

- b. Zpracování požadavků HZS z jednání dne 15.4.2025.
a. změna skladby střešní konstrukce

16. 4. 2025
14. 4. 2025

 Držitel certifikátů ISO 9 001, ISO 14 001 a ISO 45 001	Jednatel společnosti:	Ing.	Martin Dejdar
	Hlavní inženýr projektu:	Ing.	Martin Dejdar
	Vypracoval:		Eva Pelikánová
	Kontroloval:		
Odběratel / Investor:	Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr		
Zakázka:	KRÁLŮV DVŮR – Plnicí místo HZS		
Stavba:		Stran:	16 A4
Objekt:		Datum:	03/2025
Část:		Zak. Číslo:	4929-34-031
Díl:		Stupeň:	Dokumentace pro
		provedení stavby	
Obsah:	Souhrnná technická zpráva		Pořadové číslo: B.b

Zakázka: **KRÁLŮV DVŮR – Plnicí místo HZS**
Investor: **Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr**
Zak. číslo: **4929-34-031**
Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

B.b Souhrnná technická zpráva

OBSAH TEXTU:

- B.1 Popis území stavby**
- B.2 Architektonické řešení**
- B.3 Stavebně technické a technologické řešení**
- B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.5 Dopravní řešení**
- B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.8 Celkové vodohospodářské řešení**
- B.9 Ochrana obyvatelstva**
- B.10 Zásady organizace výstavby**

Beroun, březen 2025

Vypracoval: Eva Pelikánová

B.1 Popis území stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Jedná se o jednoduchou technickou stavbu obdélníkového půdorysu s podzemní šachtou, která je umístěna částečně pod čerpací objekt.

Z hlediska technické infrastruktury – bude objekt napojen na veřejnou síť /skupinový vodovod, elektrická energie/. Vlastní stavba nebude napojena na veřejný vodovod, dokumentace řeší technologické napojení plnicího místa na skupinový vodovod BKDZH. Místo a způsob napojení bude určeno správcem jednotlivých sítí.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Při umístění stavby se vycházelo z podmínek stanovených ve schváleném územním plánu města Králův Dvůr. Jedná se o stavbu nového plnicího místa pro HZS na pozemcích parc.č. **186/2, 186/4, 189/4, 189/132, 523/9, 523/10**, které jsou ve vlastnictví města Králův Dvůr. Přípojka elektriky zasahuje na pozemek parc.č. **188/9**, který je také ve vlastnictví Města Králův Dvůr. Lokalita stavby je ve výše uvedené územně plánovací dokumentaci města vedena pod označením **LBK** – Lokální biokoridor. Toto umístění bylo konzultováno s HZS Středočeského kraje a je zároveň v blízkosti skupinového vodovodního řádu OC 426, ze kterého bude plnicí místo napojeno. Jedná se o doplnění stávajícího skupinového vodovodu o technické zařízení umožňující plnění vozidel HZS. Území není poddolované a nezasahuje do záplavového území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyly provedeny významné změny oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Je třeba dodržet požadavky jednotlivých dotčených orgánů a správců inženýrských sítí. Jedná se především o následující:

- **ČEZ Distribuce**

Vyjádření zn. 1140655453 ze dne 13. 12. 2023

V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činnostmi a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu.

- **GasNet**

Stanovisko zn. 5002942380 ze dne 14. 12. 2023

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.

- **Odbor životního prostředí MÚ Beroun**

Souhlas s odnětím ze ZPF č.j. MBE/34848/2024/ŽP-NeL ze dne 20. 5. 2024

Stavebník je povinen odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

- **Odbor doprav MÚ Beroun**

Závazné stanovisko č.j. MBE/91105/2023/DOPR-DrP ze dne 21. 12. 2023

Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby, aby nedocházelo ke znečištění silnic a místních komunikací.

Je třeba požádat o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

- **Vodovody a kanalizace Beroun**

Vyjádření zn. O23070220209 ze dne 8. 1. 2024 a zn. O24070243049 ze dne 8. 11. 2024

Dodávku a montáž napojení na vodovod, dodávku a montáž vodoměrné sestavy provede naše společnost.

Před prováděním prací v ochranném pásmu (§23) je nutné požádat o vytyčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů a v místech napojení a oznámit termín zahájení a ukončení prací.

Dokumentaci pro provedení stavby je třeba předložit společnosti VaK Beroun k vyjádření.

