

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Tomáš Krejčí - Truhlářství**
Plzeňská 3102, 272 01 Kladno
IČ: 88320979 DIČ: CZ6906090675
bankovní spojení: účet č. 249782861/0300

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **Výměna 12 ks špaletových oken v ZŠ Králův Dvůr – Počaply, Tyršova 136 (3. etapa – sborovna, kabinet, učebna fyziky a chemie, třída)**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).

Práce budou provedeny dle podmínek stanovených v závazném stanovisku MěÚ Beroun, úseku památkové péče č.j. MBE 4562/2019/ÚPRR-SoM ze dne 10.4.2019 (příloha č. 2).

3. Lhůty

termín zahájení: **po podpisu smlouvy**
termín realizace v ZŠ: **6. – 18.7.2020 – sborovna a kabinet**
10. – 28.8.2020 – učebna fyziky a chemie
25. – 28.9.2020 – třída
termín dokončení: **nejpozději do 28.9.2020**

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí přejímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

V případě nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 ‰ z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

897.336,- Kč (včetně DPH)

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava, montáž a zednické začišťování.

6. Platební a fakturační podmínky

- Částka ve výši 200.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury nejpozději do 15.6.2020.
- Částka ve výši 200.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury po dokončení osazení oken ve sborovně a kabinetu.
- Částka ve výši 200.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury po dokončení osazení oken v učebně fyzicky a chemie.
- Zbývající částka do konečné ceny díla včetně celkové DPH bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení a předání díla.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 20.4.2020

objednatel



zhotovitel



Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací
Závazné stanovisko MěÚ Beroun ze dne 10.4.2019

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2020/10/6 ze dne 6.4.2020.

V Králově Dvoře, dne 20.4.2020

Město Králův Dvůr



Cenová nabídka na výrobu a repase oken – III. etapa – 12 oken ZŠ Králův Dvůr – Počaply, Tyršova 136

1. Okno špaletové nové - čtyřkřídlé (1 380mm x 2 400mm)

vybourání a likvidace stávajících oken 3 700 Kč

výroba, materiál a montáž nových oken (replik) včetně nátěrů (barevnost dle návrhu NPÚ)
a vnitřních parapetů, kovářské a zámečnické práce na repase okenního kování, závěsy
zadlabávací v historickém tvarosloví 49 300 Kč

na vnějších křídlech nelze zachovat subtilnost profilů křídel při zasklení izolačním dvojsklem,
proto jsme schopni osadit izolační dvojsklo do vnitřních křídel
izolační dvojsklo síla 16 mm bílý distanční rámeček 3 900 Kč

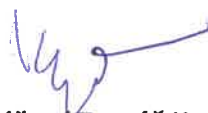
zednické začišťování 4 900 Kč

cena celkem za jeden kus (bez DPH) 61 800 Kč

cena za 12 kusů oken (bez DPH) 741 600 Kč

CENA CELKEM (s DPH 21%) 897 336 Kč

Uvedené ceny jsou včetně DPH
Nabídka platí do 15.4.2020


Truhlářství Tomáš Krejčí
Plzeňská 3102
272 01 KLADNO

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Úsek památkové péče

Město Králův Dvůr
náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr

Číslo jednací:
MBE 4562/2019/ÚPRR-SoM

Spisová značka:
1321/2019/ÚPRR

Vyřizuje/ telefon/e-mail:
MgA. M. Součková/311654184/uprr3@muberoun.cz

Datum:
10. dubna 2019

Králův Dvůr, ZŠ Počaply čp. 136 – výměna 30 ks oken východní fasády – 3. etapa**Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O**

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané dne 17. 1. 2019 podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona vlastníkem budovy Základní školy Počaply, Tyršova čp. 136, Králův Dvůr – Počaply, Městem Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „vlastník KP“), zastoupeným starostou panem Petrem Vychodilem, o vydání závazného stanoviska k návrhu výměny 30 ks oken východní fasády této školy (okna dřevěná špaletová; nová okna budou přesnými kopiemi stávajících; barevnost venkovního i vnitřního nátěru bude stejná, dle 1. a 2. etapy realizované v roce 2017 a 2018, tj. RAL 1015) na stp. č. 154 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103197, vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“), čj. NPÚ-321/5391/2019 ze dne 4. 4. 2019, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení výměny 30 ks oken východní fasády objektu Základní školy Počaply čp. 136 na stp. č. 154 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr podle výše uvedeného návrhu

j e p ř í p u s t n é

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona, a pro provedení prací se stanoví tyto podmínky:

1. Práce bude provádět truhlář se zkušenostmi z obnovy historických truhlářských výplní.
2. Okna budou vyhotovena z měkkého dřeva (u okapnic a vnitřních parapetů lze akceptovat i modřín) jako přesné tvarové kopie s přizpůsobením stávajícímu stavebnímu otvoru.

