

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
a současně
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka: **Novostavba bytového domu**

Zadavatel: **Město Králův Dvůr**
se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO: 00509701

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele : **Město Králův Dvůr**
Sídlo : nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO : 00509701

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Petr Vychodil, starosta města

Kontaktní osoba:

Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ
Telefon: 311 652 022

2 OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 zákona při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

Zástupce zadavatele : **CGB – Consult, s.r.o.**
se sídlem : Pod Děkankou 27, 147 00 Praha 4
IČO : 25100921
DIČ : CZ25100921
zastoupený : Ing. Janem Chalupou, CSc., jednatelem společnosti
kontaktní osoba : Ivana Mazáčová
tel., e-mail : 222 314 592, mazacova@cgb.cz

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona uvádíme, že tato Zadávací dokumentace včetně příloh Krycí list nabídky, Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, Návrh smlouvy o dílo a Seznam poddodavatelů byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 zákona pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 zákona.

3 DRUH A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZPŮSOB A DATUM ZAHÁJENÍ

3.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona, v podlimitním režimu.

Zadavatel pro vyloučení pochybností a předejití případným dotazům směřujícím k vysvětlení této Zadávací dokumentace zdůrazňuje, že tato veřejná zakázka je zadávána **formou Design – Build (Navrhni a Postav)**. Účastníci zadávacího řízení mají povinnost nabídkovou cenu uvést ve struktuře dle přílohy smlouvy - „Rozklad ceny“, která bude součástí nabídky. Tato příloha však nebude výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a následná realizace novostavby bytového domu vč. technické infrastruktury, dešťové kanalizace, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky, zpevněných ploch a oplocení a dále dle příloh, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Zadavatel si ve smlouvě vyhradil právo ukončit smlouvu již po splnění první fáze, tedy po zhotovení DPS, a to v případě, že neobdrží pro tuto akci dotaci. V takovém případě bude předmětem plnění pouze zhotovení DPS.

Podkladem pro vypracování nabídky je dokumentace pro stavební povolení (DSP) vypracovaná společností SPEKTRA spol. s r.o., se sídlem Náměstí Míru 139, Beroun, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby rozpočet zpracovaný jako součást DPS byl rozčleněn na způsobilé a nezpůsobilé výdaje, v souladu s požadavky poskytovatele dotace, jak uvedeno v příloze č. 7 této ZD. Zadavatel současně pro ilustraci možností, jak zpracovat rozpočet v rozdělení dle pravidel poskytovatele dotace poskytuje návrh struktury nenaceneného rozpočtu, který byl schválen poskytovatelem dotace. Tento návrh rozpočtu není určen k ocenění, ale má pouze informativní charakter. **ZADAVATEL VÝSLOVNĚ UPOZORŇUJE, ŽE ROZPOČET NEMÁ BÝT PODÁN V NABÍDCE, ALE JE SOUČÁSTÍ PLNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ZAKÁZKY DaB.**

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, dle DSP a kvalitativního minima. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

Předmět Smlouvy je spolufinancován ze Státního fondu podpory investic v rámci **v rámci programu Výstavba pro obce dle nařízení vlády č. 112/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů.** Registrační číslo projektu nebylo doposud přiděleno.

3.3 Způsob a datum zahájení

Zadavatel, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona, zahájil zjednodušené podlimitní řízení uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele podle ust. § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Datem zahájení je datum uveřejnění na profilu.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **31.311.000 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 a § 22 zákona.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, JAZYK NABÍDKY, CPV KÓDY

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění zpracování dokumentace pro provedení stavby : 2 měsíce
Termín zahájení prací : ihned po podpisu smlouvy

Doba plnění realizace/provedení stavby : 15 měsíců
Termín zahájení prací : od převzetí staveniště

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je plocha v katastrálním území Králův dvůr, pozemky dle DSP.

5.3 Jazyk nabídky

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, vyhrazuje si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

5.4 Klasifikace – CPV Kódy

<u>Kód CPV</u>	<u>Předmět plnění</u>
45000000-7	Stavební práce
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71320000-7	Technické projektování

6 JISTOTA

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu s § 41 ZZVZ ve výši 450 000,- Kč.