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje**

Závazné stanovisko č.j. R/2024/40470/2 ze dne 5. 11. 2024

Před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Byly provedené kopané sondy k určení bilance skrývky ornice. Dále bylo provedeno ověření polohy a hloubky skupinového vodovodu BKDZH Ø426 mm.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Stavební práce budou realizovány na území bez rizika seismických vlivů, území není poddolováno, nejsou zde zdroje surovin ani podzemní vody, nenachází se ani v záplavovém pásmu vodního toku. Stavba zasahuje do ochranného území skupinového vodovodního přivaděče OC426, ze kterého bude provedeno napojení. Do jiných ochranných či bezpečnostních pásem, dobývacích prostor, kulturně a přírodně cenných lokalit /zón/, nezasahuje ani do ochranného pásma dálnice či dráhy ČD.

Nejedná se o stavbu vodního díla.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba po jejím dokončení neovlivní negativně okolní pozemky. Dešťové vody z pevně plochy a objektu budou svedeny na přilehlou zeleň. Pro zabránění vytékání dešťových vod do ul. Zahořanská je před místem napojení navržen liniový odvodňovací žlab.

K negativnímu ovlivnění okolních pozemků (stávající zástavby) může dojít hlavně v souvislosti s realizací stavby, zejména při použití stavebních mechanismů a nákladních automobilů hlavně při zemních pracích v souvislosti se znečišťováním vozovek, nadměrného hluku, zvýšením dopravního zatížení apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem. Zhotovitel je pro maximální omezení negativních vlivů povinen v průběhu realizace stavby zajistit dodržování platných legislativních předpisů.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru staveniště nebude v souvislosti se stavbou zasahováno do stávající vzrostlé zeleně /stavba nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin/. V prostoru určeného pro novou výstavbu nejsou žádné stávající stavby.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Dojde k trvalému záboru pozemků pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Beroun vydal dne 20. 5. 2024 pod č.j. MBE/34868/2024/ŽP-NeL souhlas s trvalým odnětím ze ZPF. Stavebník je povinen odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Není předmětem řešení dokumentace – vlastní stavba nevyžaduje stanovení žádných nových ochranných a bezpečnostních pásem – nedochází k žádné změně stávajícího stavu.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

Půdorysné rozměry čerpacího objektu 3,420 x 3,005 m, výška objektu k atice 3,135 m. Půdorysné rozměry podzemní šachty 10,100 x 3,100 m.

Základní kapacitní údaje navržené stavby jsou:

• Celková zastavěná plocha čerpacího objektu	10,30	m ²
• Celková podlahová plocha čerpacího objektu	5,44	m ²
• Celková zastavěná plocha šachty	31,31	m ²
• Celková podlahová plocha šachty	23,75	m ²
• Zpevněné plochy	135,09	m ²
• Celkový obestavěný prostor	112,96	m ³

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Předpokládaná bilance nároků na spotřebu energie /elektřiny/, potřebu vody a množství dešťových vod je následující:

Potřeba energií:

- Elektrická energie **1700 kWh/rok**

Potřeba pitné vody, množství splaškových a dešťových odpadních vod:

- Dešťové vody ze zastavěné plochy
Předpokládané roční množství dešťových vod z objektu **5 m³/rok**
 $10,16 \cdot 0,493 = 5 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Předpokládaná roční potřeba vody pro účely HZS není stanovena

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stavba bude napojena na vodovodní přívaděč OC426 a elektrickou distribuční síť. Navrhovaným stavebním řešením, technickým vybavením a budoucím využitím objektu nevzniká potřeba navýšení stávajících kapacit ani stanovení nových požadavků či speciálních podmínek /jako výluky, přeložky ...atd./.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Postup výstavby:

Vlastní realizace navržené stavby plnicího místa /včetně instalace nového technického a vnitřního vybavení, osazení všech rozvodů jednotlivých trubních i kabelových instalací/ bude zahrnovat provedení následujících stavebních a montážních prací /hlavních technologických celků/:

- přípravu stavby /převzetí a zařízení staveniště vč. vytyčení stavby a vyznačení stávajících podzemních vedení a objektů atp./
- provedení zemních a výkopových prací
- provedení podkladního betonu
- výztuž a zabetonování podlahy šachty
- výztuž a zabetonování stěn šachty
- výztuž a zabetonování horní desky šachty
- výstavba čerpacího objektu vč. střešní konstrukce, výplně, SDK podhledu, omítek atd.
- provedení základních rozvodů jednotlivých vnitřních trubních a kabelových instalací
- montáž sádkartonových konstrukcí a podhledů vč. tepelné izolace
- kompletace všech rozvodů a technického vybavení, montáž technologického vybavení, připojovací potrubí, MaR a ovládání
- realizace vnějších zpevněných ploch včetně osazení obrub a dopravního značení
- montáž a oživení provozního zařízení, provozní a revizní zkoušky
- konečný úklid, vyklizení staveniště a uvedení do provozu

