

Datum
27.08.2020

KONCESNÍ DOKUMENTACE

**Provozování vodohospodářské infrastruktury –
splaškové kanalizační sítě a vodovodního přivaděče
města Králův Dvůr – Křižatky, Levín**

řízení podle ustanovení § 174 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel
Město Králův Dvůr

OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele	4
2. Osoba zastupující zadavatele.....	4
3. Vymezení předmětu veřejné zakázky	4
3.1. Základní informace o veřejné zakázce	4
3.2. Strategický záměr	4
3.3. Cíle projektu	4
3.4. Předmět koncesní smlouvy.....	4
3.5. Popis Vodohospodářské infrastruktury	5
3.6. Kódy CPV	5
3.7. Doba plnění závazků z koncesní smlouvy	5
3.8. Předpokládaný příjem koncesionáře.....	5
4. Podmínky pro uplatnění žádosti o vysvětlení koncesní dokumentace	5
5. Požadavky na prokázání kvalifikace	5
6. Hodnotící kritéria.....	6
6.1. Kritéria výběru – ekonomická výhodnost nabídky	6
6.1.1. Dílčí kritéria a jejich váhy.....	6
6.1.2. Soutěžní cena	6
6.1.3. Délka stokové sítě podrobena revizí v % za rok provozování.....	7
6.2. Způsob hodnocení.....	7
6.2.1. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Soutěžní cena“	7
6.2.2. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria “Délka stokové sítě podrobena revizí v % a rok provozování“	7
6.2.3. Celkové hodnocení	7
6.3. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení	7
6.4. Uzavření koncesní smlouvy	7
7. Obchodní podmínky.....	8
7.1. Vzor koncesní smlouvy	8
7.2. Vzor smluv s odběrateli.....	8
7.3. Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)	8
8. Požadavek na způsob zpracování soutěžní ceny	8
8.1. Výpočet soutěžní ceny	8
9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	9
9.1. Podání nabídky	9
9.2. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	9
9.3. Požadavky na varianty nabídek	9

9.4.	Požadavky na formální zpracování nabídky	9
9.5.	Doporučený obsah nabídky	10
10.	Jiné požadavky zadavatele	10
10.1.	Otevírání obálek s nabídkami	10
10.2.	Prohlídka místa plnění díla	10
10.3.	Ostatní.....	10
11.	Přílohy Koncesní dokumentace (pouze v elektronické verzi)	12

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Králův Dvůr
se sídlem: Nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
jehož jménem jedná: Petr Vychodil, starosta města
IČ: 00509701

2. Osoba zastupující zadavatele

Osoba zastupující zadavatele: J2V services s.r.o.
se sídlem: K. H. Máchy 1323, 277 11 Neratovice
právní forma: spol. s.r.o.
IČ: 03620352
Kontaktní adresa tohoto koncesního řízení: K. H. Máchy 1323, 277 11 Neratovice
Kontaktní osoba tohoto koncesního řízení: Ing. Jaroslav Glogar
Tel.: +420 602 117 106
E-mail: j2vservices@seznam.cz

Zadavatel se nechal zastoupit poradcem na základě objednávky při výkonu práv a povinností dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „**zákon**“ nebo „**ZZVZ**“).

3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Provozování vodohospodářské infrastruktury – splaškové kanalizační sítě a vodovodního přivaděče města Králův Dvůr – Křižatky, Levín**

3.1. Základní informace o veřejné zakázce

Jedná se o koncesní řízení na zadání koncese dle § 178 zákona a plně souladu s dokumentem Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2007-2013 a to formou jednofázového řízení, ve kterém zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídek a současněmu prokázání splnění kvalifikace.

Tato koncesní dokumentace je současně výzvou k podání nabídek.

Zadavatel oznámil zahájení koncesního řízení zveřejněním koncesní dokumentace na svém profilu zadavatele <https://kraluvdvur.ezak.cz/> a úřední desce.