Jistotu dodavatel poskytne formou složení peněžní částky na účet zadavatele, formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele účastník zadávacího řízení složí peněžní částku na účet zadavatele č. 3922131/0100 a jako variabilní symbol platby uvede své IČO. Účastník zadávacího řízení v takovém případě prokáže složení jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli v rámci nabídky.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí bankovní záruka být platná po celou dobu zadávací lhůty a obsahovat údaje o tom, že jde o bankovní záruku ve prospěch příjemce Města Králův Dvůr, neodvolatelný závazek banky vyplatit příjemci částku odpovídající výši jistoty na první výzvu příjemce, pokud účastníkovi v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení. Účastník zadávacího

řízení v takovém případě předloží v rámci nabídky originál elektronické záruční listiny vydané bankovní institucí.

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí být pojištění záruky platné po celou dobu zadávací lhůty a musí obsahovat závazek vyplatit Městu Králův Dvůr částku odpovídající výši jistoty, pokud účastníkovi v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení. Účastník zadávacího řízení v takovém případě předloží v rámci nabídky originál elektronického písemného prohlášení pojistitele.

7 POŽADAVKY NA FORMU PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

7.1 Seznam kvalifikovaných dodavatelů - § 228 zákona

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. Zákona, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) Profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) Základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

7.2 Systém certifikovaných dodavatelů - § 234 zákona

Dodavatel je oprávněn prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy požadovat po dodavateli, který prokázal kvalifikace certifikátem, předložením dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí - § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.4 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů - § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně. Zbývající kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;

- jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů;
- nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka);
- všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

7.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby obsahem písemného závazku jiné osoby byla společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení - § 88 zákona

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost oznámit změnu účastníka zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7.7 Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Čestná prohlášení dodavatele musí být podepsána dodavatelem či statutárním orgánem dodavatele nebo osobou k tomu příslušně zmocněnou. Zmocnění musí v takovém případě být součástí nabídky. Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána příslušnou osobou. Vybraný dodavatel bude dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona vždy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici.

7.8 Předložení dokladů kvalifikace v nabídce (způsob prokázání) a před podpisem smlouvy

Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané v nabídce k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii dle § 45 odst. 1 zákona a mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ust. § 124 zákona před uzavřením smlouvy předloží originály či úředně ověřené kopie těchto dokladů k prokázání kvalifikace včetně dokladů třetí osoby, se kterým dodavatel prokazuje část své kvalifikace:

I. K prokázání základní způsobilosti bude vybraným dodavatelem předloženo:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace) a dále jednotlivé doklady dle § 75 zákona.

II. K prokázání profesní způsobilosti bude vybraným dodavatelem předloženo:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.

III. K prokázání technické kvalifikace bude vybraným dodavatelem předloženo:

- seznam významných stavebních prací a služeb
- profesní životopis projektanta, stavbyvedoucího a rozpočtáře vč. osvědčení o dosaženém vzdělání (diplom), vč. dokladu o autorizaci.

V případě prokázání splnění části kvalifikace pomocí třetí osoby, budou před podpisem smlouvy doloženy i údaje a doklady vztahující se k prokázání části kvalifikace pomocí této osoby dle příslušných ustanovení § 83 zákona.

8 VYMEZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

8.1 Základní způsobilost - § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
 - je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu;
 - je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
 - účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
 - účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat
 - tato právnická osoba,
 - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby,
 - osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a
 - vedoucí pobočky závodu,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel je oprávněn prokázat v nabídce základní způsobilost předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti tvoří přílohu č. 2 této Zadávací dokumentace. Jednotlivé doklady k prokázání základní způsobilosti dokládá vybraný dodavatel před podpisem smlouvy.

8.2 Profesní způsobilost - § 77 zákona

Způsob prokázání dle § 77 odst. 1 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - výpis z živnostenského rejstříku či jiné evidence – pro obory: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování a Projektová činnost ve výstavbě.

Způsob prokázání dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel požaduje předložit osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů – pro obor: Pozemní stavby.

8.3 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání - § 79 zákona

8.3.1 Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, pokud předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, dle níže uvedené minimální úrovně.

