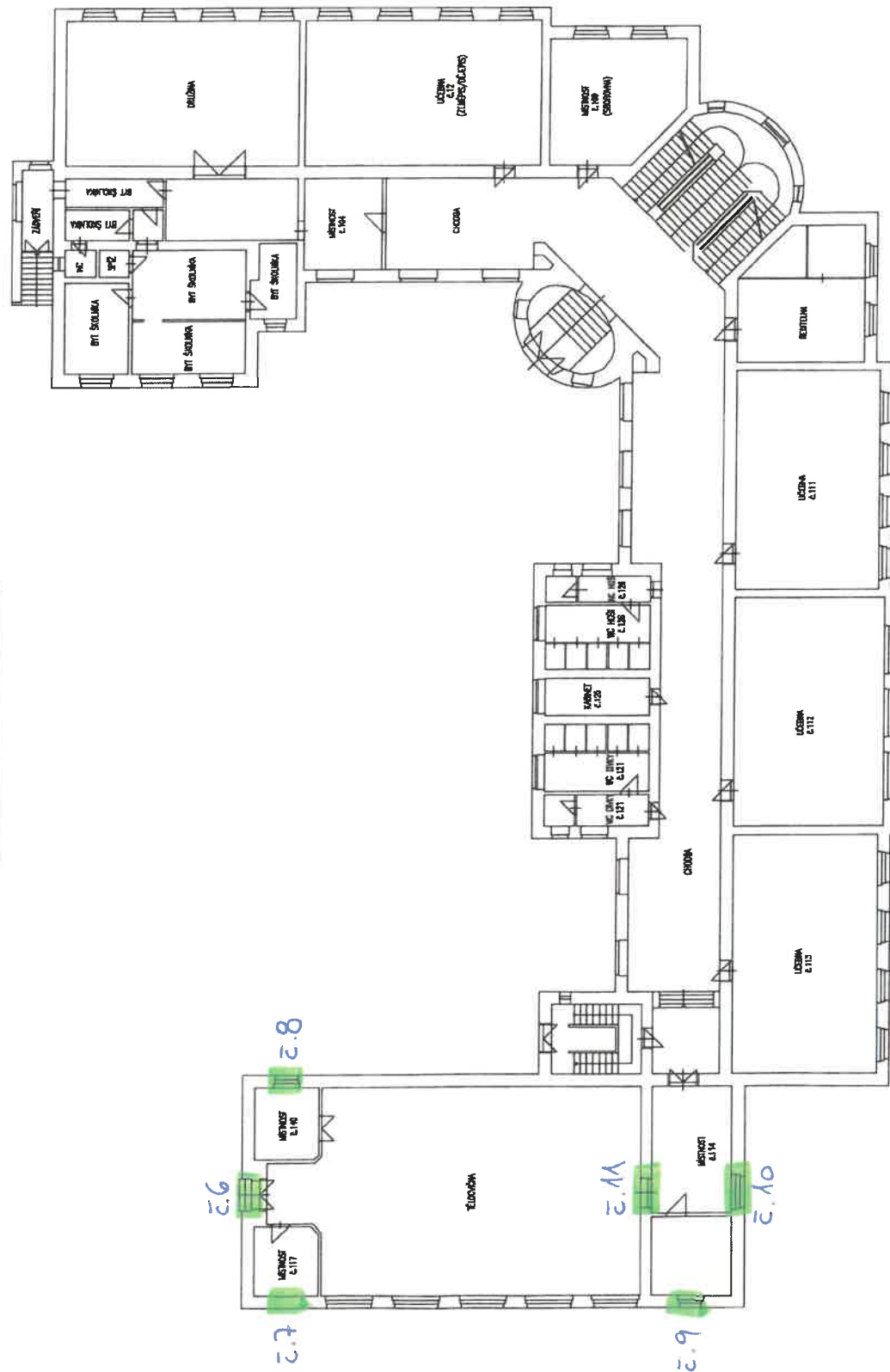
ZŠ KRÁLŮV DVŮR POČAPLY
TYRŠOVA 136

SUTERÉN / M1:200

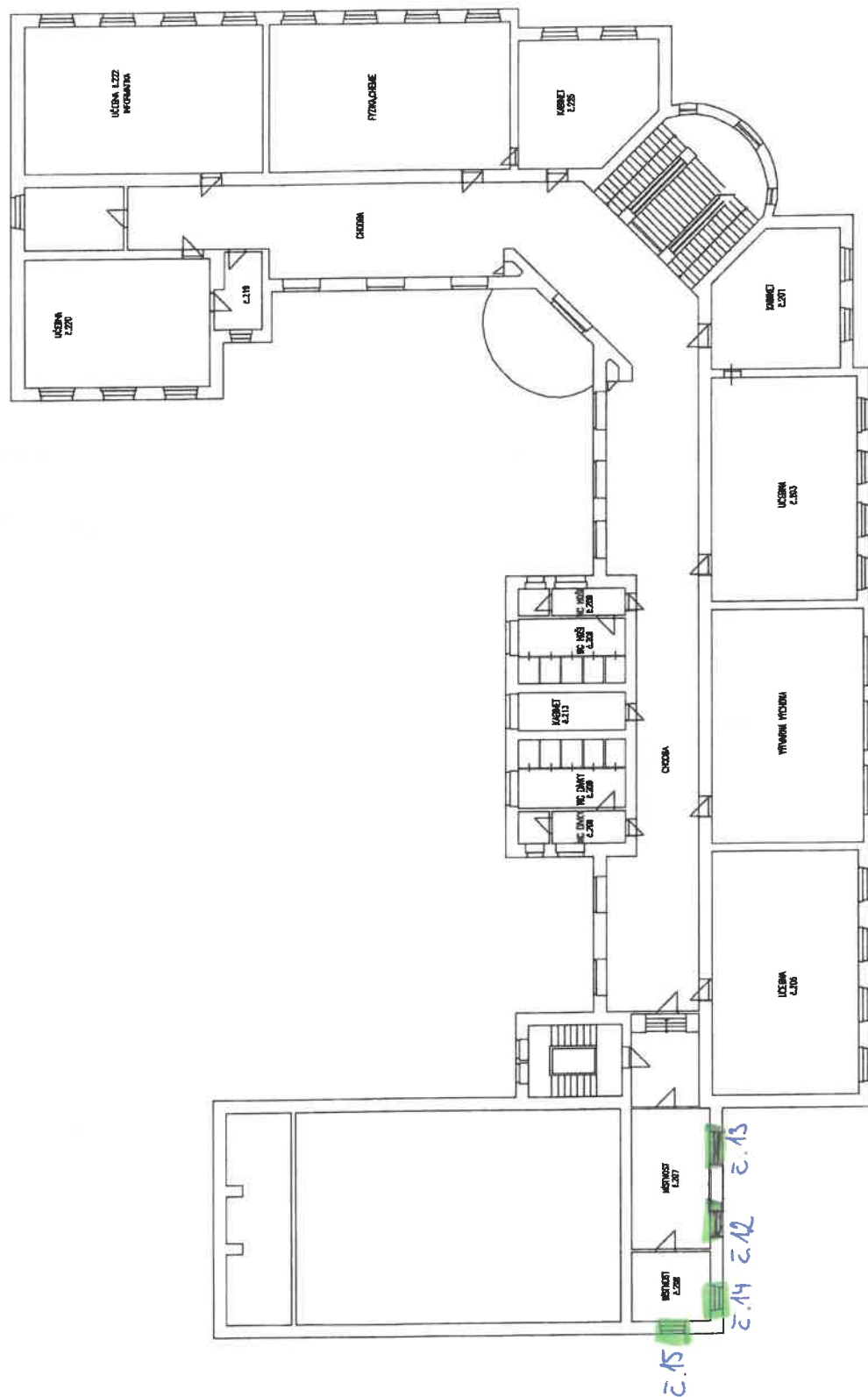


ZŠ KRÁLŮV DVŮR POČAPLY TYRŠOVA 136

PŘÍZEMÍ / M1:200



1. PATRO / M1:200



Datum:
2024-12-09

Číslo jednací:
MBE/85245/2024/ŽP-HaL

Spisová značka:
02694/2024/ŽP

Vyřizuje / telefon:
Lenka Hadáčková / 311 654 275

E-mail:
odpad@muberoun.cz

Počet listů: 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“), v platném znění

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností příslušný podle § 66 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako věcně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES, jako místně příslušný orgán podle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podalo

**město Králův Dvůr se sídlem náměstí Míru 139,
26701 Králův Dvůr, IČ:00509701**

dne 13.11.2024

o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr:

**„Oprava oken a dveří ZŠ Počaply, Tyršova 136 – tělocvična – II. etapa“
na pozemku p.č. st.154 v k.ú. Počaply (dále též „záměr“)**

dle postupu opravy dveří a oken ZŠ Počaply – Tyršova 136 – etapa tělocvičná, doloženého k žádosti

vydává

podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Oprava oken a dveří ZŠ Počaply, Tyršova 136 – tělocvična – II. etapa“ na pozemku p.č. st.154 v k.ú. Počaply

z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

je přípustný.

II.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako věcně příslušný správní orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ZJES, podle § 151 odst. 2 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) posoudil předmětný záměr z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky, určenými k opětovnému použití, a **podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech sděluje, že nemáme námitek ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.**

Odůvodnění

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, obdržel dne 13.11.2024 žádost města Králův Dvůr se sídlem náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr, IČ:00509701 o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) pro záměr „Oprava oken a dveří ZŠ Počaply, Tyršova 136 – tělocvična – II. etapa“ na pozemku p.č.st.154 v k.ú. Počaply.

