

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města  
se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře,  
náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01  
IČ: 00509701, DIČ: CZ00509701

Zhotovitel: **Jesenická Stavební, s. r. o.**  
Budějovická 701, 252 42 Jesenice  
IČO: 25657500, DIČ: CZ25657500  
zastoupená jednatelem Radkem Jágrem  
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod č. C 58721

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **Stavební úpravy 2. NP zámku v Králově Dvoře  
pro změnu využití na mateřskou školu – Králův Dvůr č. p. 1**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle upravené cenové nabídky (příloha).

## 3. Lhůty

termín zahájení: **26.8.2020**  
termín dokončení: **nejpozději do 9.10.2020**

## 4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí přejímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

## 5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

**1 654 560,07 Kč (bez DPH)**

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě.

## 6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatelem se splatností faktury 15 dní. Fakturováno bude dle skutečně provedených prací a jejich množství.

## 7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

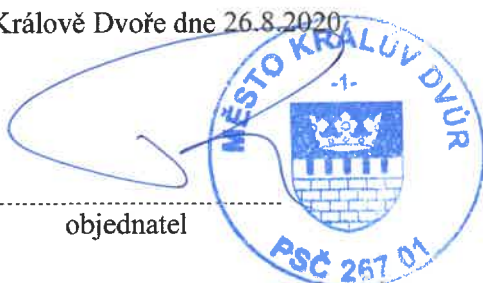
## 8. Doplňující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 26.8.2020



**JESENICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.**  
BUDĚJOVICKÁ 701, 252 42 JESENICE  
IČO: 25657500 DIČ: CZ25657500

zhotovitel

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesení Rady města Králův Dvůr č. 2020/18/1 ze dne 18.8.2020.

V Králově Dvoře, dne 26.8.2020

  
Město Králův Dvůr





**Akce : Stavební úpravy 2.NP zámku v Králově Dvoře pro změnu  
využití na mateřskou školu**

## CENOVÁ NABÍDKA

Výkaz výměr - vypracovali: SUNCAD, s.r.o.  
Dne: 21.7.2020

č.	Položka	m.j.	Výměra	Jedn.Cena	Cena celkem
	<b>Bourání</b>				<b>400 471,31</b>
1	Bourání zdiva do tl. 150 mm	m2	23,59	965,00	22 761,94
2	Bourání přízdívek do tl. 200 mm	m2	22,48	995,00	22 362,63
3	Bourání otvorů v nosném cihelném zdivu tl. 600 mm (obnovení původních otvorů)	m3	4,83	9 900,00	47 767,50
4	Bourání keramických dlažeb	m2	43,30	790,00	34 207,00
5	Bourání podkladního betonu tl. do 50 mm	m2	43,30	890,00	38 537,00
6	Bourání obkladů keramických	m2	66,56	790,00	52 584,38
7	Demontáž prosklené stěny v šatně	m2	12,06	270,00	3 256,88
8	Bourání drážky v komíně v cihelném zdivu	m3	1,50	7 450,00	11 175,00
9	Stavební přípomocce TZB (bourání drážek ve zdivu)	m3	2,50	3 750,00	9 375,00
10	Vybourání dveří š. do 800 mm včetně zárubně	ks	5,00	1 950,00	9 750,00
11	Přesun sutě cihelné, keramické	t	26,60	1 450,00	38 570,00

12	Odvoz a uložení suti na skládku	t	26,60	2 890,00	76 874,00
13	Poplatek za uložení suti z keramických materiálů na skládku	t	26,60	1 250,00	33 250,00
	<b>Nové konstrukce</b>				<b>766 505,65</b>
14	Vyzdívký Ytong tl. 150 mm	m2	16,38	2 120,00	34 715,00
15	Přízdívky Ytong tl. 200 mm	m2	13,50	2 468,00	33 318,00
16	Vyrovnání podlah betonovou mazaninou tl. do 50 mm	m2	43,30	960,00	41 568,00
17	Dlažby keramické formátu 600/400	m2	43,30	1 885,00	81 620,50
18	Hydrošterka pod keramickou dlažbu	m2	43,30	1 260,00	54 558,00
19	Obklady keramické formátu 200/400	m2	103,25	1 885,00	194 626,25
20	Omitky systémové se sklosíťovinou	m2	147,75	1 245,00	183 948,75
21	Dveře masivní dubové 800/1970	ks	2,00	9 480,00	18 960,00
22	Dveře dřevotřísková dutinová, CPL laminát	ks	1,00	7 440,00	7 440,00
23	Výzdění sprchového koutu	ks	1,00	14 890,00	14 890,00
25	Výmalba stěn	m2	511,25	87,50	44 734,38
26	Výmalba stropů	m2	211,25	87,50	18 484,38
28	Zakrytí stávajících okenních výplní (14 ks)	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
29	Zakrytí stávajících dveřních výplní (8 ks)	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
30	Přesun hmot	t	16,56	1 790,00	29 642,40
	<b>Zdravotechnické instalace - vodovod</b>				<b>114 663,25</b>

