

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

1	SMLUVNÍ STRANY	.....
2	DEFINICE	.....
3	PREAMBULE	.....
4	PŘEDMĚT SMLOUVY	.....
4.1	Vymezení předmětu Smlouvy	.....
4.2	Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku	.....
5	PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN	.....
5.1	Povinnosti Provozovatele	.....
5.2	Práva Provozovatele	.....
5.3	Zmocnění a pověření Provozovatele	.....
5.4	Povinnosti Vlastníka	.....
5.5	Spolupráce Smluvních Stran	.....
6	ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU	.....
6.1	Rozšíření Majetku	.....
7	NÁJEMNÉ	.....
7.1	Základní ustanovení	.....
7.2	Stanovení Nájemného Vlastníkem	.....
7.3	Splatnost Nájemného	.....
8	CENA PRO VODNÉ A CENA PRO STOČNÉ	.....
8.1	Forma Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné	.....
8.2	Soulad s cenovými předpisy	.....
8.3	Právo a rizika inkasa vodného a stočného	.....
8.4	Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné	.....
9	UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ	.....
9.1	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům	.....
9.2	Provozování na pokyn Vlastníka	.....
10	VÝKONOVÉ UKAZATELE	.....
10.1	Základní ustanovení - výkonové ukazatele	.....
10.2	Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů	.....
10.3	Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele	.....
11	PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE	.....
11.1	Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy	.....
11.2	Povinnosti Provozovatele	.....
11.3	Práva Provozovatele	.....
11.4	Povinnosti Vlastníka	.....
12	PLÁN OBNOVUJÍCÍCH OPRAV A JEHO REALIZACE	.....
12.1	Základní vymezení Plánu Obnovujících Oprav	.....
13	ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ	.....
13.1	Základní ustanovení – Údržba Majetku	.....
13.2	Povinnosti Provozovatele	.....
13.3	Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem	.....

14	MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE	19
14.1	Povinnosti Provozovatele	19
14.2	Práva Vlastníka	19
15	DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE	19
15.1	Dvojitý užívání Majetku	19
15.2	Angažování Subdodavatelů Provozovatele	20
15.3	Změna kontroly	20
15.4	Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka	20
15.5	Soulad s environmentálními směrnici	20
15.6	Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka	20
16	PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ.....	21
16.1	Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví	21
17	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY	21
17.1	Systém smluvních pokutových bodů	21
17.2	Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů	21
17.3	Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele	21
17.4	Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut	22
18	LIBERAČNÍ UDÁLOST	22
18.1	Definice Liberační Události	22
18.2	Informování o vzniku Liberační Události	23
18.3	Důsledky uplatnění práva z Liberační Události	23
18.4	Doplňující ustanovení k úpravě Liberační Události	23
19	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA	24
19.1	Odpovědnost za škodu	24
19.2	Pojištění	24
19.3	Jistota	24
19.4	Důsledky prodlení Provozovatele	24
20	UKONČENÍ SMLOUVY	24
20.1	Ukončení Smlouvy dohodou	24
20.2	Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka	25
20.3	Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele	25
20.4	Výpovědní lhůta	25
20.5	Postup při sporu	25
21	PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY	25
21.1	Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi	25
21.2	Povinnosti Provozovatele	26
21.3	Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele	26
22	UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ	26
22.1	Účinnost Smlouvy	26
22.2	Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování	26
22.3	Řádná Doba Provozování	26
23	PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ	27
23.1	Způsob řešení sporů	27

23.2	Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu	27
23.3	Jednání.....	27
23.4	Řešení Sporu Expertem.....	27
23.5	Řešení Sporu soudním řízením	28
24	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	28
24.1	Počet vyhotovení.....	28
24.2	Způsob komunikace	29
24.3	Postoupení práv	29
24.4	Salvátorská klauzule	29
24.5	Doložka obecního zřízení.....	29
24.6	Podpisy.....	30
25	Přílohy	30
Příloha č. 1:	Vymezení předmětu nájmu (Majetku).....	30
Příloha č. 2:	Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka	30
Příloha č. 3:	Výkonové ukazatele.....	30
Příloha č. 4:	Požadavky na obsah roční zprávy o provozování	30
Příloha č. 5:	Platební mechanismus	30
Příloha č. 6:	Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.....	30
Příloha č. 7:	Požadavky Vlastníka na pojištění	30
Příloha č. 8:	Požadavky Vlastníka na Jistotu	30
Příloha č. 9:	Vzor Smlouvy s Odběrateli	30
Příloha č. 10:	Podrobnější vymezení pojmu Provozování	30

SMLOUVA O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 8 odst. 2 Zákona o Vodovodech a Kanalizacích

(dále jen Smlouva)

1 SMLUVNÍ STRANY

Město Králův Dvůr

IČ: 00509701

se sídlem Nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

zastoupený / jednající Petr Vychodil, starosta města

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

IČ: 46356975

se sídlem Mostníkovská 255/3, 266 01 Beroun Závodí

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2378

zastoupený / jednající Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva

na straně druhé (dále jen „**Provozovatel**“);

(Vlastník a Provozovatel společně dále jako „Smluvní Strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní Strana“)

2 DEFINICE

Cena pro Stočné	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena) v jednosložkové formě, na základě, které Odběratelé platí stočné a která je vypočtena postupem podle této Smlouvy.
------------------------	--

Cena Vody Předané	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena), které je placena vlastníkem provozně souvisejícího vodovodu za vodu převzatou z Vodovodu, a která je vypočtena Provozovatelem na základě dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a této Smlouvy.
--------------------------	--

Cena Vody Převzaté	znamená částku v Kč za 1 m ³ (jednotková cena), na základě které je placena voda převzatá od vlastníka provozně souvisejícího vodovodu za vodu převzatou a která je určena postupem podle dohody vlastníků souvisejících vodovodů.
---------------------------	---

Den Skončení	znamená den, kdy skončí povinnost a oprávnění Provozovatele Provozovat Vodovody a Kanalizace uplynutím Doby Provozování dle čl. 22.3 této Smlouvy nebo předčasně z důvodů uvedených v této Smlouvě.
---------------------	---

Den Vypořádání	znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující Spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však
-----------------------	---

	1 (slovy: jeden) rok po Dni Skončení, nebude-li mezi Smluvními Stranami p dohodnuto jinak.
Den Zahájení Provozování	znamená den 1.1.2021, od kterého je Provozovatel povinen a současně op zahájit Provozování Vodovodů a Kanalizací a plnit ostatní související po stanovené Smlouvou.
Doba Provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně op Provozovat Vodovody a Kanalizace podle této Smlouvy a obě Smluvní Stra ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se Provozování a které začín Zahájení Provozování a končí Dnem Skončení.
Expert	znamená nezávislou třetí osobu určenou postupem dle čl. 23.4 této S k rozhodnutí Sporu.
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu fui Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zás pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo c životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kt možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém i v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo ž prostředí.
Hrubé Porušení Smlouvy	má význam uvedený v článku 15.3 a 20.2 této Smlouvy.
Investice	znamená pořízení nového Majetku.
Jistota	znamená zajišťovací instrument plnění povinností Provozovatele, jehož úprava a výše je upravena v článku 19.3 Smlouvy a s povinným obsa Přílohy č. 8 k této Smlouvě.
Kanalizace	znamená kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZoVaK v rozsahu uv v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane součástí nájmu a Prov v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Liberační Událost	má význam uvedený v článku 18.1 této Smlouvy.
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn u základě této Smlouvy; včetně Vodovodů, Kanalizací a práv duševního vlastr je specifikován v příslušných přílohách této Smlouvy. Rozsah Majetku je p specifikován v Příloze č. 1 k této Smlouvě.
Majetková Evidence	znamená majetkovou evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanod odst. 1 ZoVaK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanod odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Model	je definován v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
Nájemné	znamená částku placenou Provozovatelem Vlastníkovi za užívání V a Kanalizací, jakož i dalšího Majetku uvedeného v této Smlouvě určeného Provozovatelem za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací dle př

	ustanovení Smlouvy.
Nástroj	je definován v Příloze č. 5 k této Smlouvě.
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu Financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZoVaK. Obnova je realizována ve formě Investic, Oprav nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedená v evidenci Majetku Vlastníka.
Odběratel	znamená stávající i budoucí odběratele ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 ZoVaK.
Odstranění Havárie a Poruchy	znamená činnost Provozovatele v souladu s touto Smlouvou odstraňující důsledky Havárie nebo Poruchy a obnovující funkčnost Vodovodu a/nebo Kanalizace.
Oprava	znamená činnosti, které odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k Technickému Zhodnocení.
OPŽP	Operační program Životní prostředí
Plán Investic	znamená pravidelný plán Investic do Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
Plán Financování Obnovy	znamená plán financování Obnovy Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 8 odst. 11 ZoVaK, který je obsahem Přílohy č. 2 k této Smlouvě.
Plán Obnovujících Oprav	má význam uvedený v článku 12 této Smlouvy.
Plán Obnovy	znamená pravidelný plán Obnovy Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 11.1 této Smlouvy.
Plán Údržby	znamená plán pravidelné Údržby Vodovodu(ů) a Kanalizace(i) pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 13.2(d) této Smlouvy.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Provozní Evidence	znamená provozní evidenci Vodovodů a Kanalizací ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZoVaK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK a prováděcích předpisů.
Provozování nebo Provozovat	znamená souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odběru, úpravě a dopravě pitné vody včetně manipulací, odvádění, dodržování provozních nebo manipulačních řádů, kanalizačního řádu, vedení provozní dokumentace, a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodů

	a kanalizací, příprava podkladů pro výpočet Ceny pro Vodné a Ceny p a další související činnosti, jejichž příkladný výčet je uveden v Příloze č. Smlouvě; není jím správa vodovodů a kanalizací ani jejich rozvoj (viz ustar odst. 3 ZoVaK).
Příloha	znamená přílohu k této Smlouvě. Přílohy k této Smlouvě jsou její nedílnou
Smlouva s Odběratelem	znamená smlouvu s Odběratelem ve smyslu ustanovení § 8 odst. vztahující se k Vodovodům a Kanalizacím, jejíž vzor je uveden v Příloze Smlouvě.
Spor	má význam uvedený v článku 23 této Smlouvy.
Technické Zhodnocení	znamená výdaje na činnosti představující dokončené nástavby, přístavby : úpravy, rekonstrukce a modernizace Majetku, které nepředstavují Opravu
Údržba	znamená soustavnou činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, Poruchám a odstraňují se drobnější závady.
Vodovod	znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 k této Smlouvě nebo který se stane nájmu a Provozování v souladu s touto Smlouvou do Dne Skončení.
Zavedená Odborná Praxe	znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými dop obsahově zaměřenými na Provozování a/nebo na Vodovod(y) a na Ka a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, a předvídatosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou či stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených s postupů, metod a procedur.
Zákon o Rozhodčím Řízení	znamená zákon č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčí ve znění pozdějších předpisů
Zákon o Vodovodech a Kanalizacích nebo ZoVaK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejn a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), pozdějších předpisů.

3 PREAMBULE

- (A) Vlastník je výlučným vlastníkem Majetku, včetně Vodovodů a Kanalizací ve smyslu této Smlouvy.
- (B) Vlastník si přeje zajistit Provozování Vodovodů a Kanalizací, včetně zajištění plnění souvisejících činností při Provozování Vodovodů a Kanalizací ze strany Provozovatele a umožnit Provozovateli, aby po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů.
- (C) Provozovatel, který je oprávněn k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, má zájem Provozovat Vodovody a Kanalizace po celou Dobu Provozování a platit Vlastníkovi za Dobu Provozování Nájemné ve výši určené Vlastníkem, a to způsoby uvedenými v této Smlouvě.

4 PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1 Vymezení předmětu Smlouvy

Vlastník se zavazuje touto Smlouvou předat Provozovateli do užívání Majetek za účelem Provozování Vodovodů a Kanalizací jménem a na vlastní odpovědnost Provozovatele a Provozovatel se zavazuje užívat Majetek ode Dne Zahájení Provozování do Dne Skončení řádně, účelně, účinně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné Provozování Vodovodů a Kanalizací v souladu s touto Smlouvou a platit Vlastníkovi Nájemné ve výši dle této Smlouvy a vrátit Vlastníkovi Majetek ke Dni Skončení ve stavu dle této Smlouvy. Podrobnosti k procesu předání Majetku Provozovateli a vrácení Majetku zpět Vlastníkovi jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě.

4.2 Základní rozložení rizik ve vztahu k Majetku

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel ode dne převzetí Majetku dle předcházejícího článku do dne řádného vrácení Majetku Vlastníkovi dle této Smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

- (a) ze stavu Majetku, včetně podloží Vodovodů a Kanalizací a/nebo skrytých vad;
- (b) vlivů na Provozování Vodovodů a Kanalizací vzniklých v důsledku jakýchkoliv kroků třetích osob, zejména pak i vlastníků nemovitostí sousedících s Majetkem;
- (c) z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
- (d) z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

V případě Liberační Události se postupuje dle čl. 18 této Smlouvy.

5 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen a zavazuje se:

- (a) zajistit v Době Provozování svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody a plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod;

- (b) Provozovat v Době Provozování Vodovody a Kanalizace a užívat Majetku v souladu se závaznými předpisy, všemi příslušnými povoleními, touto Smlouvou a Zavedenou Odbornou Praxí, tj. zajišťovat vlastní Provozování, Údržbu, realizovat Obnovující Opravy, zajistit Odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Majetku v kontrole všech objektů a zařízení, které tvoří Vodovody a Kanalizace;
- (c) zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými Provozováním Vodovodů a Kanalizací;
- (d) zajistit, aby Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;
- (e) zajistit, aby při Provozování Vodovodů a Kanalizací bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů Vlastníka a Odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- (f) zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze Smlouvy s Odběrateli a dalších povinností založených touto Smlouvou ve vztahu k Odběratelům;
- (g) odstranit Poruchu a/nebo Havárii a obnovit dodávku pitné vody nebo odvádění odpadních vod v termínech dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě;
- (h) řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady Majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž Vlastník je povinen poskytnout Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv z odpovědnosti za vady, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části Majetku příslušnému zhotoviteli pro účely opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv Vlastníkem z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je Provozovatel povinen průběžně informovat Vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností Provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči odpovědnému subjektu, odpovídá Provozovatel Vlastníkovi za vzniklou škodu.
Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na Majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila Poruchu nebo Havárii, zavazuje Provozovatel do 24 hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na náklady Vlastníka náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod. Toto náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo náhradní odvádění odpadních vod bude Provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části Majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou a/nebo plynulé odvádění odpadních vod;
- (i) vést pro Vlastníka Majetkovou Evidenci a Provozní Evidenci, a na požádání je Vlastníkovi kdykoliv poskytnout;
- (j) poskytovat Vlastníkovi tzv. vybrané údaje z Majetkové Evidence a Provozní Evidence v dostatečném předstihu tak, aby mohl Vlastník splnit svou zákonnou povinnost podle ustanovení § 5 odst. 3 ZoVaK;
- (k) předkládat Vlastníkovi ke schválení návrh Provozního řádu, popř. návrh na aktuální změny provozního řádu;
- (l) plnit za Vlastníka povinnosti vyplývající ze smlouvy vlastníků provozně související s vodovody a kanalizací jenž tvoří Přílohu č. 11 k této Smlouvě s výjimkou takových povinností, u nichž náklady spojené s jejich plněním nelze zahrnout do Ceny pro Stočné;
- (m) Provozovat měřicí zařízení na předávacích místech uvedených v Příloze č. 1 k této Smlouvě;

(n) plnit další povinnosti Provozovatele dle této Smlouvy.

5.2 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) požadovat od Vlastníka objektivně dostupnou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do Vodovodů a Kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení;
- (b) vymáhat náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z Vodovodu a/nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace. Náhrada vzniklé ztráty je příjmem Provozovatele.

5.3 Zmocnění a pověření Provozovatele

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

- (a) po Dobu Provozování, uzavíral svým jménem a na svůj účet Smlouvy s Odběrateli a vybíral vodné a stočné od Odběratelů stanovené v souladu s touto Smlouvou, zejména Přílohou č. 5 k této Smlouvě;
- (b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Vodovod, respektive Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedené v Příloze č. 9 k této Smlouvě (např. změna splatnosti vodného a stočného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

5.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) schválit Plán Obnovy ve finanční výši odpovídající nejméně hodnotám dle čl. 11.4 této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Vlastník na základě výzvy Provozovatele povinen uhradit do 30 dnů smluvní pokutu ve výši 5 % z výše Nájemného platného pro kalendářní rok, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo. Provozovatel je povinen provést do konce následujícího kalendářního roku po kalendářním roce, ve kterém k porušení povinnosti Vlastníka došlo, Opravy s charakterem Obnovy v hodnotě této pokuty, a to nad rámec Plánu Obnovujících Oprav;
- (b) realizovat na své náklady Plán Obnovy stanovený dle čl. 11 této Smlouvy. V rámci přípravy a schvalování Plánu Obnovy je Vlastník povinen akceptovat návrhy Provozovatele stanovené dle čl. 11.3(c) této Smlouvy;
- (c) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat
- (d) zajistit pro Provozovatele nezbytné informace (zejména odečty vodoměrů) potřebné pro fakturaci stočného Odběratelům

Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy; realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.

5.5 Spolupráce Smluvních Stran

Smluvní Strany se zavazují poskytnout si součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, např. při zpracování plánů dle čl. 11 až 13 této Smlouvy. Každá ze Smluvních Stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou Smluvní Stranou a zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení to za účasti zástupců Smluvních Stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení. V případě sporu Smluvních stran se použijí ustanovení čl. 23 této Smlouvy.

6 ZMĚNY V ROZSAHU MAJETKU

6.1 Rozšíření Majetku

Předmětem této Smlouvy se stane i takový majetek nacházející se na území Města Králův Dvůr k němuž Vlastník nabude vlastnické právo a jež tvoří s Majetkem, který je předmětem Smlouvy technicky, provozně a ekonomicky nedílný celek.

Za předpokladu souladu rozšíření této Smlouvy o tento vodohospodářský majetek s právy veřejného zadávání a pravidly OPŽP se takový majetek stane předmětem této Smlouvy dnem, kdy jej Vlastník protokolárně předá Provozovateli.

Smluvní Strany se zavazují Přílohu č. 1 pravidelně aktualizovat dle stavu k 31. 12., nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku, a to v návaznosti na změnu rozsahu Majetku a v souladu s Majetkovou Evidencí.

7 NÁJEMNÉ

7.1 Základní ustanovení

- (a) Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši Nájemného je oprávněn a současně pověřen stanovit jednostranně Vlastník, zvláště pro Vodovod(y) a zvláště pro Kanalizaci(e), a považují pro účely této Smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné postupem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.
- (b) Smluvní Strany berou na vědomí, že dle Přílohy č. 5 ke Smlouvě nesmí Vlastník určit výši Nájemného nižší, než je výše (hodnota) obsažená v Modelu uvedeném v Části B Přílohy č. 5, příslušným způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5.
- (c) Všechny částky podle této Smlouvy jsou vyčísleny bez DPH.

7.2 Stanovení Nájemného Vlastníkem

Vlastník je povinen nejpozději 3 (slovy: tři) měsíce před koncem každého kalendářního roku sdělit Provozovateli výši Nájemného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen výši Nájemného promítnout do kalkulace Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné a platit Vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši Nájemného v souladu s mechanismem dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného na následující kalendářní rok, má se za to, že výše Nájemného je ve výši obsažené v Příloze č. 5 nebo ve výši Nájemného za probíhající kalendářní rok (v obou případech přísluší

způsobem navýšená z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5), a to podle toho, která částka je vyšší.

7.3 Splatnost Nájemného

Provozovatel je povinen hradit Nájemné Vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách], splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí], za který se splátka Nájemného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Vlastníkem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi pouze poměrnou část Nájemného.

Nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, nemůže Provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám Vlastníka za Provozovatelem započíst pohledávky Provozovatele za Vlastníkem vyplývající z této Smlouvy.