3. Izolační dvojsklo lze akceptovat ve vnějších křídlech v případě, že bude zachována stávající subtilnost profilů okenních křidel. Pokud by nebylo možné zachovat stávající subtilnost profilů, bude izolační zasklení osazeno do vnitřních oken.
4. Distanční rámeček bude bílý.
5. Okna budou vyhotovena klasickými truhlářskými spoji bez přiznané drážky spojů jednotlivých vlysů. Příčle nebudou lepeny, ale truhlářsky spojené s rámem křídla na kontraprofil.
6. Před osazením prvního okna do stěny předloží vlastník KP orgánu památkové péče jedno vzorové okno, případně část okenního křídla se všemi profilacemi, k posouzení věrnosti kopie a kvality provedení. Pokud se budou na výměně oken podílet dva nebo více zhotovitelů, předloží vlastník KP orgánu památkové péče k posouzení alespoň jeden vzorek od každého zhotovitele. Okna mohou být do stěny osazena až po odsouhlasení vzorku orgánem památkové péče, tj. po potvrzení, že je předložený vzorek opravdu přesnou kopií původního okna ve všech podrobnostech.
7. Závěsy budou zadlabávací v historickém provedení.
8. Mosazné zarážky budou očištěny a přeneseny na nová okna.
9. Okna budou natřena polomatným krycím nátěrem včetně závěsů.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17. 1. 2019 podal vlastník dotčené kulturní památky, Město Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, zastoupené starostou panem Petrem Vychodilem, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu k návrhu výměny 30 ks oken východní fasády objektu Základní školy Počaply čp. 136 na stp. č. 154 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr. Navržené udržovací práce na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto orgán památkové péče v souladu s ust. § 44a památkového zákona vydává toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán pro správní řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Areál Základní školy čp. 136 v Tyršově ulici v Králově Dvoře - Počaplech na stp. p. 154 v k. ú. Počaply a obci Králův Dvůr je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103197.

V žádosti je navržena výměna 30 ks oken východní fasády. Okna jsou dřevěná špaletová. Nová okna budou přesnými kopiemi stávajících, vnější křídlo bude osazeno izolačním dvojsklem, barva vnitřní i vnější části v odstínu slonové kosti, dle 1. a 2. etapy realizované v roce 2017 a 2018.

Orgán památkové péče při projednávání žádosti posuzoval, zda je provedení navržených prací nutné nebo alespoň vhodné pro zachování kulturní památky. Dále orgán památkové péče posuzoval vliv navržených stavebních prací na kulturně historickou hodnotu památky. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPÚ-321/5391/2019 ze dne 4. 4. 2019 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu výměny oken východní fasády objektu Základní školy čp. 136 v Tyršově ulici v Králově Dvoře – Počaplech. NPÚ-ÚOPSC v písemném odborném vyjádření uvedl, že předložený záměr je z hlediska zájmu památkové péče přijatelný při dodržení těchto podmínek.

1. Práce bude provádět truhlář se zkušenostmi z obnovy historických truhlářských výplní.
2. Okna budou vyhotovena z měkkého dřeva (u okapnic a vnitřních parapetů lze akceptovat i modřín) jako přesné tvarové kopie s přizpůsobením stávajícímu stavebnímu otvoru.
3. Izolační dvojsklo lze akceptovat ve vnějších křídlech v případě, že bude zachována stávající subtilnost profilů okenních křídel. V jiném případě bude izolační zasklení osazeno do vnitřních oken.
4. Distanční rámeček bude bílý.
5. Okna budou vyhotovena klasickými truhlářskými spoji bez přiznané drážky spojů jednotlivých vlysů. Příčle nebudou lepeny, ale truhlářsky spojené s rámem křídla na kontraprofil.
6. Část okenního křídla se všemi profilacemi bude vyhotovena jako vzorek a bude odsouhlasena zástupcem výkonného orgánu pam. péče v koordinaci s NPÚ, až následně bude zahájena výroba celých výplní.
7. Závěsy budou zadlabací v historickém tvarosloví.
8. Mosazné zarážky budou očištěny a přeneseny na nová okna.
9. Okna budou natřena polomatným krycím nátěrem včetně závěsů.

