

# SMLOUVA O DÍLO

## na provedení stavby „Novostavba bytového domu“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

### Město Králův Dvůr

IČO: 005 09 701  
Se sídlem: Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr  
Zastoupeno: Petrem Vychodilem, starostou  
Bankovní spojení: ....., vedený u .....

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### Spektra PRO spol. s r.o.

IČO: 094 86 429  
Se sídlem: V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun  
Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 336937  
Zastoupen: Ing. Martinem Dejdařem  
Bankovní spojení: 607 266 9309/0800

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ či každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Novostavba bytového domu“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) realizovaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Veřejná zakázka bude realizována metodou design & build.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace a poskytnutí stavebních prací, a to způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě a dalších zadávacích podkladech k Veřejné zakázce (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3 Zhotovitel musí při plnění této Smlouvy také v co nejširší možné míře naplnit všechny cíle a zájmy Objednatele, se kterými se v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku seznámil, nebo které měl s přihlédnutím ke všem okolnostem očekávat. Výsledkem bude bytový dům.
- 1.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s projektovou dokumentací pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“), příslušnými stavebními povoleními a technickými podmínkami stanovenými v příloze č. 1 této Smlouvy, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky. DSP byla zpracována společností SPEKTRA spol. s r.o., IČO 185 98 897, se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01, Beroun. Zhotovitel prohlašuje, že

činnosti podle této Smlouvy provede v souladu s vydanými příslušnými povoleními, za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované na předmět Díla a v dohodnuté lhůtě.

- 1.5 Zhotovitel dále prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavenišťem a zadáním kvalitativních minim ze strany Objednatele, které tvoří *Přílohu č. 6* této Smlouvy (dále jen „**Kvalitativní minima**“).
- 1.6 Strany sjednávají, že faktické provedení stavby bude v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se Stavby.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele kompletní dodávku Díla v rozsahu, způsobem a jakosti tak, jak je Dílo specifikováno v této Smlouvě. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s článkem IX. této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede a dokončí Dílo v souladu s touto Smlouvou, a Dílo převzít.
- 2.2 Předmětem Díla je:
  - 1.1.1. vytvoření realizační projektové dokumentace definované v této Smlouvě (dále jen „**Dokumentace**“);
  - 1.1.2. projednání Dokumentace s Objednatelem, dotčenými orgány státní správy a ostatními případnými účastníky řízení a zajištění veškeré inženýrské činnosti potřebné pro realizaci stavby a její uvedení do provozu (dále jen „**Inženýrská činnost**“);
  - 1.1.3. realizace stavebních prací v souladu s touto Smlouvou a Dokumentací (dále jen „**Stavba**“), přičemž pro vyloučení pochybností se Stavbou rozumí i veškeré technologické součásti Stavby nezbytné pro její provoz v souladu s účelem Stavby, nejsou-li tyto součásti Stavby dle zadání Objednatele vyňaty z předmětu plnění této Smlouvy.
- 2.3 Dokončené Dílo musí být provedeno:
  - 1.1.4. za podmínek uvedených v této Smlouvě;
  - 1.1.5. dle požadavků dotčených orgánů státní správy a samosprávy (včetně správců technických sítí a správce komunikací) definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého Díla podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“);
  - 1.1.6. v souladu se závaznými podmínkami uvedenými v příslušných stavebních povoleních a územním rozhodnutí a v souladu s jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy;
  - 1.1.7. dle dalších platných a účinných předpisů České republiky, obecně platných norem (ČSN, ISO, EN) a předpisů vztahujících se k realizaci Díla (včetně technických specifikací, technologických postupů a doporučení předepsaných výrobcí použitých materiálů);
  - 1.1.8. v souladu se zadáním Objednatele, včetně DSP a Kvalitativních minim;
  - 1.1.9. dle zadávacích podmínek, na jejichž základě byla zpracována nabídka Zhotovitele;

1.1.10. dle nabídky Zhotovitele na Veřejnou zakázku.

- 2.4 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.
- 2.5 Dodávky budou dokladovány k předávacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).
- 2.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost v rozsahu vymezeném touto Smlouvou. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, je povinností Zhotovitele poskytnout nebo zajistit jakékoliv plnění, které je nezbytné pro realizaci Díla, v souladu s touto Smlouvou a všemi příslušnými právními a technickými předpisy. S ohledem na předchozí větu se jakékoliv plnění nezbytné pro realizaci Díla, které není součástí součinnosti Objednatele, považuje za součást plnění Zhotovitele v rámci Díla bez toho, aby to mělo vliv na sjednanou cenu Díla nebo rozsah povinností Objednatele. Je-li potřebné, aby pro plnění některých povinností Zhotovitele z této Smlouvy poskytl Objednatel Zhotoviteli plnou moc, zavazuje se Objednatel na řádně odůvodněnou písemnou žádost takovouto plnou moc bezodkladně Zhotoviteli poskytnout.
- 2.7 Smluvní strany pro vyloučení pochybností uvádí, že součástí předmětu Díla jsou rovněž:
- a) veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním Díla dotčeny, jejich příp. přeložení nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození; Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích. Geodetické práce v průběhu výstavby a pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
  - b) geodetické zaměření skutečného provedení Díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 6 vyhotoveních v digitální podobě. Součástí tohoto změření jsou:
    - geodetické zaměření skutečného provedení díla
    - geometrický/é plán/y pro vklad do katastru nemovitostí
    - doklady o vytýčení Stavby;
  - c) dodávka informačního panelu (dočasný billboard) o rozměrech 5100x2400 mm a jeho osazení v místě realizace Stavby. Billboard bude zhotoven dle grafického návrhu dodaného Zhotovitelem po jeho předchozím schválení Objednatelům nejpozději ke dni zahájení stavebních prací;
  - d) zpracování a předání technologických postupů a plánů kontrol. Tyto doklady ve 2 písemných vyhotoveních předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 7 dní před zahájením vlastních prací;
  - e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
  - f) veškeré potřebné staveništní zařízení a jeho následná likvidace po skončení výstavby včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu, včetně odstranění případných škod na plochách dotčených výstavbou. Projekt zařízení staveniště včetně

nezbytných povolení k dočasným objektům a sjednání odběrných míst pro dodávku el. energie a vody je věcí Zhotovitele;

- g) příprava a úprava komunikací pro příjezd ke staveništi, zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, v rozsahu potřebném pro provedení Stavby, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- h) zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady případných vyměřených poplatků a nájemného;
- i) ostrahu Stavby a staveniště zajistí Zhotovitel dle potřeb Stavby, ochranu životního prostředí Zhotovitel zajistí dle platných předpisů;
- j) ekologická likvidace odpadů vzniklých během výstavby v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odvoz a uložení odpadů na odpovídající skládku, včetně úhrady nákladů za uskladnění. Likvidaci odpadů prokáže Zhotovitel předložením čestného prohlášení případně dalších dokladů k přejímacímu řízení dokončeného Díla;
- k) doklady požadované k předání a převzetí Díla dle této Smlouvy;
- l) veškeré doklady a dokumentace budou vyhotoveny v českém jazyce a předány v počtu 3 vyhotovení, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
- m) fotodokumentace Stavby zachycující postup výstavby, rozhodující fáze stavebních a montážních prací, problematické úseky, zakrývané konstrukce, souběhy se sítěmi, odbočky kanalizace apod. Zhotovitel bude pravidelně pořizovat cca 20 fotografií v digitální podobě v každém týdnu výstavby s věcnou, časovou a prostorovou identifikací každého snímku. Fotodokumentace na digitálním nosiči bude předána Objednateli při předání a převzetí Díla;
- n) Zhotovitel zahrne do plnění předmětu Díla a do své zodpovědnosti také všechny práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávacích podkladech, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu Díla, pro řádnou údržbu a pro splnění projektovaných parametrů, plnění podmínek stavebních povolení a plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a organizací vyplývajících ze zadávacích podkladů;
- o) zajištění vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dle stavebního zákona.

### III. ZMĚNY DÍLA (ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ)

#### Návrh změny

- 3.1 Objednatel nebo technický dozor stavebníka dle článku XX. této Smlouvy (dále jen „TDS“) je oprávněn požadovat změny Díla před jeho dokončením, a to formou písemného požadavku adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny. V případě, že Objednatel (TDS) požaduje po Zhotoviteli předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, uhradí Objednatel Zhotoviteli přiměřené a řádně doložené vzniklé náklady na vyhotovení a předložení návrhu takové změny, a to včetně nákladů na projektové práce. V případě, že požadavky příslušných orgánů veřejné moci, jakož i požadavky třetích osob, jež jsou nebo by mohly být účastníky správních řízení vedených v souvislosti s Dílem, vyvolají potřebu změny Díla nebo jeho části, bude Zhotovitel povinen postupovat tak, aby bezesbytku

došlo k naplnění účelu této Smlouvy.

