

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Zadavatel : **Město Králův Dvůr**
se sídlem : nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO : 00509701

Název veřejné zakázky : **Novostavba bytového domu**

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a následná realizace novostavby bytového domu vč. technické infrastruktury, dešťové kanalizace, vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky, zpevněných ploch a oplocení a dále dle příloh, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena za dílo činí 31 007 977,- Kč bez DPH.

Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídkou s pořadovým č. 1 byla nabídka účastníka:

Spektra PRO spol. s r.o.

V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun

IČO: 09486429

(dále jen „Účastník 1“)

Nabídkou s pořadovým č. 2 byla nabídka účastníka:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery Humny

IČO: 16189612

(dále jen „Účastník 2“)

Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Zadavatel vyloučil účastníka **PRAGOTRADE spol. s r.o.** z účasti v zadávacím řízení, dle § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), neboť údaje a doklady předložené účastníkem v nabídce v zadávacím řízení nesplňují zadávací podmínky.

Odůvodnění:

Účastník v rámci své nabídky předložil Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 21.08.2020, tento výpis však neprokázal splnění profesní způsobilosti pro obor Projektová činnost ve výstavbě, tak jak zadavatel požadoval dle čl. 8.2 ZD. Zadavatel tuto skutečnost prověřil také ve veřejně dostupných zdrojích – Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku – a zjistil, že účastník toto živnostenské oprávnění vůbec nemá. Účastník současně ve své nabídce uvedl, že předmět plnění veřejné zakázky bude plnit bez pomoci poddodavatelů.

Ze shora uvedených důvodů je zadavatel povinen účastníka vyloučit z účasti v zadávacím řízení, neboť účastník nesplňuje profesní kvalifikaci, a tedy účastník nesplnil zadávací podmínky.

Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem je společnost „Spektra PRO spol. s r.o., se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun, IČO: 09486429.

Zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se umístila jako druhá v pořadí vzhledem k vyloučení ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

Označení poddodavatele/ů

Účastník má poddodavatele:

- ELPIS elektro s.r.o., specifikace části plnění – elektroinstalace – do výše 5 %
- PRIMA Kladno, s.r.o., specifikace části plnění – sádrokartony – do výše 3,5 %
- Andres a Vild, spol. s r.o., specifikace části plnění – monolitické konstrukce – do výše 8,7 %
- A-Z Hutní s.r.o., specifikace části plnění – zámečnické konstrukce – do výše 1,5 %
- Gerle Jiří., specifikace části plnění – krov, krytina, klempířské prvky a příp. výměna stropních trámů – do výše 4 %
- IZOMA RS s.r.o., specifikace části plnění – izolace proti zemní vlhkosti, povlakové krytiny – do výše 1 %
- WAGNER INSTALACE s.r.o., specifikace části plnění – instalatérské práce – do výše 8 %
- Arsen Stav s.r.o., specifikace části plnění – vnitřní omítky, KZS – do výše 8 %
- PVP EKO s.r.o., specifikace části plnění – zpevněné plochy, přípojky – do výše 5 %.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nepoužito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nepoužito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nepoužito.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Nezrušeno/ Nejednalo se o zavedení dynamického nákupního systému.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronického nástroje.

Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Veřejná zakázka tvoří jednotný předmět plnění, nelze rozdělit na části.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Nepoužito.

V Praze, dne 10. 12. 2020

Ing. Jan Chalupa
jednatel společnosti CGB-Consult, s.r.o.
z pověření zadavatele