8 CENA PITNÉ VODY PŘEDANÉ A CENA PRO STOČNÉ

8.1 Forma Ceny pro Stočné

Cena pro Stočné má jednosložkovou formu. Způsob určení Ceny pro Stočné je uveden v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

8.2 Soulad s cenovými předpisy

- (a) Smluvní Strany jsou povinny zajistit soulad Ceny pro Stočné s cenovými předpisy. V případě, že Cena pro Stočné sjednaná ve Smlouvách s Odběrateli je v rozporu či se dostane do rozporu s cenovými předpisy, je ta Smluvní Strana, jež se o této skutečnosti dozvěděla, povinna písemně informovat druhou Smluvní Stranu ve lhůtě 10 dnů. Provozovatel je povinen nejpozději do 10 dnů po datu odeslání tohoto oznámení předložit Vlastníkovi návrh revidované Ceny pro Stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
- (b) Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, které od nich lze rozumně očekávat, k dosažení dohody o revidované Ceně pro Stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 10 (slovy: deseti) dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude tento Spor rozhodnut dle čl. 23 této Smlouvy.
- (c) Provozovatel se zavazuje sjednat s Odběrateli Cenu pro Stočné v souladu s předchozím článkem nejpozději ve lhůtě vyplývající z právních předpisů a správních aktů.

8.3 Právo a rizika inkasa stočného

Provozovatel má po Dobu Provozování právo vybírat od Odběratelů stočné v souladu se ZoVaK a za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že Odběratel stočné Provozovateli neuhradí. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po Odběratelích.

8.4 Zveřejnění kalkulace a porovnání Ceny pro Stočné

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZoVaK a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro stočné v předchozím kalendářním roce., toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

Provozovatel se dále zavazuje, že zveřejní na svých internetových stránkách kalkulaci Ceny pro Stočné ve formátu zakotveném v prováděcích předpisech k ZoVaK, a to nejpozději do 10 dnů po jejím vyhlášení.

Takto zveřejněné kalkulace a porovnání Provozovatel ponechá na svých internetových stránkách ve snadno přístupné formě nejméně jeden rok po Dni Skončení.

8.5 Náklady Provozovatele na smluvní služby pro Vlastníka

- (a) Náklady, které dle odborného uvážení Provozovatele nejsou zahrnovány do Ceny pro vodné a Ceny pro Stočné a současně se jedná o náklady spojené s poskytováním smluvních služeb ze strany Provozovatele pro Vlastníka viz služby specifikované v čl. 5.1 písm. i), v čl. 5.1 písm. j), v čl. 5.1 písm. k), v čl. 5.1 písm. l), v čl. 5.1 písm. m), v čl. 11.1 písm. b) a v čl. 11.2 této Smlouvy ve výši celkem 28 tis. Kč bez DPH za rok.
- Tyto částky za služby v oblasti odpadní vody budou každý rok navýšeny z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5
- (b) Provozovatel je povinen do 14 dní po uplynutí příslušného období předložit Vlastníkovi písemné vyúčtování a odůvodnění služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné, poskytnutých za příslušný rok. Důkazní břemeno k určení smluvních služeb, jejichž náklady nejsou zahrnovány do Ceny pro Stočné, je na straně Provozovatele.
- (c) Vlastník se zavazuje platit Provozovateli za smluvní služby platbu ve výši dle čl. 8.5(a). Vlastník je povinen hradit tuto platbu Provozovateli za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za který se splátka platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určený Provozovatelem. V případě skončení Provozování před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí je Vlastník povinen uhradit Provozovateli pouze poměrnou část.

9 UJEDNÁNÍ NA OCHRANU PRÁV ODBĚRATELŮ

9.1 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k Odběratelům

V rámci poskytování služeb Odběratelům je Provozovatel povinen:

- (a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního Odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým Odběratelem (Smlouvu s Odběratelem) podle vzoru uvedeného v Příloze č. 9 k této Smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZoVaK;
- (b) zajistit, aby Odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách Provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
- (c) zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat Provozovatele po dobu 24 hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména Poruch a Havárií);
- (d) zajistit Odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem v rámci zákaznického centra umístěného v areálu společnosti Vak Beroun s provozní dobou ve dnech Po 8:00-12:00 hodin a 13:00-17:00 hodin a St 8:00-12:00 hodin a 13:00-15:00 hodin a to na území města Králův Dvůr nebo v okruhu max. 50 km;

- (e) předložit Odběrateli na jejich žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování dle čl. 14.1 této Smlouvy;
- (f) předložit Odběrateli na jeho žádost kalkulaci Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné, a to do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení žádosti Odběratele.

9.2 Provozování na pokyn Vlastníka

Vlastník je oprávněn požádat Provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odvádění odpadní vody, aby i v případě, kdy je Provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod danému Odběrateli a nebo do provozně souvisejícího Vodovodu, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. jeho nemovitost na Kanalizaci připojil, resp. dodával vodu do provozně souvisejícího vodovodu. Provozovatel je tomuto požadavku Vlastníka povinen vyhovět, přičemž Vlastník tím přistupuje k závazku daného Odběratele hradit Stočné neb Platbu za vodu předanou dle čl. 8.6 vůči Provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti Provozovateli.

10 VÝKONOVÉ UKAZATELE

10.1 Základní ustanovení - výkonové ukazatele

Smluvní Strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je Provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v Příloze č. 3 k této Smlouvě.

10.2 Úprava systému smluvních výkonových ukazatelů

Úpravy systému smluvních výkonových ukazatelů a souvisejících smluvních pokut jsou přípustné pouze na základě dohody obou Smluvních Stran a současně pouze v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci OPŽP.

10.3 Zvláštní povinnosti Provozovatele – výkonové ukazatele

- (a) Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v Příloze č. 3 k této Smlouvě, tj. Provozovat Vodovody a Kanalizace tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.
- (b) Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě je Provozovatel povinen zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle Přílohy č. 3, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou Dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode Dne Vypořádání.

11 PLÁN INVESTIC, PLÁN OBNOVY A JEJICH REALIZACE

11.1 Základní vymezení Plánu Investic a Plánu Obnovy

- (a) Plán Investic i Plán Obnovy schvaluje Vlastník, který rozhoduje o přípravě a realizaci jednotlivých akcí těchto plánů. Plán Investic i Plán Obnovy jsou realizovány na náklady

Vlastníka. Plán Investic a Plán Obnovy jsou ročními plány, které mohou mít až pětiletý výhled. Plány pro každou akci obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

- (b) K rozhodování o Investicích je Provozovatel povinen poskytnout Vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady. Plán Investic obsahuje jednotlivé akce týkající se zejména Majetku, akce mají charakter Investice a/nebo Technického zhodnocení, přičemž tyto akce nejsou Obnovou.
- (c) Plán Obnovy obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně Majetku, akce mají charakter Obnovy, přičemž tyto akce nejsou součástí Plánu Investic.

11.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) poskytovat Vlastníkovi veškeré jemu známé odborné a faktické informace v rozsahu Provozu Evidence a Majetkové Evidence (včetně identifikace částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení infrastruktury ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) potřebné k účelné a účinné přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (b) spolupracovat s Vlastníkem a poskytovat mu potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Plánu Investic a Plánu Obnovy;
- (c) účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění Provozování v rámci realizace Plánu Investic či Plánu Obnovy.

11.3 Práva Provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- (a) Zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu Investic či Plánu Obnovy, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je Vlastník povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníkovi.
- (b) Předkládat Vlastníkovi vlastní návrhy akcí pro Plán Investic a Plán Obnovy na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu a to každoročně nejpozději do 31. května. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. září.
- (c) Navrhnout a definovat do 31. května předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodovodů a Kanalizací s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK) v rámci Plánu Obnovy pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro Vlastníka, a to až do výše maximálně 50 % minimálních finančních zdrojů garantovaných Vlastníkem v následující rok dle čl. 11.4. Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci Majetkové Evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 % podle toho, která hodnota je vyšší.

11.4 Povinnosti Vlastníka

Vlastník je povinen:

- (a) předat Provozovateli schválený Plán Investic a Plán Obnovy na následující kalendářní rok nejpozději do 14. listopadu;

- (b) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu Investic a Plánu Obnovy. Vlastník je povinen předložit Provozovateli nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnocení plnění Plánu Investic a Plánu Obnovy za předcházející kalendářní rok;
- (c) zajistit, že plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy bude pro každý rok Doby Provozování nejméně ve výši dle tabulky uvedené níže.

Kalendářní rok	Min. plánovaná výše nákladů na realizaci Plánu Obnovy (tis. Kč – nominální ceny)
1. rok Doby Provozování	0
2. rok Doby Provozování	0
3. rok Doby Provozování	0
4. rok Doby Provozování	0
5. rok Doby Provozování	0
6. rok Doby Provozování	0
7. rok Doby Provozování	0
8. rok Doby Provozování	0
9. rok Doby Provozování	0
10. rok Doby Provozování	0

12 PLÁN OBNOVUJÍCÍCH OPRAV A JEHO REALIZACE

12.1 Základní vymezení Plánu Obnovujících Oprav

Vlastník nepožaduje realizaci obnovujících oprav.

13 ÚDRŽBA MAJETKU, ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

13.1 Základní ustanovení – Údržba Majetku

- (a) Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického Zhodnocení.
- (b) Plánovaná doba přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod může být delší než 8 (slovy: osm) hodin pouze se souhlasem Vlastníka.

13.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) Udržovat Majetek ve stavu nezbytném k zajištění plynulého a bezpečného Provozování. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
- (b) Zajišťovat zcela na své náklady Údržbu Majetku a Odstranění Poruch a Havárií. Tyto náklady mohou být zcela nebo částečně zahrnovány do Ceny pro Vodné a Ceny pro Stočné dle

postupu v Příloze č. 5 k této Smlouvě. Vlastníkem schválený Plán Údržby bude základním podkladem pro provádění Údržby.

- (c) Zajistit v případě Havárie náhradní odvádění odpadních vod a to nejpozději do 16 hodin od okamžiku oznámení vzniku Havárie.
- (d) Vypracovat každoročně návrh Plánu Údržby na následující kalendářní rok a předložit je Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 90 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu Údržby musí být v souladu s provozním řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou Odbornou Praxí. Návrh Plánu Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle čl. 10 této Smlouvy a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 této Smlouvy:
 - plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení;
 - plán revize Kanalizací;
 - plán čištění Kanalizací.
- (e) Realizovat Odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze Odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při Odstranění Poruch a Havárií formou Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka, a to za podmínek uvedených v následujícím článku 13.3. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při Odstranění Havárií a Poruch.

13.3 Zvláštní ustanovení k provádění Technického Zhodnocení Provozovatelem

- (a) Pokud tento zásah při Odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického Zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. Současně je Vlastník povinen zvýšit jednorázově Nájemné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH pokud nemá nárok na její odečet) a Provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené Nájemné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na Technické Zhodnocení neodepisuje.
- (b) Smluvní Strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené Nájemné.
- (c) Pouze pro účely Vyrovnání dle Přílohy č. 5 k této Smlouvě se výdaje na Technické Zhodnocení při Odstranění Poruch a Havárií ve výši celkového jednorázově zvýšeného Nájemného za daný rok viz čl. 13.3(a) započítávají do položky „4.2 (a) Opravy a údržba infrastrukturního majetku (havarijní)“. Pro ostatní účely (zejména v rámci porovnání Cen pro Vodné a Ceny pro Stočné dle ZoVaK) se postupuje při klasifikaci výdajů na Technické Zhodnocení dle standardních účetně-daňových postupů.
- (d) Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického Zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den Provozovatel Vlastníkovi.

14 MONITORING VÝKONU PROVOZOVATELE

14.1 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel je povinen:

- (a) Sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této Smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví pro ostatní své činnosti. Vlastník je oprávněn kontrolovat všechny údaje a podklady této oddělené účetní evidence.
- (b) Sledovat informace dle Přílohy 4 k této Smlouvě a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se Provozovatel zavazuje předkládat Vlastníkovi ve lhůtě 3 měsíců od ukončení kalendářního roku. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 3 k této Smlouvě za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- (c) Informovat bez zbytečného odkladu Vlastníka, Odběratele a dotčené obce v mimořádných situacích, a to následujícím způsobem: Vlastníka, dotčené obce informuje telefonicky a e-mailem, Odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek, případně dalším vhodným způsobem.

14.2 Práva Vlastníka

Vlastník je oprávněn:

- (a) Provádět kontrolu stavu Majetku a kontrolu plnění povinností Provozovatele z této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit Vlastníkovi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí Majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost Provozování.
- (b) Kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací sledovaných Provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po Provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak v elektronické podobě), které Provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v Příloze č. 4 k této Smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností. Zejména se jedná o evidence dle čl. 10.3(b) této Smlouvy a plánech dle čl. 12 a 13 této Smlouvy.

15 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI PROVOZOVATELE

15.1 Dvojí užívání Majetku

Provozovatel může poskytnout Vodovod a/nebo Kanalizaci, případně jinou část Majetku třetím osobám k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn účtovat za užívání Majetku úplatu na vlastní účet. Vlastník má nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání, který, není-li v příslušném písemném souhlasu Vlastníka uvedeno jinak, se vypočte jako 50 % (slovy: padesát procent) z veškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Provozovatel je povinen vyplatit Vlastníkovi podíl Vlastníka na příjmech Provozovatele dle předcházejícího odstavce do 60 (slovy: šedesáti) dnů po skončení každého kalendářního roku.

15.2 Angažování Subdodavatelů Provozovatele

Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu Vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 10 ke Smlouvě.

15.3 Změna kontroly

Pokud dojde ode dne účinnosti Smlouvy do Dne Vypořádání:

- (a) k převodu obchodních podílů či akcií v Provozovateli a/nebo osobách ovládajících Provozovatele, nebo
- (b) k jejich zastavení či jiné zajišťovací transakci vůči majetku Provozovatele, která by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad Provozovatelem, nebo
- (c) k přeměně Provozovatele,

bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, považuje se taková skutečnost za Hrubé Porušení Smlouvy.

Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšlené transakce musí být doručena Vlastníkovi nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů před provedením kroků popsanych v tomto článku Smlouvy.

15.4 Konflikt zájmů Provozovatele v případě výběrových řízení Vlastníka

Při zadávání veřejných zakázek týkajících se Majetku bude Provozovatel postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně relevantní právní úpravy práva EU. Provozovatel se neúčastní a uchází o veřejné zakázky zadávané Vlastníkem, o kterých s Vlastníkem spolurozhoduje nebo jejichž zadání poskytuje Vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby, pokud by neoprávněně zvýhodněn.

15.5 Soulad s environmentálními směrnicemi

Provozovatel je povinen provozovat Vodovody a Kanalizace a užívat další části Majetku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o Vodovodech a Kanalizacích a je prováděcími předpisy a především s přihlédnutím k implementaci environmentální legislativy, zejména směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod a směrnice Rady 98/83/ES ze dne 3. listopadu 1998 o jakosti vody určené k lidské spotřebě. Provozovatel je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodnutí o Investicích a jejich financování, které je vyhrazeno Vlastníkovi dle čl. 11 Smlouvy.

15.6 Součinnost ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka

Provozovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude posuzována z hlediska její přijatelnosti pro projekt „Křižatka – kanalizace a vodovod“ a „Levín splašková kanalizace“ v rámci podprojektu OPŽP a zavazuje se, že bude respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro tento projekt a vynaloží veškeré úsilí a součinnost k zajištění splnění podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace, pokud nebudou v podstatném ohledu přesahovat rámec této Smlouvy.

16 PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

16.1 Základní ustanovení – práva duševního vlastnictví

- (a) Smluvní Strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s Majetkem či jeho Provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabudou po dobu trvání této Smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy Majetku a jeho Provozování. Provozovatel licenci poskytuje Vlastníkovi jako časově neomezenou, Vlastník licenci poskytuje Provozovateli na Dobu Provozování ve smyslu této Smlouvy.
- (b) Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o Odběratelích a autorská díla vázající se k Majetku.
- (c) Každá Smluvní Strana se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu druhou Smluvní Stranu o tom, že třetí strana vznesla nárok k předmětu duševního vlastnictví.
- (d) Povinnosti stanovené zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ujednáním dotčeny.

17 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SMLUVNÍ POKUTY

17.1 Systém smluvních pokutových bodů

Smluvní Strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností Provozovatele uvedených ve Smlouvě se Provozovateli načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno v důsledku Liberační události. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč. Hodnota smluvního pokutového bodu se bude zvyšovat meziročně z důvodu obecné inflace způsobem uvedeným v Příloze č. 5 k této Smlouvě.

17.2 Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů

Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů dle Přílohy 3 k této Smlouvě je povinností Provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje Vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 14.1 této Smlouvy.

17.3 Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností Provozovatele

Smluvní Strany sjednávají následující pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy:

- (a) Při nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 14.1(b) této Smlouvy je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení; povinnost předložit zprávu tím nezaniká.
- (b) Při záměrném zkrácení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 smluvních pokutových bodů s tím, že Provozovatel je povinen zaplatit tuto smluvní pokutu pouze jedenkrát ročně.
- (c) Při selhání monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího

systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku, až do celkové výše 10ti násob smluvních pokutových bodů za každou událost.

Selháním monitorovacího systému je možné označit zejména každý jednotlivý případ, kdy:

- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejich přílohách, tj. dle Smlouvy nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů (např. chybí údaj o ukončení Opravy);
 - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem Vlastníkovi provést činnosti, ke kterým je oprávněn dle čl. 14.2 této Smlouvy;
 - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo
 - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní pokuty vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.
- (d) Při porušení povinností stanovených v čl. 21 této Smlouvy ve sjednané lhůtě je Provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 smluvních pokutových bodů zvýšenou o smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.

17.4 Splatnost a způsob úhrady smluvních pokut

- (a) Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet Vlastníka do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování. Pokud nastane situace, kdy je Provozovatel povinen zaplatit jiné smluvní pokuty dle této Smlouvy než za neplnění výkonových ukazatelů, učiní tak na základě písemné výzvy Vlastníka bezhotovostní platbou na účet Vlastníka se splatností 30 kalendářních dnů ode dne zaslání výzvy.
- (b) Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit Vlastníkovi dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovateli pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí Vlastník ve výši, v níž na ni dle předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy a doložení zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.
- (c) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této Smlouvy.

18 LIBERAČNÍ UDÁLOST

18.1 Definice Liberační Události

Liberační události představují okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokuty za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále „**Liberační Událost**“). Za Liberační Události se považují obdobně případy dle ustanovení § 2913, odst.2 zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Za Liberační Událost se také považuje situace, kdy Vlastník:

- (a) neakceptuje návrh Provozovatele k Plánu Obnovy splňující podmínky dle čl. 11.3(c) a současně Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodu a/nebo Kanalizace, která byla předmětem návrhu Provozovatele na zařazení do Plánu Obnovy, nebo
- (b) nerealizoval určitou akci dle schváleného Plánu Obnovy a Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétním nesplněním určité smluvní povinnosti a částí Vodovodů a/nebo Kanalizací, na které nebyla provedena Obnova dle Plánu Obnovy.

18.2 Informování o vzniku Liberační Události

Provozovatel je povinen oznámit Vlastníkovi vznik Liberační Události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (slovy: tři) dnů poté, co zjistí, že nastala Liberační Událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (slovy: čtrnácti) dnů poté, co bylo Vlastníkovi doručeno výše uvedené oznámení, předat Vlastníkovi dokument obsahující:

- (a) úplné písemné vysvětlení Liberační Události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku Liberační Události splnit;
- (b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené Liberační Událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení Smluvní Strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků Liberační Události.

V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle tohoto článku Smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jakoby Liberační Událost nenastala.

