

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku s názvem:

„Instalace fotovoltaického systému ZŠ Jungmannova a MŠ Pod Hájem KD, opakovaná“

Smluvní strany

Objednatel: Město Králův Dvůr
Sídlo: Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO: 00509701
Zastoupen: Petrem Vychodilem, starostou
Ve smluvních záležitostech: Petr Vychodil, starosta
V technických záležitostech: Ing. Zbyněk Hrabák, tel.: 311 652 022, tajemnik@kraluv-dvur.cz
Petr Chudoba DiS., tel: 725 154 036, projekty@kraluv-dvur.cz

(dále jen „*Objednatel*“)

Dodavatel: Abacra Solar s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 186/118, Přízřenice, 619 00 Brno
IČO: 06727476
DIČ: CZ06727476
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 321817804/0300
Zastoupena: Jiřím Knichalem, jednatelem
V technických záležitostech: Pavel Nováček, +420 724 252 818, pavel.novacek@abacra.cz

(dále jen „*Dodavatel*“)

(Objednatel a Dodavatel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Předmět plnění, účel smlouvy a základní ustanovení

1. Smlouva o dílo je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení s názvem „Instalace fotovoltaického systému ZŠ Jungmannova a MŠ Pod Hájem KD, opakovaná“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Předmětem plnění smlouvy, tedy dílem, se rozumí dodávka a instalace 2 fotovoltaických elektráren (dále také jako „FVE“) se střešní instalací s předpokládaným výkonem do 50 kWp každé jednotlivé elektrárny, s výkonem střídačů do 50 Kw a bateriovým uložištěm o celkové kapacitě do 50 kW/hod pro každou jednotlivou instalaci FVE včetně jejich napojení na stávající elektroinstalaci objektů, zapojení do distribuční soustavy a zajištění provozního servisu. Dále je součástí dodávky provedení a předání dokumentace skutečného provedení a zajištění stanoviska Státního odborného dozoru TIČR k prováděnému dílu. Dodavatel požádá o vydání stanoviska TIČR s dostatečným časovým předstihem před předáním díla (dodavatel předá TIČR ke kontrole i dokumentaci skutečného provedení a revizní zprávy).
3. Fotovoltaické elektrárny budou umístěny na střeše objektu ZŠ Jungmannova, Jungmannova 292, 267 01 Králův Dvůr, p. č. 454, k.ú.: Králův Dvůr a na střeše objektu MŠ Pod Hájem, Pod Hájem 314, 267 01 Králův Dvůr, p. č. 535, k.ú.: Králův Dvůr.
4. Účelem veřejné zakázky „Instalace fotovoltaického systému ZŠ Jungmannova a MŠ Pod Hájem KD, opakovaná“ a potažmo této smlouvy o dílo, která je na základě veřejné zakázky uzavírána, je vybudování vlastního zdroje elektrické energie z FVE, kterým bude zajištěno dlouhodobě úsporného řešení a snížení energetických nákladů. Instalací FVE zadavatel usiluje o snížení uhlíkové stopy, omezení závislosti na tradičních zdrojích energií a zvýšení podílu zelené energie.
5. Dodavatel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán zadávací dokumentací výše uvedeného zadávacího řízení, zejména projektovou dokumentací a výkazem výměr, a svou nabídkou do něj podanou.
6. Dodavatel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a technickou specifikací, obecně závaznými předpisy a technickými normami prosté jakýchkoliv vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatel, i přes to, že tyto vady nebo nedodělky nebudou mít vliv na bezvadný chod díla ale jsou součástí požadované dodávky - bude požadován předávací protokol prostý jakýchkoliv vad či nedodělků.
7. Dodavatel se zavazuje dodat takové výrobky, které nejsou předmětem odpisu, nejsou repasované a Objednatel bude prvním majitelem těchto výrobků.
8. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III. a to řádně a včas v souladu s čl. II.
9. Dodavatel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami (ČSN, EN), a to včetně předání příslušných dokladů a listin (zejména záručních a technických listů) a doložení atestů / certifikátů a jejich předání Objednateli ve 2 (dvou) vyhotoveních, zejména certifikaci státní zkušebny pro připojení

střídačů k distributorské síti (certifikace EGD dle stávajících platných předpisů).

10. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - a. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b. Dodavatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

II. Termín provádění díla a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě do 85 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, a to tak, že do 45 kalendářních dnů provede veškeré fyzické montáže zařízení na místě dodání, a do dalších 40 kalendářních dnů provede veškeré požadované administrativní úkony pro uvedení zařízení do provozu a to dle požadavku nařízení vlády, příslušných ČSN a podmínek zadávací dokumentace.
2. Dodavatel po podpisu smlouvy a převzetí staveniště je povinen podat veškeré žádosti a dokumenty pro zahájení řízení o připojení zařízení do distribuční sítě, tak aby lhůta pro vyjádření příslušných úřadů, lhůta pro připojení distributorem do soustavy neměření sítě (ČEZ) a lhůta pro vyjádření ze strany TIČR byli splněné ve lhůtě pro závěrečné dodání celého díla - předání díla, v plně funkčním stavu.
3. Místem plnění veřejné zakázky je objekt ZŠ Jungmannova, Jungmannova 292, 267 01 Králův Dvůr, p. č. 454, k.ú.: Králův Dvůr a objekt MŠ Pod Hájem, Pod Hájem 314, 267 01 Králův Dvůr, p. č. 535, k.ú.: Králův Dvůr.
4. Strany sjednávají možnosti dílčího plnění, tedy dodání a instalaci FVE pro každý objekt samostatně. V takovém případě je umožněno předání každé FVE samostatně.
5. Dodavatel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:
 - a. lhůta k odstranění případných drobných vad do **7 kalendářních dnů** nebo dle písemné dohody s Objednatelem.
 - b. lhůta k úplnému vyklizení Staveniště nejpozději do **10 kalendářních dnů** od protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - c. Dodavatel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt;
 - d. Dodavatel bere na vědomí, že místa plnění jsou školská zařízení, kde probíhá obvyklý provoz. Dodavatel je povinen zabezpečit v místě plnění veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v místě plnění a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na místo plnění díla;
 - e. Dodavatel bere na vědomí, že v době provozu školských zařízení může vykonávat pouze takové činnosti, které nenaruší chod školy/školky, nebudou hlučné, prašné apod. Činnosti, které mohou narušit provoz školy/školky, je oprávněn realizovat pouze v době, kdy bude škola/školka zavřena, tedy zejména ve víkendových dnech a dnech školních prázdnin, případně po dohodě

s Objednatelům v odpoledních hodinách.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky a činí:

	Kč bez DPH
Cena za FVE ZŠ Jungmannova	1 261 010,00 Kč
Cena za FVE MŠ Pod Hájem	1 279 770,00 Kč
Celková cena za dílo (součet cen za obě FVE)	2 540 780 Kč

2. Fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, Dodavatel uvede ve faktuře základ daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Cena bez DPH uvedená ve smlouvě je konečná - nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
4. Cena díla zahrnuje:
- veškeré náklady na dodávky, služby a práce nezbytné ke splnění díla dle čl. I, a to vč. dopravy a vykládky do místa plnění, včetně provedení všech napojení do distribuční soustavy apod.,
 - náklady na montáž díla v místě plnění, přičemž montáží se rozumí kompletní umístění a zprovoznění předmětu plnění včetně odzkoušení plné funkčnosti,
 - záruční servis v souladu s článkem VII. 1.;
 - náklady na ochranu osob a na zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady (vč. pojištění), úklid místa plnění, odvoz a likvidace obalového materiálu.
5. Dodavatel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny díla.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel uhradí Dodavateli cenu díla po úplném dokončení a předání díla, a to na základě Dodavatelem vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury). Strany sjednávají, že dílo je možné předat i ve dvou dílčích částech (každou FVE

samostatně).

3. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Daňový doklad bude moci Dodavatel vystavit po předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného, tj. odsouhlaseného zástupcem Objednavatele.
4. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Dodavatelem.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Na faktuře musí být vždy uvedeno registrační číslo žádosti o dotaci „7221400128“ a název projektu „Instalace fotovoltaického systému ZŠ Jungmannova a MŠ Pod Hájem KD“.
6. Dodavatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Dodavatel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Dodavatele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Dodavatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Dodavateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Dodavatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je splatná do **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení Objednateli a musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
9. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Dodavatele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této Smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) a podepsaný protokol o předání a převzetí materiálu / práce (dodací list) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Dodavateli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se Dodavatelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Objednatelem je Objednatel oprávněn započíst proti Dodavatelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat Dodavatele k zaplacení této částky na účet objednavatele. Opakované prodlení Dodavatele dle tohoto odstavce se

považuje za podstatné porušení smlouvy.