3.2. Strategický záměr

Strategickým záměrem zadavatele je zajistit kvalitní provozování vodovodního přivaděče a kanalizace a odvádění odpadních vod od odběratelů a předávání odpadních vod k čištění na ČOV za cenu obvyklou v regionu (cena regionální).

3.3. Cíle projektu

Hlavním cílem projektu je vybrat strategického partnera pro dlouhodobou spolupráci, který komplexně a kvalitně zajistí provozování vodohospodářské infrastruktury na území města Králův Dvůr a ve vlastnictví města Králův Dvůr.

3.4. Předmět koncesní smlouvy

Předmětem zakázky je uzavření smlouvy o provozování vodovodního přivaděče a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví města Králův Dvůr (dále jen „**koncesní smlouvy**“ nebo „**provozní smlouvy**“), tj. smlouvy o provozování ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonech (zákon o vodovodech a

kanalizací), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoVaK**“) s právem výběru stočného náležející koncesionáři ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZoVaK, jejímž předmětem bude nájem vodovodního přivaděče a kanalizace ve vlastnictví města Králův Dvůr ustanovení ZoVaK.

Za nájem vodovodního přivaděče a kanalizace bude koncesionář hradit zadavateli nájemné v souladu s § 2332 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Za zajištění provozování vodovodního přivaděče a kanalizace postoupí zadavatel vítěznému účastníkovi své právo vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu na předpis a výběr stočného od odběratelů.

Podrobné vymezení práv a povinností mezi zadavatelem a koncesionářem je specifikováno v příloze č. 3 koncesní dokumentace, kterou tvoří vzor koncesní smlouvy.

Popis infrastruktury:

Vodovodní přivaděč – 1,232 km;

Kanalizace – 6,842 km;

Předmětem provozní smlouvy se stane i takový infrastrukturní majetek pro oblast pitné a odpadní vody nacházející se na katastrálních územích města Králův Dvůr, k němuž zadavatel nabude vlastnické právo po dni účinnosti provozní smlouvy do konce doby provozování dle uzavřené provozní smlouvy a jež tvoří s vodovodním přivaděčem a kanalizací, která je předmětem koncesní smlouvy, technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek. Na kanalizaci je v současné době napojeno 527 obyvatel.

3.5. Popis Vodohospodářské infrastruktury

Detailní popis předmětu koncese je v příloze č. 1 koncesní dokumentace.

3.6. Kódy CPV

90400000-1 – Kanalizace

90410000-4 – Sbírání odpadních vod

65130000-3 – Provoz vodovodů

3.7. Doba plnění závazků z koncesní smlouvy

Koncesionář zahájí svoji činnost po uzavření koncesní smlouvy, a to přebíráním kanalizace a vodovodního přivaděče. Zadavatel stanovil dobu provozování dle koncesní smlouvy od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030.

3.8. Předpokládaný příjem koncesionáře

Předpokládaná hodnota koncese činí 6 240 tis. Kč včetně DPH za 10 let.

4. Podmínky pro uplatnění žádosti o vysvětlení koncesní dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení koncesních podmínek na základě písemné žádosti (prostřednictvím, e-mailu, datovou zprávou, poštou nebo osobním doručením) k rukám poradce.

Zadavatel vysvětlí koncesní podmínky písemně a vysvětlení zveřejní na profilu zadavatele, lhůta pro odeslání odpovědi dodavateli nesmí být delší než 3 pracovní dny od doručení dotazu zadavateli a to nejmeně 8 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník prokáže kvalifikační způsobilost předložením následujících dokladů:

- čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti;

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky provozovat živnost volnou v oboru činnosti – provozování vodovodů a kanalizací podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenského zákona) v platném znění.
- seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem prokazující, že za poslední tři roky poskytl minimálně tyto významné služby v oblasti provozování kanalizace:
 - provozování kanalizace pro veřejnou potřebu zajišťující odvádění odpadních vod nejméně pro 300 obyvatel,
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci jedné osoby, která bude odpovědná za realizaci předmětu koncesní smlouvy, přičemž
 - pověřená osoba musí mít SŠ vzdělání vodohospodářského směru a minimálně pět let praxe v oboru.