- 3.2 Změna se stane závaznou uzavřením (účinností) písemného dodatku k této Smlouvě. Požaduje-li Objednatel změnu Díla, Smluvní strany se zavazují jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Zhotovitel není povinen provádět změny do doby, než bude uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě.
- 3.3 Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla a/nebo rozhodnutí Objednatele o omezení rozsahu Díla není považováno za změnu.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Objednateli (TDS) změnu Díla měnící Kvalitativní minima, která by mohla snížit náklady na konstrukci, údržbu a/nebo provoz Díla nebo zvýšit užitek a hodnotu Díla pro Objednatele, nebo bude pro Objednatele jinak prospěšná.

### **Náležitosti návrhu změny**

- 3.5 Požaduje-li Objednatel nebo TDS změny Díla formou požadavku adresovaného Zhotoviteli dle článku 3.1 této Smlouvy, dodá Zhotovitel TDS bezodkladně poté, jakmile to je možné, nejdéle však do deseti (10) pracovních dnů, nebyl-li TDS stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:
  - 3.5.1 popis návrhu změny Díla, a postup při jejím provedení;
  - 3.5.2 návrh každé nutné modifikace stávajících částí Stavby a Dokumentace;
  - 3.5.3 návrh na úpravu specifikace ceny, harmonogramu nebo jinou úpravu této Smlouvy.

### **Postup při změnách**

- 3.6 Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud není uzavřen dodatek k této Smlouvě nebo dokud Objednatel nevydá písemný pokyn k provedení změny. Návrh změny předložený TDS tento bez zbytečného prodlení schválí, odmítne, nebo schválí s připomínkami. Schválí-li TDS návrh změny, Smluvní strany mohou uzavřít dodatek k této Smlouvě tak, aby došlo k úpravě specifikace ceny, harmonogramu a dalších podmínek Smlouvy.
- 3.7 Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny (požadavky) Objednatele na změnu rozsahu Díla (vícepráce / méněpráce), které budou realizovány formou změnového řízení.
- 3.8 Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v aktualizovaném rozpočtu dle článku 6.10 této Smlouvy; pokud aktualizovaný rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
  - 3.8.1 jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle ceníků vydaných ÚRS Praha, cenové úrovně aktuální k datu, kdy bylo zasláno příslušnou Smluvní stranou oznámení změny;
  - 3.8.2 pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena k odsouhlasení Objednateli jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění Díla.
- 3.9 Pro ocenění Objednatel vyžádaných méněprací budou použity jednotkové ceny uvedené v aktualizovaném rozpočtu dle článku 6.10 této Smlouvy, případně cenová úroveň obsažená tamtéž.
- 3.10 Jakákoli změna ceny Díla v důsledku víceprací nebo méněprací je účinná od okamžiku uzavření (účinnosti) dodatku k této Smlouvě; Zhotovitel se zavazuje uzavřít takový dodatek do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Objednatel.
- 3.11 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy

a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek (zejm. ZZVZ).

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY**

4.1 Dílo bude prováděno v souladu s časovým harmonogramem prací dle následujícího:

- Předložení DPS v souladu s DSP a Kvalitativními minimy do 2 měsíců od uzavření Smlouvy;
- předání staveniště do 2 týdnů od schválení DPS Objednatelem;
- zhotovení stavby do 15 měsíců od předání staveniště.

(dále jen „**Milníky**“).

4.2 Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel vyhotoví podrobný harmonogram plnění, a to v souladu s uvedenými Milníky (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram bude předán Objednateli do 2 týdnů od uzavření této Smlouvy. Harmonogram musí být natolik podrobný, aby z něho byla patrna každá podstatná činnost a profese. Objednatel se k Harmonogramu může vyjadřovat a vyžadovat jeho úpravy. Zhotovitel je pak povinen požadavkům Objednatele na úpravu Harmonogramu vyhovět.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že Milníky i další touto Smlouvou sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy. Harmonogram se po jeho odsouhlasení Objednatelem bude považovat za přílohu této Smlouvy, a tedy její nedílnou součástí.

4.4 Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou měsíčně, kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení na kterékoliv straně nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých Milníků je Zhotovitel povinen ve lhůtě sedmi (7) dnů aktualizovat Harmonogram tak, aby odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění Díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k aktualizaci Harmonogramu, podle toho, která z událostí nastane dříve.

4.5 Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu Objednatelem není jakkoliv dotčena odpovědnost Zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu a které Zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu dle článku 4.1 této Smlouvy, resp. povinností respektovat Milníky.

4.6 Dřívější plnění Díla je možné pouze po vzájemné dohodě Smluvních stran. Objednatel tak není povinen převzít žádnou etapu Díla před příslušným termínem.

4.7 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.8 Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveným Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.

4.9 Místo dodání Dokumentace je v sídle Objednatele. Místo provedení Stavby a jednotlivé parcely,

na nichž bude stavba situovaná, jsou specifikovány DSP. V případě pochybností je oprávněn o místě plnění rozhodnout Objednatel, resp. TDS.

## **V. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA**

5.1 Zhotovitel potvrzuje, že se před uzavřením této Smlouvy řádně a s odbornou péčí seznámil s obsahem zadání a že:

- zkontroloval veškeré informace týkající se požadovaného provedení Stavby, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;
- převzal Objednatelem předané podklady, přičemž je shledal bez rozporů a jakýchkoli požadavků na upřesnění či doplnění;
- navštívil staveniště, prověřil místní podmínky na staveništi a vyhodnotil je jako vyhovující v rozsahu předaných informací dle této Smlouvy;
- veškerá svá prohlášení uvedená v této Smlouvě činí při vědomí skutečnosti, že cena Díla je sjednána jako pevná v rozsahu zadání; a
- svoji nabídku na plnění Veřejné zakázky zpracoval tak, že nic, co je v ní uvedeno, není v rozporu se skutečnostmi uvedenými v zadání.

Potvrzením Zhotovitele ve smyslu tohoto odstavce však není dotčena odpovědnost Objednatele dle § 36 odst. 3 ZZVZ za správnost a úplnost zadávacích podmínek Veřejné zakázky, na základě které je tato Smlouva uzavírána.

5.2 V případě, že Zhotovitel v průběhu realizace Díla zjistí jakékoli chyby, vady, rozpory a/nebo neúplné popisy prací a/nebo výkonů, jakož i jiné nedostatky v zadání, které nemohl zjistit v případě řádného postupu dle 5.1 této Smlouvy, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat Objednatele, a to před použitím jakékoli chybné, vadné nebo rozporné části zadání pro provádění Díla.

5.3 Zhotovitel je povinen provádět klíčové činnosti dle této Smlouvy pomocí členů realizačního týmu, kterými prokazoval svoji kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Toto ustanovení nevylučuje, aby bylo při realizaci Díla využito i jiných osob. Zhotovitel je oprávněn vyměnit každého z členů realizačního týmu za osobu, která splňuje minimálně požadavky na danou roli dle zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to po předchozím souhlasu Objednatele. Zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit Objednateli a předložit mu doklady prokazující kvalifikaci nového člena realizačního týmu dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky. Objednatel může změnu v realizačním týmu odmítnout pouze v odůvodněných případech, zejména tehdy, nespĺňuje-li nový člen realizačního týmu požadovanou kvalifikaci.

## **VI. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

6.1 Zhotovitel je povinen provést projektovou přípravu a zajistit zpracování dokumentace potřebné pro zahájení a průběh výstavby a připravit výstavbu a její průběh tak, aby bylo možné zahájit a provést výstavbu zejména v souladu se všemi závaznými právními předpisy a se všemi příslušnými povoleními, nevyplyvá-li z této Smlouvy jinak.

6.2 Zhotovitel je povinen v rámci realizace Díla vypracovat kompletní Dokumentaci, kterou se rozumí zejména:

- dokumentace pro provádění stavby;

- dokumentace skutečného provedení stavby; a
  - dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu (bude-li tato dokumentace pro řádné splnění předmětu této Smlouvy zapotřebí).
- 6.3 Součástí povinnosti Zhotovitele vytvořit Dokumentaci dle této Smlouvy je i povinnost obstarat technické podklady, výsledky provozních testů, vzorky materiálů, výrobních dokumentací apod., a to na základě vyžádání TDS pro účely učinění rozhodnutí TDS o použití materiálů, prací a dodávek jednoznačně nspecifikovaných v zadání nebo materiálů, které navrhne Zhotovitel v dokumentaci pro provádění stavby oproti definici v zadání k odůvodněnému nahrazení. Takové rozhodnutí vždy bude učiněno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné.

