



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

a současně

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k veřejné zakázce na dodávky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení  
v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**

**Veřejná zakázka:** Instalace fotovoltaického systému ZŠ Jungmannova a  
MŠ Pod Hájem KD, opakovaná

**Zadavatel:** Město Králův Dvůr  
se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
IČO: 00509701

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název zadavatele : Město Králův Dvůr  
Sídlo : nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
IČO : 00509701

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Petr Vychodil, starosta města

Kontaktní osoba:

Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ

Telefon: 311 652 022

Petr Chudoba DiS.

Telefon: 725 154 036

## 2. OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

---

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

**Zástupce zadavatele :** BOHEMIA BELLE, a.s.  
se sídlem : Turnovská 478/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO : 00223344  
jednající : Mgr. Zuzanou Knobovou, členkou správní rady  
kontaktní osoba : Michaela Francová, [francova@bohemia-belle.cz](mailto:francova@bohemia-belle.cz),  
tel.: 775 904 544

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona uvádíme, že tato Zadávací dokumentace včetně příloh Krycí list nabídky, Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, Návrh smlouvy o dílo a Seznam poddodavatelů byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

## 3. DRUH A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZPŮSOB A DATUM ZAHÁJENÍ

---

### 3.1. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na dodávky zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona, v podlimitním režimu.

### **3.2. Předmět plnění veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace 2 fotovoltaických elektráren (dále také jako „FVE“) se střešní instalací, včetně jejich napojení na stávající elektroinstalaci objektů, zapojení do rozvodné soustavy a zajištění provozního servisu, včetně garance dodávky náhradních dílů. Součástí díla je i provedení drobných oprav ve stávajících objektech za účelem zvážení bezpečnosti instalovaného zařízení s ohledem na provozní status budov.

Fotovoltaické elektrárny budou umístěny na střeše objektů:

- ZŠ Jungmannova, Jungmannova 292, 267 01 Králův Dvůr, p. č. 454, k.ú.: Králův Dvůr,
- MŠ Pod Hájem, Pod Hájem 314, 267 01 Králův Dvůr, p. č. 535, k.ú.: Králův Dvůr.

Na každém z objektů bude instalováno PV pole o celkovém maximálním výkonu 50 kWp (každá instalace), sestavení z FV modulů (dle specifikace dodavatele) s dílčím maximálním výkonem jednoho panelu (dle specifikace dodavatele). Celkový maximální instalovaný výkon FVE je do 50,0 kWp a celková zastavěná plocha FV moduly činí maximálně možnou zastavěnost střešní plochy s ohledem na použité PV moduly, specifikace dodržení bezpečnostních vzdáleností, požárních odstupů a celkovým rozměrem použitelné střešní plochy.

Projekt ZŠ Jungmannova řeší návrh FVE primárně pro účely pokrytí vlastní spotřeby objektu základní školy, přebytky z FVE budou akumulovány ve formě elektrické energie v bateriovém setu o celkové jmenovité kapacitě do 50 kWh, zbytek bude předán do sítě distributora dle aktuálních smluvních podmínek mezi provozovatelem zařízení a provozovatelem distribuční sítě.

Projekt MŠ Pod Hájem řeší návrh FVE primárně pro účely pokrytí vlastní spotřeby objektu mateřské školy, přebytky z FVE budou akumulovány ve formě elektrické energie v bateriovém setu o celkové jmenovité kapacitě do 50 kWh, zbytek bude předán do sítě distributora dle aktuálních smluvních podmínek mezi provozovatelem zařízení a provozovatelem distribuční sítě.

Podrobná specifikace předmětu zakázky a požadovaného plnění je stanovena projektovou dokumentací a výkazem výměr. Zpracovatelem těchto dokumentů je pro obě FVE společnost Limapro, SE, sídlo: Přívozní 937/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 24171611, zodpovědný projektant Pavel Kastner, ČKAIT 00012633, a tvoří přílohy č. 4 a 5 této výzvy.

Zadavatel stanovuje, že předmětem plnění NENÍ přesun rozvaděče pro evakuační rozhlas v rámci ZŠ Jungmannova (položka není uvedena ve výkazu výměr). Toto plnění zajistí zadavatel.

### **3.3. Způsob a datum zahájení**

Zadavatel, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona, zahájil zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele podle ust. § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Datem zahájení je datum uveřejnění na profilu.

