

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře, náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01  
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701

Zhotovitel: **S.P.A.D. spol. s r.o.**, zastoupená jednatelem Ing. arch. Filipem Řepkou se sídlem Balbínova 404/22, Praha 2 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 40622  
IČ: 64579000 DIČ: CZ64579000

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název díla: **zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a dokumentace pro provedení stavby na akci „Rekonstrukce krovu a střešního pláště zámku Králův Dvůr“ v ploše cca 700m<sup>2</sup> nad západní polovinou hlavního objektu a nad západním křídlem zámku včetně orientačního rozpočtu, výkazu výměr a geodetického zaměření krovu.**

Účastníci ujednali, že předmětem této smlouvy není inženýrská činnost k vydání stavebního povolení.

## 3. Lhůty

termín zahájení: **14.10.2019**  
termín dokončení: nejpozději do **22.3.2020**

## 4. Dodací podmínky

Objednatel převezme dokončené dílo na základě oznámení zhotovitele, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.

## 5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

**527.000,- Kč (bez DPH)**

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. Cenová nabídka včetně rozpisu prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## 6. Platební a fakturační podmínky

Fakturace bude provedena průběžně po ukončení jednotlivých etap předmětu smlouvy se splatností faktury 15 dní.

## 7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

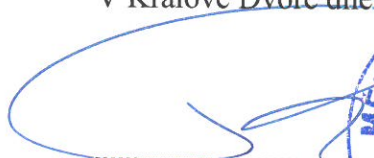
Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.


### 8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 11.10.2019

  
objednatel



  
zhotovitel

  
**S.P.A.D.**  
SPOL. S R. O.  
BALBÍNOVA 22  
12000 PRAHA 2  
IČO 04 67 90 00

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2019/21/20 ze dne 7.10.2019.

V Králově Dvoře, dne 11.10.2019

  
Město Králův Dvůr



Ing. arch. Filip Řepka  
autorizovaný architekt ČKA 01180  
S.P.A.D. spol. s r.o.  
Balbínova 22, 12000 Praha 2

Ing. Zbyněk Hrabák  
tajemník MěÚ Králův Dvůr  
Náměstí Míru 139  
26701 Králův Dvůr

**Rekonstrukce krovu a střešního pláště zámku Kr.Dvůr v ploše nad západní polovinou hlavního objektu a nad západním křídlem zámku. Půdorysná plocha cca 700 m<sup>2</sup>.**

Vážený pane !

Na základě prohlídky vyklizeného západního křídla krovu zámku Králův Dvůr Vám zasílám aktualizovanou nabídku projektových prací.

Zpracování geodetických podkladů, průzkumy, rozbory, výkresová dokumentace stávajícího stavu, návrh rekonstrukce včetně potřebných profesí. Výstup v podrobnosti nezbytné pro zdárné provedení stavby a použití i pro stavební řízení.  
Součástí výkonu je i předjednání návrhu s orgány státní památkové péče.

<u>Etapa</u>	<u>cena díla bez DPH</u>	<u>doba potřebná pro zpracování</u>
Vcelku	527.000,-	22 týdnů

Po dokončení projektu předpokládáme cca 8 – 10 týdnů na stavební řízení.  
Cena za inženýrskou činnost k vydání stavebního povolení činí 70.000,- Kč (bez DPH).

Předpokládáme zahájení prací od pondělí 14.10.2019, dokončení PD bude v druhé polovině března 2020, vydání stavebního povolení přepokládáme do konce května 2020.

Vlastní realizace prací lze rozdělit na 2 etapy, I. etapa - krov na západním křídle, které je rozsahem významně menší a II. etapa - krov nad jihovýchodním křídlem.

Nad prováděním prací na rekonstrukci krovu bude třeba pravidelný dozor architekta a statika. Cena dozorů by byla fakturována 1 x měsíčně dle výkazu skutečně provedených prací v ceně 700,- Kč/hod. a 9,- Kč/km bez DPH.  
Předběžný odhad ceny za dozory činí 100.000,- Kč (bez DPH).

V Praze 04.10.2019

S pozdravem

Ing. arch. Filip Řepka



S.P.A.D.