### **Dokumentace pro provádění stavby**

- 6.4 Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro dokumentaci pro provádění stavby ve stavebním zákoně, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška 499/2006**“) a dalších právních předpisech účinných v době zpracování DPS.
- 6.5 DPS bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby.
- 6.6 DPS musí být zpracována v souladu se zadáním, pravomocným stavebním povolením, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zpracuje rozpočet v rozsahu DPS, který v části soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška 169/2016**“) a jednotlivé položky budou vycházet z výchozího ocenění., při respektování podmínek vyplývajících z této Smlouvy.

### **Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**

- 6.7 V průběhu realizace Stavby se Zhotovitel zavazuje vypracovávat dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) v úrovni detailu dle § 4 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DSPS nejpozději k okamžiku dokončení Díla.
- 6.8 Zhotovitel současně provede (v digitální formě) jako součást Díla zaměření skutečného provedení Stavby pro zanesení do technické mapy, a to v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv., 3. třídě přesnosti, které bude ověřeno oprávněným zeměměřičkým inženýrem. Samostatně budou zaměřeny vpusti a jejich přípojky.

### **Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu**

- 6.9 Zhotovitel současně provede jako součást Díla geodetické zaměření Stavby (geometrický plán) jako podklad pro katastr nemovitostí a odevzdá jej Objednateli nejpozději k datu dokončení Díla. Geodetické zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem a předloženo Objednateli s vyznačeným potvrzením místně příslušného katastrálního úřadu ve čtyřech (4) výtiscích v tištěném vyhotovení a čtyřech (4) ks na digitálních nosičích.

### **Akceptace a aktualizace dokumentace**

- 6.10 Zhotovitel je povinen v případě změn řešení (za změnu řešení se nepovažuje zpřesnění

vyplývající ze stupně projektování) Díla oproti předchozímu stupni dokumentace včetně zadání na takové změny Objednatele (TDS) výslovně písemně upozornit v rámci samostatné části technické zprávy, a to v jedné samostatné kapitole v členění na změny technicky nevýznamné a na změny technicky významné.

- 6.11 Pro zvýšení právní jistoty Smluvních stran se sjednává, že v případě rozporu mezi obsahem zadání a odsouhlasenou dokumentací, jsou považovány za neodsouhlasené takové změny, na které nebyl Objednatel (TDS) upozorněn.
- 6.12 Každá z částí Dokumentace se považuje za dokončenou akceptací dle následujících pravidel:
- 6.12.1 Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň či jinou ucelenou část) dokumentace Objednateli (TDS) k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v termínu dle Milníku (u DPS), resp. v dostatečném předstihu před příslušným termínem dle Milníků (DPS), aby Objednatel (TDS) mohl posoudit předmětnou dokumentaci. Objednatel (TDS) vydá k předložené dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami.
- 6.12.2 Zhotovitel odpovídá za včasnou žádost o získání souhlasného stanoviska Objednatele (TDS). Objednatel (TDS) je odpovědný za včasné vydání stanoviska. Bude-li předložená dokumentace v souladu se všemi požadavky dle této Smlouvy, Objednatel (TDS) je povinen vydat souhlas.
- 6.12.3 Zjistí-li Objednatel (TDS), že je nezbytná oprava dokumentace, informuje o tomto zjištění bezodkladně Zhotovitele. Zhotovitel bezodkladně po obdržení takové informace dokumentaci opraví se zohledněním zjištění Objednatele (TDS) dle předchozí věty. Uvedené znamená, že pokud Objednatel (TDS) vydá stanovisko k příslušné dokumentaci s výhradami, celý proces se opakuje za užití principů uvedených v tomto článku, a to i několikrát, do doby, než Objednatel (TDS) vydá stanovisko bez výhrad.
- 6.12.4 Hodlá-li Zhotovitel změnit dokumentaci, která již byla předána k odsouhlasení Objednateli (TDS), Zhotovitel o tom Objednatele (TDS) neprodleně uvědomí a předá upravenou verzi dokumentace Objednateli (TDS) s novému odsouhlasení spolu s upozorněním na tyto změny. Lhůta pro odsouhlasení se počítá od předání upravené verze dokumentace.
- 6.12.5 Absence připomínek Objednatele (TDS) k dokumentaci a/nebo odsouhlasení dokumentace neznamená zproštění odpovědnosti Zhotovitele za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Objednatele (TDS) nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek této Smlouvy.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat jakoukoliv část dokumentace v souladu s instrukcemi Objednatele (TDS) a/nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn Stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána Objednateli (TDS) k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v ceně Díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou přímo vyvolány Objednatelem nebo TDS. Bude-li nezbytné v souvislosti s aktualizací Dokumentace dle předchozí věty provést změnu této Smlouvy, Smluvní strany budou postupovat v souladu s článkem 3 této Smlouvy.

## **VII. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (INŽENÝRING)**

- 7.1 Součástí činností dle předchozího článku 6 (PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE) je i provádění

tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové ceně.

7.2 Zhotovitel je dále povinen při přípravě, provedení a dokončení Stavby na vlastní nebezpečí a náklady:

- obstarat veškerá nezbytná povolení (jestliže již nebyla obstarána Objednatelem nebo je není Objednatel povinen obstarat);
- zajistit veškeré potřebné průzkumy, měření, zkoušky, posudky, vyjádření a jiné podklady potřebné pro řádné zpracování Dokumentace;
- zajistit, aby byly splněny všechny podmínky v těchto povoleních stanovené;
- zajistit, aby byla všechna povolení udržována v platnosti a účinnosti po celou dobu, po kterou bude třeba pro naplnění účelu této Smlouvy;
- poskytnout Objednateli kopie všech žádostí o povolení a kopie vydaných povolení, včetně jejich změn, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne písemné žádosti Objednatele.

7.3 Objednatel má právo na náhradu škody v případě, že je řízení u příslušného úřadu prodlužováno z důvodu pochybení či neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Zhotovitele.

### VIII. SPLNĚNÍ A VLASTNICTVÍ DÍLA

8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu Objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit Dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět Díla podle účinných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této Smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu Díla. Nedílnou součástí řádného ukončení Díla je předání dokumentace a všech dokladů souvisejících se Stavbou Objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty, záruční listy a DSPS také v nativním formátu souborů (výkresů) programu AutoCAD DWG.

8.2 O předání předmětu Díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Zápis**“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu Díla. V případě sjednání dílčích plnění se pořizuje protokol o ukončení etapy Díla podepsaný oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol**“). Protokol nemá právní účinky, pouze slouží k odsouhlasení ukončení sjednané etapy a jako podklad pro vystavení daňového dokladu za dílčí plnění.

8.3 Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít.

8.4 K sepsání Zápisu a předání Díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději týden předem.

8.5 Vlastníkem Díla je od počátku Objednatel.

8.6 Vlastnické právo k věcem určeným pro Dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do Stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na Stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel se zavazuje sjednat v poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

8.7 Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle předchozího článku do

předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem. Odměna pro Zhotovitele coby správce podle § 1402 odst. 1 Občanského zákoníku je zahrnuta v ceně Díla.

- 8.8 Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech (včetně Stavby) nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu Díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu Díla na Objednatele. Na Zhotovitele nepřechází nebezpečí nahodilé škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

## IX. CENA DÍLA

- 9.1 Cena za celé řádně provedené a předané Dílo dle této Smlouvy je stanovena podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení Díla dle této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou a pevnou cenu v následující výši:

<b>Celková cena v Kč bez DPH</b>	<b>Výše DPH v Kč (v zákonné výši)</b>	<b>Celková cena v Kč včetně DPH</b>
<b>31 007 977,- Kč</b>	<b>6 511 675,- Kč</b>	<b>37 519 652,- Kč</b>

- 9.2 Cena Díla uvedená v článku 9.1 shora je stanovena jako cena nejvýše přípustná, a to dle cenové nabídky Zhotovitele v rámci Veřejné zakázky. Cena je určena za kompletní splnění Veřejné zakázky a platí po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit pouze v souladu s touto Smlouvou (zejm. jejím článkem III.), a dále v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 9.3 Cena Díla uvedená v článku 9.1 shora obsahuje ocenění všech plnění a nákladů Zhotovitele nutných k řádnému a úplnému splnění Veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy (tj. provedení Díla) předmětné Veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem a ve Smlouvě (ale ani v nabídce Zhotovitele) výslovně uvedeny, ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb (rekonstrukcí). Celková cena je stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví.
- 9.4 Cena Díla neobsahuje náklady na:
- případný archeologický průzkum a archeologické práce;
  - poplatky správcům za připojení Stavby na veřejnou infrastrukturu, na které tito správci mají nárok ze zákona;
  - účinky vyšší moci tak, jak jsou vymezeny v článku 15.17 této Smlouvy.
- 9.5 Aktualizovaný rozpočet ve smyslu článku 6.10 této Smlouvy, stejně tak jako výchozí ocenění, vždy musí respektovat následující pravidla:
- a) Součet všech položek bude vždy bezpodmínečně odpovídat ceně Díla uvedené v článku 9.1 této Smlouvy.
  - b) Jednotkové ceny položek se nebudou výrazně odlišovat od běžných jednotkových cen těchto položek, běžně na trhu dostupných.