Vlastní postup výstavby /tj. návaznost provádění jednotlivých technologických celků, případné dělení na dílčí etapy/ a tím i konečný termín dokončení bude upřesněn na základě technických možností vybraného dodavatele, podmínek zachování stávajícího provozu, finančních možností a dalších požadavků investora. Termíny ukončení jednotlivých dílčích technologických celků /montážních etap/ budou zpracovány v harmonogramu výstavby vybraného dodavatele a budou podkladem pro stanovení plánu provádění dílčích kontrolních prohlídek stavby příslušným stavebním úřadem.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Požadavky na předčasné užívání nebo zkušební provoz řešené stavby nebyly stanoveny.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Bylo provedeno výškové a polohové zaměření lokality. Po dokončení stavby bude vyhotoven geometrický plán oddělující pozemek pod novou stavbou vč. komunikací a přístupových chodníků.

B.2 Architektonické řešení

Jedná se o jednoduchou technickou stavbu obdélníkového půdorysu skládající se z podzemní šachty a nadzemního čerpacího objekt. Půdorysné rozměry čerpacího objektu 3,420 x 3,005 m, výška objektu k atice 3,135 m. Půdorysné rozměry podzemní šachty 10,100 x 3,100 m. Objekt bude zastřešen pultovou střechou o sklonu 2°. Jedná se o stavbu technického charakteru zajišťující zdroj požární vody. Dispozičně se jedná o jednu místnost, ve které je technické napojení a obsluha zdroje požární vody. Podzemní šachta je přístupná z plnicího objektu.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení**B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Jedná se o stavbu technického charakteru zajišťující zdroj požární vody.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Jedná se o novostavbu technického charakteru zajišťující zdroj požární vody.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavba není určena k užívání veřejnosti, bude sloužit pouze pro potřeby Hasičského záchranného sboru.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stavba je v souladu s veřejným zájmem.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečností provozu se obecně rozumí schopnost daného zařízení /tedy i stavby/ plnit na ně kladené funkční požadavky. Provozování stavby je povinen provádět majitel /uživatel/ v souladu s účelem stavby, právními předpisy, provozními řády a podmínkami stanovenými pro provoz inženýrských sítí, technických, popř. technologických zařízení stavby.

Pro udržení dobrého provozního stavu všech prvků stavby a inženýrských sítí je důležitá důkladná technická kontrola již v době příprav výstavby, tak i při provozu samém – dodavatelská organizace je povinna před předáním provedených prací a dodávaných zařízení odběrateli zajistit v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení /výchozí revize, zkoušky apod./ a pořídit o tom písemné doklady /zprávy o revizích, protokoly o zkouškách, osvědčení o shodě, jakosti a kompletnosti výroků, apod./ a odevzdat je spolu se zařízením jako součást předání stavby, tak aby při provozu byla zajištěna bezpečnost obsluhy i všech ostatních uživatelů objektu. Řádné užívání v souladu s účelem stavby a kvalitní, řádnou údržbu stavby a jejího vybavení bude zajišťovat provozovatel /vlastník objektu/.

Stavba je navržena a také musí být provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání a provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí úrazu, např. uklouznutím, smykem, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem atp. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, které odpovídají svými vlastnostmi a kvalitou těmto požadavkům, jsou pro daný účel určeny a mají příslušné certifikáty /prohlášení o shodě/, platné v ČR.

Pro obsluhu všech zařízení /technického vybavení/ doporučuji zpracování detailních postupů a návodů řešící bezpečný provoz konkrétního zařízení vzhledem k obsluze, kontrole funkčnosti, údržbě jednotlivých částí a také se zaměřením na efektivní řešení možných havarijních stavů a mezních situací.

Z hlediska bezpečnosti provozu při vlastním užívání stavby /včetně souvisejících zařízení a rozvodů jednotlivých médií/ je nutné provádět pravidelnou kontrolu a údržbu, úklid komunikací, údržbu střešní konstrukce, zajištění pravidelných prohlídek, zkoušek a revizí jednotlivých rozvodů a dílčích částí dle platných předpisů, vyhlášek a legislativních nařízení se zaměřením zejména na provoz tzv. vyhrazeného zařízení jako tlaková, plynová a elektrická zařízení.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu plnicího místo pro HZS.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Jedná se o jednoduchou technickou stavbu obdélníkového půdorysu s podzemní šachtou, která je umístěna částečně pod čerpací objekt. Půdorysné rozměry čerpacího objektu 3,420 x 3,005 m, výška objektu k atice 3,135 m. Půdorysné rozměry podzemní šachty 10,100 x 3,100 m. Objekt bude zastřešen pultovou střechou o sklonu 2°. Dále je navržena zpevněná plocha, která bude průjezdná a bude připojena na stávající komunikace z ulic Záhořanská a Tři Vršky.