Účastník v nabídce v koncesním řízení předloží kopie dokladů o vzdělání obou osob a profesní životopisy obou osob.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení o kvalifikaci.

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu může být zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

6. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

6.1. Kritéria výběru – ekonomická výhodnost nabídky

6.1.1. Dílčí kritéria a jejich váhy

- | | |
|--|------|
| • Soutěžní cena | 98 % |
| • Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování | 2 % |

6.1.2. Soutěžní cena

Výsledná soutěžní cena pro účel hodnocení v koncesním řízení bude vypočtena jako:

Diskontovaný požadovaný příjem provozovatele bez nájemného a plně promítaných variabilních provozních nákladů navýšený o příjem z ostatních smluvních služeb Provozovatele v prvních pěti (5) letech provozování, spolu s požadovaným příjmem souvisejícím s provozním majetkem v posledních pěti (5) letech provozování, dělený diskontovaným úspěšně inkasovaným objemem za období prvních (5) let provozování.

Za účelem výpočtu soutěžní ceny dodavatel závazně vyplní soutěžní formulář tvořící společně s dalšími dvěma aplikacemi přílohu č. 5 koncesní dokumentace. Dodavatel v soutěžním formuláři vyplní určené buňky na listu „Nabídka dodavatele“. Soutěžní cena pak představuje hodnotu v buňce F185 na listu „Nabídka dodavatele“ soutěžního formuláře.

6.1.3. Délka stokové sítě podrobena revizí v % za rok provozování

Dodavatel povinně uvede v příloze č. 3 koncesní smlouvy (Výkonové ukazatele) v tabulce na str. 16 do prostoru označené symbolem [•] procent (%), ze kterého bude stanovena referenční hodnota (RH) výkonového ukazatele 2.3 „Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)“ dle metodiky popsané v příloze č. 3 (Výkonové ukazatele) koncesní smlouvy.

Tato procentní hodnota bude dodavatelem uvedena v příloze č. 3 koncesní smlouvy (Výkonové ukazatele) v tabulce na str. 16 označené symbolem [•].

Omezující podmínky kritéria

Minimální hranice 5 %

Maximální hranice 15 %.

V případě, že účastník nesplní omezující podmínky kritéria, bude účastník vyloučen z koncesního řízení.

6.2. Způsob hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů.

6.2.1. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Soutěžní cena“

Pro dílčí hodnotící kritérium soutěžní cena, pro které nejvhodnější nabídku představuje nejnižší hodnota, získá hodnocená nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

6.2.2. Hodnocení dílčího hodnotícího kritéria „Délka stokové sítě podrobena revizí v % za rok provozování“

Pro dílčí hodnotící kritérium Délka stokové sítě podrobena revizi v % za rok provozování, pro které nejvhodnější nabídku představuje nejvyšší hodnota, získá hodnocená nabídka v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

6.2.3. Celkové hodnocení

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dodavatelů dle dílčích hodnotících kritérií vynásobí příslušnou vahou daného dílčího hodnotícího kritéria a výsledky sečte.

Hodnocení bude provedeno v MS Excel bez zaokrouhlení. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (tj. ekonomicky nejvýhodnější) bude hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty. Dalším nabídkám budou přiřazena pořadí podle počtu dosažených bodů, tj. čím více bodů, tím lepší pořadí.

6.3. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky a vyloučení

Na základě výsledků koncesního řízení vybere zadavatel pro uzavření koncesní smlouvy dodavatele, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel odešle oznámení o výběru koncesionáře bez zbytečného odkladu všem účastníkům, kteří podali nabídku v koncesním řízení. Pokud zadavatel některého účastníka z koncesního řízení vyloučí, bude ho bezodkladně informovat o vyloučení včetně důvodů.

