

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 25.3.2024
uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **S u b t e r r a a.s.**
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 1383
IČ: 45309612 DIČ: CZ45309612
zastoupená Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, č.ú. 4001-081

I.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 25.3.2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „**Prostor pro předškolní vzdělávání Preislerovo náměstí č.p. 28, Králův Dvůr**“.

II.

Účastníci tohoto Dodatku č. 1 ujednali, že z důvodu nutnosti doplnění slaboproudu, změny školního nábytku, změny provedení terasy, změny fasádních obkladů a doplnění podhrabových desek k novému plotu, se na základě změnového listu č. 1 navyšuje celková cena díla o částku 555 409,02 Kč + DPH. Změnový list č. 1 tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a byl schválen Radou města Králův Dvůr dne 28.4.2025.

Na základě změnového listu č. 2, schváleného Radou města Králův Dvůr dne 26.5.2025, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1, se mění počet FVE panelů, mění se rozměry dvou oken, navyšuje se požární odolnost okna, opravuje se chybný popis ovládání žaluzie, upravuje se počet panelů mobilních stěn a upravuje se rozměr stavebního otvoru mobilní stěny. Tento změnový list č. 2 nemá vliv na celkovou cenu díla.

S ohledem na shora uvedené se upravuje čl. IX Cena díla takto:

Cena díle dle SOD	Úprava ceny	Konečná cena díla
38 998 000,- Kč bez DPH	555 409,02 Kč bez DPH	39 553 409,02 Kč bez DPH
8 189 580,- Kč DPH 21%	116 635,89 Kč DPH 21%	8 306 215,89 Kč DPH 21%
47 187 580,- Kč vč. DPH	672 044,91 Kč vč. DPH	47 859 624,91 Kč vč. DPH

III.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 25.3.2024 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 2 vyhotoveních, když každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

Příloha č. 2 – změnový list č. 2

V Králově Dvoře, dne

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2025/11/14 ze dne 28.4.2025 a 2025/13/13 ze dne 26.5.2025.

V Králově Dvoře, dne

Město Králův Dvůr



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.001		Datum: 14.4.2025
Označení SoD:		ze dne 25.3.2024
Zhotovitel:	S u b t e r r a a.s.	
Investor:	Město Králův Dvůr	
Reg. č. projektu		
Název akce: „Prostor pro předškolní vzdělávání Preislerovo náměstí č.p. 28, Králův Dvůr“		
Předmět změny: 1. Doplnění slaboproudu 2. Změna školního nábytku 3. Změna terasy 4. Změna fasádních obkladů 5. Podhrabové desky Popis a zdůvodnění změny: 1. Jedná se o dodatečné doplnění slaboproudých instalací nad rámec zadávací dokumentace dle požadavku provozovatele. Změna obsahuje doplnění slaboproudé kabeláže a zásuvek pro navýšení kapacity SK včetně provedené propoje do stávající budovy. Dále je součástí změny příprava pro budoucí doplnění systému EZS včetně venkovní trasy mezi novým a stávajícím objektem. Změna neobsahuje montáž koncových prvků slaboproudu a jejich zprovoznění, které si dle zadávací PD zajišťuje investor. 2. Jedná se o změnu koupelnových polic dle požadavku projektu interiéru oproti zadávací dokumentaci na závěsné koupelnové police s kelímky, které jsou navrženy pro provoz v koupelnách mateřských škol 3. Změna obsahuje odečet původní terasy ze sibiřského modřínu ze zadávací dokumentace. Z důvodu finančně náročnější údržby dřevěné terasy spočívající v opakovaném obnovování nátěru je dle požadavku provozovatele naceněna změna na herní plochu z EPDM která má minimální požadavky na údržbu a má delší životnost. Plocha je doplněna o grafiku skákacího panáka pro herní vyžití dětí. 4. Změna obsahuje odečet původního fasádního obkladu ze sibiřského modřínu ze zadávací dokumentace. Z důvodu finančně náročnější údržby dřevěné fasády spočívající v opakovaném obnovování nátěru je dle požadavku provozovatele naceněna změna na obklad fasády		



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

z hliníkových Alubek s dekorem dřeva na hliníkovém roštu které mají minimální požadavky na údržbu a mají delší životnost.

5. Jedná se o doplnění podhrabových desek k novému plotu z plotového pletiva dle požadavku investora nad rámec zadávací dokumentace. Původní řešení podhrabové desky neobsahovalo.

Vyčíslení dopadu změny na cenu zakázky (ceny bez DPH):

Původní smluvní cena dle SoD: 38 998 000 Kč

Smluvní cena po započítání všech dosud uzavřených dodatků: 38 998 000 Kč

Ponížení/navýšení aktuální změnou: 555 409,02 Kč

Nová cena díla: 39 553 409,02 Kč

Zařazení (důvod) vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, zejména § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 2, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:

odstavec 4, § 222 – typ výdaje dodávka nebo stavební práce, které jsou koncesí

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:

odstavec 4, § 222 – typ výdaje stavební práce, které nejsou koncesí

Změna č. 1,2,3,4,5

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 1 437 016,99 Kč

méněprací: -881 607,97 Kč

sazba DPH:

odstavec 5, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:



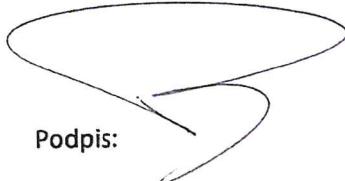
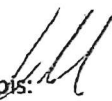
Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

méněprací: sazba DPH:	
odstavec 6, § 222	
Změna č. x	
Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH) víceprací: méněprací: sazba DPH:	
odstavec 7, § 222	
Změna č. x	
Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH) víceprací: méněprací: sazba DPH:	
Vyjádření objednatele: Datum: 11.9.25 Vyjádření zhotovitele: Datum: 11.9.2025	MĚSTO KRÁLŮV DVŮR náměstí Míru 139 ⑤ 267 01 Králův Dvůr Podpis:  Podpis: 
Stanovisko technického dozoru investora: (zejm. potvrzení nezbytnosti změny a absence negativního vlivu na plánované dílo) Datum: 11.9.25	Podpis: 
Stanovisko autorského dozoru: Datum: 11.9.25	Podpis: 
Stanovisko energetického specialisty¹:	