Založení objektu je provedeno na základové desce. Podzemní šachta je navržena z železobetonu. Čerpací objekt bude vyžděn ze zdiva Ytong Klasik. Podlaha v čerpacím objektu je navržena z žárově zinkovaných nosníků. Nosníky jsou uloženy na bednicí dílce. Nosníky budou zaklopeny pororoštem. Nosná konstrukce střechy je navrhována z dřevěných krokví se záklopem z fošen.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Nejedná se o stavbu vodního díla.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Jedná se o novostavbu technického charakteru zajišťující zdroj požární vody.

b) popis navrženého řešení

Navrhované technické vybavení objektu bude sloužit pro plnění hasičských autocisteren vrchem nebo také pomocí nadzemního hydrantu.

c) energetické výpočty

Vzhledem k charakteru stavby a jeho využívání nebyly provedeny energetické výpočty.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

Jedná se o novostavbu technického plnicího místa pro HZS, která spadá do I. Kategorie stavby.

• výška stavby k atice	3,135 m
• Celková zastavěná plocha čerpacího objektu	10,30 m ²
• počet podlaží	2
• počet osob	1
• světlá výška čerpacího objektu	2,510 m
• světlá výška šachty	2,210 m

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Jedná se o stavbu první třídy využití. Ve stavbě se nevyskytují nebezpečné látky. Stavba není kulturní památkou.

B.3.7 Úspora energie a tepelné ochrany

Vzhledem k typu budovy a předpokládanému způsobu užívání nejsou navrhována žádná speciální opatření k zajištění úspory energie či nadstandardní tepelné ochraně objektu.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Jedná se o stavbu technického charakteru, ve které není trvalé pracoviště.

b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Vlastní stavba sama o sobě při běžném způsobu užívání neprodukuje žádnou nepříznivou hlukovou zátěž do svého okolí. V průběhu realizace stavebních prací bude stavba zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách stanovenou hranici /50 dB + korekce Δ dB/ v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách nebudou stavební práce prováděny. /Ochrana před

*nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24. srpna 2011 a navazujících právních úprav/.*

V místě navrhované stavby nejsou žádné významné zdroje hluku - požadavky ochrany proti hluku pronikajícího zvenčí do vnitřních pobytových místností objektu jsou splnitelné běžnými stavebními konstrukcemi. Hluková zátěž z vnějšího prostředí pak nepřekročí limity hluku stanovené pro vnitřní prostor stavby.

Během stavby je povinností vybraného dodavatele maximálně omezit hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací, zajistit bezpečný odvoz stavebních sutí a ekologickou likvidaci ostatních odpadů, pokud není možné jejich další použití nebo recyklace. Plochy použité pro zařízení staveniště a skládky materiálů budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu. Případné znečištění okolí /komunikací/ a v souvislosti se stavební činností vzniklé škody na sousedních pozemcích nebo objektech jiných vlastníků musí být bez zbytečného prodlení odstraněny na náklady dodavatele.

c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Nejedná se o změnu stavby.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba nevyžaduje ochranu před negativními účinky.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Stavba bude napojena na vodovodní přivaděč OC426 a elektrickou distribuční síť. Žádné přeložky nejsou stavbou navrhovány. Navržena stavba zasahuje do lokálního biokoridoru označeným LBK. V Ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury nezasahujeme.

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

Řešený objekt bude napojen samostatnými přípojkami na stávající inženýrské sítě, a to přípojku elektrické energie NN, vodovodní přivaděč a dešťovou kanalizaci /viz situace stavby – výkres C3./.

Stav technické infrastruktury a princip rozvodu jednotlivých médií je následující:

- **Dešťové vody**

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny na přilehlou zeď. Pro zabránění vytékání dešťových vod do ul. Zahořanská je před místem napojení navržen liniový odvodňovací žlab. Tento liniový žlab bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci vyústěnou do přilehlé povrchové retenční nádrže. Trasu této kanalizace je třeba před započítáním stavby ověřit.

- **Voda**

Zásobování vodou je zajištěno napojením, a to navrtávkou na stávající ocelové vodovodní potrubí ø426 mm uvnitř objektu. Navrtávka bude provedena vlastníkem vodovodního potrubí, společností VaK Beroun a.s.