## **4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **4.300.000,- bez DPH**.

## **5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY**

---

### **5.1. Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládaná doba zahájení plnění:

bezprostředně po uzavření smlouvy,  
podrobnosti uvedeny v návrhu smlouvy

Předpokládaná doba ukončení:

SoD stanovuje termín plnění do 85 dnů od uzavření smlouvy (do 45 kalendářních dnů zhotovitel provede veškeré fyzické montáže zařízení na místě dodání, a do dalších 40 kalendářních dnů provede veškeré požadované administrativní úkony pro uvedení zařízení do provozu)

### **5.2. Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění zakázky je:

- ZŠ Jungmannova, Jungmannova 292, 267 01 Králův Dvůr, p. č. 454, k.ú.: Králův Dvůr
- MŠ Pod Hájem, Pod Hájem 314, 267 01 Králův Dvůr, p. č. 535, k.ú.: Králův Dvůr

### **5.3. Jazyk nabídky**

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována v českém jazyce. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

### **5.4. Klasifikace – CPV Kódy**

<u>Kód CPV</u>	<u>Předmět plnění</u>
09331000-8	Solární panely
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
51110000-6	Instalace a montáž elektrického vybavení

## **6. POŽADAVKY NA FORMU PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

---

### **6.1. Seznam kvalifikovaných dodavatelů - § 228 zákona**

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. Zákona, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) Profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) Základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

### **6.2. Systém certifikovaných dodavatelů - § 234 zákona**

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po dodavateli, který prokázal kvalifikace certifikátem, předložením dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### **6.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí - § 81 zákona**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **6.4. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů - § 82 zákona**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Zbývající kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;
- jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku;
- nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých

v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázání společně a nerozdílně;

- všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

### **6.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona**

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

### **6.6. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení - § 88 zákona**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost oznámit změnu účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle odstavce 1.

### **6.7. Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána příslušnou osobou.

## **6.8. Předložení dokladů kvalifikace v nabídce (způsob prokázání) a před podpisem smlouvy**

Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané v nabídce k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii dle § 45 odst. 1 zákona a mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

## **7. VYMEZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

---

### **7.1. Základní způsobilost - § 74 zákona**

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;
  - je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
  - účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
  - účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat
    - tato právnická osoba,
    - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
    - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a
    - vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla

dodavatele.

Dodavatel je oprávněn prokázat v nabídce základní způsobilost předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace.

## **7.2. Profesní způsobilost - § 77 zákona**

### ***Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 zákona***

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

### ***Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona***

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - výpis z živnostenského rejstříku či jiné evidence – pro obor:

✓ *Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení*

### ***Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona***

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

✓ *Osvědčení/oprávnění pro práci s požárně odolnými materiály ve stavebnictví (dle nabízeného materiálu)*

## **7.3. Kritérium technické kvalifikace a jeho prokázání - § 79 zákona**

### ***Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona***

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, pokud předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, dle níže uvedené minimální úrovně.



Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p>Minimálně <b>3 významné dodávky</b>, jejichž předmětem byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o objemu <b>min. 1.500.000,- Kč bez DPH za jednu referenci / o instalovaném výkonu min. 50 kWp</b>, z čehož minimálně 1 významná dodávka byla poskytnuta na akci v intravilánu (zastavěném katastru) obce a 1 byla poskytnuta na budově občanské vybavenosti za provozu budovy.</p>	<p>Seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně podrobného popisu, uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.</p> <p>Z předloženého seznamu významných dodávek musí výslovně vyplývat veškeré požadované skutečnosti.</p> <p>Zadavatel výslovně uvádí, že uzná reference dokončené i po okamžiku zahájení zadávacího řízení.</p>

Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly a posouzení toho, zda jsou údaje uvedené v Seznamu významných služeb pravdivé.

***Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona***

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, pokud bude mít k dispozici realizační tým v tomto složení:

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p><b><u>Hlavní stavbyvedoucí:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- osoba znalá dle §19, odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, nebo držitel platného oprávnění dle § 9 (pracovníci pro provádění revizí) nebo § 10 (pracovníci pro samostatné projektování a pracovníci pro řízení projektování) vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, nebo osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a to výhradně v některém níže uvedeném oboru: <ul style="list-style-type: none"> <li>• (IT00, TT00) Technologická zařízení staveb,</li> </ul> </li> <li>nebo</li> <li>• (IE02, TE03) Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.</li> </ul> <p><b><u>Vedoucí technik:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- praxe min. 3 roky v oblasti energetiky</li> <li>- minimálně 1 významná dodávka, jejíž předmětem byla dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny, u které již proběhla revize a kde byl v pozici vedoucího technika.</li> </ul>	<p>Dodavatel předloží strukturovaný životopis člena realizačního týmu, ze kterého budou vyplývat veškeré požadavky na kvalifikaci člena realizačního týmu.</p> <p>Strukturované životopisy musí obsahovat minimálně následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jméno a příjmení člena týmu,</li> <li>- funkci při plnění veřejné zakázky,</li> <li>- pracovní-právní vztah k dodavateli (V případě, že člen týmu nemá s dodavatelem uzavřen pracovní-právní vztah, musí doložit doklady jako poddodavatel),</li> <li>- přehled certifikátů nebo osvědčení, pokud je to vyžadováno.</li> </ul>

***Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona***

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona, pokud předloží:

Požadavek	Způsob prokázání
<p><b><u>Popisy nebo fotografie výrobků určených k dodání</u></b></p>	<p>Dodavatel předloží technické listy a fotografie (obrázky, nákresy) včetně příslušné certifikace nabízených výrobků, a to minimálně pro tyto části plnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FVE panely;</li> <li>- montážní konstrukce;</li> <li>- způsob uchycení konstrukce;</li> <li>- solární kabely a konektory;</li> <li>- střídač 25kW ;</li> <li>- bateriové uložení</li> <li>- systémový rack;</li> <li>- rozvaděč RAC a RDC;</li> <li>- tlačítko total stop FVE;</li> <li>- požárně odolný kastlík;</li> <li>- požární ucpávky.</li> </ul>

## **8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Obchodní a platební podmínky jsou v plném rozsahu stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek. Dodavatel předloží smlouvu dle závazného vzoru. Smlouva bude opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li smlouva opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, bude nedílnou přílohou smlouvy i plná moc. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi osobami oprávněnými zastupovat všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

Změna závazného znění vzoru smlouvy (mimo vyznačených ustanovení) je nepřipustná.