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p>Minimálně 1 veřejná zakázka, která byla realizována metodou Design and Build.</p> <p>Minimálně 1 služba spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby, přičemž investiční náklady stavby činily alespoň 20 mil. Kč bez DPH.</p> <p>Minimálně 2 stavební práce spočívající ve výstavbě, úpravě či rekonstrukci budovy občanské vybavenosti nebo bytová výstavby, přičemž celkové investiční náklady každé stavební práce realizované dodavatelem dosáhly nejméně 20 mil. Kč bez DPH.</p>	<p>Seznam služeb a stavebních prací včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Seznam musí obsahovat označení objednatele; označení významné stavební práce/služby; hodnotu významné stavební práce/služby; věcný popis; termín realizace.</p>

Pro úplnost zadavatel uvádí, že je možné pro účely prokázání 1 významné služby a 1 stavební práce doložit jedinou zakázku/projekt, který splní příslušné požadavky jak na významnou službu, tak stavební práci.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací je budoucí dodavatel povinen předložit v originále, ověřené kopii či v prosté kopii.

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených významných stavebních prací, u kterých nebude zájemce v pozici generálního dodavatele, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci významné stavební práce.

Zadavatel doporučuje, aby v případě, že z předloženého osvědčení objednatelů o řádném plnění významných stavebních prací nevyplývají skutečnosti nezbytné pro prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, doložil zájemce tyto skutečnosti do seznamu významných stavebních prací. Zadavatel doporučuje, aby zájemce tyto skutečnosti (které nevyplývají z osvědčení objednatele) prokázal i jinými dokumenty – např. smlouvou o dílo, fakturací apod. Zadavatel doporučuje, aby v seznamu významných stavebních prací byly uvedeny kontakty na osoby objednatele, u kterých může zadavatel uvedené informace ověřit, případně uvést odkaz na webové stránky, kde lze tyto skutečnosti ověřit.

8.3.2 Způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, pokud předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, dle níže uvedené minimální úrovně.

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p><u>Projektant:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - disponuje dokladem o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („autorizační zákon“), pro pozemní stavby, případně osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona; - vysokoškolské vzdělání; - má praxi minimálně 5 let. - účast na minimálně 1 službě nebo stavební práci splňující podmínky této zadávací dokumentace bez ohledu na 	<p>Profesní životopis s uvedením délky praxe v požadovaném oboru; s uvedením zakázek, na kterých se podílel s uvedením profesní pozice v rámci zakázky, osvědčení o dosaženém vzdělání (diplom).</p> <p>Uvedená osoba se skutečně musí podílet na plnění zakázky.</p>

<p>časové období poskytování služby nebo stavební práce, kde působil na pozici projektanta.</p> <p><u>Stavbyvedoucí:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - disponuje dokladem o autorizaci dle autorizačního zákona pro pozemní stavby, případně osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona; - má praxi minimálně 5 let - zkušenost s minimálně 1 stavební prací splňující podmínky dle bodu 8.3.1 této zadávací dokumentace bez ohledu na časové období poskytování stavební práce, kde působil na pozici stavbyvedoucího (resp. obdobné pozici). <p><u>Rozpočtář/Přípravář:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - má praxi minimálně 5 let - zkušenost s rozpočtem stavby splňující podmínky dle bodu 8.3.1 této zadávací dokumentace bez ohledu na časové období poskytování stavební práce, kde působil na pozici rozpočtář. 	
--	--

9 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou v plném rozsahu stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek. Dodavatel předloží smlouvu dle závazného vzoru. Smlouva bude opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li smlouva opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, bude nedílnou přílohou smlouvy i plná moc. U společné nabídky více osob bude návrh smlouvy podepsán všemi osobami oprávněnými zastupovat všechny jednotlivé účastníky společné nabídky či jimi zmocněnými osobami; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

Změna závazného znění vzoru smlouvy (mimo vyznačených ustanovení) je nepřipustná.