Nové potrubí DN150 168,3x4,5 je navrženo z nerez materiálu AISI321 a bude svařované, armatury budou v přírubovém provedení PN16. Spojovací materiál přírub bude v provedení nerez. /viz. Část D.2.1 dokumentace/.

- **Vytápění**

Objekt bude temperován pomocí přímotopného tělesa umístěného v čerpacím objektu.

- **Elektrická energie**

Napojení na elektrickou energii je řešeno v nové přípojkové skříni (**SS-200**), ze které je následně napojena elektroměrová skříň (**ER**) na hranici pozemku. V elektroměrové skříni bude měřen odběr elektrické energie pomocí fakturačního elektroměru, který bude spolu s přípojkovou skříní dodávkou ČEZ Distribuce. Elektroměrový rozvaděč bude vybaven fakturačním měřením s hlavním jištěním 3x20A, char. B. Z elektroměrové skříně bude v zemi veden kabel CYKY-J 4x10 v kabelové chráničce do hlavní rozvodné skříně objektu (RSH), /viz. část D.1.2 dokumentace/. Přívodní vedení do pojistkové skříně zajišťuje ČEZ distribuce (IV-12-6035838).

B.5 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

Směrové řešení vychází z dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, resp. dokumentace pro připojení na místní komunikace, jejichž součástí byl i návrh vlečných křivek a ověření rozhledových poměrů. Manipulační plocha je minimální plochou potřebnou pro požadované manévry. Šířka navrhované komunikace je min. 3,5 m s ohledem na plánované využití.

Konstrukce vozovky je navržena jako typová katalogová skladba s ohledem na intenzitu provozu podle TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací, třída dopravního zatížení IV – max. 250 těžkých nákladních vozů/den s ohledem na pomalou a zastavující dopravu.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Komunikace je navržena jako jednosměrná s vjezdem z ul. Tři Vršky a výjezdem do ul. Zahořanská. Pro zamezení průjezdnosti v době mimo zásah bude na začátku komunikace osazena uzamykatelná mechanická manuální sklopná závora.

c) přeložky dopravní infrastruktury

Navrhovaná stavby nevyvolává požadavky na přeložku stávající dopravní infrastruktury.

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Doprava v klidu není předmětem tohoto projektu.

e) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem tohoto projektu, ani nejsou navrhovanou stavbou nijak dotčeny.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

V rámci navržené stavby nejsou řešeny ani dotčeny žádné veřejně přístupné plochy, na kterých by bylo nutné navrhnout technická opatření pro jejich užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná o stavbu technického charakteru zajišťující zdroj požární vody. Pohyb veřejnosti se na dané komunikaci nepřepokládá, ani není žádoucí. Vzhledem k výše uvedenému nejsou navrhována žádná zvláštní technická opatření pro užívání daného objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) popis a parametry terénních úprav

Požadavky na řešení zásadních venkovních terénních úprav nejsou součástí tohoto projektu. V rámci stavebních prací budou provedeny pouze nezbytné úpravy bezprostředního okolí objektu dotčeného prováděnými stavebními pracemi – rozumí se napojení zpevněné plochy, přístupového chodníku. V místě stavby se nenachází vzrostlá zeleň /stromy či jiné dřevité vegetační prvky/, a proto nebude stavbou dotčena.

b) vegetační prvky

Stávající zeleň bude zachována, nové vegetační prvky jsou požadovány vypracovaným posudkem ÚSES. Jsou navrženy keře v kombinaci např. zlatý déšť, hloh a jeden solitérní strom např. lípa srdčitá.

c) Biotechnická opatření

Žádná nová biotechnická opatření se v rámci řešené stavby nenavrhují.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Z hlediska vlivů na životní prostředí lze očekávat, že realizací stavby nedojde k zásadnímu zhoršení stávajícího stavu jednotlivých složek životního prostředí /ovzduší, hluk, voda, odpady a půda/ v dané lokalitě – dokončená stavba nebude sama o sobě při běžném způsobu užívání působit prakticky žádnými nepříznivými vlivy na okolní životní prostředí. Není zdrojem průmyslových exhalací /emisí/, vibrací, hluku, prachu ani odpadů.

V navrženém objektu není žádný velký zdroj znečišťování ovzduší. Při běžném provozu budovy nebude okolí zatěžováno nadměrným hlukem ani žádnými škodlivými výpary a exhalacemi.

Podzemní ani povrchové vody nebudou výstavbou ani provozem objektu nijak ohroženy.