18.3 Důsledky uplatnění práva z Liberační Události

V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou Liberační Událostí, není Vlastník oprávněn:

- (a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy,
- (b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit Vlastníkovi příslušnou(é) smluvní pokutu(y) a současně není Vlastník oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové(ým) smluvní(m) pokutě(ám), které byly vyvolány Liberační Událostí, a to po dobu trvání Liberační Události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

18.4 Doplnující ustanovení k úpravě Liberační Události

- (a) Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků Liberační Události. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.
- (b) Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou (znemožněných Liberační Událostí) je omezeno pouze na dobu trvání Liberační Události včetně doby nezbytné k odstranění následků Liberační Události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele, Provozovatel je povinen odstranit následky Liberační Události v době přiměřené povaze Liberační Události a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí.
- (c) Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k Vodovodu a Kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané Vlastník použije k odstranění příslušné škody.

19 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA

19.1 Odpovědnost za škodu

- (a) Každá Smluvní Strana odpovídá druhé Smluvní Straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- (b) Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy Vlastníkovi a třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

19.2 Pojištění

Pro krytí úhrady škody je povinen Provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po dobu Provozování v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v Příloze č. 7 k této Smlouvě a na žádost Vlastníka prokázat bez zbytečného odkladu splnění této povinnosti.

Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví tento článek Smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené Provozovatelem nad rámec článku 19 Smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva Vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených Provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat Vlastníka, a to nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

19.3 Jistota

Provozovatel poskytne ve lhůtě dle čl. 22.2 Smlouvy Vlastníkovi Jistotu ve výši 205.000,- (slovy: dvěstěpět tisíc korun českých) splňující požadavky Vlastníka stanovené v Příloze č. 8 k této Smlouvě (dále jen „**Jistota**“).

Vlastník se vůči Provozovateli zavazuje, že uplatní práva z Jistoty pouze v případě:

- (a) Hrubého Porušení Smlouvy; nebo
- (b) nároků na náhradu škody způsobené Provozovatelem.

Provozovatel je povinen doplnit peněžní prostředky Jistoty na původní výši, pokud Vlastník vyžádá peněžní prostředky z Jistoty oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy Vlastníka Provozovateli. Vlastník je povinen vrátit Jistotu s příslušenstvím, pokud nebyla oprávněně čerpána Vlastníkem nejpozději do jednoho měsíce po Dni Vypořádání.

19.4 Důsledky prodlení Provozovatele

Pro případ prodlení Provozovatele s plněním peněžitého závazku vůči Vlastníkovi, včetně povinnosti hradit Nájemné, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení určený právními předpisy práva občanského.

20 UKONČENÍ SMLOUVY

20.1 Ukončení Smlouvy dohodou

- (a) Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních Stran.

20.2 Ukončení Smlouvy výpovědí Vlastníka

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Vlastníka, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek (dále jen „**Hrubé Porušení Smlouvy**“):

- (a) Provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- (b) Provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon Provozování či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu Vlastníkem poskytnuté;
- (c) Provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v článku 15.3 této Smlouvy;
- (d) Provozovatel celkově dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 36 (slovy: třicetišesti) měsíců trvání této Smlouvy více než 45 smluvních pokutových bodů;
- (e) Provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 14.1(b) této Smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
- (f) Provozovatel se dopustil záměrného zkreslení vstupů do monitorovacího systému, který zahrnuje monitoring dle čl. 14 této Smlouvy a výkonové ukazatele dle čl. 10 této Smlouvy, nebo výstupů z něj; nebo
- (g) Provozovatel řádně neplní i přes písemné upozornění Vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než dva (2) měsíce.

20.3 Ukončení Smlouvy výpovědí Provozovatele

Tato Smlouva může být před uplynutím Doby Provozování ukončena výpovědí ze strany Provozovatele, jestliže Vlastník neposkytuje Provozovateli nutnou součinnost, ač se k ní touto Smlouvou zavázal, nebo Provozovateli jinak brání v užívání Majetku či plnění povinností dle této Smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Provozovatel písemně poskytne.

20.4 Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta pro ukončení Smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě Smluvní Strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní Straně.

20.5 Postup při sporu

Obě Smluvní Strany se zavazují, že při Sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou aplikovat postup pro řešení Sporů dle čl. 23 této Smlouvy.

21 PŘEDÁVACÍ PROCES PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

21.1 Základní ustanovení – vrácení Majetku zpět Vlastníkovi

Provozovatel se zavazuje předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak. Podrobnosti k procesu předání majetku mezi Smluvními Stranami jsou uvedeny v Příloze č. 6 k této Smlouvě. Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami.

21.2 Povinnosti Provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- (a) předat Majetek zpět Vlastníkovi ke Dni Skončení ve stavu, který odpovídá běžné opotřebení při řádném provádění Údržby, není-li Smluvními stranami sjednáno jinak;
- (b) předat Vlastníkovi seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákon práce, ve znění pozdějších předpisů v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce; a
- (c) poskytnout Vlastníkovi při předání veškerou potřebnou součinnost tak, aby bylo možno k bezodkladnému převzetí Majetku a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému Provozování Vlastníkem či novým provozovatelem.
- (d) Po předání Majetku zejména splnit své smluvní závazky vůči Vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované Majetkové Evidence a Provozní Evidence za poslední rok Provozování Vodovodů a Kanalizací, poskytnout součinnost při vypořádání závazků Vlastníka v oblasti poplatků za vypouštění odpadních vod za poslední rok provozování a splnit i ostatní povinnosti z této Smlouvy.
- (e) do Dne Vypořádání, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak, udržet v platnosti a účinnosti Jistotu a plnit povinnosti k vypořádání vztahů vyplývajících z platebního mechanismu dle Smlouvy podle Přílohy č. 5 k této Smlouvě.

21.3 Povinnosti Provozovatele ve vztahu k výběru nového provozovatele

Smluvní strany se zavazují postupovat v období přípravy nového výběrového řízení způsobem, který nebude diskriminovat Provozovatele nebo ostatní účastníky nového výběrového řízení. Provozovatel se zavazuje v rámci přípravy a realizace nového výběrového řízení poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost, zejména při poskytování informací vztahujících se k předmětu smlouvy dle článku 4.1 Smlouvy.

22 UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY A DOBA JEJÍHO TRVÁNÍ

22.1 Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a končí v Den Vypořádání, nevyplývá-li z kontextu Smlouvy, že určitá ustanovení této Smlouvy mají trvat i po tomto dni.

22.2 Zvláštní povinnosti Provozovatele před Dnem Zahájení Provozování

Provozovatel je povinen nejpozději do Dne Zahájení Provozování písemně prokázat Vlastníkovi, že splnil své povinnosti dle čl. 19.2 a 19.3 a ve stejné lhůtě je povinen předložit Vlastníkovi povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací dle této Smlouvy.

22.3 Řádná Doba Provozování

Provozování na základě této Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode Dne Zahájení Provozování do 31.12.2030.

23 PRAVIDLA ŘEŠENÍ SPORŮ

23.1 Způsob řešení Sporů

Jakýkoli spor mezi Smluvními Stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (dále jen „Spor“) bude řešen Expertem, či soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle čl. 23.3 této Smlouvy.

23.2 Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporů

Každá Smluvní Strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporů a dále v případě řešení Sporů více Expertů platí, že každá Smluvní Strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Expertu nese každá Smluvní Strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

23.3 Jednání

- (a) Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporů s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporů druhé Smluvní straně. V případě vzniku Sporů se Smluvní strany zavazují před předložením sporů Expertovi nebo soudu přistoupit k jednání. Zástupci Smluvních Stran budou o Sporů jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporů, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.
- (b) Pokud se zástupci Smluvních Stran na řešení Sporů nedohodnou do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů od doručení oznámení o Sporů, může kterákoliv Smluvní Strana předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Expertů či soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujícího článku.

23.4 Řešení Sporů Expertem

Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude řešit Spory, pokud tak je výslovně stanoveno Smlouvou. Expertovi budou dále předkládány na základě dohody Smluvních stran záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvažování, jsou čistě technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.

- (a) Expertem může být ustanovena fyzická osoba s vysokoškolským vzděláním (technické, ekonomické či právní) s odbornými zkušenostmi v oblasti Sporů a s délkou praxe v příslušném oboru minimálně 5 (slovy: pět) let. Tato osoba musí být způsobilá k právním úkonům a bezúhonná, přičemž její zkušenosti, odborné znalosti a morální vlastnosti musí poskytovat záruku zajištění řádného a spravedlivého řešení Sporů, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.
- (b) Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila událostí, které předcházely Sporů, a to až do chvíle předložení Sporů tomuto Expertovi.
- (c) Smluvní Strana, která Spor iniciuje, musí písemně oznámit druhé Smluvní Straně zahájení řešení Sporů prostřednictvím Expertů a toto oznámení bude obsahovat:

- popis Sporu s uvedením skutkových okolností, důkazů (platí, že je možné uvádět listinné důkazy, výslech svědků atd.);
 - identifikaci navrhovaného Expertu s odůvodněním jeho výběru, popisu kvalifikace atd.;
 - informaci, zda Smluvní Strana navrhuje projednat Spor s jednáním nebo bez jednání.
- (d) Druhá Smluvní Strana musí na oznámení první Smluvní Strany odpovědět do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů s uvedením, zda přijímá osobu Expertu a uvést své stanovisko ke Sporu s vylíčením všech skutečností o které opírá svá tvrzení a důkazů a dále zda přijímá navrženou formu řešení Sporu (s jednáním/bez jednání).
- (e) V případě, že druhá Smluvní Strana nesouhlasí s osobou Expertu, bude Spor rozhodován třemi Experty, přičemž druhá Smluvní strana jmenuje svého Expertu, s uvedením jeho kvalifikace a navrhne, aby Experti určení Smluvními Stranami jmenovali třetího Expertu předsedu, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení oznámení druhé Smluvní Strany.
- (f) Rozhodnutí Expertu (Expertů) bude pro Smluvní Strany závazné a konečné a bude obsahovat náležité odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz.
- (g) Pokud bude Spor předložen k rozhodnutí Expertovi, bude Expert jednat z titulu rozhodce podle § 4 Zákona o Rozhodčím Řízení. Místo řešení Sporu před Expertem bude určeno Expertem v místě sídla Provozovatele nebo Vlastníka, nedojde-li k jiné dohodě Smluvních stran, a jednacím jazykem bude český jazyk. V případě, kdy Spor nebude mít majetkový charakter, Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude postupovat přiměřeně podle principů uvedených v Zákoně o Rozhodčím Řízení a na řešení Sporu se budou přiměřeně vztahovat ustanovení tohoto článku Smlouvy.

23.5 Řešení Sporu soudním řízením

Pokud řešení Sporu nepřísluší Expertovi, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud.

V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud Vlastníka.

24 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a dalšími právními normami, na něž je ve Smlouvě činěn odkaz.

24.1 Počet vyhotovení

Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních Stran ponechá 2 vyhotovení, jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro poskytovatele dotace v OPŽP. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Změny této Smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu v podobě postupně číslovaných dodatků. Části B a C Přílohy č. 5 Smlouvy, tj. Model a Nástroj jsou vyhotoveny pouze v elektronické podobě, a to na přílohu nepřepisovatelném CD (kompaktním disku) opatřeném na lícové straně podpisy Smluvních Stran.

24.2 Způsob komunikace

Za písemnou formu se pro účely této Smlouvy považuje i elektronická pošta ověřená zaručeným elektronickým podpisem. Pokud je zaslána elektronickou poštou bez ověření zaručeným elektronickým podpisem, musí být následně potvrzena listinnou formou ve lhůtě sedmi (7) dnů od odeslání elektronické pošty.

24.3 Postoupení práv

Žádná ze Smluvních Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní Strany postoupit kterékoli z práv vyplývajících z této Smlouvy třetí osobě.

24.4 Salvátorská klauzule

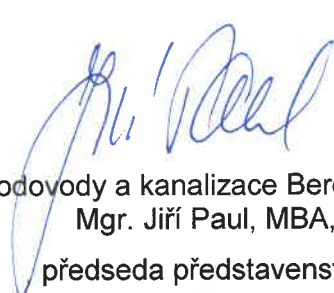
Smluvní Strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy jako celku.

24.5 Doložka obecního zřízení

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Králův Dvůr dne 10.12.2020, usnesení č. 2020/5/51.

24.6 Podpisy

Smluvní Strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi Smluvními Stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy:

 Město Králův Dvůr Petr Vychodil, starosta města	 Vodovody a kanalizace Beroun a.s. Mgr. Jiří Paul, MBA, předseda představenstva
V Králově Dvoře. 21. 12. 2020	V Berouně 18. 12. 2020

25 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Vymezení předmětu nájmu (Majetku)

Příloha č. 2: Plán financování Obnovy vodovodů a kanalizací Vlastníka

Příloha č. 3: Výkonové ukazatele

Příloha č. 4: Požadavky na obsah roční zprávy o provozování

Příloha č. 5: Platební mechanismus

(a) Část A – Platební Mechanismus

(b) Část B – Model (pouze elektronická verze, soubor „Zakladni_modul_vII.0.11.xls“)

(c) Část C – Nástroj (pouze elektronická verze, soubor „Vyrovnavaci_nastroj_vII.0.11.xls“)

Příloha č. 6: Podrobnější pravidla předávání a převzetí Majetku Smluvními Stranami

Příloha č. 7: Požadavky Vlastníka na pojištění

Příloha č. 8: Požadavky Vlastníka na Jistotu

Příloha č. 9: Vzor Smlouvy s Odběrateli

Příloha č. 10: Podrobnější vymezení pojmu Provozování

Příloha č. 11: Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody a souvisejících vzájemných právech a povinnostech

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření koncesní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Králův Dvůr č. 2020/5/51 ze dne 10.12.2020.

V Králově Dvoře, dne 21-12-2020



Město Králův Dvůr

VÚME ZA ROK 2019 - VODOVODNÍ ŘADY

Identifikační číslo majetkové evidence 2102-672963-00509701-1/1
Název: Králův Dvůr - PŘ Křižatky
Druh stavby: přiváděcí řad

VLASTNÍK VODOVODU

Název:	Město Králův Dvůr	Forma	Právnícká osoba
Identifikační číslo (IČO):	00509701	Spojení:	
Adresa:		Telefon:	
Ulice:	Náměstí Míru 139	Web:	
Obec:	Králův Dvůr	E-mail:	
PSČ:	26701		

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Lokalizace konce přiváděcího řadu:
Souřadnice X: ##### Název kat.území: Popovice u Králova Dvora
Souřadnice Y: ##### Kód kat.území: 672963
Příslušnost vodovodního řadu k systému vodovodu: místní

VODNÍ ZDROJ (DO VODOVODNÍHO ŘADU)

Vodní zdroje vlastní ne
Převzatá voda ano

TECHNICKÉ ÚDAJE

Vodovodní řady:			
Celková délka:	1,232 km	z toho v akt.roce obnoveno:	0,000 km
Přepočtená délka:	0,739 km	do DN 100 mm:	1,232 km
Kovové:	0,000 km	od DN 101 mm do 300 mm:	0,000 km
Plasty:	1,232 km	od DN 301 mm do 500 mm:	0,000 km
Jiné:	0,000 km	větší než 500 mm:	0,000 km
Počet vodojemů:	0	Počet vodovod.připojek:	0
Celkový objem:	0,000 m3	Vodoměry:	0
Čerpací stanice:	1		

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně: 4773,8 tis. Kč

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Středočeský Číslo jednací: 078098/2012/KUSK ze dne: 18.05.2012

POZNÁMKA

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název a sídlo vodoprávního úřadu: Beroun Číslo vodoprávního úřadu: 2102

ZPRACOVATEL

Zpracoval: Luděk Hubna Telefon: 311747160 E-mail: ludek.hubna@vakberoun.cz
Datum zpracování: 3.2.2020 Místo zpracování: Vak Beroun

VÚME ZA ROK 2019 - KANALIZAČNÍ STOKY

Identifikační číslo majetkové evidence 2102-672963-00509701-3/1
Název: Křižatky - ss Město
Druh stavby: stoková síť

VLASTNÍK KANALIZACE

Název: Město Králův Dvůr
Identifikační číslo (IČO): 00509701
Adresa: Křižatky
Ulice: Náměstí Míru 139
Obec: Králův Dvůr
PSČ: 26701
Forma: Právnícká osoba
Spojení:
Telefon:
Web:
E-mail:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Název: Křižatky - ss Město
Lokalizace stokové sítě:
Název příslušné obce: Králův Dvůr
Název části obce: Křižatky
Název katastrálního území: Popovice u Králova Dvora
Kanalizační stoka odkanalizuje:
Počet katastrálních území: 1
Názvy a kódy katastrálních území: 672963 Popovice u Králova Dvora
Příslušnost kanalizační stoky k systému kanalizace: místní

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Středočeský Číslo jednací: 063882/2012/KUSK ze dne: 16.04.2012

VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD BEZ ČIŠTĚNÍ NEBO NAPOJENÍ NA ČOV

Typ vypouštění: napojení stokové sítě na ČOV
IČME ČOV: 2102-602868-46356975-4/1
Název katastrálního území: Beroun Kód KÚ: 602868
Název ČOV: Beroun ČOV
Identifikační číslo vypouštění OV z ČOV: 140202
Číslo jednací povolení k vypouštění OV: 020393/2011/KUSK O. Platnost povolení k vypouštění OV do: 31.03.2021

OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech: 436 osob
Počet připojených osob na stokovou síť - odvedeno na ČOV: 364 osob
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výusti: 0 osob

TECHNICKÉ ÚDAJE

Kanalizační stoky:
Celková délka: 3,938 km z toho v akt.roce obnoveno: 0,000 km
Kamenina: 0,000 km do DN 300 mm: 3,938 km
Beton: 0,000 km od DN 301 mm do 500 mm: 0,000 km
Plasty: 3,938 km od DN 501 mm do 800 mm: 0,000 km
Jiné: 0,000 km větší než 800 mm: 0,000 km
Účelové zařazení stokové sítě:
Jednotná: ne Oddílná splašková: ano Oddílná srážková: ne
Druh stokové sítě:
Gravitační: ano Tlaková: ano Podtlaková: ne
Objekty na stokové síti/přiváděcí stoce:
Počet kanalizačních přípojek: 158 Počet dešťových nádrží: 0
Počet odlehčovacích komor: 0 Počet čerpacích stanic: 0
Celkový objem dešťových nádrží: 0,000 m3

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně: 12916,8 tis.Kč

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Středočeský Číslo jednací: 063882/2012/KUSK ze dne: 16.04.2012

POZNÁMKA

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název a sídlo vodoprávního úřadu: Beroun

Číslo vodoprávního úřadu: 2102

ZPRACOVATEL

Zpracoval: Luděk Hubna
Datum zpracování: 27.1.2020

Telefon: 311747160
Místo zpracování: Vak Beroun

E-mail: ludek.hubna@vakberoun.cz

VÚME ZA ROK 2019 - KANALIZAČNÍ STOKY

Identifikační číslo majetkové evidence 2102-680796-00509701-3/1
Název: Králův Dvůr ss Město Levín
Druh stavby: stoková síť

VLASTNÍK KANALIZACE

Název:	Město Králův Dvůr	Forma	Právnícká osoba
Identifikační číslo (IČO):	00509701	Spojení:	
Adresa:		Telefon:	
Ulice:	Náměstí Míru 139	Web:	
Obec:	Králův Dvůr	E-mail:	
PSČ:	26701		

ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ÚDAJE O POLOZE

Název: Králův Dvůr ss Město Levín
Lokalizace stokové sítě:
Název příslušné obce: Králův Dvůr
Název části obce: Levín
Název katastrálního území: Levín u Berouna
Kanalizační stoka odkanalizuje:
Počet katastrálních území: 1
Názvy a kódy katastrálních území: 680796 Levín u Berouna
Příslušnost kanalizační stoky k systému kanalizace: místní

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Středočeský Číslo jednací: 027397/2015/KUSK ze dne: 13.03.2015

VYPOUŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD BEZ ČIŠTĚNÍ NEBO NAPOJENÍ NA ČOV

Typ vypouštění: napojení stokové sítě na ČOV
IČME ČOV: 2102-602868-46356975-4/1
Název ČOV: Beroun ČOV
Název katastrálního území: Beroun Kód KÚ: 602868
Identifikační číslo vypouštění OV z ČOV: 140202
Číslo jednací povolení k vypouštění OV: 020393/2011/KUSK O Platnost povolení k vypouštění OV do: 31.03.2021

OBYVATELSTVO

Počet osob s trvalým pobytem v připojených obcích nebo jejich částech: 163 osob
Počet připojených osob na stokovou síť - odvedeno na ČOV: 163 osob
Počet připojených osob stokovou sítí na volné výusti: 0 osob

TECHNICKÉ ÚDAJE

Kanalizační stoky:
Celková délka: 2,904 km z toho v akt.roce obnoveno: 0,000 km
Kamenina: 2,110 km do DN 300 mm: 2,904 km
Beton: 0,000 km od DN 301 mm do 500 mm: 0,000 km
Plasty: 0,794 km od DN 501 mm do 800 mm: 0,000 km
Jiné: 0,000 km větší než 800 mm: 0,000 km
Účelové zařazení stokové sítě:
Jednotná: ne Oddílná splašková: ano Oddílná srážková: ne
Druh stokové sítě:
Gravitační: ano Tlaková: ano Podtlaková: ne
Objekty na stokové síti/přiváděcí stoce:
Počet kanalizačních přípojek: 70 Počet dešťových nádrží: 0
Počet odlehčovacích komor: 0 Počet čerpacích stanic: 2
Celkový objem dešťových nádrží: 0,000 m3

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Hodnota uvedeného majetku (objektů) v reprodukční pořizovací ceně: 17942,5 tis.Kč

POVOLENÍ K PROVOZOVÁNÍ VYDANÉ NA PŘEDMĚTNÝ MAJETEK

Vydané krajským úřadem: Středočeský Číslo jednací: 027397/2015/KUSK ze dne: 13.03.2015

POZNÁMKA

VODOPRÁVNÍ ÚŘAD

Název a sídlo vodoprávního úřadu: Beroun Číslo vodoprávního úřadu: 2102

ZPRACOVATEL

Zpracoval: Luděk Hubna
Datum zpracování: 27.1.2020

Telefon: 311747160
Místo zpracování: Vak Beroun

E-mail: ludek.hubna@vakberoun.cz

Příloha č. 2 Provozní smlouvy

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací vlastníka

Plán financování obnovy kanalizací v majetku města Králův Dvůr bude ze strany vlastníka předložen před podpisem smlouvy.