Žádost byla doložena postupem opravy dveří a oken ZŠ Počaly – Tyršova 136 – etapa tělocvičná, vč. fotodokumentace, závazného stanoviska odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun, pod č.j. MBE/29326/2024/UPRR-BaJ ze dne 17.4.2024 a výkresem – přízemí a půdorys 1. patro se oprav.

Protože žádost neobsahovala všechny podklady nutné k jejímu posouzení, byl dne 22.11.2024 žadatel Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí pod č.j. MBE/88281/2024/ŽP-HaL vyzván k odstranění nedostatků podané žádosti.

Nedostatky byly odstraněny dne 4.12.2024 podáním č.j. MBE/92251/2024/ŽP-HaL.

Žadatel doplněním žádosti doložil seznam odpadů dle katalogového čísla podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, které budou vznikat při záměru a způsob nakládání s těmito odpady v souladu se zákonem o odpadech a koordinační situace stavby.

Předmětem záměru je II. etapa opravy okenních a dveřních výplní v části základní školy Počaply, Tyršova 136, v níž se nachází tělocvična. I. etapa opravy proběhla v roce 2024, kdy došlo k výměně 5 ks oken tělocvičny. Ve II. etapě bude následovat oprava dalších oken přiléhajících prostor. Jedná se celkem o výměnu 5 ks oken a repasi 3 ks oken, 1 ks vnitřních dveří a 1 ks venkovních dveří.

Na celý záměr (I. a II. etapa) bylo dne 17.4.2024 vydáno závazné stanovisko odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun, pod č.j. MBE/29326/2024/UPRR-BaJ.

Záměr II. etapy prací zahrnuje:

Provedení repase 3 ks menších oválných oken (pozice 13,14,15)

Okna budou vyjmuta a odvezena do dílny. Bude odstraněn stávající nátěr, provedeno obroušení a očištění stávajících profilů rámu okna, případná výměna poškozených částí okna a doplnění chybějících částí shodným materiálem a profilací, zkompletování okna, ošetření prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám, finální úprava syntetickou barvou RAL 1015, okování zámečnickými prvky, osazení zpět. Repase a nátěr venkovních mříží oken, finální nátěr odstín šedé.

Provedení repliky stávajících 5 ks špaletových oken (pozice 7, 8, 9, 10, 12 - obloukové)

Okna budou vyjmuta a provedena výroba repliky okna, materiál borovice, okování zasekávacími panty. Nové zasklení vnitřního křídla izolačním dvojsklem 16 mm, nové zasklení venkovního křídla sklem o tl. 3 mm. Finální nátěr RAL 1015, osazení okna, zednické začištění. Repase a nátěr venkovních mříží oken, finální nátěr odstín šedé.

Provedení repase vstupních dveří tělocvičny a dvoukřídlých vnitřních dveří tělocvičny (pozice 6, 11)

Dveře budou vyjmuty a odvezeny do dílny. Bude odstraněn stávající nátěr, provedeno obroušení a očištění stávajících profilů, případná výměna poškozených dveřních částí a doplnění chybějících částí shodným materiálem a profilací, zkompletování dveří, ošetření prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám, finální úprava syntetickou barvou RAL 6011 resp. 1015, okování zámečnickými prvky, osazení zpět.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětný záměr byl posouzen z hlediska těchto zákonů:

- Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- Zákon č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
- Zákon č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- Zákon ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- Zákon ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- Zákon č.62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění
- Zákon č.256/2001 S., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v platném znění
- Zákon č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami a chemickými přípravky, v platném znění

Záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zájmy chráněné zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

Předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a příslušný orgán dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona o odpadech:

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace, že žadatel bude v předmětném záměru nakládat se vzniklými odpady v souladu s povinnostmi vyplývající ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Při změně dokončené stavby vzniknou tyto odpady podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů):

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Způsob nakládání s odpady
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
15 01 02	Plastové obaly	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
15 01 06	Směsné obaly	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
17 01 02	Cihly	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
17 02 01	Dřevo	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
17 02 02	Sklo	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
17 02 03	Plasty	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Odpady budou předané oprávněné osobě k využití, recyklaci či odstranění.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena podle § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Po provedení změny dokončené stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník podle § 93a zákona o odpadech povinen neprodleně zaslat Městskému úřadu Beroun, odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s zákonem

odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

RNDr. Jitka Círoková v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Doručí se (datovou schránkou) – žadatel:

- město Králův Dvůr se sídlem náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr, IČ:00509701

Doručí se (datovou schránkou) – dotčená obec (dle §10 odst.1 ZJES):

- město Králův Dvůr se sídlem náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, IČ:00509701

Doručí se (email) – k vyvěšení po dobu 15 dnů:

- Kancelář tajemníka, MěÚ Beroun

Vyvěšeno:

Datum:

Podpis:

Sejmuto:

Datum:

Podpis:

Za správnost vyhotovení: Lenka Hadáčková