Žádné odpady nebude stavba produkovat.

- Odpady vznikající při výstavbě – původcem odpadů z výstavby je vybraný dodavatel stavby a ten plně zodpovídá za evidenci množství a druhu odpadů, jejich třídění a ekologický způsob likvidace.

Azbest se v navrhované stavbě nevyskytuje.

Z pohledu vlivu navržené stavby na okolní životní prostředí a zdraví občanů lze konstatovat, že realizací záměru /stavby/ nedojde oproti stávajícímu stavu k takovým změnám, které by měly zvýšený negativní dopad na zdraví občanů a životní prostředí v dotčené lokalitě.

Natura 2000 je soustava chráněných území /evropsky významné lokality a ptačí oblasti/ s cílem na těchto územích zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější. Žádných chráněných území soustavy Natura 2000 se stavba přímo nedotýká, ani po své realizaci nebude mít na tato území proti stávajícímu stavu žádný negativní vliv /a to ani nepřímý/.

Navržená stavba zasahuje do lokálního biokoridoru označeným LBK. Stavba nenaruší migrační propustnost ani celkové integrity Územního systému ekologické stability. Dále bude řešeno dle vyjádření Městského úřadu Beroun – Odbor životního prostředí č. j. MBE/35846/2024/ZP-Blc a to novou výsadbou stromové a keřové vegetace.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Z hlediska charakteru stavby a plánovaného budoucího využití objektu nespadá tato stavba do

kategorie staveb s povinným zhodnocením vlivů na životní prostředí posuzovaných podle platného zákona č. 100/2001 Sb.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Objekt bude napojen na vodovodní přivaděč OC426.

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

V rámci navrhované stavby odpadní vody nevznikají. Veškerá odebíraná voda bude spotřebována HZS mimo řešené území. Nakládání ani likvidace odpadních vod nejsou předmětem projektu.

c) srážkové vody – využití, nakládání

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny na přilehlou zeď. Pro zabránění vytékání dešťových vod do ul. Zahořanská je před místem napojení navržen liniový odvodňovací žlab. Tento liniový žlab bude napojen na stávající dešťovou kanalizaci vyústěnou do přilehlé povrchové retenční nádrže. Trasu této kanalizace je třeba před započítáním stavby ověřit.

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Nejedná se o vodní dílo.

B.9 Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Stavba nebude využívána k ochraně obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Stavba nebude sloužit zajištění úkrytu obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Výskyt nebezpečných látek u stavby se nepředpokládá. Nejedná se o stavbu v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Zájmové území se nachází mimo záplavové území. Ochrana před povodněmi není předmětem projektu.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Pro případ výpadku el. energie bude ovládací terminál vybaven vlastním trafem a mechanickým přepínačem ovládání, který umožní napájení z náhradní zdroje.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Nejedná se o budovu civilní ochrany.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Projekt neřeší ochranu obyvatelstva.

B.10 Zásady organizace výstavby**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro zařízení staveniště, zařízení meziskládek stavebního materiálu a manipulační prostor bude využita stávající volná plocha okolo navrhované stavby – tzn., že veškeré stavební práce /včetně zařízení staveniště/ související s navrženou stavbou budou prováděny pouze na dotčených pozemcích. Využití ani dočasný zábor jiných pozemků se nepředpokládá. Staveniště bude po celou dobu provádění všech prací odděleno od stávající zástavby a přístupové komunikace provizorním staveništním oplocením včetně vjezdových vrat a označeno výstražnými tabulkami a zabezpečeno proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.

Pro svou jednoduchost stavby není potřeba zřizovat staveništní přípojku. Zdroj elektrické energie bude řešen elektrickou centrálou.

Dopravně je stavba vcelku velmi dobře přístupná po stávajících veřejných obslužných komunikacích. Doprava na stavbu bude prováděna stávajícími dopravními trasami využívanými pro obslužnou nákladní dopravu.

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Vzhledem k blízkosti stávající retenční nádrže je nutno počítat s výskytem podzemní vody. Po dobu výstavby bude snížena hladina retenční nádrže a bude provedeno drenážní potrubí průměr 100 mm. Drenážní potrubí bude svedeno do jímky průměru 400 mm a hloubce 500 mm, ze které bude voda čerpána kalovým čerpadlem mimo stavební jámu na volné plochy pozemku. Čerpáním vody nesmí být ohroženo okolí staveniště, zejména stávající komunikace a sousední objekty.

c) napojení stavenišť na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Projekt vzhledem k rozsahu navržených stavebních prací nepočítá se zřízením nových staveništních přípojek, veřejné rozvody mimo pozemek nebudou v souvislosti se stavbou nijak dotčeny – z hlediska napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nevzniknou žádné nové požadavky ani není třeba stanovit žádné speciální podmínky /výluky, přeložky ...atd./.