Příloha č. 3

VÝKONOVÉ UKAZATELE

OBSAH

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
0.1. Vymezení obsahu přílohy	3
0.2. Způsob vedení evidencí	4
0.3. Hodnocené období	5
1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA	5
1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)	8
1.2. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	9
1.3. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)	12
2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA	12
2.1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	14
2.2. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	16
2.3. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	18
2.4. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	20
3. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ A ODPADNÍ VODA	20
3.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	22
3.2. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	24
3.3. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	26
3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	28
3.5. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)	

0. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

0.1. Vymezení obsahu přílohy

Účelem této Přílohy je podrobná specifikace následujících výkonových ukazatelů sloužících ke sledování a hodnocení kvality výkonu provozovatele:

(a) Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)

Pitná voda

- Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)
- Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)
- Havarijní přerušení dodávek vody – vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)

Odpadní voda

- Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
- Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)

(b) Kvalita základní preventivní údržby

Odpadní voda

- Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)
- Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Pitná a odpadní voda

- Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)

(c) Kvalita služeb odběratelům

Pitná a odpadní voda

- Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)
- Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Pro každý výkonový ukazatel je uváděna definice informativního a smluvního vyjádření spolu se vzorci k jejich výpočtu, složených z definovaných proměnných. Informativní vyjádření daného výkonového ukazatele slouží pro sledování celkového výkonu provozovatele a také k nastavení referenčních hodnot (dále jen „RH“) neboli standardu výkonu. Smluvní vyjádření výkonového ukazatele slouží pro sledování, zda provozovatel plní své povinnosti ze Smlouvy vyjádřené u každého výkonového ukazatele hodnotou RH. Pokud tomu tak není, obsahuje daný výkonový ukazatel výpočet příslušné výše smluvní pokuty ve smluvních pokutových bodech. U každého ukazatele je uveden příklad hodnocení výkonového ukazatele spolu se stanovením výše pokuty.

0.2. Způsob vedení evidencí

- (a) V souladu s čl. 10.3 (b) Smlouvy je provozovatel povinen zpracovat, vést a předložit vlastníku ke schválení v termínech stanovených Smlouvou způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů uvedených v této příloze a povinností souvisejících s monitoringem dle čl. 14 Smlouvy. Jedná se o tyto evidence:

- evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
 - evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, poruchy čerpadel na stokové síti, přerušení odvádění odpadních vod;
 - evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu údržby s tím, že bude oddělená evidence jednotlivé části Plánu údržby (viz čl. 13.2 (d) Smlouvy);
 - evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
 - evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
 - evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - evidence stížností a reklamací odběratelů;
 - evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci VaK.
- (b) Z revizí kanalizace a z průběhu čištění kanalizace bude provozovatel pořizovat elektronickou fotodokumentaci, popřípadě videozáznamy činností, které jsou jinak těžce ověřitelné, v uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie či videozáznamu. Provedená fotodokumentace či videozáznamy budou uloženy v příslušné části evidence plnění a výsledků spojených s realizací Plánu údržby.

0.3. Hodnocené období

- (a) Délka hodnoceného období je jeden kalendářní rok, pokud není u výkonového ukazatele uvedena jiná délka hodnoceného období.
- (b) Pokud Den Zahájení Provozování neodpovídá 1. lednu, je délka prvního hodnoceného období v rámci Doby Provozování zkrácena a odpovídá době ode Dne Zahájení Provozování do 31. prosince stejného roku a to pro všechny výkonové ukazatele a proměnné.
- (c) Pokud Den Skončení neodpovídá 31. prosinci, je délka posledního hodnoceného období v rámci Doby Provozování zkrácena a odpovídá době od 1. ledna do Dne Skončení Provozování a to pro všechny výkonové ukazatele a proměnné.

1. VÝKONOVÉ UKAZATELE – PITNÁ VODA

1.1. Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)

Definice informativního ukazatele	Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“)¹ v poměru k celkovému počtu stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech. Vyhodnocení se provádí pro každý ukazatel jakosti zvlášť. Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané pitné vody s typem limitu NMH a MH. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz1 = (pv1 / pv2) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody překračujícím hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“)¹ (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaným na základě požadavků Vyhlášky a počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujícím hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH). Pro účely stanovení smluvního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané pitné vody pouze s typem limitu NMH. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz1 = (pv2 - pv1) - RH$ [počet] (Pokud je výkonový ukazatel PVz1 záporný, tj. je splněn, nedochází k odečtu smluvních pokutových bodů.)	
Proměnné	pv1	Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]
	pv2	Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	RH je uvažována zvlášť pro každý typ stanovení ukazatele jakosti. RH je dána maximálním akceptovatelným počtem stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky. Tento maximální akceptovatelný počet je vyjádřen jako násobek proměnné „pv2“ s poměrovou četností překročení limitu jakosti pitné vody v procentech se zaokrouhlením na jedno desetinné místo. Poměrová četnost překročení limitů jakosti pitné vody se určí jako doplněk do 100 % od průměrné hodnoty iPVz1 z vlastních výsledků provozovatele za poslední 3 roky (předcházející hodnocenému roku). Vyjádřeno vzorcem: $RH = pv2 \times [(100 \% - (\sum iPVz1 / 3)) \times 0,01]$ [počet, zaokrouhleno na jedno desetinné místo]	

	RH pro první rok provozování dle Smlouvy se stanoví dle limitních hodnot stanovených vyhláškou č. 252/2004Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „Vyhláška“). Rozbory se provádí v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 Vyhlášky. Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Pro stanovení dílčích pokutových bodů se sledují jednotlivá nevyhovující stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody dle nejvyšší mezní hodnoty (NMH) dle Vyhlášky. Dílčí počet pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele za daný rok = $PVz1 \times V_1$ kde V_1 je počet bodů za každé nevyhovující stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody nad referenční hodnotou, ve výši 1.
Poznámka	Vyhodnocení se provádí zvlášť pro každý ukazatel jakosti dodávané pitné vody. Je třeba si uvědomit, že stanovení, která nejsou legislativně požadovaná, nejsou v rámci hodnocení tohoto výkonového ukazatele brána v úvahu. Stanovení ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky dle plánu kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní). 1) Hygienickým limitem ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů se dle § 2, písm. a) této vyhlášky rozumí hodnota stanovená v přílohách č. 1, 2 a 3 k této vyhlášce nebo hodnota stanovená na základě zákona orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. § 3 odst. 4, § 3a odst. 1 až 7 a § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud orgán ochrany veřejného zdraví určil na časově omezenou dobu mírnější hygienický limit, je po tuto dobu používán tento mírnější hygienický limit ke stanovení proměnné „pv1“. <i>Použité předpisy:</i> Vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
Příklad	Následující příklad se v části a) a b) zaměřuje jen na dvě vybraná stanovení jakosti pitné vody (z celkového výčtu všech stanovení požadovaných Vyhláškou) a v části

c) je popsáno celkové vyhodnocení bodů za daný rok (hodnocené období).

- a) Provozovatel je povinen provést ročně 90 stanovení dusičnanů (NMH) ($pv2_{\text{dusičnany}}$). V hodnoceném roce byl počet stanovení dusičnanů splňující hygienické limity ve smyslu Vyhlášky roven 84 ($pv1_{\text{dusičnany}}$) a v 6 případech došlo k překročení hygienických limitů. Smluvně byla stanovena hodnota $V_1 = 1$ bod, a skutečnost, že se RH bude stanovovat na základě vlastních výsledků provozovatele za posledních 5 let předcházejících hodnocenému roku.

V posledních 5 letech dosáhl provozovatel (v rámci smlouvy provozovaných vodovodů) následujících výsledků:

N - Roky před hodnoceným obdobím	-5	-4	-3	-2	-1
$iPVz1_N$ [%]	97,23	97,3	97,26	97,23	97,28

Pro stanovení NMH u dusičnanů dosáhl provozovatel v minulých pěti letech průměrné hodnoty

$\phi iPVz1 = \Sigma iPVz1_N / 5 = (97,23 + 97,3 + 97,26 + 97,23 + 97,28) / 5 = 97,26 \%$, tedy poměrová četnost překročení limitů u dusičnanů je $100 \% - 97,26 \% = 2,74 \%$. Jelikož je požadováno 90 stanovení, referenční hodnota se určí následovně:

$$RH = pv2 \times [(100 \% - \phi iPVz1) \times 0,01] = 90 \times [(100 \% - 97,26 \%) \times 0,01] = 90 \times 2,74 \times 0,01 = 2,466 = 2,5$$

Postup pro stanovení hodnoty smluvního ukazatele:

$$PVz1_{\text{dusičnany}} = (pv2 - pv1) - RH = (90 - 84) - 2,5 = 3,5$$

Postup při stanovení dílčích pokutových bodů:

$$\text{Počet dílčích pokutových bodů za daný rok} = PVz1_{\text{dusičnany}} \times V_1 = 3,5 \times 1 = 3,5$$

- b) Provozovatel je povinen provést ročně 90 stanovení arsenu (NMH) ($pv2_{\text{arsen}}$). V hodnoceném roce byl počet stanovení arsenu splňující hygienické limity ve smyslu Vyhlášky roven 88 ($pv1_{\text{arsen}}$) a v 2 případech došlo k překročení hygienických limitů. Smluvně byla stanovena hodnota $V_1 = 1$ bod, a skutečnost, že se RH určí dle statistiky SZÚ. Pro stanovení NMH pro arsen je dle statistiky SZÚ. celorepublikový průměr $60 / 4476 = 1,34 \%$. Jelikož je požadováno 90 stanovení, referenční hodnota se určí následovně:

$$RH = 90 \times 0,0134 = 1,206 = 1,2$$

Postup pro stanovení hodnoty smluvního ukazatele:

$$PVz1_{\text{arsen}} = (pv2 - pv1) - RH = (90 - 88) - 1,2 = 0,8$$

Postup při stanovení dílčích pokutových bodů:

$$\text{Počet dílčích pokutových bodů za daný rok} = PVz1_{\text{arsen}} \times V_1 = 0,8 \times 1 = 0,8$$

- c) Počet bodů za daný rok = $\Sigma PVz1 = PVz1_{\text{dusičnany}} + PVz1_{\text{arsen}} = 3,5 + 0,8 = 4,3$

1.2. Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)

Definice informativního ukazatele	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m ³ /km/rok]	
Definice smluvního ukazatele	Objem nefakturované vody (VNF) v poměru k přepočtené délce sítě na profil DN150. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$PVz3 = (pv6 / 1000) / pv7$ [tis.m ³ /km/rok]	
Proměnné	pv6	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [m ³]
	pv7	Přepočtená délka sítě na profil DN150 [km]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Stanoví se jako průměrná hodnota ročních ztrát, vyjádřených jednotkovým únikem vody nefakturované na přepočtenou délku DN150 za posledních 5 let. Pro první rok provozování je: $RH = 0,0 \text{ tis.m}^3/\text{km/rok}$ Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle uvedeného postupu výše na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $((PVz3 - RH) / RH) \times 100 \times V_3 \times pv7$ kde V_3 je počet bodů za jednotkový únik vody nefakturované na jeden kilometr za rok, ve výši 0,005. (Pokud je skutečná hodnota jednotkového úniku (PVz3) menší než referenční hodnota, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi referenční hodnotou a skutečnou hodnotou jednotkového úniku nefakturované vody v závislosti na velikosti provozovatele (pomocí parametru „přepočtená délka sítě na profil DN150“). Přepočtená délka sítě na profil DN150 (náhradní délka potrubí) je definována jako taková délka potrubí o DN 150 mm, jehož vnitřní povrch se rovná součtu vnitřních povrchů všech skutečných potrubí rozvodných řadů a sítí ¹ . Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	
Příklad	Za daný rok byl objem nefakturované vody (VNF) 300 000 m ³ /rok Přepočtená délka sítě na profil DN 150 je 89,3 km Jednotkový únik (PVz3) = $(300\,000 / 1000) / 89,3 = 3,36 \text{ tis.m}^3/\text{km/rok}$	

¹ Doporučený výpočet uvádí např. Příručka provozovatele vodovodní sítě (SOVAK, 2003), str. 107.

	Referenční hodnota z průměru za posledních 5 let = 3,20 tis.m³/km/rok Postup při stanovení pokutových bodů: Počet bodů za daný rok = $((3,36 - 3,20) / 3,20) \times 100 \times 0,005 \times 89,3 = 2,23$
--	---

1.3. Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>		
Výpočet dle vzorce	$iPVz6 = (\Sigma pv14) / pv15$ [hodiny/přerušení]		
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečnou dobou přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>		
Výpočet dle vzorce	$PVz6 = pv14 - RH$ [hodiny]		
Proměnné	pv14	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií [hodiny]	
	pv15	Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>	
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)		
Referenční hodnota (RH)	RH je maximální doba přerušení dodávky pitné vody stanovená specificky pro každého vybraného odběratele. Je doporučeno stanovit RH dle provozního řádu vodovodu. RH pro první rok provozování dle Smlouvy je:		
	Vybraný odběratel (identifikace nebo definice)		RH (hodiny)
	Provozně související vodovod		56
	U vybraných odběratelů, kteří jsou uvedeni v provozním řádu vodovodu, je následně RH každoročně automaticky aktualizována dle změn v provozním řádu vodovodu. U ostatních vybraných odběratelů je změna možná po dohodě mezi vlastníkem a provozovatelem Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.		
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $PVz6 \times V_{16}$ kde V_{16} je počet bodů za jednoho vybraného odběratele a jednu hodinu nad referenční hodnotou, ve výši 0,5.		

Poznámka	Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivá přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům, ve vztahu k jejich specifickým RH. Vybraní odběratelé jsou odběratelé, u nichž může dojít k ohrožení zdraví (života) člověka (<i>např. nemocnice</i>) nebo neodvratitelným škodám (<i>např. živočišná výroba</i>). U těchto odběratelů je stanovena maximální přípustná délka přerušení dodávky pitné vody, kratší než 32 hodin, v provozním řádu vodovodu nebo v provozní smlouvě. Pokud je tato maximální přípustná délka delší než 32 hodin, nejedná se o vybraného odběratele ve smyslu tohoto ukazatele. Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podlaží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí. Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví: U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody. U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkovi, že byla obnovena dodávka vody. Stanovení pokutových bodů sleduje počet vybraných odběratelů postižených havarijním přerušením dodávky pitné vody a počet hodin, které přesahují jejich specifickou referenční hodnotu. Délka havarijního přerušení dodávek pitné vody jiným než vybraným odběratelům je monitorována výkonovým ukazatelem „Havarijní přerušení dodávek vody - domácnosti“. Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepetržitým provozem). Čl. 10.3 (b) Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.
Příklad	V daném roce byla vlivem havárií přerušena dodávka celkem třem vybraným odběratelům. Během jednoho přerušení, které trvalo 28 hodin, byla přerušena dodávka pitné vody dvěma vybraným odběratelům. U prvního z nich je maximální doba přerušení stanovena na 24 hodin (a), u druhého je maximální doba přerušení stanovena na 18 hodin (b). Třetí vybraný odběratel byl postižen přerušením dodávky pitné vody na 33 hodin, přičemž maximální doba přerušení je 24 hodin (c). <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> <i>Výpočet smluvního výkonového ukazatele:</i>

Pro první přerušení:

$$PVz6_a = pv14 - RH = 28 - 24 = 4 \text{ hod}$$

$$PVz6_b = pv14 - RH = 28 - 18 = 10 \text{ hod}$$

Pro druhé přerušení:

$$PVz6_c = pv14 - RH = 33 - 24 = 9 \text{ hod}$$

Stanovení dílčích pokutových bodů:

Pro první přerušení:

$$PVz6_a \times V_{16} = 4 \times 1 = 4$$

$$PVz6_b \times V_{16} = 10 \times 1 = 10$$

Za druhé přerušení:

$$PVz6_c \times V_{16} = 9 \times 1 = 9$$

$$\text{Počet bodů za daný rok} = 4 + 10 + 9 = 23$$

2. VÝKONOVÉ UKAZATELE – ODPADNÍ VODA

2.1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)

Definice informativního ukazatele	Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5$ [hodiny/přerušení]	
Definice smluvního ukazatele	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (během jedné havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné havárie), které překročí referenční hodnotu. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH)$ <i>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin pro obnovení služby odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.</i> [-]	
Proměnné	ov3	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]
	ov4	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jedné havárie [hodiny]
	ov5	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Pro havárii u jedné domovní přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek včetně) - do 56 hodin Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek - do 32 hodin	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$ kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, ve výši 0,01. Maximální počet bodů za jednu událost je 10.	
Poznámka	Ukazatel se zabývá přerušením funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů. Havárie přípojek na soukromém pozemku nebo vnitřní kanalizace řeší vlastník přípojky (vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak) vždy sám. Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem vlastník nesouhlasí, postupuje se dle čl. 23 Smlouvy. Stanovení pokutových bodů sleduje, kolik přípojek kanalizace bylo zprovozněno za delší časový limit, než udává referenční hodnota, a o kolik hodin byla tato hodnota překročena. Doba přerušení odvádění odpadní vody se stanoví od okamžiku nahlášení	

	přerušeni a je ukončena okamžikem obnovení služby odvádění odpadních vod (za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod). Okamžikem obnovení služby se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo fax) od provozovatele vlastníkov, že bylo obnoveno odvádění odpadní vody. Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a/nebo Kanalizace, přičemž dojde k přerušeni nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušeni nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí. Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro každé přerušeni služby odvádění odpadních vod. Informace o přerušeni dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodo hospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. 10.3 (b) Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.
Příklad	V daném roce došlo ke dvěma přerušeni služby odvádění odpadních vod z důvodů havárií, která překročila referenční hodnotu. V prvním případě došlo na gravitační kanalizaci k přerušeni odvádění odpadních vod ve veřejné části přípojky činžovního domu o 4 bytových jednotkách („ostatní nemovitost“, tedy RH = 32 hodin). Doba na obnovení služby byla 40 hodin. V druhém případě byl provoz jedné oblasti obsluhované aglomerace zajišťován tlakovou kanalizací. Z důvodu nefunkčnosti jedné přečerpávací stanice byl přerušen odběr odpadních vod z 13 přípojek na dobu 35 hodin („více přípojek“, tedy RH = 32 hodin). <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> U první havárie došlo k přerušeni u jedné přípojky po dobu 40 hodin: $OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) = 1 \times (40 - 32) = 8$ $\text{Dílčí pokutové body pro první přerušeni} = OVz2 \times V_7 = 8 \times 0,01 = 0,08$ U druhé havárie došlo k přerušeni u 13 přípojek po dobu 35 hodin: $OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) = 13 \times (35 - 32) = 39$ $\text{Dílčí pokutové body pro druhé přerušeni} = OVz2 \times V_7 = 39 \times 0,01 = 0,39$ Počet bodů za daný rok = 0,08 + 0,39 = 0,47