- c) Cena příslušných licencí dle této Smlouvy je zahrnuta v ceně Díla a Zhotoviteli tak nenáleží za licence dle této Smlouvy žádná další odměna.
- 9.6 Práce nad rámec předmětu plnění dle této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně Díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen s Objednatелеm dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu Díla, které zvýší, nebo sníží cenu Díla, před jejich provedením formou dodatku k této Smlouvě.
- 9.7 Cena Díla je stanovena na základě výchozího ocenění, které je nedílnou součástí *a Přílohou č. 4* této Smlouvy.
- 9.8 Celková cena Díla bude ponížena o služby, práce a dodávky, které nebudou oproti výchozím dokumentům Objednatелеm vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

## X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 10.2 Cena za část Díla odpovídající přípravným pracem, tzn. projektové přípravě, včetně všech stupňů Dokumentace a řízení projektu v rámci projektové přípravy a inženýrské činnosti, včetně případných licencí dle této Smlouvy, zahrnuje jednorázové odměny, na které vzniká Zhotoviteli nárok při dosažení jednotlivých Milníků (v částkách dle rozpočtu).
- 10.3 Cena za část Díla odpovídající výstavbě, tedy:
- a) pracím prováděným Zhotovitelem dle Objednatелеm /TDS odsouhlasené DPS dle článku 6.8 Smlouvy;
  - b) všem ostatním plněním, která do ní dle této Smlouvy spadají, ale nejsou hrazena dle článku 10.2 Smlouvy;
- bude hrazena měsíčně zpětně dle pravidel stanovených níže.
- 10.4 Cena Díla bude Objednatелеm zaplacená na základě písemných faktur – daňových dokladů („**faktura**“ nebo „**daňový doklad**“) vystavených Zhotovitelem v souladu s touto Smlouvou.
- 10.5 Výši DPH je povinen doplnit a přiznat Objednatel jako plátce DPH, pro kterého bylo zdanitelné plnění podle této Smlouvy uskutečněno. Objednatel výslovně prohlašuje, že jako příjemce plnění podle této Smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o DPH**“), v rámci své ekonomické činnosti a že přijaté zdanitelné plnění nepožizuje výlučně pro soukromou potřebu, nebo výlučně pro plnění, které není předmětem této daně. Z tohoto důvodu Smluvní strany uplatní režim přenesení daňové povinnosti. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o případných změnách ve využití plnění podle této Smlouvy v rozporu s výše uvedeným prohlášením.
- 10.6 Zhotovitel předá nejpozději do pátého (5.) dne každého kalendářního měsíce zástupci Objednatele (i) svůj odhad hodnoty Díla (vycházející z procenta dokončenosti konkrétních položek oceněných dle aktualizovaného rozpočtu), která byla dle názoru Zhotovitele dosažena k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce; a (ii) veškerou dokumentaci dokončených částí Díla a dále prohlášení o shodě, revizní zprávy, certifikáty a atesty, návody k použití a údržbě a další dokumenty dle této Smlouvy. Odhad dosažené hodnoty Díla bude určen jako poměr ceny

Díla dle této Smlouvy a již dokončených částí plnění dle aktualizovaného rozpočtu.

- 10.7 Během pěti (5) pracovních dnů po obdržení odhadu hodnoty Díla Objednatel /TDS tento odhad posoudí. Potvrdí-li Objednatel /TDS Zhotovitelův odhad aktuální hodnoty Díla, potvrdí ve stejné lhůtě Zhotoviteli nárok na vystavení faktury na průběžnou platbu od Objednatele Zhotoviteli ve výši skutečné aktuální hodnoty Díla řádně provedeného, snížené o veškeré předchozí platby uhrazené Objednatelem Zhotoviteli za cenu Díla a o části vystavených faktur zadržené Objednatelem jako zádržné. Zhotovitel není oprávněn fakturovat průběžnou platbu v jiné výši než ve výši písemně potvrzené Objednatelem.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu toto oprávnění vznikne. Lhůta splatnosti fakturovaných částek je stanovena na třicet (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Zhotovitel se zavazuje odeslat daňový doklad Objednateli nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení. V případě, že má lhůta splatnosti faktury uplynout v období od 16. do 31. prosince, bude se za poslední den lhůty splatnosti takovéto faktury považovat první pracovní den po skončení uvedeného období.
- 10.9 Poslední faktura bude vystavena za měsíc, v němž došlo k uvedení Stavby do provozu.
- 10.10 Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem o DPH, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení Smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této Smlouvy, označení plnění, za něž je fakturováno, číslo faktury, den vystavení a lhůta splatnosti faktury (počet dnů od doručení faktury Objednateli), označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury musí být potvrzení Objednatele /TDS dle článku 10.7 této Smlouvy.
- 10.11 Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo přílohy, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě její splatnosti Zhotoviteli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.
- 10.12 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách a na účet druhé Smluvní strany uvedený na faktuře.
- 10.13 V případě prodlení kterékoliv Smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou svých splatných závazků dle této Smlouvy, přičemž uvedené pochybení nenapraví ani v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dnů od doručení výzvy Zhotovitele k nápravě, je Zhotovitel oprávněn po uplynutí uvedené dodatečné lhůty zastavit práce na provádění Díla do doby, kdy bude příslušná dlužná částka Objednatelem uhrazena. Toto právo vzniká Zhotoviteli však pouze v případě, že dlužná částka převyšuje 1 000 000 Kč bez DPH.
- 10.14 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy jako bankovní spojení, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o DPH, jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o DPH, a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy.
- 10.15 Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná Zhotovitelem podle předchozího článku není pravdivá, je Objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy povinen, a to až do doby, kdy bude písemně Zhotovitelem

sdělen Objednateli bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle předchozího článku.

- 10.16 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 10.17 Rozhodne-li příslušný správce daně o Zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona o DPH, má Objednatel právo neplatit Zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle této Smlouvy, byl povinen. Pokud Objednatel nebude hradit Zhotoviteli DPH podle tohoto článku, nepovažuje se takové jednání Objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající nezaplacené DPH Zhotoviteli, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění správce daně již rozhodl o Zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona o DPH, že není nespolehlivý plátcem.
- 10.18 V případě, že Objednatel uhradí za Zhotovitele DPH podle článku 10.17 výše, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli v této výši pohledávka a Zhotovitel s Objednatelem tímto společně prohlašují, že započítávají částku odpovídající této pohledávce proti částce odpovídající Zhotoviteli neuhrazené DPH Objednatelem. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady nezaplacené DPH správci daně.
- 10.19 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv platby odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 10.20 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré své peněžité oprávněné závazky vůči svým poddodavatelům využitým při plnění této Smlouvy uhradí řádně a včas za podmínky, že poddodavatelé budou plnit svoje smluvní povinnosti řádně a včas. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení o více než třiceti (30) dnů vůči svému poddodavateli s úhradou ceny za plnění, které bylo zahrnuto ve fakturaci Zhotovitele dle této Smlouvy a současně nesplní ani přes předchozí písemné upozornění v dodatečné lhůtě nejméně sedm (7) dnů, je Objednatel v případě, že pohledávka takového poddodavatele na něj bude postoupena, oprávněn započítat její hodnotu proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel nesmí zakázat ani zpoplatnit či penalizovat vůči svým poddodavatelům postoupení jejich splatných pohledávek vůči Zhotoviteli na Objednatele.
- 10.21 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této Smlouvy.

