

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Andres a Vild, spol. s r.o.**
Zastoupená Ing. Josefem Vildem
Na Louce 96, 267 01 Králův Dvůr
Společnost zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C 3209
IČ: 41191862 DIČ: CZ41191862

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **bezbariérová rampa do pobočné budovy MěÚ,
náměstí Míru 192, Králův Dvůr**

Obsah předmětu dodávky je specifikován v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Lhůty

termín zahájení: **10.8.2025**
termín dokončení: **nejpozději do 30.9.2025**

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí převzetí dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

669 976,- Kč (bez DPH)

Případná úprava ceny bude předmětem dodatku k této smlouvě.

Vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava.

6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatelem se splatností faktury 15 dní.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 66 měsíců.

8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

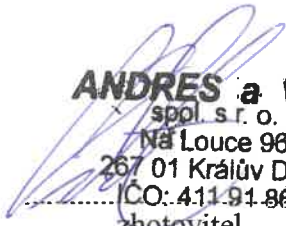
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 3.6.2025


objednatel



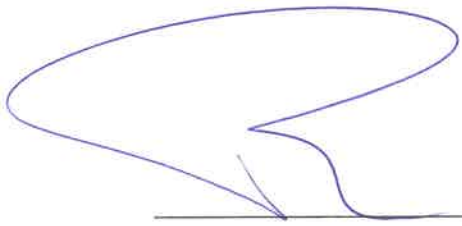

ANDRES a VILD
spol. s r. o.
Na Louce 96
267 01 Králův Dvůr
ICO: 411 91 862
zhotovitel

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2025/13/3 ze dne 26.5.2025.

V Králově Dvoře, dne 3.6.2025


Město Králův Dvůr



Cenová nabídka



Andres a Vild, spol. s r.o.

Na Louce 96,
267 01 Králův Dvůr
www.andres-vild.cz

Stavba:

**Stavební úřad Králův Dvůr
parc. č. st. 329; k.ú. Králův Dvůr [672947],
okres Beroun**

Objednatel:

**Město Králův Dvůr
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr**

tel: 602 606 110
e-mail: kom@kraluv-dvur.cz

Obsah nabídky:

Železobetonové monolitické konstrukce

Vážení zákazníci,

děkujeme za Vaši poptávku na dodávku prací na výše uvedenou stavbu. Naše nabídka byla zpracována podle Vámi předaných podkladů. Podrobnosti naleznete na následujících stranách.

Těšíme se na spolupráci

Ing. Petr Andres

Příloha: rozpočet ve formátu .xls

**I. Předmět díla: Bezbariérová rampa
železobetonové monolitické konstrukce**

Práce, které souvisí s pracemi v nabídce a jsou obsaženy v jednotkových cenách:

- příslušná prohlášení o shodě,
- ekologická likvidace námi vyprodukovaných odpadů a běžný úklid po našich pracích.

Práce, které nejsou obsahem nabídky (následující se nevztahuje na činnosti, které jsou v rozpočtu výslovně zmíněny):

- veškeré zemní práce (výkopy, svahování, násypy, zásypy atd.),
- výkresy skutečného provedení,
- ostatní práce HSV a PSV.

Objem nabízených prací je definován výměrami v rozpočtu, v příloze. Pokud jsme v nabídce použili námi spočítané výměry, neseme za jejich výši i záruku, pokud jsme nabídku stanovili na základě externích podkladů od projektantů apod., nepovažujeme je za stoprocentní a vyhrazujeme si právo jejich výši změnit (zvýšit či snížit).

Konkrétně tato cenová nabídka je zpracována na základě podkladů:

- stavebně-konstrukční řešení projektové dokumentace pro provedení stavby.

II. Cena díla:

Námi nabízená cena činí dle přiloženého rozpočtu: **669 976,- Kč**

Tato cena neobsahuje zákonnou DPH. Standardně uvažujeme se sazbou 21 % DPH, má-li Vaše stavba právo na sníženou sazbu, budeme v budoucnu potřebovat toto prokázat.

Platnost nabídky garantujeme pro následující 1 měsíc.

III. Doba realizace:

Čas potřebný k realizaci odhadujeme na cca **3 týdny**. Do této doby nezapočítáváme dobu na odbednění konstrukcí, dlouhodobé podepření konstrukcí. V zimním období nekalkulujeme se zdržením způsobeným vnějšími teplotami (pod cca -5 °C), větrem bránícím práci jeřábů a popřípadě vrstvou sněhu cca nad 20 cm.