6.4. Uzavření koncesní smlouvy

Pro uzavření koncesní smlouvy platí ustanovení ZZVZ o uzavření smlouvy obdobně. K uzavření je zadavatel povinen vyžádat si předchozí stanovisko Ministerstva financí ČR. Koncesní smlouva bude uzavřena po vydání výše zmíněného stanoviska Ministerstvem financí, či po uplynutí 60 dnů od doručení žádosti o toto stanovisko. O uzavření koncesní smlouvy bude zadavatel informovat dodavatele, s nimiž bylo možné uzavřít koncesní smlouvu.

7. Obchodní podmínky

7.1. Vzor koncesní smlouvy

Obchodní podmínky zadavatele jsou uvedeny v příloze č. 3 (Koncesní smlouva) k této koncesní dokumentaci.

Vyplněný a podepsaný návrh koncesní smlouvy (provozní smlouva) dle uvedeného vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek koncesního řízení včetně shodné elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve formátu PDF musí být součástí nabídky. Písemný návrh koncesní smlouvy musí zcela akceptovat návrh koncesní smlouvy (viz příloha č. 3 – Koncesní smlouva) a musí být v souladu s textem koncesní dokumentace nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu koncesního řízení. Od návrhu koncesní smlouvy, která je součástí koncesní dokumentace, se nelze odchýlit, dodavatel pouze doplní ty části návrhu koncesní smlouvy, jejichž doplnění se předpokládá. Údaje uvedené v návrhu koncesní smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky dodavatele.

7.2. Vzor smluv s odběrateli

Přílohou koncesní smlouvy je povinný vzor smluv s odběrateli k dodávce pitné vody a o čištění odpadních vod. Návrh vzoru smlouvy s odběrateli musí být součástí nabídky dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby návrhy smluv s odběrateli splňovaly minimálně podmínky stávajících smluv, které mají odběratelé uzavřené se stávajícím provozovatelem. Vzory jsou uvedeny v příloze č. 9 této koncesní dokumentace.

Finální znění vzoru smlouvy s odběrateli jakožto přílohy č. 9 ke koncesní smlouvě bude projednáno a odsouhlaseno na společném jednání mezi vlastníkem a vybraným dodavatelem před uzavřením koncesní smlouvy.

7.3. Kontaktní místo pro styk se zákazníky (odběrateli)

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěnou stálou telefonickou službu (s automatickým záznamem telefonických hovorů) pro ohlášení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem ohlášení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií).

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít zajištěný telefonický kontakt s provozovatelem v rámci zákaznického centra s provozní dobou rozsahu nejméně dle tabulky níže.

pondělí	10:00 – 12:00	13:00 – 15:00
středa	10:00 – 12:00	13:00 – 15:00

Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby se zavázali, že ke dni uzavření koncesní smlouvy budou mít pro plnění koncesní smlouvy zajištěno kontaktní místo pro personální styk se zákazníky (odběrateli) a to na území města Králův Dvůr nebo v okruhu max. 50 km a to s následující provozní dobou:

pondělí	10:00 – 12:00	13:00 – 15:00
středa	10:00 – 12:00	13:00 – 15:00

8. Požadavek na způsob zpracování soutěžní ceny

8.1. Výpočet soutěžní ceny

Pro výpočet výše soutěžní ceny dodavatel závazně využije přílohu č. 5 (Soutěžní nástroje) k této dokumentaci. Po otevření všech částí přílohy č. 5 dodavatel vyplní pouze odemčené buňky na listu „Nabídka dodavatele“ v části A – soutěžní formulář dle pokynů uvedených v pravé části tohoto listu.

Výše soutěžní ceny musí být stanovena na základě a v souladu s touto koncesní dokumentací v české měně. Výše soutěžní ceny bude stanovena při plném zohlednění hodnoty prací, dodávek a všech nákladů a výdajů, které mohou být vyžadovány při realizaci předmětu koncesního řízení požadovány, společně s dočasnými pracemi a instalacemi zařízení, které mohou být nezbytné, a se všemi obecnými riziky, závazky a povinnostmi, stanovenými nebo vyplývajícími z dokumentů, ze kterých nabídka vychází.

