

Váš dopis zn.:
Ze dne: 16.10.2019

Spektra spol. s r.o.
V Hlinkách 1548
266 01 Beroun 2

Sp. zn.:
Č. j.:KHSSC 55851/2019

Vyřizuje: MUDr. Alena Bulvasová
Tel.: 311 548 829
E-mail: alena.bulvasova@khsstc.cz

Datum: 18.11.2019

**„Novostavba bytového domu“ parc.č. 122/3, 289/1, 837, 122/140, 122/58 k.ú. Králův Dvůr,
dokumentace pro společné územní a stavební řízení.**

Na základě žádosti Města Králův Dvůr, nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, IČ 00509701, na základě plné moci ze dne 18.09.2019 zastoupeného společností Spektra spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, IČ 18598897, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a příloha č. 2 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení: „Novostavba bytového domu“ parc.č. 122/3, 289/1, 837, 122/140, 122/58 k.ú. Králův Dvůr, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 odst. 2 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení „Novostavba bytového domu“ parc.č. 122/3, 289/1, 837, 122/140, 122/58 k.ú. Králův Dvůr **se souhlasí.**

Odůvodnění: Svým podáním doručeným dne 23.10.2019 jste požádali, v zastoupení investora, o posouzení výše uvedené dokumentace (PD zpracoval Spektra spol. s r.o., zak.č. 4530-05-026/19, datum: 8/2019) Dokumentace řeší stavbu bytového domu v k.ú. Králův Dvůr. Dům je navržen s 12 byty o velikosti 1kk na pozemcích domu s pečovatelskou službou, objekt není podsklepen, má 3.NP + podkroví. Území se nachází v zastavěném území ve východní části, severně od ulice Plzeňská. Ze západní strany je ohraničen Dibeřským potokem. Vodovodní přípojka bude zbudována v ulici Pod Hájem na pozemku 122/58, vodoměrná šachta bude zřízena v SV rohu pozemku 122/140. Kanalizační přípojka bude provedena podél JV fasády bytového objektu a napojení na navrženou přeloženou stoku. Plynovodní přípojka bude také provedena v JV fasádě a napojí se na stávající plynovod. Zdrojem tepla pro vytápění budou dva závěsné plynové kondenzační kotle Vaillant VU

eco TEC plus 356/5-5, každý o výkonu 6,4 – 35,0 kW. Dispoziční řešení: 1.NP – 4 byty velikosti 1kk, prádelna, technická místnost a úklidová komora pod schodištěm. Druhé a třetí NP jsou řešeny podobně jako 1.NP. U komunikačního jádra je umístěna kočárkárna, ve 3.NP je umístěna místnost pro správce a případné soc. služby. Ve 2.NP se nad průjezdem nachází společenská místnost. V podkroví – menší technická místnost, velká společenská místnost s kuchyňkou, toaleta, kotelná a skladovací kóje.

Vodovodní přípojka je navržena z trub PE 50x4,6 mm SDR 11 v délce cca 14,5 m ukončená vodoměrnou sestavou v šachtě na pozemku investora. Ohřev teplé vody bude zajišťován el. zásobníkovými ohříváči pro jednotlivé byty a společné prostory.

Projektová dokumentace není v rozporu s požadavky legislativy na ochranu veřejného zdraví, a proto bylo možno vydat souhlasné stanovisko.



MUDr. Alena Bulvasová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Beroun a Rakovník



Příloha: PD