Svoje požadavky odůvodnil NPÚ-ÚOPŠČ takto:

„Objekt základní školy, který byl vystavěn ve stylu pozdní secese v roce 1915 stavitelem Josefem Jelínkem, podle projektu arch. Jaroslava Valečky, má trojkřídlovou kompozici hmot vymezující vstupní „čestný“ dvůr. Z této severní strany je objekt jednopatrový, ze zahradní dvoupatrový. Plasticita a architektonické členění fasád je docíleno kombinací hladkých rámců a hrubě strukturovaných ploch. Okna školy jsou původní, špaletová (kromě chodeb), zapuštěná do okenního otvoru, vodorovně členěna profilovaným poutcem s klapačkou zdobenou geometrickým vystupujícím prvkem (severní fasáda). Na jižní fasádě již došlo k výměně oken v učebnách za repliky. Ve stejném provedení by se mělo tedy pokračovat i na východní fasádě.

Budova školy je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 103197), a je proto chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Základem moderní evropské památkové péče je úcta k dochovanému historickému originálu. Ve svém souhrnu představují okna historické architektury velké bohatství forem a pro nás již nedosažitelné kvality řemeslného či dokonce uměleckořemeslného zpracování. Odstraňování dochovaných oken snižuje autenticitu objektu. Dochované původní výplně otvorů s charakteristickými proporcemi i uměleckořemeslnými detaily jsou výtvarně rovnocenné výtvarnému ztvárnění a kompozici fasád, spoluvytváří architektonický výraz objektu, tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jedním z atributů tvořících uměleckohistorickou, památkovou a vypočítací hodnotu objektu a jsou tedy předmětem ochrany. Pouze s ohledem na velice špatný technický stav vybraných okenních výplní je ze strany NPÚ ÚOP StČ možná výměna za přesnou tvarovou a materiálovou kopii. Na chodbách, sociálních zařízeních a dalších méně namáhaných místnostech je žádoucí okna repasovat. Škola představuje monumentálně pojatou, velmi působivou, solidní a kvalitně provedenou secesní architekturu. Cílem obnovy objektu je zachování jeho vysoké architektonické hodnoty podpořené subtilností okenních rámců a navrácením původního výrazu fasád pomocí obnovení historické barevnosti. U kulturních památek je žádoucí dodržení tradičních truhlářských spojů a přenesení použitelného původního kování. Z tohoto důvodu je požadována dostatečná odbornost výrobce výplní a předvedení vzorku profilací jednotlivých prvků výplně.

Práce byly v předstihu konzultovány.“

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že navržené udržovací práce na objektu školy jsou nutné jak pro zachování nemovité kulturní památky jako takové, tak i pro zajištění bezpečného pobytu žáků i ostatních osob v objektu. Technický stav oken neumožňuje jejich smysluplnou opravu, proto byla již při předběžných konzultacích odsouhlasena jejich výměna za přesné (tvarové i materiálové) kopie. Výměnou oken dojde k částečné ztrátě autenticity kulturní památky ztrátou originálů oken, ale výměnou za přesné kopie bude tato ztráta autenticity v největší možné míře minimalizována, a tím budou minimalizovány i nepříznivé změny na samotné památce způsobené ztrátou originálu. Provedením navržených prací bude zastaveno chátrání této části kulturní památky, a budou odstraněny závady bránící bezpečnému a řádnému užívání učeben a kabinetů, jichž se výměna oken dotýká. Vzhledem k tomu, že orgán památkové péče již vydával závazné stanovisko k 1. a 2. etapě opravy oken na této školní budově, odpovídají podmínky na způsob provedení podmínkám uvedeným v předchozích závazných stanoviscích, neboť se jedná o stejnou problematiku.

Orgán památkové péče apeluje na vlastníka, aby zvážil repasi alespoň některých oken, v místnostech kde nejsou tak vysoké nároky na tepelnou izolaci či manipulaci (např. šatny, chodby, sociální zařízení. Repase těchto oken by došlo k zachování výplní v autentické podobě, jako dokladu původního řešení a řemeslného umu z doby výstavby, neboť původně zachované prvky představují z pohledu památkové péče významný zdroj informací a poznání.

Provedení výměny 30 ks oken východní fasády objektu Základní školy Počaply čp. 136 v Tyršově ulici na stp. č. 154 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr je při dodržení podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Po provedeném posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

P o u č e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka.

MgA. Magdalena Součková v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Bc. Eliška Bělohoubková, DiS