31	klozet dětský	ks	4,00	5 700,00	22 800,00
32	výlevka	ks	1,00	4 900,00	4 900,00
33	umyvadlo dětské	ks	4,00	3 560,00	14 240,00
34	umyvadlo	ks	1,00	3 890,00	3 890,00
35	sprchový set	ks	1,00	2 710,00	2 710,00
36	odtokový žlábek nerezový dl. 1 m	ks	1,00	2 880,00	2 880,00
37	demontáž a likvidace zařizovacích předmětů	ks	10,00	1 500,00	15 000,00
38	vodovodní potrubí DN20 SV	m	36,50	242,00	8 833,00
39	vodovodní potrubí DN20 TV	m	29,13	242,00	7 048,25
40	napojení na kotel	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
41	stavební přípomoc	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
42	zkouška těsnosti systému	ks	1,00	3 000,00	3 000,00
43	baterie umyvadlová	ks	5,00	2 200,00	11 000,00
44	rohový ventil pro napojení WC	ks	4,00	256,00	1 024,00
45	rohový ventil pro napojení umyvadla, výlevky	ks	18,00	256,00	4 608,00
46	termostatický směšovací ventil	ks	1,00	280,00	280,00
47	přesun hmot	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
	<b>Zdravotechnické instalace - kanalizace</b>				<b>34 893,26</b>
48	potrubí HT50	m	15,38	184,00	2 829,00

49	potrubí HT70		m	1,50	3 14,00	471,00
50	potrubí HT110		m	4,95	6 14,80	3 043,26
51	napojení zařizovacích předmětů na kanalizaci		kpl	1,00	7 200,00	7 200,00
52	zkouška těsnosti systému		kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
53	stavební přípomoc (drážky, maltování)		kpl	1,00	12 450,00	12 450,00
54	přesun hmot		kpl	1,00	7 100,00	7 100,00
	<b>Vytápění</b>					<b>15 000,00</b>
55	připojení systému na novou pozici elektrokotle		kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	<b>Vzduchotechnika</b>					<b>41 402,60</b>
56	odtahové potrubí DN 160 WC a kuchyně		m	16,63	1 192,00	19 817,00
57	stavební přípomoc		kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
58	ventilátor 440 m3/h		ks	1,00	3 880,00	3 880,00
59	výústky kruhové		ks	4,00	750,00	3 000,00
60	izolace potrubí, DN160		m	13,30	132,00	1 755,60
	přesun hmot		kpl	1,00	5 450,00	5 450,00
	<b>Elektroinstalace</b>					<b>90 424,00</b>
61	kabelové rozvody zásuvkové		kpl	1,00	12 450,00	12 450,00
62	kabelové rozvody světelné		kpl	1,00	9 450,00	9 450,00
63	vystrojení rozvaděče		kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
64	stavební přípomoc		kpl	1,00	15 500,00	15 500,00
65	svítidlo přisazené LED IP44		ks	8,00	1 800,00	14 400,00

66	zásuvka elektrická	ks	5,00	390,00	1 950,00
67	dvozásuvka elektrická	ks	9,00	436,00	3 924,00
68	vypínač svítidel	ks	15,00	390,00	5 850,00
69	napojení kotle	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
70	napojení ventilátoru	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
71	napojení vodní lázně	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
72	revize	ks	1,00	6 000,00	6 000,00
73	přesun hmot	kpl	1,00	5 900,00	5 900,00
	<b>Zahrada</b>				<b>0,00</b>
74					
	<b>Ostatní náklady</b>				<b>191 200,00</b>
76	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	42 000,00	<b>NEBUDE</b>
77	Zařízení staveniště	ks	1,00	45 000,00	45 000,00
78	Odstranění zařízení staveniště	ks	1,00	30 000,00	30 000,00
79	Zajištění provizorních staveništních komunikací	kpl	1,00	24 400,00	24 400,00
80	Skládky materiálu	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
81	Ruční přesuny materiálu	kpl	1,00	24 400,00	24 400,00
82	Mimostaveništní doprava	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
83	Vyčištění budov	m2	443,00	45,00	<b>HOTOVO</b>
84	Ochrana stávajících konstrukcí zakrytím (otop.tělesa, dřev. obklady, dlažby...)	kpl	1,00	27 400,00	27 400,00
	<b>Celkem</b>				<b>1 654 560,07</b>