

Smlouva o dílo

č. 4530/19

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře,
náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701

Zhotovitel: **Spektra spol. s r.o.** zastoupená Ing. Jiřím Paterou, jednatelem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 2620
se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
IČ: 18598897 DIČ: CZ18598897

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název díla: **zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. na akci „Králov Dvůr – přístavba domu s pečovatelskou službou“ – výstavba nového pavilonu (Novostavba bytového domu v Králově Dvoře) splňující kritéria programu MMR – Podporované byty 2019 a programu SFRB – Výstavba pro obce - sociální dům.**

3. Lhůty

termín zahájení: **po podpisu smlouvy**
termín dokončení: 1) zajištění podkladů a příprava zakázky,
vypracování dokumentace pro vydání společného povolení vč.
orientačního rozpočtu bez zapracovaných požadavků dotčených
orgánů pro potřeby podání žádosti o dotaci do **30. září 2019**
2) projednání dokumentace s dotčenými orgány a doplnění
dokumentace o požadavky dotčených orgánů do **31. prosince 2019**

4. Dodací podmínky

Objednatel převezme dokončené dílo na základě oznámení zhotovitele, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

930.000,- Kč (bez DPH)

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatel a budou předmětem dodatků k této smlouvě. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatel se splatností faktury 15 dní.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplňující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne

12. 08. 2019

objednatel



zhotovitel



Příloha:

cenová nabídka s rozpisem prací

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2019/15/1 ze dne 15.7.2019.

V Králově Dvoře, dne

12. 08. 2019

Město Králův Dvůr





spol. s r. o.

ISO 9001

ISO 14 001, OHSAS 18001

IČO: 185 98 897

DIČ: CZ 185 98 897

V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2

Město Králův Dvůr
Mgr. Petr Vychodil

starosta města Králův Dvůr

Náměstí Míru 139

227 01 Králův Dvůr

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Beroun

E-mail

N_19_11721_1900

Ing. Jiří Patera / 311 740 111

26.06. 2019

jméno@spektra-beroun.cz

Věc: **NABÍDKA na zpracování projektové dokumentace „Přístavba Domu s pečovatelskou službou“**

Vážený pane starosto,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme předložit nabídku na projekt:

„Přístavba Domu s pečovatelskou službou“

1) Zadání investora

Investor požaduje zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně projednání stavebního povolení a orientačního rozpočtu bez prováděcí dokumentace na výše uvedený projekt dle předložené studie.

2) Předmět nabídky

Předmětem nabídky je dokumentace a činnosti v následujícím rozsahu:

2.1) Zajištění podkladů a příprava zakázky

- analýza zakázky
- místní šetření, analýza stavu staveniště, inženýrských sítí
- zabezpečení vstupních podkladů, provedení potřebných průzkumů, geodetické zaměření, specifikace podkladů
- upřesnění dalších postupů
- projednání a získání potřebných informací od investora

2.2) Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace stavebních nebo inženýrských objektů
 - D.1. – Architektonicko - stavební řešení
 - D.2. – Stavebně konstrukční řešení

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2620

Tel: +420 311 740 111

ID datové schránky: mu63k68

www.spektra-beroun.cz

pektra@spektra-beroun.cz

Číslo účtu: 360 886 319/0800
Česká spořitelna, a.s. pob. Beroun

- D.3. – Požárně bezpečnostní řešení
D.4. – Technika prostředí staveb
E. Dokladová část

Hrubopis dokumentace bude předán investorovi v **1 vyhotovení**. Ostatní vyhotovení budou sloužit pro projednání s DOSS a správcí inženýrských sítí. Dokumentace bude dále obsahovat orientační rozpočet.