V. Místo plnění, plnění díla a bezpečnost práce

1. Dodavatel se zavazuje s dostatečným časovým předstihem (**minimálně 3 pracovní dny předem**) prokazatelně písemně vyrozumět Objednatele o tom, že má v úmyslu převzít místo plnění a zahájit, byť i částečné plnění díla, a to s přesným uvedením termínu převzetí. Na základě tohoto vyrozumění bude Dodavateli předáno místo plnění. Dodavatel vyrozumí o úmyslu zahájit převzetí místa plnění a zahájit plnění díla zástupce Objednatele.
2. Součástí protokolárního předání místa plnění bude rovněž provedení fotopasportizace místa plnění za účelem jeho stavu a případných poškození pro srovnání se stavem při následném protokolárním převzetí díla.
3. Dodavatel se zavazuje na své náklady udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a v průběhu plnění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
4. Dodavatel bere na vědomí, že se v prostoru objektů budov mohou v průběhu montáže pohybovat jiné osoby. Místo montáže musí být zabezpečeno tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb těchto osob v prostorách, které jsou montáží dotčené.
5. Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
6. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Dodavatel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
7. Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
8. Dodavatel je povinen dodržovat v místě plnění předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP v místě plnění (pokud je ustanoven), zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění. Dodavatel je povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka v místě plnění s předpisy BOZP.
9. Dodavatel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Dodavatel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

10. Dodavateli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel předá Objednateli dílo nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel připouští i dřívější předání díla. Objednatel připouští i předání díla po částech, tedy každou FVE samostatně.
2. Dodavatel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, technickou specifikací, nabídkou Dodavatele a obecně závaznými předpisy a technickými normami, bez vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla a provozování díla Objednatelem. Součástí předání díla je i provedení zkušebního provozu s ověřením funkčnosti předmětu plnění. Součástí předání díla je i souhlasné stanovisko TIČR I. třídy k provedenému dílu, které zajistí zhotovitel.
3. Dílo bude předáno na základě písemného Protokolu o předání a převzetí díla případně s vadami a nedodělků nebránícími užívání díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména označení předmětu plnění, označení Objednatele a Dodavatele, popis díla, seznam převzaté dokumentace, datum a místo sepsání protokolu, seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato, a způsob a lhůta pro jejich odstranění a datum začátku a konce záruční doby.
4. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíše strany Předávací protokol v souladu s čl. VI.3.
5. Dodavatel je povinen takto specifikované vady a nedodělků odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělků, zejména bránící užívání, nebo bezpečného užívání díla.
6. Dodavatel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, zejména instrukce a návody k obsluze i údržbě díla (manuálů) v českém jazyce a záručních a technických listů.
7. Dodavatel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli zpracovanou dokumentaci

skutečného provedení včetně:

- výkresů stringování panelů jednotlivých střech,
- výkres skutečného provedení PV pole - kladečský plán,
- Výkres provedení úpravy systému LPS na střeše (hromosvodu) po instalaci PV
- schémat jednotlivých rozváděčů se střídači a jisticími prvky,
- jednopólového schématu zapojení do sítě.
- revizní zprávy FVE, EMR, a LPS u obou objektů

VII.Záruka za jakost a práva z vad

1. Dodavatel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
 - a. záruční doba na panely a jejich účinnost se sjednává na dobu minimálně 20 let a začíná běžet ode dne předání díla, přičemž během prvních 15 let bude zajištěna účinnost výkonu minimálně 90 % a po celou zbývající dobu záruční doby bude zajištěna účinnost výkonu minimálně 85 % výkonu;
 - b. záruční doba na střídače se sjednává na dobu minimálně 10 let na jejich bezodkladnou výměnu, či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození a začíná běžet ode dne předání díla,
 - c. Záruční doba na bateriové uložení se sjednává na dobu minimálně 10 let / 6.000 cyklů, dle toho, která z těchto skutečností nastane později, na jejich bezodkladnou výměnu, či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození a začíná běžet ode dne předání díla.
 - d. konstrukci a stavbu se sjednává na dobu minimálně 10 let a začíná běžet ode dne předání díla
 - e. Na ostatní komponenty a práce, zejména rozvaděče, kabeláže a další součásti instalace minimálně 24 měsíců od dne předání a převzetí díla.

Dodavatel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.

2. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
3. Dodavatel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají příslušným ČSN a EN a dalším technickým předpisům a jsou schváleny k použití v ČR.
4. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dodavatel je povinen se vyjádřit k reklamaci do tří pracovních dnů po doručení reklamace - dodavatel je tedy povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
5. V záruční době je povinen Dodavatel odstranit vady **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s

Objednatelem.

6. Dodavatel nastoupí na odstranění reklamovaných vad, až poté bude případně řešeno, zda Dodavatel reklamaci či vadu uznává, nebo ne.
7. Nenastoupí-li Dodavatel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Dodavatel.
8. Dodavatel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při plnění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
9. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.

Práva z vad díla:

- Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době,
- Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VII. odst. 1 smlouvy,
- Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Dodavatel odpovídá,
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

VIII. Pojištění Dodavatele a díla

1. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži (tzv. all risk), a to až do výše Celkové ceny v Kč bez DPH sjednané v čl. III.1. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění nese Dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.
2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 5.000.000,-Kč za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Dodavatel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát Objednateli před uzavřením této smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od vyžádání Objednatele, a to i opakovaně, přičemž po uzavření smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou

součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

IX. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
 - Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla podle čl. II smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení. Po 30 dnech se tato sankce navyšuje na 0,1 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
 - Prodlení Dodavatele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak **20 kalendářních dnů** se považuje za její podstatné porušení.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - Pokud Dodavatel nenastoupí do **5 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
 - Pokud Dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla.
5. Jiné sankce:
 - Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé porušení povinností Dodavatele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za porušení povinností Dodavatele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle ust. čl. VIII této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Dodavatele zvlášť;

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po uhrazení závěrečné faktury.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Dodavatel a to až do doby řádného předání a převzetí kompletního díla mezi Dodavatelem a Objednatelem bez vad a nedodělků, včetně všech požadovaných dokumentů, revizí a osvědčení.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu

zmírnění.

4. Dodavatel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Dodavatele dle této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
6. Dodavatel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti platné ČSN, harmonizované a/nebo určené normy. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména ~~Projektové dokumentaci~~ záměru, pro které bylo dílo budované. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.

XI. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci:

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa České republiky).

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel provede práce a výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
2. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Dodavatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů

souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2035.

4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
5. Objednatel nebo Dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
6. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a. prodlení Dodavatele delší než 20 kalendářních dnů od konce lhůt pro předání díla sjednaných v čl. II této smlouvy;
 - b. neprokázání existence pojištění díla, anebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. VIII této smlouvy;
 - c. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Dodavatele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. Dodavatel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá parametrům dohodnutého rozsahu a kvality díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
 - b. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c. z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.
8. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XII.10., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. Dodavatel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr;
 - b. Dodavatel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
 - c. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě,

že Dodavatel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Dodavateli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Dodavatel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Dodavatel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;

- d. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XIII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Dodavatel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdílet, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální

hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - b. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Dodavatele zprostit jen Objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou

- stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
3. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
 4. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
 5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 6. Strany předpokládají uzavření této smlouvy v elektronické formě. Bude-li smlouva uzavřena v listinné formě, budou vyhotoveny dva stejnopisy, pro každou smluvní stranu jeden.
 7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle výjimky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že bude Zhotovitel na zveřejnění trvat, zveřejnění této smlouvy si zajistí sám.
 8. Ustanovení odst. 6 a 7 se použije obdobně i na dodatky.
 9. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
 10. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele. Tuto povinnost zajistí Objednatel.
 11. Dodavatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Dodavatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
 12. Dodavatel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Dodavatel i u svých poddodavatelů.
 13. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Dodavatelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
 14. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v

maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

15. Tato smlouva byla schválena radou města Králův Dvůr dne 12.11.2025 usnesením č. 2025/25/1 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Nedílná příloha smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 – Rozpočet FVE ZŠ Jungmannova
- Příloha č. 2 – Rozpočet MŠ Pod Hájem
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace FVE ZŠ Jungmannova (volná příloha – součást zadávacích podmínek)
- Příloha č. 4 – Projektová dokumentace FVE MŠ Pod Hájem (volná příloha – součást zadávacích podmínek)

V Králově Dvoře dne

V Brně, dne 25.11.2025

za Objednatele:

za Dodavatele:

.....
Petr Vychodil
starosta města

.....
Statutární zástupce Dodavatele
Jiří Knichal, jednatel