

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře,
náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701

Zhotovitel: **Spektra PRO spol. s r.o.** zastoupená Ing. Martinem Dejdařem, jednatelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 336937
se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
IČ: 09486429 DIČ: CZ09486429

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název díla: **Králův Dvůr – Zámek Králův Dvůr**

- vypracování architektonické a dispoziční studie
- vypracování dokumentace ve stupni dokumentace pro změnu stavby před dokončením
- inženýrská činnost pro změnu stavby před dokončením

3. Lhůty

termín zahájení: **po podpisu smlouvy**
termín dokončení: **nejpozději do 31.8.2021**

4. Dodací podmínky

Objednatel převezme dokončené dílo na základě oznámení zhotovitele, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

640.000,- Kč (bez DPH)

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatelem se splatností faktury 15 dní.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

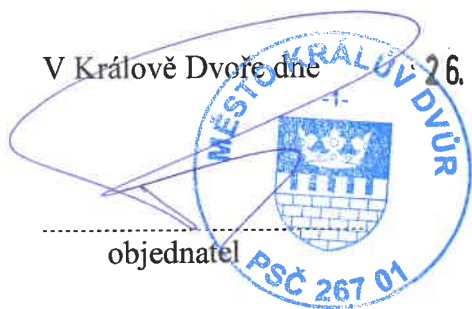
8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře, dne 26. 10. 2020



objednatel

-9-



zhotovitel

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Králov Dvůr č. 2020/4/10 ze dne 24.9.2020.

V Králově Dvoře, dne 26. 10. 2020



Město Králov Dvůr



ISO 9001
ISO 14001, ISO 45001

IČO: 094 86 429
DIČ: CZ 094 86 429
ISO 9001

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
Mgr. Petr Vychodil
starosta města Králův Dvůr

Náměstí Míru 139
227 01 **Králův Dvůr**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka
E-mail

Beroun

N_20_12221a

Ing. Martin Dejdar /311 740 111

14.9.2020

martin.dejdar@spektra-beroun.cz

Věc: **NABÍDKA**

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme předložit nabídku na akci:

„KRÁLŮV DVŮR – Zámek Králův Dvůr“

1) Zadání investora

Město Králův Dvůr připravuje záměr týkající se rekonstrukce zámku v Králově Dvoře. V současnosti má zadavatel zpracovávánu dokumentaci pro stavební povolení a vydané stavební povolení.

Vzhledem ke změně potřeb a požadavku na nové využití požaduje zadavatel zpracovat novou projektovou dokumentaci, která by reflektovala nové požadavky. Návrh nového využití má obsahovat nové dispoziční řešení, jehož cílem je větší propojenost s veřejností a komunitním životem Města Králův Dvůr. Cílem je vytvořit takové prostory, které by umožňovali využití celého areálu v co nejširší míře po co největší část roku.

Zadavatel požaduje zpracovat komplexní projektovou dokumentaci až do stupně dokumentace pro stavební povolení. Zároveň požaduje zajištění inženýrské činnosti pro legislativní zajištění realizace akce.

2) Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování dokumentace a inženýrská činnost v následujícím rozsahu:

2.1) Zajištění podkladů a příprava zakázky

- místní šetření, analýza stávajícího stavu
- zabezpečení vstupních podkladů
- získání potřebných informací od investora

2.2) Vypracování architektonické a dispoziční studie

Předmětem zpracování této části dokumentace je architektonická a dispoziční studie celého areálu zámku dle zadání. Předpokládá se zpracování těchto dokumentů.

- popis a zdůvodnění zvoleného řešení
- situační řešení celého areálu
- dispoziční řešení všech podlaží včetně uvažovaného mobiliáře

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336937

- vyznačení zásahů do staveních konstrukcí objektu
- pohledy na všechny fasády

Nevylučuje se zpracování studie ve více variantních řešeních. Studie bude projednána s odborných orgánem památkové péče.

2.3) Vypracování dokumentace ve stupni dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

Dokumentace bude předána investorovi v **6 vyhotovení**. Ostatní vyhotovení budou sloužit pro projednání s DOSS a správci inženýrských sítí.

2.4.) Zajištění stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů a organizací pro změnu stavby před dokončením

Inženýrská činnost bude zajištěna s použitím příslušné dokumentace vypracované dle bodu 2.3) této nabídky.

Součástí této části nabídky je:

- projednání dokumentací s příslušnými orgány a dotčenými právníckými a fyzickými osobami.
- podání žádostí o vyjádření k dokumentaci dotčeným orgánům a organizacím
- vedení potřebných jednání k dosažení souhlasného stanoviska (souhlasné stanovisko nelze garantovat)
- podání žádosti o změnu stavby před dokončením

Případné majetkoprávní řešení, smlouvy o věcných břemenech, smlouvy o smlouvách budoucích apod. zajišťuje investor na svůj náklad.

3) Termíny plnění

Bod	Popis	Termín dokončení
ad 2.1)	Zajištění podkladů a příprava zakázky	2 týdny
ad 2.2)	Vypracování architektonické a dispoziční studie	60 dní od zajištění podkladu definovaných dle bodu 2.1)
ad 2.3)	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	16 týdnů od odsouhlasení zpracované studie dle bodu 2.2)
ad 2.4)	Inženýrská činnost pro změnu stavby před dokončením	12 týdnů od zajištění dokončení bodu 2.3)

4) Cena

Bod	Popis	Nabídková cena
ad 2.1)	Zajištění podkladů a příprava zakázky	45.000,-
ad 2.2)	Vypracování architektonické a dispoziční studie	125.000,-
ad 2.3)	Dokumentace pro změnu stavby před dokončením	420.000,-
ad 2.4)	Inženýrská činnost pro změnu stavby před dokončením	50.000,-

Nabídková cena pro celý předmět nabídky činí **640.000,- Kč (bez DPH)**

5) Platební podmínky

Platební podmínky jsou navrženy dle běžných zvyklostí. Předání jednotlivých plnění bude stvrzeno předávacím protokolem. Splatnost faktur je 15 dnů od doručení objednateli.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336937

6) Záruky

Dokumentace bude zhotovena pracovníky, kteří jsou autorizovanými inženýry a techniky, kteří mají potřebné oprávnění a zkušenosti se zpracováním nabízené dokumentace.

Dokumentace bude zhotovena v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.

Záruka zhotovitele za správnost a úplnost dokumentace platí po dobu platnosti vydaného rozhodnutí o umístění stavby resp. stavebního povolení, za předpokladu, že nedojde v této době ke změně příslušné legislativy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

V případě vady na dokumentaci zajistí zhotovitel bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.

Zhotovitel nemůže zaručit vydání kladného (souhlasného) stanoviska dotčených orgánů a organizací. Případné zamítavé (nesouhlasné) stanovisko dotčených orgánů a organizací nebude z důvodu vady nebo nedostatku zpracované dokumentace.

7) Platnost nabídky

Platnost této nabídky je do 30.9.2020.

Věřím, že předložená nabídka splňuje Vaše očekávání.

S pozdravem

Ing. Martin Dejdar
jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336937

Tel: +420 311 740 111
ID datové schránky: 9znivf3

www.spektrapro.cz
spektrapro@spektrapro.cz

Číslo účtu: 6072669309 /0800
Česká spořitelna, a.s., pob. Beroun