2.3) Projednání dokumentace s DOSS

Projednání dokumentace s příslušnými dotčenými orgány státní správy, zejména vyjádření jednotlivých DOSS a správců inženýrských sítí. Zapracování požadavků DOSS do čístopisu dokumentace. V této části nejsou obsaženy další potřebné posudky vyžádané orgány státní správy v průběhu projednávání, správní ani jiné poplatky. Čístopis dokumentace bude předán investorovi ve **3 vyhotoveních** (2 vyhotovení pro stavební úřad a 1 vyhotovení pro investora). Součástí nabídky nejsou žádné další potřebné posudky vyžádané orgány státní správy v průběhu územního a stavebního řízení, správní ani jiné poplatky. Smlouvy o věcných břemenech, souhlasy se stavbou, smlouvy o smlouvách budoucích apod. zajišťuje investor.

3) Cena

Cena je stanovena pro jednotlivé dílčí části takto:

Bod	Popis	Nabízená cena
3.1	Zajištění podkladů a příprava zakázky	150 000,-
3.2	Vypracování dokumentace pro vydání společného povolení vč. orientačního rozpočtu	690 000,-
3.3	Projednání dokumentace s DOSS	90 000,-
	CENA CELKEM	930 000,-

K cenám bude připočtena DPH dle platných předpisů

5) Platební podmínky

Platební podmínky jsou navrženy dle běžných zvyklostí. Předání jednotlivých plnění bude stvrzeno předávacím protokolem. Splatnost faktur je 14 dnů od doručení objednateli.

6) Záruky

Dokumentace bude zhotovena pracovníky, kteří jsou autorizovanými inženýry a techniky, kteří mají potřebné oprávnění a zkušenosti se zpracováním nabízené dokumentace.

Dokumentace bude zhotovena v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.

Záruka zhotovitele za správnost a úplnost dokumentace platí po dobu platnosti vydaného rozhodnutí o umístění stavby resp. stavebního povolení, za předpokladu, že nedojde v této době ke změně příslušné legislativy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ní upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

V případě vady na dokumentaci zajistí zhotovitel bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2620

Tel. +420 311 740 111
ID datové schránky: mu63k68

www.spektra-beroun.cz
spektra@spektra-beroun.cz

Číslo účtu: 360 886 319/0800
Česká spořitelna, a.s., pob. Beroun

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a. s. Region střední Čechy, týkající se odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě s platností do 31.12. 2019, a že tuto pojistnou smlouvu uzavře i pro rok 2020.

Zhotovitel nemůže zaručit vydání kladného (souhlasného) stanoviska dotčených orgánů a organizací, vydání kladného rozhodnutí o umístění stavby resp. stavebního povolení. Případné zamítavé (nesouhlasné) stanovisko dotčených orgánů a organizací, nevydání kladného rozhodnutí o umístění stavby resp. stavebního povolení, nebude z důvodu vady nebo nedostatku zpracované dokumentace.

7) Spolupráce investora

Všechny body nabídky vychází z dostatečné a včasné součinnosti investora.

- projednání dokumentace v rozpracovanosti každého bodu plnění dle potřeby
- poskytnutí podkladů a dokladů, které má investor k dispozici
- poskytnutí plné moci k úředním výkonům souvisejícím s územním a stavebním řízením
- účinná účast na jednáních s orgány a organizacemi dle vyžádání zhotovitele
- účinná pomoc při zajištění územního a stavebního řízení

Pokud v průběhu zpracování dokumentace nebo projednání dokumentace s DOSS vyvstane potřeba zajištění speciálních studií (hluková, dopravní, prognostická, environmentální... apod.) investor-objednatel se zavazuje zajistit na vlastní náklad tyto posudky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Věříme, že předložená nabídka splňuje Vaše očekávání a žádáme Vás o Vaše vyjádření.

S pozdravem

Ing. Jiří Patera

jednatel společnosti



Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2620

Tel: +420 311 740 111
ID datové schránky: mu63k68

www.spektra-beroun.cz
spektra@spektra-beroun.cz

Číslo účtu: 360 886 319/0800
Česká spořitelna, a.s., pob. Beroun



Spectro

side!

spol. s r.o.
v Hlinskách 1548
286 01 BEROUN 2
DIČ: CZ18598897

- 2 -