10 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

10.1 Pokyny pro zpracování nabídky

Elektronická nabídka bude obsahovat skeny všech dokumentů, které mají být ze strany dodavatele podepsány, zadavatel dále připouští pro ostatní dokumenty formát word nebo excel, a bude podána prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje podat všechny dokumenty nabídky v jednom souboru ve formátu .zip, .rar aj.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je dodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovýmto dodavatelem vyřadí.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce, nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10.2 Členění nabídky

- vyplněný a podepsaný Krycí list nabídky – příloha č. 1 zadávací dokumentace
- doklady o splnění základní způsobilosti – příloha č. 2 zadávací dokumentace
- doklady o splnění profesní způsobilosti
- doklady o splnění kritérií technické kvalifikace
- podepsaný Návrh smlouvy – příloha č. 3 zadávací dokumentace vč. příloh smlouvy:
 - členové realizačního týmu
 - výchozí ocenění (Rozklad ceny)
 - oprávněné osoby
- vyplněný seznam poddodavatelů – příloha č. 6 zadávací dokumentace
- doklad o poskytnutí jistoty.

11 PODDODAVATELÉ

Zadavatel nevylučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 zákona ve své nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel využije Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavatelů.

12 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

12.1 Nabídková cena

Dodavatelé stanoví celkovou nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací, a to absolutní částkou za celé plnění veřejné zakázky v českých korunách.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění:

- celková nabídková cena v Kč bez DPH
- výše DPH (%)
- celková nabídková cena v Kč včetně DPH

Dodavatelé doplnění celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění do Návrhu smlouvy o dílo a do Krycího listu nabídky.

12.2 Podmínky pro překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma:

- změny daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
- změny sazby DPH.

13 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A ZPŮSOB KOMUNIKACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

13.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Institut vysvětlení zadávací dokumentace se v plném rozsahu řídí § 98 zákona.

Kontaktní osoba pro vysvětlení zadávací dokumentace:

Ivana Mazáčová, CGB – Consult, s.r.o., e-mail: mazacova@cgb.cz , tel. +420 725 346 801

Provede-li zadavatel spolu s vysvětlením zadávací dokumentace změnu zadávacích podmínek, postupuje dle § 99 zákona.

Vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz/>

13.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění, místo je volně přístupné.

14 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

14.1 Způsob podání nabídek

Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz/>

Podrobnou příručku pro dodavatele naleznete na webových stránkách profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení nabídek do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložení nabídek do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

14.2 Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **8. 10. 2020 do 10:00 hodin**.

Rozhodné datum přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Nabídka, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebude otevřena a nebude k ní přihlédnuto.

15 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání nabídek v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a §109 zákona a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek v elektronické podobě zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti dodavatelů.

16 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel, v souladu s ustanovením § 40 zákona, stanovil zadávací lhůtu, která činí 4 měsíce.

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

17 PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 zákona ekonomická výhodnost nabídky.

Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit podle **NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DANĚ Z PŘIDANÉ HODNOTY**.

Dodavatel uvede nabídkovou cenu v Kč. Cena bude uvedena jako cena bez DPH, samostatně bude uvedeno DPH a dále bude uvedena cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena jako celková cena bez DPH.

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek, nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nabídkou nejvýhodnější, umístí se první v pořadí, ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny se postupuje dle § 113 zákona.

Zadavatel provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, přičemž zohlední i vzájemný poměr nabídkových cen (případný vliv konkurenčního prostředí na výši nabídkových cen). Tím není vyloučeno posouzení nabídkové ceny jako mimořádně nízké i v jiných případech.

18 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- Zadávací dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele.
- Podáním nabídky dodavatel souhlasí s tím, aby smlouva a dodatky smlouvy byly v plném rozsahu zveřejněny na webových stránkách určených zadavatelem, resp. profilu zadavatele.
- Zadavatel nepřipouští možnost podání variantních nabídek dle § 102 zákona.
- Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- Zadavatel nebude dodavatelům, kteří se zúčastní zadávacího řízení, vracet nabídky ani jednotlivé součásti.
- Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

19 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz>.

20 ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Výzva a současně zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Smlouva o dílo vč. jejích příloh
4. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
5. Technické podmínky – Kvalitativní minima

6. Seznam poddodavatelů
7. Rozdělení nákladů projektu
8. Seznam stavebních prací/služeb/zakázek realizovaných metodou design and build – vzor

V Městě Králův Dvůr dne 21. 9. 2020

Petr Vychodil, starosta města