## **9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY**

### **9.1. Pokyny pro zpracování nabídky**

Elektronická nabídka bude obsahovat skeny všech dokumentů, které mají být ze strany dodavatele podepsány, zadavatel dále připouští pro ostatní dokumenty formát word nebo excel, a bude podána

prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje podat všechny dokumenty nabídky v jednom souboru ve formátu .zip, .rar aj.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je dodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovýmto dodavatelem vyřadí.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce, nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

## **9.2. Členění nabídky**

- vyplněný a podepsaný krycí list nabídky
- doklady o splnění základní způsobilosti
- doklady o splnění profesní způsobilosti
- doklady o splnění kritéria technické kvalifikace
- technické řešení nabídky (popis nabízeného plnění)
- vyplněný návrh smlouvy – příloha č. 3 zadávací dokumentace
- vyplněné výkazy výměr – příloha č. 5 zadávací dokumentace ve formátu .pdf a .xlsx
- vyplněný seznam poddodavatelů – příloha č. 6 zadávací dokumentace.

## **10. PODDODAVATELÉ**

---

Zadavatel nevyklučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 zákona ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel využije Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavateli.

## **11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

### **11.1. Nabídková cena**

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou za celé plnění veřejné zakázky v českých korunách.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Dodavatelé doplnění celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění do Návrhu smlouvy o dílo a do Krycího listu nabídky.

### 11.2. Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny sazby DPH.

## 12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A ZPŮSOB KOMUNIKACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

### 12.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Institut vysvětlení zadávací dokumentace se v plném rozsahu řídí § 98 zákona.

Kontaktní osoba pro vysvětlení zadávací dokumentace:

Michaela Francová, BOHEMIA BELLE, a.s., e-mail: [francova@bohemia-belle.cz](mailto:francova@bohemia-belle.cz)

Provede-li zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace změnu zadávacích podmínek, postupuje dle § 99 zákona.

Vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz>

### 12.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 97 ZZVZ prohlídku místa plnění, a to za přítomnosti zástupce zadavatele dne: **08.09.2025 v 10:00 hodin.**

Kontaktní osobou ve věci prohlídky je Petr Chudoba DiS., e-mail: [projekty@kraluv-dvur.cz](mailto:projekty@kraluv-dvur.cz), tel.: 725 154 036.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude na adrese: **ZŠ Jungmannova 292, 267 01 Králův Dvůr, před hlavním vchodem do budovy školy.**

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci dodavatelů účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Zadavatel umožní účast na prohlídce místa plnění max. dvěma zástupcům zmocněným uchazečem.

S ohledem na zachování zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace nebude na případné dotazy na místě odpovídáno. Dodavatelé jsou oprávněni položit případné dotazy formou žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

## **13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

---

### **13.1. Způsob podání nabídek**

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele:

<https://kraluvdvur.ezak.cz>

Podrobnou příručku pro dodavatele naleznete na webových stránkách profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení nabídek do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložением nabídek do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

### **13.2. Lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek končí dne **22.09.2025 v 10:00 hodin.**

Rozhodné datum přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Nabídka, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude otevřena a nebude k ní přihlédnuto.

## **14. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

---

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a §109 zákona a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

## **15. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DANĚ Z PŘIDANÉ HODNOTY v součtu za obě FVE.**

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v Kč. Cena bude uvedena jako cena bez DPH. Cena bude dále rozdělena dle budov.

Nabídková cena bude uvedena jako celková cena bez DPH.

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 113 zákona.

Zadavatel provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, přičemž zohlední i vzájemný poměr nabídkových cen (případný vliv konkurenčního prostředí na výši nabídkových cen). Tím není vyloučeno posouzení nabídkové ceny jako mimořádně nízké i v jiných případech.

## **16. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM**

---

- Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele.
- Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva a dodatky smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek dle § 102 zákona.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel vyhrazuje, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

## **17. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz>.

## 18. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Výzva a současně zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Smlouva o dílo
4. Projektová dokumentace (pro obě budovy)
5. Výkaz výměr (pro obě budovy)
6. Seznam poddodavatelů
7. Vzor čestného prohlášení ve vztahu k Ruským/Běloruským subjektům
8. Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů

---

Mgr. Zuzana Knobová  
BOHEMIA BELLE, a.s.  
z pověření zadavatele