2.2. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)

Definice informativního ukazatele	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz3 = ov6 / ov7$ [hodiny/čerpadlo]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz3 = ov8 - RH$ [hodiny] <i>Výpočet se provádí pouze pro období nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, které přesahuje referenční hodnotu.</i>	
Proměnné	ov6	Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku [hodiny]
	ov7	Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	ov8	Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo z důvodu poruchy, během jedné poruchy [hodiny]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	RH = nula hodin – čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou. RH = 4 hodiny – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky. RH = 8 hodin – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = $OVz3 \times V_8$ kde V_8 je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve výši 0,1. (Pokud je referenční hodnota vyšší než doba nefunkčnosti čerpací stanice (ov8), výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody). Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti. Pro efektivní sledování výkonového ukazatele je vhodné čerpací stanice opatřit dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele. V opačném případě je nutné spoléhat na ostatní formy přenosu informací a v tomto případě je doba sledována od okamžiku nahlášení havárie. Poruchou se ve smyslu tohoto ukazatele rozumí jakákoliv neplánovaná událost,	

	která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti ať už se jedná o havárii či poruchu tak, jak jsou definované ve Smlouvě. Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě. Informace o přerušení provozu čerpadla z důvodu poruchy musí být vedeny v evidenci havárií a poruch (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku provozovatele s nepřetržitým provozem). Čl. 10.3 (b) Smlouvy obsahuje podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence Havárií a Poruch.
Příklad	V daném roce došlo k 3 poruchám čerpacích stanic, které vedly k jejich nefunkčnosti. První čerpací stanice byla mimo provoz 36 hodin (jednalo se o čerpací stanici se záložním čerpadlem). Druhá čerpací stanice byla mimo provoz 18 hodin (jednalo se o čerpací stanici se záložním čerpadlem). Třetí čerpací stanice byla mimo provoz 28 hodin (jednalo se o čerpací stanici bez záložního čerpadla). <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> Dílčí pokutové body pro 1. čerpací stanici = $(36 - 0) \times 0,1 = 3,6$ Dílčí pokutové body pro 2. čerpací stanici = $(18 - 0) \times 0,1 = 1,8$ Dílčí pokutové body pro 3. čerpací stanici = $(28 - 8) \times 0,1 = 2,0$ Počet bodů pro všechny čerpací stanice za daný rok = $3,6 + 1,8 + 2,0 = 7,4$

2.3. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)

Definice informativního ukazatele	Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz4 = (ov9 / ov10) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz4 = RH - ov9$ [km]	
Proměnné	ov9	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku [km]
	ov10	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu 6,842 [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	Ročně 5 % z ov10 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech. Pro první rok provozování je: $RH = 0,35$ [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $OVz4 \times V_9$ kde V_9 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou prohlédnuté kanalizace a určenou referenční hodnotou. Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné revizi provést, anebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem. Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky. Pokud pro určité zvolené úseky pro revizi nejsou k dispozici nezbytné údaje pro GIS, potom musí být kamera vybavena technicky tak, aby byly současně s revizí tyto údaje pro GIS získány (minimálně v rozsahu poloha a sklon). Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se	

	rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě. provozovatel dle čl. 13.2 (d) Smlouvy vypracuje plán revize kanalizace. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
Příklad	Provozovatel spravuje gravitační stokovou síť o délce 640 km. Referenční hodnota pro kontrolu gravitační stokové sítě je minimálně 5 %, což pro daný rok představovalo 32 km stokové sítě. Ve skutečnosti byla provedena kontrola 29,3 km gravitační stokové sítě. <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> $OVz4 = 32 - 29,3 = 2,7$ Počet bodů za daný rok = $2,7 \times 1 = 2,7$

2.4. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)

Definice informativního ukazatele	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou gravitační stokové sítě skutečně vyčištěnou, vyjádřeno v kilometrech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$OVz5 = RH - ov11$ [km]	
Proměnné	ov11	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku [km]
	ov12	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu 6,842 [km] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	100 % rozsahu ročního plánu čištění v km schváleného vlastníkem. Pro první rok provozování je: $RH = 0,35$ [km] Následně je RH každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě nového plánu čištění kanalizace. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $OVz5 \times V_{10}$ kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou vyčištěné kanalizace a určenou referenční hodnotou. V ročním plánu čištění kanalizace musí být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nezbytně nutné. Nicméně v plánu čištění by měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Roční plán čištění kanalizace je schvalován vlastníkem. Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění (zejména za použití tlakového vozu), včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případné odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě. Provozovatel dle čl. 13.2 (d) Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizace.	

	Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
Příklad	Provozovatel spravuje gravitační stokovou síť o délce 640 km. Referenční hodnota pro čištění gravitační stokové sítě daná ročním plánem čištění je 5 %, což pro daný rok představovalo 32 km stokové sítě. Ve skutečnosti bylo vyčištěno 30,6 km gravitační stokové sítě. <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> $OVz5 = 32 - 30,6 = 1,4 \text{ km.}$ Počet bodů za daný rok = $1,4 \times 1 = 1,4$

3. VÝKONOVÉ UKAZATELE –PITNÁ A ODPADNÍ VODA

3.1. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)

Definice informativního ukazatele	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce²	$POVz1 = pov2 - pov1$ [počet]	
Proměnné	pov1	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]
	pov2	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	Počet úkonů preventivní údržby za rok musí vycházet z plánu na preventivní údržbu významných zařízení. Je třeba plnit 100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu na preventivní údržbu. RH čerpací stanice = 24 [počet] (za rok provozování/jedna čerpací stanice)	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $POVz1 \times V_{11}$ kde V_{11} je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, ve výši 0,5.	
Poznámka	Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník. Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení. Plán preventivní údržby významných zařízení vypracuje provozovatel dle čl. 13.2 (d) Smlouvy. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).	
Příklad	Dle plánu preventivní údržby významných zařízení musí provozovatel provést v daném roce 100 úkonů preventivní údržby. Ve skutečnosti provozovatel provedl	

² Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

89 úkonů.

Postup při stanovení pokutových bodů:

$$\text{POVz1} = 100 - 89 = 11$$

$$\text{Počet bodů za daný rok} = 11 \times 0,5 = 5,5$$

3.2. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)

Definice informativního ukazatele	Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz2 = (\sum pov4) / pov3$ [dny/stížnost]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce³	$POVz2 = pov4 - RH$ <i>Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daným referenční hodnotou.</i> [dny]	
Proměnné	pov3	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov4	Skutečně dosažená doba vyřízení každé stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod [dny]
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Standardní doba na vyřízení stížnosti je 30 kalendářních dní. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 kalendářních dní, považuje se tato situace za závažné selhání provozovatele se zvýšenou pokutou.	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = $POVz2 \times V_{12}$ kde V_{12} je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005. Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V_{12} zvyšuje 20 násobně, na výši 0,1.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stížností, které byly vyřízeny v delším časovém období, než udává referenční hodnota. Pro výpočet ukazatele je předpokládána existence evidence (informačního systému) stížností. Počátkem procesu vyřizování stížnosti se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti. Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení nebo postupu způsobu řešení. Pokud je stížnost např. obdržena v úterý a vyřízena v pátek, doba vyřízení je 3 dny. Pokud provozovatel poskytuje jinou (telefonickou, internetovou) registraci stížností, lze formu vyřízení stížnosti upravit dle konkrétních podmínek. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro	

³ Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

	vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
Příklad	Celkový počet stížností odběratelů během daného roku byl 25, z toho 18 stížností bylo vyřízeno včas. Zbývajících 7 stížností bylo vyřízeno až po uplynutí standardní doby 30 dní, konkrétně: 3 stížnosti vyřízené za 33 dny 2 stížnosti vyřízené za 34 dny 1 stížnost vyřízena za 38 dní 1 stížnost vyřízena za 92 dní. <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> Výpočet pro stížnost (jednu) vyřízenou za 33 dny: $(33 - 30) \times 0,005 = 0,015$ bodů na jednu stížnost Výpočet pro stížnost (jednu) vyřízenou za 34 dny: $(34 - 30) \times 0,005 = 0,02$ bodů na jednu stížnost Výpočet pro stížnost (jednu) vyřízenou za 38 dní: $(38 - 30) \times 0,005 = 0,04$ bodů na jednu stížnost Výpočet pro stížnost (jednu) vyřízenou za 92 dní: $(92 - 30) \times 0,1 = 6,2$ bodů na jednu stížnost Počet bodů za všechny stížnosti za daný rok: $= (0,015 \times 3 \text{ stížnosti}) + (0,02 \times 2 \text{ stížnosti}) + (0,04 \times 1) + (6,2 \times 1) = 6,33$

3.3. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)

Definice informativního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz3 = (pov5 / pov6) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁴	POVz3 = pov5 [počet]	
Proměnné	pov5	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku [počet]
	pov6	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	Nula neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = $POVz3 \times V_{13}$ kde V_{13} je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, ve výši 5.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené. Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle čl. 23 Smlouvy. Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k vlastníkovi. Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro	

⁴ Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

	vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
Příklad	Celkový počet zamítnutých stížností odběratelů během daného roku byl 22, z toho jedna stížnost byla shledána vlastníkem jako neprávem zamítnutá. U jiné stížnosti, na základě dovolání konečného odběratele, vlastník shledal řešení stížnosti jako nedostačující a tím danou stížnost považoval za „nevyřešenou“. Provozovatel názor vlastníka po společném jednání akceptoval. <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> Počet bodů za daný rok = $(1 + 1) \times 5 = 10$

3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz4 = (pov7 / pov8) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁵	$POVz4 = pov9 - RH$ [dny]	
Proměnné	pov7	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku [počet]
	pov8	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov9	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$ kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,01.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek. Provozovatel může požadavek k dokumentaci přípojek řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci přípojek byl řešen formou	

⁵ Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

	vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
Příklad	Celkový počet vydaných stanovisek k dokumentaci přípojek během daného roku byl 545, z toho 529 stanovisek bylo vydáno včas. Zbývajících 16 stanovisek bylo vydáno až po uplynutí standardní doby 30 dní: 10 stanovisek bylo vydáno za 35 dní a 6 stanovisek za 38 dní. Během daného roku bylo vydáno také 85 vyjádření k dokumentaci přípojek, z toho 80 vyjádření bylo vydáno včas. Zbývajících 5 vyjádření bylo vydáno až po uplynutí standardní doby 30 dní: všech 5 vyjádření za 32 dní. <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> Výpočet pro stanovisko (jedno) vydané za 35 dní: $(35 - 30) \times 0,01 = 0,05$ Výpočet pro stanovisko (jedno) vydané za 38 dní: $(38 - 30) \times 0,01 = 0,08$ Počet bodů za všechna stanoviska za daný rok = $(0,05 \times 10) + (0,08 \times 6) = 0,98$ Výpočet pro vyjádření (jedno) vydané za 32 dní: $(32 - 30) \times 0,01 = 0,02$ Počet bodů za všechna vyjádření za daný rok = $(0,02 \times 5) = 0,1$ Počet bodů za všechna stanoviska a vyjádření za daný rok = $0,98 + 0,1 = 1,08$

3.5. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, vyjádřeno v procentech. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce	$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100$ [%]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace a referenční hodnotou. <i>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</i>	
Výpočet dle vzorce⁶	$POVz5 = pov12 - RH$ [dny]	
Proměnné	pov10	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku [počet]
	pov11	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu [počet] <i>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</i>
	pov12	Skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$ kde V_{15} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje počty stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace. Provozovatel může požadavek k dokumentaci vodovodu a kanalizace řešit dvěma způsoby: a) stanoviskem k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; b) vyjádřením k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření). Pokud bude zjištěno, že požadavek na dokumentaci vodovodu a kanalizace byl	

⁶ Je doporučeno řešit odděleně pro pitnou a odpadní vodu.

	řešen formou vydání vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno (viz výkonový ukazatel „Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů“ (iPOVz3, POVz3)). Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje čl. 10.3 (b) Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stanovisek a vyjádření nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele (popř. obsahuje specifikace určitých nezbytných dokumentů, pokud jsou tyto dokumenty pro definici ukazatele relevantní).
Příklad	Celkový počet vydaných stanovisek k dokumentaci vodovodu a kanalizace během daného roku byl 71, z toho 65 stanovisek bylo vydáno včas. Zbývajících 6 stanovisek bylo vydáno až po uplynutí standardní doby 30 dní: 4 stanoviska byla vydána za 32 dní a 2 stanoviska za 40 dní. Během daného roku bylo vydáno 21 vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, z toho 15 vyjádření bylo vydáno včas. Zbývajících 6 vyjádření bylo vydáno až po uplynutí standardní doby 30 dní: 5 vyjádření za 35 dní a 1 vyjádření za 38 dní. <i>Postup při stanovení pokutových bodů:</i> Výpočet pro stanovisko (jedno) vydané za 32 dní: $(32 - 30) \times 0,005 = 0,01$ Výpočet pro stanovisko (jedno) vydané za 40 dní: $(40 - 30) \times 0,005 = 0,05$ Počet bodů za všechna stanoviska za daný rok = $(0,01 \times 4) + (0,05 \times 2) = 0,14$ Výpočet pro vyjádření (jedno) vydané za 35 dní: $(35 - 30) \times 0,005 = 0,025$ Výpočet pro vyjádření (jedno) vydané za 38 dní: $(38 - 30) \times 0,005 = 0,04$ Počet bodů za všechna vyjádření za daný rok = $(0,025 \times 5) + (0,04 \times 1) = 0,165$ Počet bodů za všechna stanoviska a vyjádření za daný rok = $0,14 + 0,165 = 0,305$

Příloha č. 4

POŽADAVKY NA OBSAH ROČNÍ ZPRÁVY O PROVOZOVÁNÍ

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
1. Úvod		X
Hodnocené období (od-do)		X
Provozovatel:		X
Adresa:		X
Datum vydání:		X
1.1	Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku	X
1.2	Stručný popis provozovaného majetku	X
1.3	Majetková evidence	X
1.4	Seznam platných provozních řádů	X
1.5	Seznam platných kanalizačních řádů	X
1.6	Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody	X
1.7	Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod	X
1.8	Seznam rozhodnutí o odběru povrchových vod	X
1.9	Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod	X
2. Služba dodávky pitné vody		
2.1 Vodovodní síť		
2.1.1	Stručný popis stávajícího stavu sítě	X
(a)	Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky – km	X
(b)	Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky - % podíl hygienicky závadných materiálů	X
(c)	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	X
(d)	Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky	X
(e)	Zdržení vody ve vodovodní síti ve dnech	X
(f)	Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě (počet poruch na 100 km sítě)	X
2.2 Objekty na síti		
2.2.1 Čerpací stanice		X
(a)	Osazení a typ čerpadel	X
(b)	Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m ³ /s	X
(c)	Technický stav, počet poruch – popis, počet hodin, kdy nepracovaly	X
2.2.2 Armatury		

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
(a) <i>Počet odkalovacích odvzdušňovacích ventilů</i>	X
(b) <i>Poruchy – počet, popis</i>	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
2.3 Odběratelé, měření, ztráty vody	
2.3.1 Počet instalovaných zařízení k měření tlaku v systému	X
2.3.2 Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.3.3 Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.3.4 Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.3.5 Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.3.6 Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.3.7 Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.3.8 Ztráty vody (VNF/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %	X
2.3.9 Výtežnost sítě = VF (pitná)/celková délka sítě - m ³ /km	X
2.4 Provozní činnosti	
2.4.1 Popis hlavních činností provozovatele, vliv investičních akcí vlastníka na provozování	X
2.4.2 Havárie – výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	X
2.4.3 Mimořádné stavy (náhradní zásobování – důvody, délka trvání)	X
2.4.4 Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody	X
2.4.5 Provozní investice – výše investice a na co vynaloženo	X
2.4.6 Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody	X
2.5 Ekonomické údaje	
2.5.1 Cena vody předané - Kč/m ³	X
2.5.2 Celkové příjmy za pitnou vodu předanou – tis. Kč	X
2.5.3 Cena vody převzaté – Kč/m ³	X
2.5.4 Celkové náklady za pitnou vodu převzatou – tis. Kč	X
2.5.5 Náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč	X
2.5.6 Dohadná položka fakturace – Kč	X
2.5.7 Pohledávky u odběratelů – Kč	X
3. Služba odvádění a čištění odpadních vod	
3.1 Stoková síť	
3.1.1 Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
3.1.2 Počet napojených obyvatel	
3.1.3 Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km	X
3.1.4 Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %	X
3.1.5 Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	X
3.1.6 Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)	X
3.1.7 Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky	X
3.1.8 Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky	X
3.1.9 Celkový počet stálých průtokoměrů v síti	X
3.1.10 Počet stálých zařízení na měření kvality	X
3.1.11 Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)	X
3.2 Objekty na stokové síti	
3.2.1 Čerpací stanice	
(a) Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)	
(b) Počet poruch a popis	X
3.2.2 Odlehčovací komory	X
(a) Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů	X
(b) Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - m ³	X
(c) Poruchy – počet, popis	X
(d) Počet přepadů	X
3.2.3 Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory	
(a) Popis funkce, umístění	X
(b) Poruchy – počet, popis	X
3.2.4 Dešťové a retenční nádrže	
(a) Objem, rozměry, popis funkce	X
(b) Poruchy – počet, popis	X
3.3 Odběratelé, měření, balastní vody	X
3.3.1 Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území	X
3.3.2 Počet napojených obyvatel	X
3.3.3 Množství balastních vod přitékající na ČOV - m ³ /hod.	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
	X
3.3.4 Zdroje balastních vod	
3.4 Provozní činnosti	X
3.4.1 Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz	X
3.4.2 Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	X
3.4.3 Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)	X
3.5 Ekonomické údaje	
3.5.1 Výše ceny pro stočné - Kč/m ³	X
3.5.2 Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)	X
3.5.3 Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč	X
3.5.4 Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč	X
3.5.5 Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč	X
3.5.6 Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč	X
3.5.7 Spotřeba energie na vyčištění 1 m ³ odpadní vody – Kč/m ³	X
4. Služby údržby a oprav	
4.1 Údržba	
4.1.1 Vodovodní síť	X
(a) Popis údržby provedené na vodovodní síti	X
(i) Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období	X
(ii) Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období	X
(iii) Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období	X
(iv) Popis údržby prováděné na stavebních objektech vodovodní sítě	X
4.1.2 Stoková síť	X
(a) Popis údržby provedené na stokové síti	X
(i) Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období	X
(ii) Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období	X
(iii) Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě	X
4.2 Opravy	X
4.2.1 Průměrná délka opravy na vodovodní síti – hod.	