IV. Financování

Od svých zákazníků očekáváme dodržování sesmluvněných platebních podmínek. Ceny máme stanoveny na splatnost 30 dní, u rodinných domů na 14 dní. Nekalkulujeme s bankovní garancí ani s dlouhodobým zádržným. Fakturaci nabízíme měsíční dle odsouhlasovaných výměr nebo vždy po dokončení logických celků (patro, dilatační úsek,...)

V. Spolupráce

Pro vlastní realizaci si dovoluujeme očekávat následující připravenost nebo spolupráci:

- ~~pasportizace okolních objektů,~~
- ~~archeologický průzkum,~~
- ~~stavební povolení příp. pravomocnou ohláškou st. prací,~~
- ~~výkresovou dokumentaci,~~
- ~~vyřízené zábery a právo příjezdu ke staveništi,~~
- ~~koordinaci dalších svých dodavatelů,~~
- ~~vodu a dostatečnou výši elektrické energie,~~
- ~~osvětlení stavby,~~
- ~~včas předávanou výkresovou dokumentaci (min 14 pracovních dní před realizací).~~

U předchozích spolupůsobení očekáváme, že nám budou poskytnuty bezplatně.

VI. Záruční doba

Nabízíme záruční dobu 66 měsíců.

tayllorcox.com
ensure your certification

Certifikát

Integrovaný systém managementu organizace

Andres a Vild, spol. s r.o.

IČ: 411 91 862

Na Louce 96

267 01 Králův Dvůr – Karlova Huť

byl prověřen a shledán shodným s požadavky norem

ISO 9001:2015

ISO 14001:2015

ISO 45001:2018

pro následující rozsah služeb a činností:

Provádění bytových, občanských a průmyslových staveb.

Datum certifikace QMS/EMS/SMS: 03.06.2011

Datum současného certifikačního cyklu: 12.05.2020

Platnost certifikátu SMS do: 11.05.2023



Ing. Radek Nedvěd

Vedoucí certifikačního orgánu

V Praze dne 12.05.2020



Certifikát byl vystaven společností **TAYLLORCOX s.r.o.**

Na Florenci 1055/35, Staré Město - Praha 1, CZ 110 00, audit@tayllorcox.com, www.tayllorcox.cz

Pro ověření platnosti tohoto certifikátu volejte: +420 222 553 101

Member of: TAYLLORCOX UK Ltd., 75 King William St., EC4N, London, United Kingdom, audit@tayllorcox.com

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250310
Stavba: Stavební úřad Králův Dvůr

KSO:
Místo: parc. č. st. 329; k.ú. Králův Dvůr [672947]

CC-CZ:
Datum: 10. 3. 2025

Zadavatel:
Město Králův Dvůr

IČ: 509701
DIČ: CZ00509701

Zhotovitel:
Andres a Vild, spol. s r.o.

IČ: 41191862
DIČ: CZ41191862

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Antonín Najman

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			669 976,26
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
nulová	0,00%	669 976,26	0,00
Cena s DPH v CZK			669 976,26

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

20250310

Stavba:

Stavební úřad Králův Dvůr

Místo:

parc. č. st. 329; k.ú. Králův Dvůr [672947]

Datum:

10. 3. 2025

Zadavatel:

Město Králův Dvůr

Projektant:

Zhotovitel:

Andres a Vild, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Ing. Antonín Najman

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		669 976,26	669 976,26
01	Bezbariérová rampa	669 976,26	669 976,26

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úřad Králův Dvůr
Objekt:
01 - Bezbariérová rampa

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Králův Dvůr
Zhotovitel:
Andres a Vild, spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Antonín Najman

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 3. 2025
IČ: 509701
DIČ: CZ00509701
IČ: 41191862
DIČ: CZ41191862
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			669 976,26
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
nulová	669 976,26	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	669 976,26

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavební úřad Králův Dvůr

01 - Bezbariérová rampa

Město Králův Dvůr

Andres a Vild, spol. s r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

10. 3. 2025

Ing. Antonín Najman

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	669 976,26
HSV - Práce a dodávky HSV	644 456,26
2 - Zakládání	190 985,51
3 - Svislé a kompletní konstrukce	187 376,62
4 - Vodorovné konstrukce	152 717,26
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 286,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 090,29
998 - Přesun hmot	60 000,19
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	25 520,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úřad Králův Dvůr
Objekt: 01 - Bezbariérová rampa