¹ nepovinné, ale doporučeno v případě, že se vícepráce/méněpráce týká konstrukcí, technologií nebo technického zařízení, jejichž změna způsobí zhoršení parametrů, podle kterých byla v energetickém posudku



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Uvedené změny nemají vliv na výsledné energetické hodnocení a výši požadovaných úspor

Datum: 5.9.2025

Podpis:

Přílohy²:

- podrobná specifikace, popisy, technické listy
- kompletní rozpočet změn stavby

stanovena výsledná hodnota úspory energie/primární energie (nesplnění cílové hodnoty indikátoru dle PA může mít za následek sankci)

² uvedené jsou příklady, seznam je třeba upravit dle skutečně dokládaných příloh

OZNÁMENÍ ZMĚNY č.002		Datum: 22.5.2025
Označení SoD:		ze dne 25.3.2024
Zhotovitel:	S u b t e r r a a.s.	
Investor:	Město Králův Dvůr	
Reg. č. projektu		
Název akce: „Prostor pro předškolní vzdělávání Preislerovo náměstí č.p. 28, Králův Dvůr“		
Předmět změny: 1. Změna počtu FVE panelů 2. Změna rozměru okna v m.č. 108 3. Změna rozměru okna OI101 4. Navýšení požární odolnosti okna OI201 5. Oprava chybného popisu ovládání žaluzie 6. Úprava počtu panelů mobilních stěn 7. Úprava rozměru stavebního otvoru mobilní stěny X04 Popis a zdůvodnění změny: 1. Jedná se o dodatečnou změnu počtu FVE panelů. V rámci upřesnění při realizaci a zpracování VD byl navržen menší počet panelů s vyšším výkonem jednotlivých panelů a většími rozměry (celkový výkon FVE zachován) z důvodu ukončení výroby původně uvažovaných panelů. 2. Jedná se o změnu rozměru (větší výška) okna v m.č. 108 dle požadavku investora. 3. Jedná se o změnu rozměru okna OI101 (menší šířka) dle požadavku projektu interiéru. 4. Jedná se o změnu klasifikace požární odolnosti okna OI201 z EI15 na EI30 dle dodatečného upřesnění PBŘ. 5. Jedná se pouze o opravu chybného popisu ovládání žaluzie. V realizačním rozpočtu uvedeno ovládání manuálně na kliku. Správně má být dle realizační dokumentace s elektromotorem. 6. Jedná se o změnu mobilní stěny X02 v 1NP spočívající v úpravě počtu panelů mobilní stěny v rámci upřesnění po zaměření a zpracování VD. Celková plocha mobilní příčky se nemění. 7. Jedná se o změnu rozměru stavebního otvoru mobilní stěny X04 ve 2NP z důvodu nutnosti úpravy kotvení do železobetonového nosníku a úprava počtu panelů mobilní stěny v rámci upřesnění po zaměření a zpracování VD. Celková plocha mobilní příčky se nemění.		



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Vyčíslení dopadu změny na cenu zakázky (ceny bez DPH):

Původní smluvní cena dle SoD: 38 998 000 Kč

Smluvní cena po započítání všech dosud uzavřených dodatků: 39 553 409,02 Kč

Ponížení/navýšení aktuální změnou: 0 Kč

Nová cena díla: 39 553 409,02 Kč

Zařazení (důvod) vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, zejména § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 2, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:

odstavec 4, § 222 – typ výdaje dodávka nebo stavební práce, které jsou koncesí

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:

méněprací:

sazba DPH:

odstavec 4, § 222 – typ výdaje stavební práce, které nejsou koncesí

Změna č. 1,2,3,4,5

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací: 892 436,69,-Kč

méněprací: -892 436,69,-Kč

sazba DPH:

odstavec 5, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

víceprací:



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

mění práci:

sazba DPH:

odstavec 6, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

vícepráci:

mění práci:

sazba DPH:

odstavec 7, § 222

Změna č. x

Vyčíslení celkové hodnoty (bez DPH)

vícepráci:

mění práci:

sazba DPH:

Vyjádření objednatele:

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr

Datum:

11. 9. 25

Podpis:

Vyjádření zhotovitele:

Datum:

11. 9. 2025

Podpis:

Stanovisko technického dozoru investora:

(zejm. potvrzení nezbytnosti změny a absence negativního vlivu na plánované dílo)

Datum:

11. 9. 25

Podpis:

Stanovisko autorského dozoru:

Datum:

11. 9. 25

Podpis:

Stanovisko energetického specialisty¹:

¹ nepovinné, ale doporučeno v případě, že se vícepráce/mění práce týká konstrukcí, technologií nebo technického zařízení, jejichž změna způsobí zhoršení parametrů, podle kterých byla v energetickém posudku



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ

Uvedené změny nemají negativní vliv na energetické hodnocení a výši požadovaných energet. úspor.

Datum: 5.9.2025

Podpis:

Přílohy²:

č. 1 - kompletní rozpis realizačních změn stavby

stanovena výsledná hodnota úspory energie/primární energie (nesplnění cílové hodnoty indikátoru dle PA může mít za následek sankci)

² uvedené jsou příklady, seznam je třeba upravit dle skutečně dokládaných příloh