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
4.2.2	Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.	
4.2.3	Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období	X
4.2.4	Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	X
4.2.5	Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání	X
5.	Služby servisu odběratelům	
5.1	Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností	
5.2	Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti	X
5.3	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklapy, atd.)	X
5.4	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (senzorické vlastnosti vody, tlak vody, kvalita vody)	X
5.5	Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací	X
5.6	Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci	X
6.	Služba nakládání s běžnými odpady	
6.1	Technicko-provozní údaje	
6.1.1	Popis nakládání s odpady a jejich likvidace	
6.1.2	Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)	X
6.2	Ekonomické údaje	X
6.2.1	Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů	
7.	Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů¹	X
7.1	Pitná voda	
7.1.1	Kvalita základních služeb (zásobování)	
(a)	Jakost dodávané pitné vody (iPVz1, PVz1)	

¹ Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
(i) Počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)	X
(ii) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)	X
(iii) Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v následujícím hodnoceném období (počet)	X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iPVz1 (%)	X
(v) Hodnota smluvního ukazatele PVz1 (počet)	X
(vi) Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vii) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
(b) Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iPVz3, PVz3)	
(i) Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během hodnoceného období (m ³)	X
(ii) Přepočtená délka sítě na profil DN150 (km)	X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iPVz3 (tis.m ³ /km/rok)	X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele PVz3 (tis.m ³ /km/rok)	X
(v) Referenční hodnota pro aktuální hodnocené období	X
(vi) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
(c) Havarijní přerušení dodávek vody - vybraní odběratelé (iPVz6, PVz6)	
(i) Počet hodin přerušení dodávky pitné vody vybraným odběratelům způsobeného jednou havárií (hodiny)	X
(ii) Celkový počet přerušení dodávky vody vybraným odběratelům z důvodu havárie, k referenčnímu datu (počet)	X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iPVz6 (hodiny/přerušení)	X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele PVz6 (hodiny)	X
(v) Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vi) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
7.2 Odpadní voda	
7.2.1 Kvalita základních služeb (odvádění)	

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
(a) Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)	
(i) Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)	X
(ii) Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)	X
(iii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během hodnoceného období (počet)	X
(iv) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)	X
(v) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56 a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)	X
(vi) Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)	X
(vii) Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)	X
(viii) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
(b) Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)	
(i) Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během hodnoceného období (hodiny)	X
(ii) Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)	X
(iii) Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy během hodnoceného období (hodiny)	X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)	X
(v) Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)	X
(vi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ	X znamená povinný údaj
7.2.2 Kvalita základní preventivní údržby	
(a) Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)	
(i) Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během hodnoceného období (km)	X
(ii) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)	X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)	X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)	X
(v) Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vi) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
(b) Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	
(i) Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během hodnoceného období (km)	X
(ii) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)	X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)	X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)	X
(v) Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vi) Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
7.3 Pitná + odpadní voda	
7.3.1 Kvalita základní preventivní údržby	
(a) Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
(i) Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během hodnoceného období (počet)	X
(ii) Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během hodnoceného období (počet)	X
(iii) Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, v následujícím hodnoceném období (počet)	X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)	X
(v) Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)	X
(vi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
7.3.2 Kvalita služeb odběratelům		
(a) Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)		
(i) Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, během hodnoceného období (počet)		X
(ii) Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod během hodnoceného období (dny)		X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)		X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)		X
(v) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)		X
(b) Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)		
(i) Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během hodnoceného období (počet)		X
(ii) Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, během hodnoceného období (počet)		X
(iii) Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)		X
(iv) Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)		X
(v) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)		X
(c) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)		
(i) Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během hodnoceného období (počet)		X
(ii) Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během hodnoceného období (počet)		X
(iii) Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek během hodnoceného období (dny)		X
(iv) Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)		X
(v) Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)		X
(vi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)		X
(d) Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iPOVz5, POVz5)		
(i) Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během hodnoceného období (počet)		X

Příloha č. 5

PLATEBNÍ MECHANISMUS

Část A



1. POVAHA A ÚČEL PŘÍLOHY Č. 5

- 1.1 Tato Příloha č.5 k této Smlouvě obsahuje závazná pravidla Platebního Mechanismu (dále jen „Pravidla“). Po formální stránce tvoří Přílohu č. 5 k této Smlouvě následující části:
- (a) Část A této Přílohy č. 5 ke Smlouvě je následující smluvní text uvedený níže
 - (b) Část B této Přílohy č. 5 ke Smlouvě je **Model** (pouze elektronická verze)
 - a
 - (c) Část C této Přílohy č. 5 ke Smlouvě je **Nástroj** (pouze elektronická verze).
- 1.2 Model a Nástroj tak, jak jsou vymezeny níže, představují aplikace vytvořené v prostředí MS EXCEL sledující naplnění pravidel pro akceptaci vodohospodářských projektů financovaných z EU nastavených v Příloze č. 6 OP ŽP. Vyplnění Modelu je závaznou podmínkou pro čerpání prostředků z OPŽP, Nástroj je doporučován Ministerstvem životního prostředí ČR jako vzorové řešení splnění Podmínek Přijatelnosti.¹
- 1.3 Kromě procesu pravidelné aktualizace dle čl. 3.4 níže a periodického přezkoumání dle čl. 10 níže, Model a Nástroj smí být změněn pouze pokud jedna Smluvní Strana poukazuje na objektivní výpočetní nedostatek nebo na rozporuplné promítnutí ustanovení Smlouvy a zvláště části A této Přílohy č. 5 ke Smlouvě; v tomto případě může být účinnost změny buď okamžitá, nebo od kalendářního roku následující po kalendářním roce, ve kterém byla tato úprava učiněna, ale nikoliv zpětně. V případě změny tohoto typu, Smluvní Strany sepíší protokol o provedení změn, který bude obsahovat mj. identifikaci původních a upravených Modelu a Nástroje, metody a technického postupu Smluvních Stran při přesunu dat mezi verzemi Modelu a Nástroje.
- 1.4 Změny dle předchozího článku 1.3 podléhají schválení obou Smluvních Stran; pokud jedna Strana se změnou nesouhlasí, Smluvní Strany postupují dle článku 23 Smlouvy. V případě rozporu mezi Modelem, Nástrojem a ustanoveními části A této Přílohy č. 5 ke Smlouvě, mají ustanovení této části A Přílohy č. 5 ke Smlouvě přednost.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1 Definice

Níže uvedené definice mají následující významy, pokud není výslovně v ustanoveních této Přílohy, případně jiných částí Smlouvy uvedeno jinak:

- 2.1.1 „Aktuální“, bez kvalifikujících slov, znamená aktuální v době aplikace Pravidel – např. v době, kdy jsou nastavené Ceny pro Stočné podle Pravidel;
- 2.1.2 „Capex“ znamená investiční náklad nebo náklady;
- 2.1.3 „CKO“ znamená příslušný cenový kontrolní orgán, odpovědný za zjišťování shody se Zákonem o cenách, zejména dle § 14 odst. 2 tohoto zákona;

¹ Obě aplikace jsou oficiálně zveřejněny Ministerstvem životního prostředí na webových stránkách www.opzp.cz.

- 2.1.4 „**ČSH**“ znamená čistou současnou hodnotu dle běžně chápaného významu tohoto pojmu ve finančních profesích;
- 2.1.5 „**Druhé Období Cenové Fixace**“ znamená období mezi 1. lednem šestého kalendářního roku Doby Provozování a Dnem Skončení (za předpokladu, že Den Skončení nenastane během Prvního Období Cenové Fixace);
- 2.1.6 „**Expert**“ znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro řešení Sporů tak, jak vyplývá z čl. 23 Smlouvy;²
- 2.1.7 „**ISC**“ znamená index spotřebitelských cen, vydávaný a zveřejňovaný ČSÚ;
- 2.1.8 „**Model**“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi II.0.11 „Finančního modelu pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, www.opzp.cz, jehož vyplněná verze tvoří Část B (Model (pouze elektronická verze)) této Přílohy č. 5 ke Smlouvě; a dále
 - (b) pro Druhé Období Cenové Fixace finanční model dohodnutý mezi oběma Smluvními Stranami na základě Modelu dle písm. (a) tohoto článku v době Periodického Přezkoumání před Druhým Obdobím Cenové Fixace;
- 2.1.9 „**Nástroj**“ znamená:
- (a) pro První Období Cenové Fixace verzi II.0.11 „Vyrovnávacího nástroje pro tvorbu cen pro stočné“ uveřejněného na stránkách Ministerstva životního prostředí ČR, www.opzp.cz, jehož vyplněná verze tvoří Část C této Přílohy č. 5 ke Smlouvě; a dále
 - (b) pro Druhé Období Cenové Fixace verzi tohoto vyrovnávacího nástroje dohodnutou mezi oběma Smluvními Stranami na základě Nástroje dle písm. (a) tohoto článku v době Periodického Přezkoumání před Druhým Obdobím Cenové Fixace;
- 2.1.10 „**Neindexovaný**“, vztahující se na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou v cenách Výchozího Roku před jakoukoliv cenovou indexací;
- 2.1.11 „**Nominální**“, v případě odkazu na hodnotu, znamená hodnotu vyjádřenou za použití skutečných (běžných) cen odpovídajících době, ke které se hodnota vztahuje;
- 2.1.12 „**Nová Infrastruktura**“ znamená Majetek, který je nově pořízený, rekonstruovaný nebo je na něm provedeno Technické Zhodnocení Vlastníkem, a který má věčný vliv na provozní náklady Provozovatele (a nezahrnuje tedy Smluvní Investici Provozovatele);
- 2.1.13 „**Objem Vody Dodané**“ znamená pro účely těchto Pravidel objem prodané vody v roce t vykázaný včetně dohadných položek, dle evidence Provozovatele;
- 2.1.14 „**Odhad**“ (druhá část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.1 této Přílohy;
- 2.1.15 „**Opatření Ministerstva Zemědělství**“ znamená příloha č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- 2.1.16 „**Opex**“ znamená provozní náklad nebo náklady včetně přidělených odpisů;

² Je třeba poznamenat, že Expert může, ale nemusí být technickým auditorem ve smyslu § 38 odst. 5 ZoVaK.

- 2.1.17 „**Periodické Přezkoumání**“ nebo „**Cenové Přezkoumání**“ znamená komplexní přezkoumání Cen pro Stočné mezi jednotlivými Obdobími Cenové Fixace;
- 2.1.19 „**Platební Mechanismus**“ znamená mechanismus popsany v Části A této Přílohy č. 5 ke Smlouvě, který podrobně upravuje finanční toky mezi Vlastníkem a Provozovatelem a strukturu finančních toků mezi Provozovatelem a Odběrateli na základě Smluv s Odběrateli (zejména Cen pro Stočné), včetně Části B této Přílohy č. 5 ke Smlouvě a Části C této Přílohy č. 5 ke Smlouvě (viz definice Modelu a Nástroje);
- 2.1.20 „**Požadovaný Příjem Provozovatele**“ má význam uvedený v čl. 3.2 níže;
- 2.1.21 „**Provozní Majetek**“ znamená majetek Provozovatele přidělený Smlouvě v rámci nabídky Provozovatele v koncesním řízení, aktualizován každoročním Vyrovnáním dle čl. 7.5 níže;
- 2.1.22 „**První Období Cenové Fixace**“ znamená období prvních 5 (slovy: pěti) kalendářních let Doby Provozování, tj. první byť případně neúplný kalendářní rok Doby Provozování a další čtyři úplné kalendářní roky Doby Provozování;
- 2.1.23 „**Reálný**“, když se vztahuje k hodnotě, znamená: (i) když je stanovena *ex-post*, nominální hodnotu redukovanou ISC příslušným pro daný rok (relativní k Výchozímu Roku), a (ii) když je stanovena *ex ante*, hodnotu, která se očekává, že po navýšení předpokládaným ISC oproti Výchozímu Roku, dává výslednou Nominální hodnotu;
- 2.1.25a „**ReHoK**“ znamená regulační hodnotu kapitálu Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslena v Modelu a Nástroji; prvky ReHoK jsou Provozní Majetek Provozovatele a pracovní kapitál Provozovatele (viz podrobnější vymezení v čl. 3.2.3 níže);
- 2.1.25b „**ReHoM**“ znamená regulační hodnotu majetku Provozovatele spojenou s touto Smlouvou tak, jak je vyčíslena v Modelu a Nástroji; prvky ReHoM jsou stejně jako ReHoK ale bez pracovního kapitálu Provozovatele;
- 2.1.26 „**Skutečnost**“ (první část procesu Vyrovnání) má význam uvedený v čl. 4.2 této Přílohy;
- 2.1.27 „**VaPNaK**“ (vážené průměrné náklady kapitálu) znamená výnosnost povolenou Provozovateli, jak je stanovena Ministerstvem životního prostředí ČR v listopadu 2009 (ve výši 7% - slovy: sedm procent),³ pro První Období Cenové Fixace. Pro Druhé Období Cenové Fixace, výše VaPNaK vyplývá z obecně platných cenových předpisů. V případě, že obecně platné cenové předpisy neurčují výši VaPNaK má se za to, že výše VaPNaK vyplývá z doporučení Ministerstva životního prostředí ČR. Pokud Ministerstvo životního prostředí ČR výši VaPNaK nedoporučuje, nebo doporučuje ji nejednoznačně nebo neaktuálně, má se za to, že výši VaPNaK určí Smluvní Strany dohodou, popř. řešením prostřednictvím Experta dle čl. 23 Smlouvy;
- 2.1.28 „**Výchozí Rok**“ znamená rok uvedený v Modelu, jehož konec třetího čtvrtletí definuje cenovou úroveň, ke které jsou vyjádřeny budoucí „reálné“ (viz výše) náklady a ceny, přičemž platí, že Výchozím Rokem je rok předcházející prvnímu roku Prvního Období

³ Dokument „Manuál k finančnímu modelu pro vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury, verze II.0.5“.

Cenové Fixace, tedy rok před Dobou Provozování a Výchozím Rokem pro Druhé Období Cenové Fixace je poslední rok Prvního Období Cenové Fixace;

2.1.29 „**Vyrovnání**“ znamená proces Odhadu a Skutečnosti, prováděné každý rok v říjnu;

2.1.30 „**Vyrovnání Ex Post**“ má význam uvedený v čl. 4 níže.

2.2 Matematické symboly

2.2.1 Čísla v dolních indexech členů vzorce mají následující význam, pokud není uvedeno jinak:

- (a) jediné číslo v indexu členu vzorce odkazuje na rok Období Cenové Fixace, kde index "1" odkazuje na první rok Období Cenové Fixace. Např. " X_2 " znamená hodnotu X ve druhém roce Období Cenové Fixace;
- (b) když v indexu jsou dvě čísla oddělená čárkou, první číslo určuje Období Cenové Fixace a druhé číslo odkazuje na rok v rámci tohoto Období Cenové Fixace. Např. " $X_{1,3}$ " znamená hodnotu X ve třetím roce Prvního Období Cenové Fixace;
- (c) když je index "t" použit pro indexaci hodnoty, t odkazuje jak na Období Cenové Fixace tak na rok uvnitř Období Cenové Fixace. Např.: Jestliže X_t znamená $X_{2,1}$, pak X_{t-2} znamená $X_{1,4}$ (za předpokladu pětiletého Období Cenové Fixace); a
- (d) dolní index "0" označuje Výchozí Rok.

2.2.2 Symbol „stříšky“ (" $\wedge$ ") nad písmenem v členu rovnice ukazuje hodnotu, která byla pro účely tohoto Platebního Mechanismu předpovězena nebo jinak stanovena v příslušném minulém Cenovém Přezkoumání, nebo v rámci Koncesního Řízení. Např.: $\overline{Val}$ odkazuje na prognózovanou nebo jinak stanovenou hodnotu pro účely tohoto Platebního Mechanismu v příslušném Cenovém Přezkoumání, a Val odkazuje na hodnotu při Odhadu (viz čl. 4.1 níže).

2.2.3 Pruh nad písmenem ($\overline{Val}_t$) označuje hodnotu týkající se roku t, která byla zjištěna v průběhu roku t+1 jako skutečnost za rok t, a která byla předmětem „Porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné“ dle platných právních předpisů, pokud se daná položka objevuje ve zmíněném porovnání.

2.3 Obecná ustanovení vztahující se k nastavení Cen pro Stočné

2.3.1 Pokud není uvedeno jinak, jakákoli prognózovaná hodnota pro stanovení Cen pro Stočné musí, v době provedení takovéto prognózy, představovat nejlepší odhad, ke kterému se dospělo na odůvodnitelném základě (zejména na základě skutečných hodnot v minulém časovém období nebo dle veřejně dostupných analogických hodnot) a nesmí být odhadován se záměrnými odchylkami směrem nahoru nebo dolů.

2.4 Konvence hotovostního toku

2.4.1 Pokud není uvedeno v těchto Pravidlech jinak, následující konvence platí pro účely diskontovaných peněžních toků: u peněžních toků realizovaných během určitého roku se předpokládá jejich výskyt na konci takového roku.

2.5 Požadovaná průkaznost přidělení nákladů

2.5.1 Provozovatel je povinen do 3 (slovy: tři) měsíců po dni uzavření této Smlouvy předložit Vlastníkovi písemnou informaci (a dále pak ji udržovat aktuální) o způsobu přidělení provozních nákladů (popis metodických postupů) a Provozního Majetku včetně odpisů této Smlouvě v rámci celkového účetnictví Provozovatele, a to:

- (a) mezi položky podléhající věcnému usměrňování cen a ostatní položky (neregulovanou činnost);
- (b) mezi jednotlivými provozními smlouvami Provozovatele ve smyslu Zákona o Cenách;
- (c) mezi jednotlivými položkami nákladů, řazených podle Opatření Ministerstva Zemědělství.

2.5.2 Provozovatel musí spolu s písemnou informací dle čl. 2.5.1 výše doložit správnost jím uvedeného způsobu přidělení nákladů a Provozního Majetku dle čl. 2.5.1 výše prostřednictvím kladného stanoviska Experta.

3. POŽADOVANÝ PŘÍJEM PROVOZOVATELE

3.1 Definice

3.1.1 Toto jsou významy matematických symbolů používaných v člancích 3, 4 a 5 těchto Pravidel:

- (a) „ CE_t “ ... úspěšnost výběru pohledávek za rok t , rovnající se: částky skutečně inkasované ÷ částky fakturované a stanovená v Modelu;⁴
- (b) „ ISC “ ... index spotřebitelských cen;
- (c) „ Q_t “ ... prognózované množství vody, které má být dodáno v roce t (prognóza je provedena Vlastníkem v rámci koncesního řízení pro První Období Cenové Fixace a při Cenovém Přezkoumání pro Druhé Období Cenové Fixace);
- (d) „ RR_t “ ... Požadovaný Příjem Provozovatele, tj. požadovaný roční příjem (před diskontováním) pro rok t , včetně všech úprav, které jsou přenášeny z předchozího roku;
- (e) „ V_t “ ... variabilní náklady na krychlový metr vody dodané, stanovené pro rok t pro účely Požadovaného Příjmu Provozovatele pro rok t ;
- (f) „ C_t “ ... druhá část procesu Vyrovnání (dále jen „**Odhad**“) spočívající v aktualizaci odhadu všech relevantních hodnot na základě skutečnosti za první tři čtvrtletí aktuálního roku, prováděná ke konci října roku t ;
- (g) „ W_t “ ... první část procesu Vyrovnání (dále jen „**Skutečnost**“) spočívající v upravení Odhadu z předchozího roku o skutečné výsledky, známé k datu Skutečnosti na konci října roku $t+1$;
- (h) „ C_t^{opex} “ ... Odhad prováděný pro provozní náklady na základě opakovaného odhadu všech relevantních hodnot na konci října roku t (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);
- (i) „ W_t^{opex} “ ... Skutečnost provozních nákladů jako výsledek skutečných hodnot pro rok t nejpozději na konci října roku $t+1$ (podobné symboly se používají i pro ostatní komponenty);

⁴ „Částka skutečně inkasovaná“ zde znamená částku **kdykoliv** inkasovanou Provozovatelem ve vztahu k dané pohledávce (tzn. rovná se částce fakturované ve vybraném hospodářském roce minus později odepsané nedobytné pohledávky za faktury vystavené v tomto hospodářském roce), související s neplacenou fakturou (byť pouze zčásti) za Stočné, bez ohledu na to, kdy dochází k její úhradě nebo částečné úhradě.