## **XI. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK**

- 11.1 Objednatel předá staveniště formou písemného protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami. Při převzetí staveniště si Smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé Smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 11.2 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a zavazuje se udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Do doby splnění takových povinností není Objednatel povinen předmět Díla převzít.
- 11.3 Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 11.4 Protokol /zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu Díla zejména:
  - 11.4.1 všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi;

- 11.4.2 uvedení odpovědných osob Zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
- 11.4.3 vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, stavbu apod.;
- 11.4.4 určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 11.5 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o postupu Stavby, který bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám této Smlouvy a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána prázdná místa. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
- 11.7 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí Zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí. Originál stavebního deníku bude předán Objednateli. Na případné vícepráce a méněpráce povede Zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po uzavření (účinnosti) dodatku k této Smlouvě a s postupem v souladu s touto Smlouvou.
- 11.8 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku:
  - 11.8.1 TDS;
  - 11.8.2 pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dohledu;
  - 11.8.3 orgány státního stavebního dohledu;
  - 11.8.4 příslušné orgány státní správy;
  - 11.8.5 zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 11.9 Jestliže Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má zmocněnec Objednatele na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět (5) dnů s tím, že Zhotovitel je povinen zasílat průpis stavebního deníku (v případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření), v den provedení zápisu, případně za použití telekomunikačních technických prostředků.
- 11.10 Zmocněnci Objednatele je v průběhu realizace Stavby předán první průpis stavebního deníku. Originál archivuje Objednatel po dobu deseti let od vydání kolaudačního souhlasu. Druhý průpis bude Zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.
- 11.11 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy, ale pouze jako podklady pro případný dodatek Smlouvy.
- 11.12 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu Díla dle této Smlouvy.
- 11.13 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do pěti (5) kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště

Objednateli bude sepsán písemný protokol. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou Dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

## **XII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 12.2 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 12.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací k realizaci Díla dle této Smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího. Stavbyvedoucí Zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - 12.3.1 řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací Zhotovitele a jeho poddodavatelů;
  - 12.3.2 vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů;
  - 12.3.3 provádí předávání stavebních prací, projektů a Díla Objednateli;
  - 12.3.4 projednává změny projektu, materiálů a dodávek;
  - 12.3.5 projednává změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu;
  - 12.3.6 vede stavební deník a deník víceprací – méněprací;
  - 12.3.7 zastupuje Zhotovitele při jednáních ve věci Stavby.
- 12.4 TDS zabezpečuje zejména tyto činnosti (krom činností uvedených v článku XX. dále):
  - 12.4.1 průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle Smlouvy, technických norem a jiných předpisů;
  - 12.4.2 přebírá dodávky stavebních prací a případně celé Dílo podle této Smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
  - 12.4.3 je zmocněn projednávat drobné změny dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení Objednateli;
  - 12.4.4 je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele;
  - 12.4.5 pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
- 12.5 TDS u této Stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 12.6 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 12.7 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává TDS pravidelně, zpravidla jednou za týden nebo dle potřeby. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TDS v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den

nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od obdržení takového požadavku.

- 12.8 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně tři (3) dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 12.9 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 12.10 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („**BOZP**“) ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů („**zákon č. 309/2006 Sb.**“), a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 12.11 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
  - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;
  - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
  - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
  - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
  - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
  - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
  - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.
- 12.12 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. To neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří přílohu této Smlouvy. V této příloze jsou uvedeni poddodavatelé, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce do Veřejné zakázky.
- 12.13 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném

či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

- 12.14 V případě porušení povinnosti dle předchozích článků 12.12 a 12.13 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatelem.
- 12.15 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 12.16 Smluvní strany ujednaly, že v rámci Díla Zhotovitel splní tyto požadavky Objednatele:
- 12.16.1 likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- 12.16.2 pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 stavebního zákona. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;
- 12.16.3 pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním předmětu Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- 12.16.4 veškeré instalace Zhotovitel provede podle účinných předpisů a norem ČSN;
- 12.16.5 před zahájením prací Zhotovitel všechny pracovníky prokazatelně seznámí s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- 12.16.6 Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení Objednateli. Odsouhlasená dokumentace bude Objednateli předána také v nativním formátu souborů (výkresů) programu AutoCAD DWG;
- 12.16.7 po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.; a
- 12.16.8 všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním předmětu Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem nahrazeny novými.
- 12.17 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Smlouvy a předmětu Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této Smlouvy. Především jsou Smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci Smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně Smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou Smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné

a pravdivé informace. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat součinnost a koordinovat svůj postup s případnými externími dodavateli Objednatele, kteří budou zajišťovat případná další plnění související s předmětem Díla (zejm. dodávky technologií či dalšího vybavení).

- 12.18 V rámci součinnosti Smluvních stran při naplňování předmětu Smlouvy sjednaly Smluvní strany tyto lhůty:
- 12.18.1 3 pracovní dny – pro kontroly zakrývaných částí Díla a reakce na události v průběhu provádění Díla;
  - 12.18.2 3 pracovní dny – pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasení plnění a navrhovaných řešení.
- 12.19 Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé Smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá Smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 12.20 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 12.21 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 12.22 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do deseti (10) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

### **XIII. PŘEVZETÍ DÍLA**

- 13.1 Objednatel převezme od Zhotovitele dokončené Dílo, popř. jeho ucelenou část, na které se Smluvní strany dohodnou v průběhu provádění Díla. Zhotovitel dosáhne dokončení Díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, o němž bude Objednatelům pořízen Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 13.2 Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjiřitelné vady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo i pro drobné vady definované v § 2628 Občanského zákoníku. Pokud se Objednatel přesto rozhodne převzít Dílo s vadami nebránícími užívání a provozování Díla, bude předávací Protokol obsahovat soupis zjiřtěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad.
- 13.3 K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu Objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně deset (10) dní před požadovaným termínem předání. Přejímacího řízení svolává a organizuje Objednatel za účasti TDS obsahovat prohlášení Objednatele o tom, zda předané Dílo přejímá či nepřejímá a podmínky převzetí či důvody nepřevzetí.
- 13.4 Zhotovitel předá Objednateli k datu zahájení přejímacího řízení DSPS a další doklady dle těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole Objednateli /TDS a to minimálně pět (5) pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Zhotovitel takto předá zejména:
- a) DSPS;

- b) Geodetické zaměření (skutečné provedení);
- c) Doklad o vytýčení stavby;
- d) Stavební deník;
- e) Protokoly o provedení zkoušek v průběhu stavby (zkoušky vodotěsnosti, kamerové prohlídky, zkoušky hutnění, zkoušky průchodnosti apod.);
- f) Atesty materiálů, prohlášení o shodě;
- g) Zápisy a výsledky o individuálním vyzkoušení smontovaných zařízení;
- h) Zápisy o provedeném dílčím komplexním vyzkoušení a celkovém komplexním vyzkoušení;
- i) Zápisy a výsledky všech provedených provozních zkoušek;
- j) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, seznam servisních organizací pro jednotlivá zařízení – vše v českém jazyce;
- k) Soupis provedených změn oproti schválené Dokumentaci;
- l) Doklady o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech;
- m) Doklady o příp. provedení archeologického dohledu;
- n) Fotodokumentaci stavby;
- o) Zprávu o splnění podmínek stavebního povolení;
- p) Bankovní záruku.