Dále výše stočného v jednotlivých letech bude stanoveno v souladu s přílohou č. 3 (Koncesní smlouva) k této dokumentaci a s právními předpisy.

Zadavatel požaduje, aby při zpracování kalkulace soutěžní ceny (definice soutěžní ceny viz oddíl 6.1.2 výše) dodavatelé vycházeli z částí B a C přílohy č. 5 k této dokumentaci, které již obsahují údaje pevně stanovené zadavatelem, které jsou stejné pro všechny dodavatele a nemohou být dodavatelem měněny.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

9.1. Podání nabídky

- Nabídkou se rozumí veškeré doklady požadované touto koncesní dokumentací, které je dodavatel povinen předložit ve stanoveném obsahu, ve stanovené formě a lhůtě.
- Písemné nabídky budou přijímány v zalepené obálce (doručení nabídek osobně nebo poštou) označené „NEOTEVÍRAT NABÍDKA – Provozování vodohospodářské infrastruktury – splaškové kanalizační sítě a vodovodního přivaděče města Králův Dvůr – Křižatky, Levín“, názvem a adresou dodavatele a osoby zastupující zadavatele.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto koncesním řízení, nesmí být současně poddodavatelem, který se podílí na prokazování kvalifikace jiného dodavatele v tomto koncesním řízení. Dodavatel, který nepodal nabídku v koncesním řízení, však může být poddodavatelem více dodavatelů v tomtéž koncesním řízení. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž koncesním řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

9.2. Lhůta a místo pro podání nabídek

- Lhůta pro doručení nabídek včetně všech náležitostí je do **30.09.2020 do 10:00 hodin** na adrese **zadavatele**:
Město Králův Dvůr
Nám. Míru 139
267 01 Králův Dvůr u Berouna
- Nabídky podané po tomto termínu nebudou otevírány a dodavatel bude osobou zastupující zadavatele bezodkladně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Za okamžik doručení se v případě osobního doručení považuje písemné potvrzení o převzetí. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

9.3. Požadavky na varianty nabídek

Variantní nabídky nejsou přípustné.

9.4. Požadavky na formální zpracování nabídky

- Nabídka bude dodána v jednom originále a jedné kopii.
- Nabídka musí být podána v českém jazyce (jednacím jazykem tohoto koncesního řízení je český jazyk).

- Všechny listy nabídky budou očíslovány, spojeny a svazky zajištěny proti manipulaci s jednotlivými listy (za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě výše uvedené manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení. Zadavatel doporučuje jako jeden z možných bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu dodavatele a jeho razítkem).
- Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

9.5. Doporučený obsah nabídky

- úvodní přebalový list s označením názvu zadávacího řízení, NABÍDKA, obchodní firma dodavatele apod.,
- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný, Krycí list nabídky ve formátu přílohy č. 2 k této koncesní dokumentaci,
- vyplněná část A – Soutěžní formulář přílohy č. 5 k této koncesní dokumentaci, v elektronické i listinné podobě podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. 5 této koncesní dokumentace,
- součástí nabídky bude vyplněný a podepsaný návrh koncesní smlouvy (provozní smlouva) dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 k této koncesní dokumentaci se zohledněním podmínek Zadávacího řízení včetně shodné elektronické verze na datovém nosiči CD nebo DVD v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve formátu PDF (viz následující odrážka).
- CD nebo DVD s vyplněným a řádně podepsaným návrhem koncesní smlouvy včetně přílohy č. 8 a 9 v elektronické verzi v textovém formátu (např. .doc, .txt, apod.) a současně také ve formátu PDF a návrhem výpočetních příloh koncesní smlouvy v elektronické verzi v relevantním formátu (.xls), přičemž části B a C přílohy č. 5 – Platební mechanismus koncesní smlouvy budou tvořit zpracované části B a C přílohy č. 5 (Soutěžní nástroje) k této koncesní dokumentaci, a
- další doklady, dle uvážení dodavatele.