Místo: Datum: 10. 3. 2025
Zadavatel: Město Králův Dvůr Projektant:
Zhotovitel: Andres a Vild, spol. s r.o. Zpracovatel: Ing. Antonín Najman

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 669 976,26

D		HSV	Práce a dodávky HSV	644 456,26			
D		2	Zakládání	190 985,51			
1	K	273322611	Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 - XC2,XA1 - Dmax 22mm - S3 - bez výztuže	m3	11,867	5 896,00	69 967,83
2	K	273356021	Bednění základových desek ploch rovinných zřízení	m2	9,954	935,00	9 306,99
VV		(8,925+7,415+1,65+1,4+0,25+4,615+7,525+1,4)*0,3		9,954			
3	K	273356022	Bednění základových desek ploch rovinných odstranění	m2	9,954	209,00	2 080,39
VV		9,954		9,954			
4	K	273366006	Výztuž základových desek z betonářské oceli B 500 B	t	2,197	49 900,00	109 630,30
VV		"Výkres výztuže rampy" 2197,4/1000		2,197			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	187 376,62			
5	K	311322511	Nosná zeď ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30 - XC4,XF2,XA1 - Dmax 22mm - S3 - bez výztuže	m3	14,694	5 896,00	86 635,82
6	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	63,200	935,00	59 092,00
VV		2*(14,6+14,9+2,1)		63,200			
7	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	63,200	209,00	13 208,80
VV		63,2		63,200			
8	K	311351911	Příplatek k cenám bednění nosných nadzákladových zdí za pohledový beton	m2	63,200	450,00	28 440,00
VV		2*(14,6+14,9+2,1)		63,200			
9	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí B 500 B	t	0,000	49 900,00	0,00
VV		"Viz položka č. 4"					
D		4	Vodorovné konstrukce	152 717,26			
10	K	430321414	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 25/30 - XC4,XF3 - Dmax 22mm - S3 - bez výztuže	m3	14,532	5 896,00	85 680,67
11	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	28,861	935,00	26 985,04
VV		(7,275+7,915)*1,9		28,861			
12	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	28,861	209,00	6 031,95
VV		28,861		28,861			
13	K	423353111	Bednění čel koncových rovných - zřízení	m2	6,267	1 001,00	6 273,27
VV		(1,9+9,175+7,915+1,9)*0,3		6,267			
14	K	423353211	Bednění čel koncových rovných - odstranění	m2	6,267	132,00	827,24
VV		6,267		6,267			
15	K	411359111	Příplatek k cenám bednění ramp za pohledový beton	m2	35,128	450,00	15 807,60
VV		(7,275+7,915)*1,9		28,861			
VV		(1,9+9,175+7,915+1,9)*0,3		6,267			
16	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m	m2	28,861	275,00	7 936,78
VV		(7,275+7,915)*1,9		28,861			
17	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m	m2	28,861	110,00	3 174,71
VV		28,861		28,861			
18	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí B 500 B	t	0,000	49 900,00	0,00
VV		"Viz položka č. 4"					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	47 286,39			
19	K	631311124	Mazanina tl. 100 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 - X0 - Dmax 16mm - S4	m3	6,132	5 071,00	31 095,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	631313312	Příplatek za vytvarování rampy do spádu	m2	28,861	253,00	7 301,83
	vv		(7,275+7,915)*1,9		28,861		
21	K	633111111	Povrchová úprava betonových ploch košťetováním	m2	28,861	308,00	8 889,19
	vv		(7,275+7,915)*1,9		28,861		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 090,29
22	K	938909411	Čištění vozovek odkopem ručně ulehleho nánosu, metením ručně, vodním paprskem	m2	40,000	125,00	5 000,00
23	K	953312111	Vložky do svislých dilatačních spár z fasádních polystyrénových desek tl. 10 mm	m2	3,987	170,00	677,79
	vv		(7,275+6,015)*0,3		3,987		
24	K	721173403.OSM	Potrubí kanalizační KG-Systém SN 4 svodné DN 160	m	1,250	330,00	412,50
	vv		5*0,25		1,250		
D	998		Přesun hmot				60 000,19
25	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	196,651	305,11	60 000,19
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				25 520,00
26	K	012002000	Geodetické práce	...	1,000	14 520,00	14 520,00
27	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	1,000	11 000,00	11 000,00