#### **XIV. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 14.1 Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu šedesáti (60) měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu Díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu Díla dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil Objednatel. Je-li záruční doba závislá na pravidelných servisních prohlídkách, zavazuje se Objednatel umožnit Zhotoviteli jejich provedení.
- 14.2 U dodávek technologie se poskytuje záruka na dobu dvaceti čtyř (24) měsíců.
- 14.3 Záruční doba vztahující se k Dokumentaci a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy skončí uplynutím deseti (10) let ode dne dokončení Díla (příslušný Milník). Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po schválení Dokumentace či po převzetí jakéhokoli jiného dokumentu vytvořeného na základě této Smlouvy, resp. její části TDS či Objednatelem.
- 14.4 Není-li v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou stanoveno jinak:
- 14.4.1 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie A, tj. vady, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání Díla, do dvanácti (12) hodin po jejím nahlášení, s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení;

- 14.4.2 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie B, tj. vady, která nebrání užívání Díla, ale omezuje jeho provoz, maximálně do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího nahlášení s tím, že vadu do pěti (5) dnů od jejího nahlášení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení;
- 14.4.3 Zhotovitel zahájí řešení odstranění vady kategorie C, tj. vady, která není vadou kategorie A ani B, maximálně do pěti (5) dnů od jejího nahlášení s tím, že termín odstranění vady nepřekročí dobu dvaceti (20) dnů od jejího nahlášení, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 14.5 O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností případně Objednatel. Objednatel je oprávněn lhůty k odstranění vad Díla dle předchozího odstavce prodloužit, a to zejména s ohledem na technickou povahu vady a objektivní možnost jejího odstranění (např. z hlediska okamžité dostupnosti náhradních materiálů apod.).
- 14.6 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 14.4 této Smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli (opravci), přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu takových plnění Zhotovitele (opravce). Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 14.7 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 14.8 Zhotovitel prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této Smlouvy bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši Objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 14.9 V případě výskytu skrytých vad Díla bude postupováno v souladu s § 2629 Občanského zákoníku.
- 14.10 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn kdykoliv do uplynutí záruční doby k Dílu požádat Zhotovitele o posouzení Objednatelem zamýšlené změny Díla. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje bez zbytečného odkladu posoudit zamýšlenou změnu Díla z hlediska zachování řádné funkčnosti ostatních součástí Díla a Díla jako celku a Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli prokázané účelně vynaložené náklady takového posouzení; nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, bude výše těchto nákladů dohodnuta mezi Smluvními stranami před tím, než Zhotovitel zahájí jakékoli práce na takovém posouzení. Provede-li Objednatel změnu Díla nad rámec posuzovaný Zhotovitelem, v rozporu s instrukcemi Zhotovitele a/nebo bez předchozího posouzení změny Zhotovitelem, záruka za vady dotčené části Díla provedením změny dané části Díla zaniká.

## **XV. SANKCE A NÁHRADA ŠKODY**

- 15.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 15.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení s realizací Díla oproti kterémukoli z Milníků, vyjma Milníku, jehož nedodržení je sankcionováno dle článku 15.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit a Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny Díla za každý i započatý den prodlení ve vztahu ke kterémukoliv z tam uvedených závazných termínů. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že v případě splnění kteréhokoli návazného termínu uvedeného v Milnících nebo splnění posledního Milníku (tj. dokončení Díla dle článku 15.1 shora) může Zhotovitel písemně požádat o odpuštění, resp. vrácení již uhrazených smluvních pokut vyměřených dle tohoto článku 15.2, a Objednatel je oprávněn takovému požadavku Zhotovitele vyhovět.

- 15.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vady/ nedodělku uvedené v Zázpisu o předání a převzetí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 15.4 V případě, že Zhotovitel nedodrží některou ze lhůt pro odstranění vad dle článku 14.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý případ a den či hodinu prodlení, dle charakteru příslušné lhůty.
- 15.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.6 Za každé porušení technologického postupu stanoveného výrobcem, resp. ČSN, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý případ takového porušení a den, který takové porušení trvá. Stejnou smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč zaplatí Zhotovitel za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost při plnění této Smlouvy a za každý den, který takové porušení trvá.
- 15.7 Za každý případ porušení BOZP nebo za každý případ nepořádku na staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá. Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na staveništi bude poznamenán TDS stavby či Objednatelem (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve stavebním deníku.
- 15.8 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 15.9 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 15.10 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakémoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 15.11 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na patnáct (15) dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.
- 15.12 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci účinných právních předpisů a této Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění této Smlouvy poskytuje prostřednictvím poddodavatele.
- 15.13 Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 15.14 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro případný propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.
- 15.15 Každá ze Smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu.
- 15.16 Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany. V případě, že Objednatel poskytl Zhotoviteli chybné zadání a Zhotovitel s ohledem na svou povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohl a měl chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty dovolávat pouze v případě, že na chybné zadání Objednatele písemně upozornil bez zbytečného odkladu a Objednatel trval na původním zadání.

- 15.17 Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za škodu, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze Smlouvy zabránila vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Smluvní strany povinné plnit příslušnou povinnost, zejména živelné události, nezákonný postup orgánů veřejné moci, či obstrukce ze strany třetích osob, jejichž účinky není možné za daných podmínek odvrátit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně požadovat.
- 15.18 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto překážek.
- 15.19 Pro vyloučení pochybností platí, že celková limitace výše smluvních pokut dle této Smlouvy činí 15 % z celkové ceny Díla bez DPH.

## **XVI. Odstoupení od smlouvy**

- 16.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou, a dále má Objednatel právo odstoupit dle čl. 16.6 Smlouvy.
- 16.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s předáním kterékoli části Dokumentace či aktualizované Dokumentace po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
  - b) prodlení Zhotovitele se zahájením Díla o více než patnáct (15) dnů; a/nebo
  - c) prodlení Zhotovitele s dodržáním dalších milníků dle této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů oproti termínu plnění stanovenému touto Smlouvou, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů od doručení takovéto výzvy; a/nebo
  - d) poruší-li Zhotovitel svůj závazek předložit bankovní záruku či udržovat pojištění dle této Smlouvy; a/nebo
  - e) Zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
  - f) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem; a/nebo
  - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.; a/nebo
  - h) převedení závazku Zhotovitele provést Dílo dle Smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem; a/nebo

- i) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele; a/nebo
  - j) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než deset (10) dnů bez předchozího souhlasu Objednatele; a/nebo
  - k) jiné případy, které tato Smlouva výslovně označuje jako podstatné porušení.
- 16.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 16.4 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 16.5 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku XVI. Smlouvy, povinnosti Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
  - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
  - d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do deseti (10) pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
  - e) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do pěti (5) pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
  - f) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti Díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

16.6

## **XVII. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU**

- 17.1 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření písemného dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 17.2 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 17.3 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.

- 17.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 17.5 Smluvní strany tímto vyloučí použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 17.6 Smluvní strany tímto vyloučí aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 17.7 Celková cena Díla, způsob placení ceny Díla včetně placení DPH a změny ceny Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany tímto vyloučí aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 17.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vyloučí možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla prostřednictvím poddodavatelů za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 17.9 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 17.10 Strany vyloučí aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 17.11 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto vyloučí aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 17.12 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany vyloučí aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

## **XVIII. ZÁDRŽNÉ**

- 18.1 Objednatel je oprávněn ponechat si k zajištění urychleného odstraňování případných vad či nedodělků Díla zádržné ve výši 10 % z ceny Díla (rozuměno 10 % z každé fakturované částky bez DPH) z každé faktury vystavené na úhradu ceny za část Díla odpovídající výstavbě (tj. stavebním pracem), ale i všem ostatním plněním, která do ní dle této Smlouvy spadají, ale nejsou hrazena dle článku 10.2 (přípravné práce) této Smlouvy. Zádržné se tedy netýká ceny za část Díla odpovídající projektové přípravě, včetně všech stupňů projektové Dokumentace a řízení projektu v rámci projektové přípravy a Inženýrské činnosti, včetně případných licencí dle této Smlouvy. Zádržné bude sloužit jako zajištění řádného provedení Díla Zhotovitelem, přičemž v rozsahu, v jakém je fakturovaná částka zadržena, je splatnost této částky odložena do doby definované níže touto Smlouvou.
- 18.2 Zádržné bude Zhotoviteli uvolněno do třiceti (30) dnů od kompletního předání celého Díla bez vad a nedodělků, a to za podmínky předložení bankovní záruky za plnění záručních povinností. Zhotovitel má právo zvolit namísto předložení bankovní záruky za plnění záručních povinností formu zajištění formou zádržného, v takovém případě toto písemně oznámí Objednateli a ten uvolní pouze polovinu ze zajištěného zádržného a druhou polovinu (tedy 5% z uhrazené ceny Díla odpovídající stavebním pracem) dále zadrží jako zádržné za plnění záručních povinností Zhotovitele.
- 18.3 Objednatel má právo v případě jakéhokoliv porušení povinností Zhotovitele započítat svou pohledávku za Zhotovitelem oproti zádržnému. Objednatel má právo provádět srážky ze

zádržného, a to i postupně.

- 18.4 Zhotovitel má právo nahradit zádržné (i zádržné za řádné provedení Díla ve výši 10% i zádržné za plnění záručních povinností ve výši 5% bankovní zárukou dle následujících ustanovení Smlouvy). Toto musí Objednateli písemně sdělit předem.