(j) „ N_t “ ... Reálné Nájemné za rok t

3.2 Požadovaný Příjem Provozovatele

3.2.1 Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele RR_t za rok t určený v Modelu je dán součtem:

- (a) **Nájemného N_t** – placeno Provozovatelem Vlastníkovi, stanoveno Vlastníkem zvlášť pro oblast Stočného dle čl. 3.4 této Přílohy (viz i čl. 7 Smlouvy);
- (b) **Provozních nákladů** – viz čl. 5 a 6 těchto Pravidel včetně přidělených odpisů;
- (c) **Odpisů** – rozdíl mezi odpisy Provozního Majetku Provozovatele zvýšenou o úpravu pro změnu ISC a Nominálními odpisy Provozního Majetku Provozovatele;
- (d) **čistého výnosu (příspěvek k zisku po zdanění)** – $ReHoK \times VaPNaK$;
- (e) **daně z příjmu právnických osob** – jedná se o Reálnou daň z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě v roce t ve vztahu ke Smlouvě (přidělení dle zisku všech smluv Provozovatele);
- (f) následujících úprav, které budou aplikovány z předchozích roků (viz čl. 4 Pravidel);
 - na provozní náklady tak, jak stanoví čl. 5 a 6 níže, tzn. $C_{t-1}^{opex} + W_{t-2}^{opex}$;
 - na daň tak, jak stanoví čl. 4.4.2 níže, tzn. $C_{t-1}^{dan} + W_{t-2}^{dan}$;
 - na výnos z ReHoM tak, jak stanoví odst. 4.4.3 níže, tzn. $C_{t-1}^{vynos} + W_{t-2}^{vynos}$;
 - na odpisy tak, jak stanoví čl. 4.4.4 níže, tzn. $C_{t-1}^{odpisy} + W_{t-2}^{odpisy}$;
 - na objem tak, jak stanoví čl. 4.4.5, tzn. $C_{t-1}^{objem} + W_{t-2}^{objem}$;
 - z důvodu opravy odhadu vývoje ISC skutečným vývojem ISC tak, jak stanoví čl. 4.4.6 níže, tzn. $C_{t-1}^{ISC} + W_{t-2}^{ISC}$;
 - z důvodu dělení případných úspor v provozních nákladech tak, jak stanoví čl. 9;
- (g) **výše sjednaného vzdání se zisku Provozovatelem** – ve výši zakotvené v Modelu (se záporným znaménkem);

3.2.2 Prvky dle čl. 3.2.1, písm. (a), (c), (d) a (e) výše Požadovaného Příjmu Provozovatele jsou určeny ex ante v Modelu, prvek (b) je určený ex ante v Nástroji a zaznamenán v Modelu. Požadovaný Příjem Provozovatele se počítá zvlášť pro Stočné.

3.2.3 Pracovní kapitál Provozovatele se počítá jako součet zásob Provozovatele souvisejících se Smlouvou (buď přidělených nebo jinak určených), a to jako prognóza stavové veličiny k 31. prosinci daného roku, a následující hodnoty:

$$(RR_t \times 90 / 365) - (PN_t \times 15 / 365)$$

kde PN_t znamená provozní náklady Provozovatele související se Smlouvou. Pracovní kapitál Provozovatele je stanoven jako hodnota ex ante a není dále pak upraven v Nástroji, kromě úpravy v rámci Periodického Přezkoumání a z důvodu změn ex ante hodnot v Modelu (např. navýšení Nájemného, viz čl. 3.4 níže).

3.2.4 Požadovaný Příjem Provozovatele nezahrnuje náklady Provozovatele související s odváděním a čištěním odpadních vod se zvýšeným znečištěním (tj. znečištěním ve větší koncentraci nebo s jiným charakterem než odpadní voda od domácností), pokud

Provozovatel účtuje jednotlivým producentům za náklady související se zvýšeným znečištěním. Pokud Provozovatel účtuje jednotlivým producentům za náklady související se zvýšeným znečištěním, je povinen je oddělit od provozních nákladů dle čl. 3.2.1 (b) výše a účtovat je přímo relevantním producentům na základě smluvně sjednané ceny mezi Provozovatelem a každým producentem. Provozovatel musí v tomto případě poskytnout písemně informace o:

- (a) **charakteru a výše vzniklých vícenákladů** souvisejících s odváděním a čištěním odpadních vod se zvýšeným znečištěním);
- (b) **způsob účetního oddělení** těchto nákladů od provozních nákladů dle čl. 3.2.1 (b) výše;
- (c) **způsob rozúčtování** těchto nákladů mezi producenty; a
- (d) **výše cen účtovaných jednotlivým producentům** za náklady související se zvýšeným znečištěním.

3.3 Indexace Cen pro Stočné během Období Cenové Fixace

3.3.1 Tabulka 1 níže stanovuje přístup k indexaci jednotlivých položek provozních nákladů a nakládání s nimi. Reálné hodnoty pro položky, které mají být indexovány indexy jinými než ISC , jsou vypočteny následovně:

$$\hat{I}_t^{real} = \frac{\hat{I}_t}{I_0} \cdot \frac{ISC_t}{ISC_0} \quad (\text{index ex ante}) \quad \text{a} \quad I_t^{real} = \frac{I_t}{I_0} \cdot \frac{ISC_t}{ISC_0} \quad (\text{index ex post})$$

a Reálná hodnota dané položky v roce t (tak, jak je zahrnuta do Požadovaného Příjmu) je dána součinem Neindexované položky a $\hat{I}_t^{real}$.

Hodnota indexů použita v jednotlivých letech je hodnota pravidelně zveřejněná k 31. červenci; v případě nominálních mezd a indexů stavebních děl se jedná o hodnoty za druhé čtvrtletí, u ostatních indexů se jedná o hodnotu za červen.⁵

3.3.2 Skutečná Cena pro Stočné⁶ na rok t je určena následovně: násobí se Reálný Požadovaný Příjem Provozovatele hodnotou $\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$, kde použitá hodnota $\hat{ISC}_t$ v jednotlivých letech je vždy (jednou ročně při výpočtu ceny pro nadcházející rok) vypočítána k 31. červenci roku t na základě skutečné hodnoty ISC ke konci druhého čtvrtletí roku $t-1$, obvykle zveřejněné k 31. červenci roku $t-1$ a prognózy vývoje ISC

⁵ Např. pokud je prognózováno, že index ceny energie se mění ze 100,5 na 103,5 od začátku Období Cenové Fixace do relevantního kalendářního roku, a je prognózováno, že index spotřebitelských cen se mění ze 105,8 na 110,3, pak prognózovaná změna v Reálné ceně energie je počítána jako $(103,5 / 100,5) \div (110,3 / 105,8) = 0,9878$.

⁶ Jedná se tedy o cenu, která bude vyhlášena a skutečně fakturována Odběratelům.

prognózovaného v pravidelné zprávě České národní banky o inflaci,⁷ a výsledek se dělí hodnotou $(\hat{Q}_t \times \hat{C}E_t)$.⁸

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů ⁹	Zacházení	Index, který bude použit
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu s promítnutím (čl. 5.4)	Žádný – cena s plným promítnutím nákladů
1.4 ostatní materiál	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou ≥ 0 : Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované (čl. 5.4)	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určený ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou ≥ 0 : Částečné promítání (čl. 5.5)	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určený ČSÚ)
3. Mzdy		
3.1 přímé mzdy	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo tempo růstu nominálních mezd podle toho, co je nižší

⁷ Takto aktualizovaná prognóza ISC má být zanesena do Nástroje před výpočtem cen pro nadcházející rok a nahradí tak dosavadní prognózu „ex ante“.

⁸ To nejsou nové odhady Q a CE; jsou to stejné odhady roku t provedené při Cenovém Přezkoumání.

⁹ Strukturováno dle Opatření Ministerstva Zemědělství.

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů⁹	Zacházení	Index, který bude použit
3.2 ostatní osobní náklady	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd podle toho, který je nižší
4. Ostatní přímé náklady		
4.1 odpisy	Nejsou provozními náklady	-
4.2a opravy infrastrukturního majetku (havarijní)	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$: Částečné promítání (čl. 5.5)	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použity indexy cen stavebních děl kód CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní, kód CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.2b opravy infrastrukturního majetku (plánovaná obnova)	Vlastník nepožaduje	-
4.3 nájem infrastrukturního majetku	Nejsou provozními náklady	-
4.4 prostředky obnovy infrastrukturního majetku	Nejsou provozními náklady	-
5. Provozní náklady		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$: Částečné promítání (čl. 5.5)	Indexace dle změn ve skutečných Reálných zákonných sazbách.
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$: Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3), nebo v případě použití čl. 5.5 s hodnotou $z \neq 0$: Částečné promítání (čl. 5.5)	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
6. Finanční náklady	Nejsou provozními náklady	
7. Finanční výnosy	Nejsou provozními náklady	
8. Výrobní režie bez odpisů	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC

Tabulka 1: Zacházení s položkami provozních nákladů a přístup k indexaci

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů ⁹	Zacházení	Index, který bude použit
9. Správní režie bez odpisů	Fixní přístup <i>ex ante</i> – Fixní pevně dané náklady (čl. 5.3)	ISC

3.4 Nájemné

- 3.4.1 Výši (Nominálního) Nájemného pro nadcházející rok určí Vlastník, a to vždy nejpozději k 30. září. Reálné Nájemné se počítají dělením Nominálního Nájemného a faktorem $\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$.¹⁰ Vlastník nesmí určit Reálnou výši Nájemného nižší, než je výše obsažená v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu. Pokud Vlastník nepředá informace o výši Nájemného do konce září, má se za to, že výše Reálného Nájemného je ve výši obsažené v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu, nebo ve výši Reálného Nájemného za aktuální rok, podle toho, co je vyšší. Reálné Nájemné pro první rok Prvního Období Cenové Fixace je ve výši uvedené v Modelu, kterým je Část B tohoto Platebního Mechanismu.
- 3.4.2 Provozovatel zadá Reálné Nájemné ve výši dané Vlastníkem do Modelu a aktualizované výstupy z Modelu zadá do Nástroje, a tím spočítá Ceny pro Stočné na nadcházející rok. Tyto ceny předá Provozovatel Vlastníkovi po provedení Vyrovnání dle dalších článků níže nejpozději do 5. listopadu daného roku, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých jsou tyto ceny vypočteny.
- 3.4.3 Vlastník může do 14. listopadu daného roku určit jinou výši Nájemného (ovšem vždy při respektování podmínky v čl. 3.4.1 výše). Pokud nepředá informace Provozovateli o jiné výši Nájemného do 14. listopadu, má se za to, že výše Nájemného zůstává ve výši původně určené dle čl. 3.4.1 výše.
- 3.4.4 Do 30. listopadu daného roku předloží Provozovatel Vlastníkovi konečné Ceny pro Stočné na nadcházející rok, spolu s vyplněným Modelem a Nástrojem, na základě kterých jsou tyto ceny počítané.

3.5 Znovuprognózování

- 3.5.1 Při výpočtu ceny pro stočné dle čl. 3.4.2 výše může Provozovatel případně aktualizovat *ex ante* hodnoty následujících proměnných (pokud tyto hodnoty nebyly nějakým způsobem použité pro výpočet ceny, která byla skutečně uplatněna) podle vlastního uvážení:
- (a) všechny cenové indexy kromě ISC (který je aktualizován podle jiných pravidel, viz čl. 3.3.2);
 - (b) všechny objemy vody a odpadní vody;
 - (c) všechny ceny za vodu anebo odpadní vodu převzatou anebo předanou;

¹⁰ Podle standardního nastavení Platebního mechanismu, tato hodnota je známá pouze až po zveřejnění ISC za třetí čtvrtletí, tj. ke konci října (viz čl. 3.3.2). Proto je potřeba mít mechanismus (viz čl. 4.3.4), který umožňuje Vlastníkovi upřesnit výši Nájemného až po zveřejnění těchto údajů. Alternativně je možné měnit postup tak, aby rozhodujícím datem pro určení cenové úrovně nebyl konec třetího čtvrtletí, ale konec druhého čtvrtletí.

(d) všechny náklady chemikálií;

(e) počet přípojek; a

(f) předpokládané náklady nové infrastruktury (tj. PN_{Ni} dle čl. 6.3, nikoliv PN_{Si}), pokud ještě cena pro stočné nebyla (nebyly) tvořena (tvořeny) a uplatněna (uplatněny) s využitím těchto údajů.

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží spolu s Modelem a Nástrojem krátkou průvodní zprávu, která mj. prezentuje předchozí a nové hodnoty daných proměnných spolu s vysvětlením, proč dochází k aktualizaci dané hodnoty a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, Provozovatel musí ponechat původní hodnoty u těch hodnot, které Vlastník rozporuje. Úpravy dle tohoto článku budou předloženy na Státní fond životního prostředí ČR v podobě minimálně kopie výše zmíněné průvodní zprávy a konečné verze Nástroje a Modelu (v elektronické podobě).

4. VYROVNÁNÍ *EX POST*

4.1 Celkový přístup k Vyrovnání *Ex Post*

4.1.1 Během každého kalendářního roku t Doby Provozování dle Smlouvy bude prováděno ke konci října jedno Vyrovnání skládající se ze dvou částí:

- (a) první část procesu Vyrovnání v roce t je prováděna na základě skutečných hodnot roku $t-1$ poskytnutých Provozovatelem („Skutečnost“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „skutečnými“ hodnotami;
- (b) druhá část procesu Vyrovnání v roce t je prováděna na základě nejnovější prognózy Provozovatele hodnot příjmů za rok t („Odhad“). Hodnoty používané k výpočtu této části Vyrovnání jsou nazývány „znovu-prognózované hodnoty“.

4.1.2 Placené úroky z dlužné částky budou vypočteny na základě $Urok_{datum}$ definovaného jako průměr jednorocní pražské mezibankovní nabídkové sazby (PRIBOR) během 365 dnů před datem specifikovaným v dolním indexu plus 1%, vyjádřeno jako desetinné číslo mínus změna Indexu Spotřebitelských Cen za posledních 12 měsíců (ΔISC) vyjádřená jako desetinné číslo, definovaná jako:

$$\Delta ISC_t = \left(\frac{ISC_t}{ISC_{t-1}} - 1 \right) \times 100.$$

Průměr se počítá jako prostý průměr denních údajů zveřejněných na www.cnb.cz (nebo ekvivalent). V případě nahrazení české koruny Eurem, používá se obdobný výpočet na základě EURIBOR (Euro mezibankovní nabídkové sazby), na základě údajů zveřejněných na www.euribor.org (nebo ekvivalent).

4.2 Skutečnost

4.2.1 Pokud Skutečnost $W_{t-1} > 0$, potom bude hodnota W_{t-1} přidána k Odhadu (viz čl. 4.3 níže) roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ \left(1 + Urok_{31.říjen} \right)^2 - 1 \right\}$.

4.2.2 Pokud $W_{t-1} < 0$, potom:

- (a) pokud $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - Nájemné_{t-1}} \leq 0,05$, W_{t-1} bude přidána k Odhadu roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ (1 + Urok_{31.říjen})^2 - 1 \right\}$;
- (b) pokud $\frac{-(W_{t-1})}{AR_{t-1} - Nájemné_{t-1}} > 0,05$, W_{t-1} bude přidána k Odhadu roku t spolu s úroky, vypočtenými jako $W_{t-1} \times \left\{ (1 + Urok_{31.říjen} + 0,04)^2 - 1 \right\}$.

4.3 Odhad

- 4.3.1 Druhá část Vyrovnání – Odhad, společně s přidáním W_{t-1} (úročeným viz čl. 4.2 výše), bude jako součet těchto dvou položek použit tak, jak uvádí čl. 3.2.1 výše ke změně ceny nastavené pro rok $t+1$. Úrok z dlužné částky se bude v tomto případě rovnat

$$C_t \times Urok_{31.říjen}$$

4.4 Prvky Vyrovnání

- (a) Odhad C_t je definována jako:

$$C_t = C_t^{opex} + C_t^{dan} + C_t^{vynos} + C_t^{odpisy} + C_t^{objem} + C_t^{ISC}$$

- (b) Skutečnost W_{t-1} je definována jako:

$$W_t = W_t^{opex} + W_t^{dan} + W_t^{vynos} + W_t^{odpisy} + W_t^{objem} + W_t^{ISC}$$

- 4.4.1 Prvky Vyrovnání provozních nákladů jsou následující:

$$C_t^{opex} = C_t^{fixni} + C_t^{variabilni}, \quad W_t^{opex} = W_t^{fixni} + W_t^{variabilni}$$

kde

$$C_t^{fixni} = C_t^{ex ante} + C_t^{promit.} + C_t^{castecne promit.} + C_t^{opex pocet pripojek}$$

$$W_t^{fixni} = W_t^{ex ante} + W_t^{promit.} + W_t^{castecne promit.} + W_t^{opex pocet pripojek}$$

Jednotlivé položky (včetně variabilních nákladů) jsou definovány v čl. 5 níže.

- 4.4.2 Vyrovnání *ex post* pro daně je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{dan} = (dan_t - \hat{dan}_t), \quad W_t^{dan} = (\overline{dan_t} - dan_t)$$

kde dan_t je Reálnou (nikoliv Nominální) daní z příjmů právnických osob odhadovanou k platbě nebo skutečně placenou Provozovatelem (podle kontextu) v roce t .

- 4.4.3 Vyrovnání *ex post* pro výnos z ReHoM je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{vynos} = (ReHoM_t - ReH\hat{o}M_t) \times VaPNaK, \quad W_t^{vynos} = 0$$

- 4.4.4 Vyrovnání *ex post* pro odpisy je definováno na základě standardních symbolů – viz čl. 7.5.1 níže).

- 4.4.5 Vyrovnání *ex post* pro objem je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{\hat{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right), \quad W_t^{objem} = RR_t \times \left(\frac{Q_t - \bar{Q}_t}{\hat{Q}_t} \right)$$

kde RR_t je Požadovaný Příjem Provozovatele za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce t .

- 4.4.6 Vyrovnání *ex post* z důvodu opravy odhadu vývoje *ISC* skutečným vývojem *ISC* je definováno na základě standardních symbolů:

$$C_t^{ISC} = \left(1 - \frac{\hat{ISC}_t}{ISC_t} \right) \times \left[\left(RR_t \times \frac{Q_t}{\hat{Q}_t} \right) - N_t \right], \quad W_t^{ISC} = RR_t \times \left(\frac{\bar{Q}_t - Q_t}{\hat{Q}_t} \right) \times \left(1 - \frac{\hat{ISC}_t}{ISC_t} \right)$$

kde RR_t je Požadovaný Příjem za rok t tak, jak definuje čl. 3.2.1 výše a jak se používá pro nastavení cen v roce t a ISC_t znamená skutečnou hodnotu *ISC* ke konci třetího čtvrtletí roku t (obvykle zveřejněné k 31. říjnu roku t).