Vjezd a vstup na stavbu bude ze silnice Tři Vršky. S přímým napojením staveniště na ul. Zahořanská se neuvažuje.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Stavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby a veřejně přístupné plochy, pro které by bylo nutno navrhnout a zajistit obchozí trasy či nějaká jiná zvláštní technická opatření pro jejich bezbariérové užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Staveniště bude po celou dobu provádění všech prací odděleno od stávající zástavby a přístupové komunikace provizorním staveništním oplocením včetně vjezdových vrat a označeno výstražnými tabulkami a zabezpečeno proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Pro drobné živočichy bude území prostupné.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Vzhledem k umístění stavby, stávajícímu provozu je nutno při vlastní realizaci stavby dbát zvýšené opatrnosti, dodržování zásad bezpečnosti na staveništi. Přičemž omezení provozu na vlastní komunikaci se nepředpokládá nebo pouze dočasné dle aktuální potřeby stavby a bude vyznačeno výstražnými tabulkami, příslušnými dopravními značkami a případně asistencí způsobilé poučené osoby.

Během stavby je povinností vybraného dodavatele maximálně omezit hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací, zajistit bezpečný odvoz a ekologickou likvidaci ostatních odpadů, pokud není možné jejich další použití nebo recyklace. Plochy použité pro zařízení staveniště a skládky materiálů budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu. Případné znečištění okolí /komunikací/ a v souvislosti se stavební činností vzniklé škody na sousedních pozemcích nebo objektech jiných vlastníků musí být bez zbytečného prodlení odstraněny na náklady dodavatele.

Z povahy stavby vyplývá, že na stavby a pozemky v okolí objektu budou mít stavební úpravy pouze omezený a prakticky zanedbatelný vliv.

O dočasném ovlivnění /zhoršení/ životního prostředí v bezprostředním okolí stavby lze hovořit v souvislosti s nepříznivými vlivy ze stavební činnosti kterými jsou zejména hluk, prach, zvýšená dopravní zátěž, stavební odpady /sutě/, prázdné obaly od dodávaného stavebního materiálu atp. Zájemem investora i dodavatele v tomto případě je minimalizace všech těchto negativních vlivů a to zejména dobrou organizací práce všech subdodavatelů na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na této stavbě.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k ohrožení okolních pozemků, objektů na nich a omezení provozu na stávajících komunikacích /popř. případným čerpáním vody nesmí být ohroženo okolí staveniště, tj. stávající komunikace a sousední objekty/. Vlastní staveniště je situováno na veřejné ploše. V rámci stavby bude provizorně ohrazena nutná plocha záboru stávajících ploch v okolí navrhovaného objektu /provizorním staveništním přenosným hrazením/. Vlastní prostor staveniště dále bude označen bezpečnostními tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám, nutností používání osobních ochranných pracovních prostředků, informacemi o zhotoviteli /vč. odpovědné osoby/ a dopravním značením.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje provedení žádných jiných dodatečných stavebních úprav jako jsou demolice stávajících staveb, kácení vzrostlých dřevin, terénní a jiné úpravy atp.

h) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

V rámci navrhované stavby nedochází pro účely zřízení staveniště k žádnému záboru pozemků plnicích funkcí lesa. Vlastní staveniště – pozemek parc. č. **186/2, 186/4, 189/4, 189/132, 532/9 a 532/10** jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha a trvalý travní porost. Přípojka elektřiny zasahuje na pozemek parc.č. **188/9**. Veškeré dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Králův Dvůr.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

V řešeném objektu se nepředpokládá použití nebezpečných látek škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí, s používanými materiály a jejich komponenty bude zacházeno dle návodů výrobce, zbytky materiálů budou tříděny následným odvozem pro další využití, popřípadě k recyklaci.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny celkem v rozsahu výkopů pro podzemní šachtu a vnější rozvody. Vykopaná zemina bude deponována na pozemku investora, vrchní orniční vrstva bude odvezena na pozemek parc. č. 292/3 v katastrálním území Zahořany u Berouna, kde bude rovnoměrně rozprostřena a dále využita pro zúrodnění pozemku. Ostatní výkopek bude dle vhodnosti částečně použit pro zpětné zásypy a terénní úpravy, zbylá zemina bude odvezena na určenou skládku. Předpokládá se, že celková bilance zemních prací bude přebytková. Požadavky na přísun zeminy navrhovaná stavba nemá.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

S ohledem na rozsah a charakter stavby se dá konstatovat, že stavba nebude mít zásadní nepříznivý vliv na životní prostředí v dotčené lokalitě /oblasti/.