## **XIX. BANKOVNÍ ZÁRUKY A POJIŠTĚNÍ**

### **Bankovní záruka za řádné provedení Díla**

- 19.1 Zhotovitel má právo namísto zádržného zvolit jako zajištění plnění svých povinností bankovní záruku. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy předat Objednateli bezpodmínečnou a neodvolatelnou bankovní záruku. Bankovní záruka bude vystavena bankou, kterou Objednatel předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Objednatelem, podle níž předmětná banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele dle této Smlouvy. Tato bankovní záruka bude mít formu revolvingové záruky, nejméně však roční. Objednatel takovou bankovní záruku neodmítne schválit, pokud tato bude odpovídat běžným na trhu používaným zvyklostem.
- 19.2 V případě, že doba účinnosti bankovní záruky nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání dle předchozího článku 19.1, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu revolvingové záruky. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle článku 19.4 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle článku 19.4 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat.
- 19.3 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle článku 19.2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejméně třicet (30) dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle článku 19.2 této Smlouvy, Objednatel uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky tak, aby zajistil povinnost Zhotovitele dle článku 19.1 této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle článku 19.2 a 19.4 této Smlouvy, Objednatel do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 19.4 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do uplynutí 3 měsíců ode dne plánovaného dokončení Díla, přičemž částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně 10 % ceny díla.
- 19.5 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do třiceti (30) dnů ode dne předání celého Díla bez vad a nedodělků, a to za podmínky předložení bankovní záruky za plnění záručních povinností ze strany Zhotovitele.

### **Bankovní záruka za plnění záručních povinností**

- 19.6 Zhotovitel má právo namísto zádržného zvolit jako zajištění plnění svých povinností bankovní záruku. Zhotovitel v takovém případě předloží bezpodmínečnou bankovní záruku na výši odpovídající aktuální výši zádržného. Bankovní záruka v uvedeném smyslu bude neodvolatelnou

bankovní zárukou vystavenou bankou, kterou Objednatel předem písemně schválí, a za podmínek předem písemně schválených Objednatelem, podle níž předmětná banka poskytne bankovní záruku za řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze záruk dle této Smlouvy. Účinnost této bankovní záruky musí být sjednána na dobu určitou do doby uplynutí poslední ze záručních dob dle této Smlouvy a částka uvedená v záruční listině musí představovat minimálně hodnotu zádržného za plnění záručních povinností ve výši dle článku XVIII. této Smlouvy, nebo může mít tato bankovní záruka formu revolvingové bankovní záruky, nejméně však roční, s tím, že pravidla vztahující se k takové revolvingové bankovní záruce jsou dále stanovena v článku 19.9 této Smlouvy.

- 19.7 V případě, že dojde k nahrazení aktuální výše zádržného bankovní zárukou v uvedeném smyslu, zavazuje se Objednatel příslušné finanční prostředky odeslat na účet Zhotovitele do třiceti (30) dnů od předložení této záruční listiny Zhotovitelem Objednateli.
- 19.8 V případě, že dojde k události, se kterou se dle článku XVIII. této Smlouvy pojí změna (snížení) potřebné výše vystavené bankovní záruky za plnění záručních povinností v důsledku uvolnění zádržného v souladu s článkem XVIII. této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn Objednateli předložit novou bankovní záruku, odpovídající aktuální výši zádržného, která však vždy bude plnit podmínky stanovené touto Smlouvou.
- 19.9 V případě, že Zhotovitel v souladu s článkem 19.6 této Smlouvy nahradí zádržné revolvingovou bankovní zárukou, jejíž doba účinnosti nepostačuje k naplnění podmínek doby trvání do uplynutí poslední ze záručních dob dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně třicet (30) dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. Tato nová bankovní záruka nebo prodloužená původní bankovní záruka bude bezpodmínečná a bude mít formu dle článku 19.6 této Smlouvy. Účinnost nové bankovní záruky musí začít první den následující po ukončení účinnosti původní bankovní záruky a musí trvat nejméně jeden rok, pokud ke splnění závazku Zhotovitele dle článku 19.6 této Smlouvy nepostačí doba kratší. Pokud je prodloužována původní bankovní záruka, musí být oproti původní době účinnosti prodloužena nejméně o jeden rok, pokud ke splnění doby trvání do uplynutí poslední ze záručních dob dle této Smlouvy nepostačí doba kratší. Postup dle tohoto odstavce je možné opakovat. Částka uvedená v záruční listině nové bankovní záruky nebo prodloužené stávající bankovní záruky musí být nejméně ve výši aktuální výše zádržného. Nesplní-li Zhotovitel svou povinnost zajistit novou bankovní záruku nebo prodlouženou bankovní záruku původní, a to nejméně třicet (30) dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky, Objednatel má právo zajistit zádržné čerpáním z účinné bankovní záruky. V případě, že Objednateli bude následně předložena záruční listina odpovídající požadavkům článku 19.6 této Smlouvy, Objednatel uvolní příslušnou část zádržného čerpanou z předchozí bankovní záruky, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy obdrží novou záruční listinu odpovídající požadavkům článku 19.6 této Smlouvy.
- 19.10 Záruční listinu nové bankovní záruky nebo prodloužení bankovní záruky původní podle článku 19.9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejméně třicet (30) dnů před skončením účinnosti původní bankovní záruky. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě záruční listinu nepředloží nebo předloží záruční listinu neodpovídající podmínkám dle článku 19.6 této Smlouvy, Objednatel uplatní své právo na čerpání finanční částky ze stávající bankovní záruky, tak aby zajistil ekvivalent zádržného dle článku XVIII. této Smlouvy. Pokud nová bankovní záruka či prodloužená stávající bankovní záruka odpovídá podmínkám dle článku 19.6 a 19.9 této Smlouvy, Objednatel do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne uplynutí účinnosti původní bankovní záruky vrátí záruční listinu původní bankovní záruky bance, která ji vystavila.
- 19.11 Zhotovitel je povinen zajistit účinnost bankovní záruky, využije-li tohoto institutu, alespoň po dobu do uplynutí poslední ze záručních dob dle této Smlouvy, přičemž částka uvedená v záruční listině musí být vždy nejméně ve výši aktuální výše zádržného.

- 19.12 Objednatel se zavazuje vrátit záruční listinu (bankovní záruku) bance, která ji vystavila, do dvaceti pěti (25) pracovních dnů ode dne ukončení její účinnosti, nebo ode dne uplynutí poslední ze záručních dob dle této Smlouvy, podle toho, která z těchto dvou okolností nastane dříve.

#### **Obecná ustanovení o bankovních zárukách**

- 19.13 Banka se v každé jednotlivé záruční listině dle předchozích článků musí zavázat ke splacení celé částky v záruční listině uvedené, a to na první výzvu Objednatele, pokud Objednatel v této výzvě uvede, že Zhotovitel nesplnil závazky zhotovitele pokryté danou bankovní zárukou vyplývající z této Smlouvy. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva Objednatele důvodná.
- 19.14 Objednatel je oprávněn použít prostředky z bankovních záruk zejména na zaplacení majetkových sankcí podle Smlouvy, na náhradu škody nebo na splnění jakýchkoli jiných závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel v prodlení, nebo zajištění výkonů náhradním plněním při neplnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 19.15 Podmínky jakékoli bankovní záruky poskytnuté dle této Smlouvy podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele, čímž nedojde k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací dle této Smlouvy. V případě, že Objednatel sdělí Zhotoviteli jakékoli připomínky k předložené bankovní záruce, je Zhotovitel povinen předložit v dodatečné lhůtě dvou (2) týdnů novou řádnou bankovní záruku zohledňující požadavky Objednatele.

#### **Pojištění odpovědnosti**

- 19.16 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu účinnosti této Smlouvy a po celou dobu běhu záručních lhůt udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě (pojem třetí osoba se chápe ve smyslu smluvního vztahu mezi Zhotovitelem a pojišťovnou, tedy zahrnuje též Objednatele), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 30 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy předložit Objednateli takovouto pojistnou smlouvu či pojistný certifikát k nahlédnutí, a učinit tak v téže lhůtě kdykoli po celou dobu účinnosti této Smlouvy na základě žádosti Objednatele. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za shodných podmínek ve vztahu k Objednateli.
- 19.17 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli a pojišťovně každou škodu způsobenou činností Zhotovitele třetí osobě, a to nejpozději do tří (3) dnů od vzniku této škody.
- 19.18 Zhotovitel je povinen vyvinout maximální úsilí vedoucí k tomu, aby mohla být náhrada škody pojišťovnou uznána a uhrazena z pojistného plnění.