10. Jiné požadavky zadavatele

10.1. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude veřejné a proběhne dne 30.09.2020 od 10:05 hodin v sídle zadavatele.

10.2. Prohlídka místa plnění díla

Dne **8.9.2020 od 10:00 hodin** bude, za možné účasti dodavatelů a zástupce zadavatele, provedena prohlídka místa plnění koncesní smlouvy. Sraz zájemců o prohlídku bude v sídle zadavatele. Dodavatel svou účast potvrdí písemně na e-mailovou adresu osoby zastupující zadavatele.

Dodavatel má možnost v rámci prohlídky místa plnění upozornit zástupce zadavatele na případné nesoulady mezi jednotlivými částmi podkladů koncesního řízení a vznést dotazy. Pro zadavatele však budou závazné pouze vysvětlení koncesní dokumentace zadavatele poskytnuté dodavatelům na základě písemně žádosti o vysvětlení koncesní dokumentace dle čl. 4 této koncesní dokumentace.

10.3. Ostatní

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením koncesní smlouvy koncesní řízení kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil:

Specifikaci částí předmětu veřejné zakázky, která má v úmyslu zadat poddodavatelům vč. identifikačních údajů poddodavatelů. Zadavatel si vyhrazuje právo vymezit část plnění veřejné

zakázky, která nesmí být plněná poddodavatelem bez předchozího souhlasu. Dodavatel (ve smyslu Provozovatel) nesmí pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje odvádění odpadních vod a to:

- Provozování kanalizace,
- Veškerých činností vyplývajících ze smlouvy s odběrateli dle čl. 9 smlouvy,
- Příprava podkladů pro stanovení ceny pro stočné,
- Činnosti související s monitoringem výkonu provozovatele dle čl. 14.1 smlouvy,
- Zajištění splnění doby pro obnovení služby odvádění odpadních vod,
- Činnosti spojené s poruchami čerpadel na stokové síti,
- Preventivní údržba významných zařízení,
- Vyřizování stížností odběratelů,
- Stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek,
- Stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace.

Detailní popis výše uvedených činností obsahuje příloha č. 10 návrhu koncesní smlouvy.

Zadavatel oznamuje, že v souladu s ustanovením § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, **nedojde** v případě uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od současného provozovatele k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů u žádného ze zaměstnanců.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit skutečnosti uváděné dodavatelem v nabídce. Zejména bude provedeno ověření výpočtu nabízené „Soutěžní ceny“ za využití soutěžního formuláře vyplněného dodavatelem a předloženého v rámci nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z koncesního řízení, pokud nesplní podmínky této koncesní dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo změny podmínek veřejné zakázky s prodloužením lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nehradí žádné náklady na účast v tomto koncesním řízení, všechny výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel, a nabídky doručené v termínu pro podání nabídek se nevrací.

Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 180 dní.

V Neratovicích dne

Ing. Jaroslav Glogar
J2V services s. r. o.

11. Přílohy Koncesní dokumentace (pouze v elektronické verzi)

Příloha č. 1 – Podrobné vymezení vodohospodářské infrastruktury

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Koncesní smlouva včetně příloh

Příloha č. 4 – Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Příloha č. 5 – Soutěžní nástroje

- Část A – Soutěžní formulář (pouze elektronická verze, soubor „Soutezni_formular_SF1.2.xls“)
- Část B – Finanční model pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury (pouze elektronická verze, soubor „Zakladni_modul_vII.0.11_SF1.2.xls“)
- Část C – Vyrovnávací nástroj pro tvorbu cen pro stočné (pouze elektronická verze, soubor „Vyrovnavaci_nastroj_vII.0.11_SF1.2.xls“)

Příloha č. 6 – Odůvodnění