

# **SMLOUVA O ÚKLIDU AUTOBUSOVÝCH ZASTÁVEK A ODPADKOVÝCH KOŠŮ**

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **1. SMLUVNÍ STRANY**

### **1.1. Objednatel:**

#### **Město Králův Dvůr**

Se sídlem: nám. Míru 139, 267.01 Králův Dvůr  
IČO: 00509701  
DIČ: CZ00509701  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 3922131/0100  
zastoupený: Petr Vychodil, starosta města  
kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ  
(dále jen „objednatel“)

a

### **1.2. Zhotovitel:**

#### **Jiří Hasman**

Se sídlem: Kymličkova 32, 267 61 Cerhovice  
IČO: 45132771  
DIČ: CZ7103060624  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 447240131/0100  
zastoupený:  
kontaktní osoba: Jiří Hasman  
(dále jen „zhotovitel“)

## **2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pravidelné úklidové služby autobusových zastávek a výsyp odpadkových košů ve Městě Králův Dvůr (dále též „předmět plnění“) a objednatel se zavazuje mu za jeho činnost uhradit sjednanou odměnu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět činnost v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům objednatele.
- 2.3. Předmět smlouvy je blíže specifikován v příloze smlouvy – Položkovém rozpočtu. Objednatel má právo měnit frekvenci činností a měnit počet dotčených míst. Objednatel má právo objednat i pouze dílčí část činností.
- 2.4. Místem plnění je k.ú. Králův Dvůr.

2.5. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce nazvané „Úklid autobusových zastávek a odpadkových košů“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

### **3. TERMÍNY PLNĚNÍ**

3.1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení plnění od 1.1.2026. Smlouva se uzavírá na dobu 2 let.

3.2. Jestliže nastane překážka nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma, stávka, aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení. Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne, nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.

### **4. CENA**

4.1. Cena za poskytování úklidových služeb je určena položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4.2. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli cenu měsíčně, a to vždy za činnost poskytnutou v předchozím kalendářním měsíci. Cena za měsíc bude spočítána dle násobku měrné jednotky a počtu jednotek činností, které byly v daném měsíci poskytnuty.

4.3. Cena je stanovena na základě a v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy, a to jako cena určená dle položkového rozpočtu.

4.4. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů. Cenu je možné změnit pouze na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě.

4.5. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

4.6. Cena bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.7. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat předmět plnění a jeho přesnou specifikaci a celkovou částku. Přílohou faktury musí být příslušná evidence provedených prací. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě po vystavení řádné opravené faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.

- 4.8. Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci provedených činností (pracovní deník), do kterého bude zaznamenáván skutečný průběh provádění činností. Evidence (pracovní deník) bude obsahovat údaje o prováděných činnostech v návaznosti na konkrétní místo a datum, rovněž údaje o předání odpadu na místo určené objednatelem (do určené deponie).
- 5.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění činností. V případě, že je zjištěno provádění zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy (například je úklid proveden nedostatečně, nekvalitně, pouze částečně apod.), bude tato skutečnost sdělena zhotoviteli, a to s uvedením lhůty ke sjednání nápravy (není-li stanovena lhůta delší, platí následující pracovní den). Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě nápravu vadného plnění sjednat.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při poskytování činností vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. od vzniku škody na své náklady. V opačném případě je oprávněn zajistit jejich odstranění objednatel na náklady zhotovitele.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje veškerý odpad vzniklý při poskytování činnosti předat do deponie určené objednatelem. Zhotovitel je rovněž povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. odpadem, tedy zabezpečit jej proti vypadnutí z vozu apod.

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid a výsyp košů takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.
- 5.8. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

## **6. POJIŠTĚNÍ A BEZPEČNOST PRÁCE**

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění povinností (např. poškození zastávek, zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 miliony Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát k nahlédnutí objednateli, a to na základě výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto článku.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických.

## **7. SUBDODAVATELÉ**

- 7.1. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, kterým svěří provádění činností či jejich části, jako by je prováděl sám. Zhotovitel se současně zavazuje provádět činnosti pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří byli jako subdodavatelé uvedeni v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## **8. SPECIFICKÉ PODMÍNKY**

- 8.1. Strany sjednávají, že přesný počet uklízených zastávek a odpadkových košů se může v průběhu plnění měnit. Objednatel vždy předem oznámí zhotoviteli, jaké změny (např. nová lokalita, zrušení lokality) požaduje, a termín, od kdy bude změna realizována.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na zeleni, na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetím osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **9. SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín úklidu a výsypu dle sjednaného harmonogramu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady dle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
- 9.4. Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude včas uhrazena, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **10. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY**

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně očíslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
- opakované prodlení zhotovitele s poskytováním činností
  - provádění činností zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny o dobu delší než 30 dnů, jestliže objednatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě zhotovitele
- 10.4. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

## **11. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy.
- 11.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 11.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně její přílohy a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 11.6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle výjimky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že bude Poskytovatel na zveřejnění trvat, zveřejnění této smlouvy si zajistí sám.

11.7. Tato smlouva byla schválena radou města Králův Dvůr dne 08.12.2025 usnesením č. 2025/27/15 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

11.8. Níže uvedená příloha je nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1. Položkový rozpočet

V Králově Dvoře, dne .....

**JIŘÍ HASMAN**  
**hasstav**  
TŘENICE 82, 267 61 Čertovice  
IČO: 45132774

ZHOTOVITEL:

Jiří Hasman

V Králově Dvoře, dne **29-12-2025** .....

OBJEDNATEL:

Petr Vychodil  
Starosta města