#### **XX. TDS**

- 20.1 Objednatel jmenuje pro výkon svých práv a povinností vyplývajících mu z této Smlouvy svého zástupce uvedeného v příloze této Smlouvy. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy změnit TDS jednostranným písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. TDS není oprávněn jménem Objednatele uzavírat dodatky k této Smlouvě. TDS vykonává práva a povinnosti Objednatele specifikované v této Smlouvě nebo z této Smlouvy vyplývající, není-li výslovně stanoveno jinak nebo nerozhodne-li Objednatel kdykoliv v průběhu této Smlouvy jinak. Vykonává-li TDS za Objednatele činnosti, pro něž se vyžaduje souhlas Objednatele, má se za to, že Objednatel takový souhlas poskytl na základě souhlasu uděleného TDS. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, není TDS oprávněn vyvázat Zhotovitele z jakéhokoliv závazku nebo odpovědnosti vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy nebo zákona. Pro vyloučení pochybností

platí, že kde tato Smlouva hovoří o zmocněnci Objednatele, rozumí se jím TDS.

- 20.2 Pro vyloučení pochybností berou Smluvní strany na vědomí, že kde se v této Smlouvě uvádí, že určité právo nebo povinnost Objednatele vykoná Objednatel /TDS, náleží toto právo nebo povinnost Objednateli a TDS je pouze oprávněn Objednatele při jejich výkonu zastoupit, obdobně, kde je v této Smlouvě uvedeno, že určité právo nebo povinnost náleží TDS, jde o právo či povinnost Objednatele a TDS je pouze oprávněn Objednatele při výkonu práv zastoupit.
- 20.3 Strany si dále sjednávají, že je-li v této Smlouvě uvedena povinnost Zhotovitele konat (informovat, předat apod.) vůči Objednateli / TDS, bude Zhotovitel prioritně konat vůči TDS. Je-li však úkon proveden napřímo vůči Objednateli, je povinnost konat splněna.
- 20.4 Zhotovitel je vázán pokyny TDS, jestliže jsou v souladu s účinnými právními předpisy a touto Smlouvou a pokud jsou fakticky proveditelné.
- 20.5 Je-li TDS v souladu s touto Smlouvou vyzván, aby v rámci stanoveném touto Smlouvou stanovil hodnotu, náklady nebo prodloužení lhůty, projedná toto v dobré víře se Zhotovitelem tak, aby bylo možné ve věci dosáhnout shody. V případě, že shody nebude dosaženo, rozhodne TDS tak, aby rozhodnutí bylo spravedlivé, rozumné a v souladu s účelem této Smlouvy.

## **XXI. OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV**

- 21.1 Objednatel uděluje Zhotoviteli licenci k obsahu zadání Veřejné zakázky, a to za následujících podmínek. Zhotovitel je oprávněn užívat předmět, k němuž je mu udělena licence, výhradně za účelem řádného plnění této Smlouvy a v rozsahu, v jakém je nezbytné, vhodné či přiměřené. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Zhotovitel je oprávněn užívat předmět, k němuž je mu udělena licence, v omezeném územním rozsahu (Středočeský kraj), s časovým rozsahem omezeným dobou účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel je bez potřeby jakéhokoli dalšího svolení Objednatele oprávněn udělit podlicenci pouze takové třetí osobě, která se podílí na plnění předmětu Smlouvy, nebo svoje licenční oprávnění takové třetí osobě postoupit nejdéle na dobu, na jakou je licence udělena Zhotoviteli. Licence je poskytována jako neomezená a nevýhradní. Zhotovitel není povinen licenci využít.
- 21.2 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona (autorské dílo), zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k užití autorského díla vytvořeného nebo použitého Zhotovitelem při plnění této Smlouvy, včetně oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla, a to v rozsahu umožňujícím realizaci Díla a řádné, časově neomezené užívání Díla Objednatelem a/nebo jeho právním nástupcem. Licence v rozsahu dle předchozí věty je Objednateli poskytována na základě této Smlouvy a její cena je zahrnuta v ceně Díla.
- 21.3 Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit (včetně úhrady licenčních poplatků), aby ke všem autorským dílům, k nimž Zhotovitel není oprávněn poskytovat licenci dle článku 21.2 této Smlouvy, byla uzavřena bezúplatná (s přihlédnutím k poslední větě článku 21.2 této Smlouvy) licenční smlouva mezi Objednatelem a osobami vykonávající autorská práva k takovýmto autorským dílům, a to v rozsahu dle výše uvedeného článku 21.2.
- 21.4 Licence udělené dle tohoto článku XXI. musí Objednateli umožňovat jejich postoupení či poskytnutí podlicence třetí osobě dle uvážení Objednatele.
- 21.5 V případě, že Dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této Smlouvy je předmětem práva z průmyslového vlastnictví, použijí se ustanovení tohoto článku přiměřeně s tím, že licence je poskytována vždy bezúplatně, resp. je

součástí ceny Díla.

## **XXII. PRIORITY DOKUMENTŮ**

22.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že tato Smlouva, její přílohy a případné dodatky k ní budou vykládány ve vzájemných souvislostech. Pokud se ve Smlouvě, jejích přílohách nebo v případných dodatcích vyskytne dvojznačný pojem nebo nejasné ustanovení, vstoupí Smluvní strany v dobré víře do jednání za účelem dosažení dohody. Priorita dokumentů pro účel interpretace je následující (seznam uvádí dokument s nejvyšší prioritou na prvním místě, dále je priorita sestupná):

- zadávací podmínky Veřejné zakázky vč. DSP a Kvalitativních minim
- požadavky dotčených orgánů státní správy definujících podmínky, za nichž lze udělit kolaudační souhlas k trvalému a řádnému užívání celého díla podle stavebního zákona;
- požadavky stanovené příslušnými závaznými normami ČSN, ISO, EN;
- tělo této Smlouvy; přílohy této Smlouvy;
- dokumentace vytvořená na základě této Smlouvy odsouhlasená Objednatel.

22.2 V případě chybějících ustanovení dokumentu vyšší priority budou pro doplnění použita dostatečně konkrétní ustanovení nebo definice dokumentu nižší priority ve smyslu této Smlouvy.

## **XXIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

23.1 Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu, popř. zástupce oprávněné osoby. TDS se považuje za oprávněnou osobu.

23.2 Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.

23.3 Oprávněné osoby jsou oprávněny jménem Smluvních stran provádět veškeré úkony v rámci akceptačních procedur dle této Smlouvy, zastupovat Smluvní strany ve změnovém řízení a připravovat dodatky ke Smlouvě pro jejich písemné schválení osobám oprávněným zavazovat Smluvní strany (statutárním orgánům), nebo jejich zmocněným zástupcům.

23.4 Oprávněné osoby nejsou zmocněny k jednání, jež by mělo za přímý následek změnu této Smlouvy nebo jejího předmětu, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.

23.5 Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze této Smlouvy a jejich role stanoví tato Smlouva.

23.6 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit. Zmocnění zástupce oprávněné osoby musí být písemné s uvedením rozsahu zmocnění.

## **XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

24.1 Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného Zhotovitele.

24.2 Veškerá jednání ohledně Díla a Stavby a jakákoliv další jednání na Stavbě s Objednatel

či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o Stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.

- 24.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 24.4 Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 24.5 Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
- 24.6 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením Díla dohodou či výpovědí je Zhotovitel povinen do pěti (5) dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 24.7 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 24.8 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 24.9 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 24.10 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 24.11 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná a v článku XVII. této Smlouvy nevyloučená ustanovení Občanského zákoníku.
- 24.12 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 24.13 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použitím prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně deseti (10) let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 24.14 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně. Adresy Smluvních stran pro účely doručování jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím tří (3) pracovních dnů od jejího prokazatelného předání

poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. V případě doručování datovou schránkou doručení do datové schránky a v případě osobního doručení předáním druhé Smluvní straně.

- 24.15 Smluvní strany berou na vědomí, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 24.16 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 24.17 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Objednatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 24.18 Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 24.19 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 24.20 Zhotovitel tímto souhlasí s případným uveřejněním této Smlouvy.
- 24.21 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr  
..... ZE DNE .....
- 24.22 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:  
*Příloha č. 1 – Zadávací podmínky Veřejné zakázky Objednatele (volná příloha);*  
*Příloha č. 2 – Členové realizačního týmu;*  
*Příloha č. 3 – Výchozí ocenění (Rozklad ceny);*  
*Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů;*  
*Příloha č. 5 – Oprávněné osoby*  
*Příloha č. 6 – Kvalitativní minima.*

Za Objednatele:

V Králově Dvoře dne [doplň zadavatel]

---

Město Králův Dvůr  
Petr Vychodil, starosta

Za Zhotovitele:

V [Berouně] dne

---

Ing. Martin Dejdar, jednatel