

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo ze dne 25.3.2024**  
uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: **Město Králův Dvůr**  
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města  
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr  
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701  
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **S u b t e r r a a.s.**  
Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
oddíl B, vložka 1383  
IČ: 45309612 DIČ: CZ45309612  
zastoupená Ing. Petrem Kajerem, ředitelem Divize 2, na základě plné moci  
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha, č.ú. 4001-081

## **1. Základní ustanovení**

1.1. Objednatel a zhotovitel za účelem vymezení práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky „**Prostor pro předškolní vzdělávání Preislerovo náměstí č.p. 28, Králův Dvůr**“ (dále také „**veřejná zakázka**“), zadávané dle zák. č. 134/2016 Sb., jako veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení, uzavřeli dne 25.3.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zejména závazek zhotovitele řádně a v termínu dohodnutém touto smlouvou dokončit a předat dílo, kterým je provedení stavby „**Prostor pro předškolní vzdělávání Preislerovo náměstí č.p. 28, Králův Dvůr**“, tak, jak je věcně a technicky specifikováno v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a závazek objednatele převzít od zhotovitele předmět smlouvy a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou (dále jen „**smlouva**“).

1.2. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 6.10.2025 Dodatek č. 1, kterým byla na základě změnových listů upravena celková cena díla.

1.3. S ohledem na skutečnost, že objednatel hodlá zakázku financovat z prostředků dotace MPSV ČR – Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., který klade důraz na to, aby veškeré aktivity projektu byly realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2, aby byla povinnost zhotovitele řídit se těmito pravidly a povinnost tyto naplnit, zahrnuta do textu smlouvy.

## **2. Předmět dodatku**

2.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 1. a na vzájemné obchodní vztahy se smluvní strany dohodly na změně následujících ustanovení smlouvy:

2.2. Smluvní strany se dohodly, že s účinností ode dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 oběma smluvními stranami, bude do čl. XII. Provádění díla vložen nový odst. 12.23., který bude znít takto:

*„Zhotovitel je povinen při naplňování účelu této smlouvy dodržet a naplnit cíle a zásady udržitelného rozvoje a zásadu „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí, které jsou kladeny na příjemce dotace tj.:*

#### *Přizpůsobení se změně klimatu*

*Žadatel/příjemce má povinnost provádět taková opatření a aktivity, které povedou k minimalizaci projevů změn klimatu v ČR, např. dlouhodobého sucha, extrémně vysokých teplot apod., případně musí akcentovat i existenci místně specifických rizik a zohlednit je.*

#### *Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů*

*Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:*

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;*
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;*
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;*
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.*

#### *Přechod na oběhové hospodářství*

*Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.*

*Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.*

#### *Prevence a omezování znečištění*

*Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.*

*Pokud je nová stavba umístěna na potenciálně kontaminovaném místě (brownfield), bylo na staveništi provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, například podle normy ISO 18400. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.*

### Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

*Nová budova není postavena na:*

- a) zemědělské půdě zařazené do I. nebo II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s jejím vynětím;*
- b) vymezeném přírodním stanovišti dle přílohy č. I směrnice 92/43/EHS o stanovištích nebo půdě, která slouží jako stanoviště ohrožených druhů (flóry a fauny) uvedených na národních červených seznamech;*
- c) lesní půdě, pokud do doby vydání PA nedojde k souhlasu s vynětím pozemku z pozemků určených k plnění funkce lesa.“*

### **3. Závěrečná ustanovení**

3.1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 25.3.2024 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6.10.2025 zůstávají uzavřením tohoto Dodatku č. 2 nedotčena.

3.2. Smlouva se řídí právním řádem ČR.

3.3. Změny a doplňky je možno činit pouze písemnou formou.

3.4. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

3.5. Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, když každý z účastníků obdrží jeden stejnopis.

3.6. Na důkaz souhlasu se skutečnostmi shora uvedenými připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Králově Dvoře, dne

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

### Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2025/28/37 ze dne ze dne 18.12.2025.

V Králově Dvoře, dne

\_\_\_\_\_  
Město Králův Dvůr