Samozřejmě vlastní realizace stavebních a montážních prací ovlivní životní prostředí v nejbližším okolí, zejména při použití nákladních automobilů a stavebních mechanismů, hlavně při bouracích a zemních pracích v souvislosti se znečišťováním ovzduší a vozovek, zvýšenou prašností, hlukem, dopravní zátěží apod., dále bude životní prostředí narušeno běžným stavebním provozem.

Tyto výše uváděné vlivy budou minimalizovány dobrou organizací práce na stavbě a environmentální kázní každého jednotlivce pracujícího na dané stavbě. Zhotovitel stavby je povinen zajistit dodržování technologických postupů, bezpečnostních předpisů, platných norem a dalších legislativních předpisů v průběhu celé realizace stavby.

Pro snížení možných negativních vlivů z provádění stavby na okolní životní prostředí budou učiněna a také dodržována základní nutná organizační a technická opatření jako:

- snížení prašnosti při zemních pracích – např. kropení, pravidelné udržování a čištění vozidel a místa výjezdu ze staveniště na veřejné komunikace
- bezpečné ukládání sypkých materiálů a sutí na dopravní prostředky zabraňující prašnosti a znečišťování veřejných komunikací
- zabránění znečištění vod ropnými látkami
- stavba bude zabezpečena tak, aby hladina hluku v jejím okolí nepřekročila v denních hodinách hranici 50 dB (A) + korekce Δ dB v souladu s platnou legislativou, v nočních hodinách nebudou stavební práce vůbec vykonávány. Práce vyvolávající nadměrný /zvýšený/ hluk budou směřovány do doby, kdy budou minimálně ovlivňovat okolí.

/Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací bude vycházet z hodnot stanovených v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 24. srpna 2011 a navazujících právních úprav/

- o případných krátkodobých omezeních vyplývajících z provádění stavby budou v dostatečném časovém předstihu a způsobem místně obvyklým informováni vlastníci okolních nemovitostí ve stávající zástavbě
- odpady ze stavby a stavební činnosti budou během stavby tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se **zákonem č. 541/2020 Sb.** o odpadech během realizace výstavby bude pro příjezd do lokality využíváno stávajících veřejných obslužných komunikací
- staveniště bude po celou dobu provádění všech prací odděleno od stávající zástavby a přístupové komunikace provizorním staveništním oplocením včetně vjezdových vrat a označeno výstražnými tabulkami a zabezpečeno proti vstupu a pohybu nepovolaných osob

V dotčeném objektu se nepředpokládá výskyt a požití látek /materiálů/ škodlivých pro zdraví obyvatel a životní prostředí.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vybraný zhotovitel bude mít zpracován zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a prokazatelně seznámí všechny pracovníky na staveništi.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Objízdné a náhradní trasy nejsou stavbou navrhovány.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Žádné zvláštní podmínky pro realizaci stavby nejsou stanoveny.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Nejsou známy žádné radiové paprsky, které by procházely zájmovým územím.

Projektant předpokládá, že použita zdvihací technika nebude přesahovat výšku 6 metrů.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Postup výstavby /tj. návaznost provádění jednotlivých technologických celků, případné dělení na dílčí etapy/ a tím i konečný termín dokončení bude upřesněn na základě technických možností vybraného dodavatele, finančních možností a dalších požadavků investora. Termíny ukončení jednotlivých dílčích technologických celků /montážních etap/ budou zpracovány v harmonogramu výstavby vybraného dodavatele a budou podkladem pro stanovení plánu provádění dílčích kontrolních prohlídek stavby příslušným stavebním úřadem.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu se nestanovují.

r) dočasné stavby

Dočasné stavby nejsou stavbou navrhovány.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídky budou navrženy tak, aby byla zajištěna kontrola hlavních technologických celků navrhované stavby dle výše uvedeného postupu výstavby, a to zejména:

- technickou přípravu stavby – území /vytyčení stavby, zařízení staveniště, vyznačení sítí/
- provedení hrubé stavby /svislé a vodorovné konstrukce, konstrukce střechy, montáž sádkartonových konstrukcí/
- provedení konečných úprav /podlahy, kompletace technického vybavení, vnější úpravy/

O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence /př. zápis do stavebního deníku/, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila, které části stavby se týkala a jaký je její výsledek.