4.5 Vliv legislativních změn

- 4.5.1 Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní Strany společně posoudit, zda v důsledku dané změny musí být během Doby Provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické Zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, i po důsledné aplikaci Zavedené Odborné Praxe se snahou vyhnout se navýšení těchto nákladů. Taková změna právních předpisů či správních aktů se označí jako „**Kvalifikovaná Změna Předpisů**“.
- 4.5.2 Smluvní Strany se v rámci svých jednání podle předchozího článku pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Kvalifikované Změny Předpisů. Zároveň platí, že Vlastník nebo Odběratelé nesou veškeré náklady na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných Změn Předpisů.
- 4.5.3 Kvalifikované Změny Předpisů mohou vést ke změně provozních a investičních nákladů Provozovatele a ke změně v Požadovaném Příjmu, jakož i ke změně jiných parametrů jeho Provozování, které představují vstupní data Modelu. Takové změny mají pokud možno být promítnuty do *ex ante* hodnot v Modelu pro nadcházející rok na základě dohody Smluvních Stran, nikoliv prostřednictvím vyrovnání *ex post*. Pokud ovšem nebyly hodnoty upraveny *ex ante* v Modelu před tím, než došlo k jejich skutečnému dopadu, Provozovatel má nárok na zahrnutí dodatečné položky do relevantního Vyrovnání (Odhad nebo Skutečnost). Výše dodatečných položek, ať v Modelu nebo ve Vyrovnání podléhá taktéž dohodě Smluvních Stran. Pokud Smluvní Strany nejsou schopny se dohodnout, postupuje se podle čl. 23 Smlouvy.
- 4.5.4 Pokud je z důvodu změny právních předpisů nutné přeargovat náklady z jedné nákladové položky do druhé, přeřazené náklady budou indexované nadále původním indexem, jak *ex ante*, tak *ex post*, na základě *ex ante* prognózy podílu přeřazených nákladů. Výpočet ceny pro stočné se zohledněním těchto změn je předkládán v termínu dle čl. 3.4.2. výše.
- 4.5.5 V případě, že se Vlastník domnívá, že přeřazení nákladů mohlo mít vliv na zvýšení ceny pro stočné anebo dopad do výše Vyrovnávací Platby dle čl. 14 v neprospěch Vlastníka může Vlastník od Provozovatele požadovat doložení výpočtu ceny pro stočné se zohledněním původních zařazení výdajů do nákladových položek v Nástroji a to jak *ex ante*, tak i *ex post* v termínu dle čl. 3.4.3. V případě, že se prokáže nevýhodnost

přeřazení nákladů pro Vlastníka resp. odběratele, je Provozovatel povinen do jednoho týdne upravit kalkulaci cen s přeřazenými náklady zpracovanou dle čl. 4.5.4, případně Vyrovnávací Platby tak, aby nedošlo k znevýhodnění Vlastníka resp. odběratelů.

5. PROVOZNÍ NÁKLADY U STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURY

5.1 Způsob zacházení s jednotlivými kategoriemi provozních nákladů je stanoven viz Tabulka 1 v čl. 3.3 výše.

5.2 Nastavení vycházející z čl. 5.1 výše je neměnné po celou Dobu Provozování.

5.3 Fixní pevně dané náklady

5.3.1 Fixní pevně dané náklady jsou zpracovány následujícím způsobem:

- (a) Hodnoty provozních nákladů jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Reálných hodnotách na základě prognózy očekávaného vývoje příslušného cenového indexu. V Prvním Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty stanoveny dle nabídky Provozovatele v rámci koncesního řízení. V Druhém Období Cenové Fixace jsou tyto hodnoty nastaveny v rámci Periodického Přezkoumání, viz čl. 10 níže.
- (b) Nebude prováděna žádná úprava Požadovaného Příjmu Provozovatele v nastávajícím roce v rámci jednoho Období Cenové Fixace nebo v jakémkoli následujícím roce tohoto Období Cenové Fixace na základě toho, zda skutečně dosažené Reálné náklady Provozovatele jsou vyšší nebo nižší než hodnoty zahrnuté v požadovaném příjmu podle odstavce a), vyjma situace dle odstavce c) anebo na základě Periodického Přezkoumání. Provádí se pouze vyrovnání z důvodu indexace:

$$C_t^{ex\ ante} = (\hat{P}N_t \times I_t) - (\hat{P}N_t \times \hat{I}_t)$$

kde I_t a $\hat{I}_t$ jsou definované v čl. 3.3.1.

- (c) V té míře, do které Provozovatel neprovádí činnosti požadované pro Údržbu dle Smlouvy (viz čl. 13.2 Smlouvy), tj. např. běžná údržba uskutečňovaná méně často než je specifikováno ve Smlouvě), musí provádět Vyrovnání Dle Skutečnosti, kde se $W_t^{ex\ ante}$ rovná odhadovaným úsporám nákladů (v Reálných cenách), které jsou způsobeny neprováděním dané činnosti, násobené faktorem 1,25. V případě, že Provozovatel nesouhlasí s výší tohoto Vyrovnání Dle Skutečnosti, může zahájit kroky vedoucí k řešení prostřednictvím Experta dle čl. 23 Smlouvy.

5.4 Náklady dle objemu

Provozní náklady závislé na objemu jsou zpracovány následujícím způsobem:¹¹

¹¹ Popsaný postup je relevantní jak pro náklady dle objemu s promítnutím (surová voda podzemní a povrchová; pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění; a chemikálie), tak i pro náklady dle objemu indexované (elektrická energie).

5.4.1 Matematické symboly

- (a) „ $\hat{V}_t$ “ ... variabilní náklady za metr krychlový dodané pitné nebo vyčištěné odpadní vody, stanovené ex ante na rok t ;
- (b) „ $\hat{Q}_t$ “ ... prognózované množství dodané pitné nebo odpadní vody za rok t ;
- (c) „ $\hat{EL}_t$ “ ... prognózované náklady elektrické energie na čerpání metru krychlového vody za rok t v Reálných hodnotách;
- (d) „ EL_t “, „ $\overline{EL}_t$ “ ... indexované náklady elektrické energie na čerpání krychlového metru vody za rok t , v Reálných hodnotách, definováno jako

$$\overline{EL}_t = \hat{EL}_0 \cdot \frac{I_t/I_0}{ISC_t/ISC_0}$$

kde I představuje ex post index ceny elektrické energie (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351 cen elektřiny včetně rozvodů (součástí indexu cen průmyslových výrobců 7003) podle sekce, subsekce, odst. a skupiny SKP, kód E 401 – určován ČSÚ);

- (e) „ $\hat{CH}_t$ “ ... prognózované náklady na chemikálie na metr krychlový upravované nebo čištěné vody za rok t , v Reálných hodnotách;
- (f) „ $\hat{RW}_t$ “ ... prognózované náklady za surovou, podzemní nebo převzatou vodu, nebo odpadní vodu předanou k čištění, za metr krychlový za rok t , v Reálných hodnotách;
- (g) „ $\hat{\psi}$ “ ... prognózovaný nebo stanovený koeficient,¹² který je pro pitnou vodu rovný:

$$\frac{\text{objem pitné vody k realizaci nebo vody upravené}}{\text{objem dodané vody}}$$

a pro odpadní vodu je definován s hodnotou jedna, s tím, že ve složce Stočného je počítáno na místo objemu dodané vody s objemem vyčištěné vody.

5.4.2 $\hat{V}_t$ je určeno následovně:

$$\hat{V}_t = (\hat{EL}_t + \hat{CH}_t + \hat{RW}_t) \times \hat{\psi}_t$$

5.4.3 Hodnota $\hat{V}_t \times \hat{Q}_t$ je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele podle čl. 3 výše a je zahrnuta v Požadovaném Příjmu Provozovatele za rok t Období Cenové Fixace.

V_t je určena následovně:

$$V_t = (EL_t + CH_t + RW_t) \times \psi_t$$

$\overline{V}_t$ je určeno následovně:

¹² $1/\psi_t$ je klasický poměrový ukazatel nefakturované vody.

$$\overline{V}_t = (\overline{EL}_t + \overline{CH}_t + \overline{RW}_t) \times \hat{\psi}_t$$

5.4.4 Pro účely čl. 4.4.1 výše jsou $C_t^{\text{variabilní}}$ a $W_t^{\text{variabilní}}$ určeny následovně:

$$C_t^{\text{variabilní}} = (Q_t \times V_t) - (\hat{Q}_t \times \hat{V}_t), \quad W_t^{\text{variabilní}} = (\overline{Q}_t \times \overline{V}_t) - (Q_t \times V_t)$$

5.4.5 Pro případ, kdy náklady za elektřinu mají být promítány do ceny v režimu úpravy dle skutečnosti, EL_t a $\overline{EL}_t$ jsou definovány nikoliv jako indexovaná Reálná hodnota ex ante, ale jako skutečná Reálná hodnota ex post (tj. kolik skutečně stála elektřina za m³ pitné vody k realizaci nebo odpadní vody vyčištěné).

5.5 Částečně promítnuté provozní náklady

5.5.1 Hodnoty nákladových položek podléhající částečnému promítnutí, tak jak je dohodnuto smluvními Stranami v Modelu, mají být zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v neindexovaných hodnotách dle postupu v čl. 3 výše.

5.5.2 V případě rozporu v jakémkoliv roce mezi prognózovanou hodnotou, po indexaci, a znovuprognózovanou hodnotou nebo skutečnou hodnotou, musí být provedeno vyrovnání podle čl. 4 výše. Pro tento účel,

$$C_t^{\text{castecne promit.}} = \left\{ Opêx_t^{\text{castecne promit.}} \times (I_t - \hat{I}_t) \right\} + \left(Opex_t^{\text{castecne promit.}} - Opêx_t^{\text{castecne promit.}} \right) \times I_t \times z \text{ a}$$

$$W_t^{\text{castecne promit.}} = \left(\overline{Opex}_t^{\text{castecne promit.}} - Opex_t^{\text{castecne promit.}} \right) \times I_t \times z.$$

kde I_t a $\hat{I}_t$ jsou definované v čl. 3.3.1. a hodnota z je definována v Tabulce 2 níže.

Jestliže skutečné náklady přesáhnou prognózovanou výši, podléhají přezkoumání opodstatněnosti dle čl. 8.1 níže.

Tabulka 2: Míra částečného promítnutí provozních nákladů (dle čl. 5.5)

Položka z povinného formuláře výpočtu nákladů¹³	Výše faktoru $z < 0,1 >$ <i>$z = 0$ znamená, že položka je v režimu Fixní pevně daných nákladů (čl. 5.3), nikoliv tohoto článku 5.5.</i>	Případný komentář ke zvolené hodnotě z
1. Materiál		
1.4 ostatní materiál	$z = 0,0$	
2. Energie		
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	$z = 0,0$	
4. Ostatní přímé náklady		
4.2a opravy infrastrukturního majetku (havarijní)	$z = 0,0$	
5. Provozní náklady		
5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	$z = 0,0$	
5.2 ostatní provozní náklady externí	$z = 0,0$	
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	$z = 0,0$	

6. PROVOZNÍ NÁKLADY U NOVÉ INFRASTRUKTURY

6.1 Nová Infrastruktura pro První Období Cenové Fixace se skládá zejména:

- 6.1.1 z Investičního Programu 1 – Dílčí rozšíření sítí převážně na základě iniciativy jednotlivých soukromých investorů, případně jiný Investiční Program pro Druhé Období Cenové Fixace.
- 6.1.2 z Investičního Programu 2 – neexistuje žádný relevantní Investiční Program v prvním Období Cenové Fixace, může ovšem vzniknout v důsledku Periodického Přezkoumání (viz čl. 10 této Přílohy ke Smlouvě).

¹³ Strukturováno dle Opatření Ministerstva Zemědělství.

- 6.1.3 z Investičního Programu 3 – neexistuje žádný relevantní Investiční Program v prvním Období Cenové Fixace, může ovšem vzniknout v důsledku Periodického Přezkoumání (viz čl. 10 této Přílohy ke Smlouvě).
- 6.1.4 z Investičního Programu 4 – neexistuje žádný relevantní Investiční Program v prvním Období Cenové Fixace, může ovšem vzniknout v důsledku Periodického Přezkoumání (viz čl. 10 této Přílohy ke Smlouvě).
- 6.2a U Nové Infrastruktury z Investičního Programu 1 (rozšíření sítí) vstupují provozní náklady do Platebního Mechanismu následujícím způsobem:
- 6.2a.1 Výše provozních nákladů souvisejících s jednou novou přípojkou (u všech nákladových položek dle Tabulky 1) jsou oceněny v rámci koncesního řízení (pro První Období Cenové Fixace) nebo při Periodickém Přezkoumání (pro Druhé Období Cenové Fixace).
- 6.2a.2 Růst počtu přípojek je prognózován Vlastníkem na celé První Období Cenové Fixace. Na Druhé Období Cenové Fixace bude provedena znovuprognoza v rámci Periodického Přezkoumání.
- 6.2a.3 Hodnoty $\hat{C}C_t \times \hat{C}N_t$, tak jak jsou sjednány smluvními Stranami v Modelu *ex ante*, mají být zahrnuty v neindexovaných formách v požadovaném příjmu podle článku 3 výše a budou použity k určení průměrné prognózované ceny v roce t , kde $\hat{C}C_t$ jsou prognózované provozní náklady vázané na počet přípojek pro rok t Období Cenové Fixace a $\hat{C}N_t$ je prognózovaný počet přípojek na konci roku t .
- 6.2a.4 Jestliže v některém roce Období Cenové Fixace existuje nesoulad mezi $\hat{C}N_t$ a znovuprognozovaným nebo skutečným průměrným počtem přípojek (CN_t), musí být provedeno Vyrovnání požadovaného příjmu pro nadcházející rok podle článku 4 výše. Za tímto účelem

$$C_t^{opex\ počet\ pripojek} = \hat{C}C_t \times \left\{ (CN_t \times I_t) - (\hat{C}N_t \times \hat{I}_t) \right\} a$$

$$W_t^{opex\ počet\ pripojek} = \hat{C}C_t \times (\overline{CN_t} - CN_t) \times I_t.$$

kde I_t a $\hat{I}_t$ jsou definované v čl. 3.3.1.

- 6.2b U Nové Infrastruktury z případného Investičního Programu 2, 3 a 4 (investice do objektů) vstupují provozní náklady do Platebního Mechanismu následujícím způsobem:
- 6.2b.1 Pro tuto Novou Infrastrukturu bude s následujícími **fixními** nákladovými položkami zacházeno v režimu úprava dle skutečnosti (čl. 6.2b.3 *níže*) (číslování dle Opatření Ministerstva Zemědělství):
- (a) 1.4 ostatní materiál;
 - (b) 2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva);
 - (c) 3.1 přímé mzdy;
 - (d) 3.2 ostatní osobní náklady
 - (e) 4.2a opravy infrastrukturního majetku (havarijní);
 - (f) 4.4 poplatky za vypouštění odpadních vod;
 - (g) 4.5 ostatní provozní náklady externí;
 - (h) 4.6 ostatní provozní náklady ve vlastní režii.

6.2b.2 Pro Novou Infrastrukturu bude s následujícími **variabilními** nákladovými položkami zacházeno v režimu úprava dle skutečnosti (čl. 6.2b.3 níže) (číslování dle Opatření Ministerstva Zemědělství):

- (a) 2.1 elektrická energie (položka EL_t).

6.2b.3 Úprava dle skutečnosti

- (a) S nákladovými položkami podléhajícími přístupu Úpravy dle skutečnosti se zpočátku zachází jako s náklady promítanými do ceny podle čl. 6.2b.4 a 6.2b.5 níže.
- (b) Jakmile je zaveden dostatečný informační systém pro měření, záznam, analýzu a hlášení údajů ohledně této nákladové položky takovým způsobem, že lze získat spolehlivou základnu dat (při věnování zvláštní pozornosti potřebě sledovat náklady spojené s Novou Infrastrukturou odděleně od nákladů souvisejících s existující infrastrukturou Vodovodů a Kanalizací), budou nákladové údaje získávány nejméně jeden celý rok.
- (c) Po tomto ročním sledování nákladů se pro vybranou nákladovou položku přemění regulační režim na metodu *ex ante* (pro fixní náklady dle čl. 5.3 výše, pro variabilní dle 5.4.1(d) výše), a to počínaje 1. lednem daného roku a bude pokračovat po zbytek aktuálního Období Cenové Fixace. Jako počáteční hodnota bude použita právě určená základna (upravená dohodnutým indexem, aby byla v souladu s provozními náklady stejně jako prognóza při posledním Cenovém Přezkoumání). K úpravě této počáteční hodnoty dojde pouze za předpokladu, že existují jasné a přesvědčivé důvody k očekávání změn.
- (d) Jestliže existuje nesoulad v jakémkoli roce Období Cenové Fixace mezi odhadnutou hodnotou podle čl. 6.2b.4(a) níže („odhad promítnutí nákladu“) a vyrovnanou hodnotou *ex ante* podle čl. 6.2b.3(c) (poté co byla stanovena), musí být provedena vyrovnání Požadovaného Příjmu Provozovatele podle čl. 3.2 a 4 výše pro následující rok na základě přístupu uvedeného v čl. 5.3 a 5.4 výše.
- (e) S nákladovou položkou bude nakládáno metodou *ex ante* ve všech budoucích Obdobích Cenové Fixace.

6.2b.4 Fixní náklady s promítnutím jsou zpracovány následujícím způsobem:

- (a) Hodnoty položek provozních nákladů s promítnutím a odhad jejich budoucího vývoje jsou zahrnuty do Požadovaného Příjmu Provozovatele v Neindexovaných hodnotách, spolu s prognózou vývoje příslušného cenového indexu, na základě prognózy Provozovatele.¹⁴
- (b) Jestliže podle odstavce 6.2b.4(c) níže existuje v jakémkoli roce Období Cenové Fixace nesoulad mezi prognózovanou hodnotou po indexaci, a znovuprognózovanou hodnotou nebo skutečnou hodnotou, musí být provedeno Vyrovnání podle čl. 4 výše. Za tímto účelem:

$$C_t^{promit.} = \{ (Opex_t^{promit.} \times I_t) - (Opêx_t^{promit.} \times \hat{I}_t) \} a$$

¹⁴ Ačkoliv Vlastník stanovil minimální výši těchto hodnot (stejně pro všechny uchazeče) v rámci koncesního řízení za účelem nezkresleného srovnání cenových nabídek, pokud Provozovatel je navýší ve své nabídce (viz Část B Přílohy č. 14 (Finanční modely a procesy Vyrovnání) k této Smlouvě), takto upraveně prognózy nahrazují prognózu Vlastníka.

$$W_t^{promit.} = (\overline{Opex_t^{promit.}} - Opex_t^{promit.}) \times I_t$$

kde I_t a $\hat{I}_t$ jsou definované v čl. 3.3.1.

- (c) Jestliže skutečné náklady přesahují odhadované náklady, $W_t^{promit.}$ podléhá přezkoumání opodstatněnosti dle čl. 8 níže. Pro účely výpočtu $W_t^{promit.}$ musí být použita hodnota určená jako opodstatněná namísto hodnoty skutečně vydaných provozních nákladů, jestliže hodnota určená jako opodstatněná je nižší než hodnota skutečně vydaná.

6.2b.5 Variabilní náklady s promítnutím jsou zpracovány dle čl. 5.4 (v případě elektrické energie dle čl. 5.4.5).

6.3 U Nové Infrastruktury specifikované v čl. 6.1.2, 6.1.3 a 6.1.4 výše vstupují provozní náklady do Požadovaného Příjmu Provozovatele následujícím způsobem:

6.3.1 v rámci koncesního řízení Provozovatel ocenil všechny nákladové položky související jak se stávající infrastrukturou, tak i s Novou Infrastrukturou. Dále dle hodnot původně nastavených Vlastníkem v rámci koncesního řízení anebo dle postupu popsaného v čl. 6.2.4 výše pro aktualizaci, je v Nástroji dáno jednotné procento dokončení Nové Infrastruktury, z pohledu jejího odhadovaného vlivu na provozní náklady Provozovatele.

6.3.2 Výše *ex ante* hodnot je spočítána jako vážený průměr provozních nákladů stávající infrastruktury a provozních nákladů Nové Infrastruktury dle procenta dokončení Nové Infrastruktury. Pokud je předpokládané procento dokončení v roce t označeno jako π_t , provozní náklady stávající infrastruktury označené jako PN_{SI} a provozní náklady Nové Infrastruktury označené jako PN_{NI} , pak *ex ante* výše provozních nákladů je počítána ve výši:

$$\pi_t \times PN_{NI} + (1 - \pi_t) \times PN_{SI}.$$

6.3.3 Vyrovnání probíhá pak standardně (viz čl. 4 výše) ovšem s využitím nových hodnot *ex ante* spočítaných dle postupu v čl. 6.3.1 a 6.3.2 výše.

6.3.4 Předpokládaný harmonogram realizace investic Vlastníka do Nové Infrastruktury je stanoven Vlastníkem v Nástroji spolu s vlivem těchto investic na provozní náklady jako výsledek Koncesního řízení (pro První Období Cenové Fixace) nebo dle výsledku Periodického Přezkoumání (pro Druhé Období Cenové Fixace) – tj. hodnoty PN_{NI} a PN_{SI} .

6.3.5 Pokud dochází ke změně v harmonogramu realizace investic do Nové Infrastruktury oproti předpokladu v Nástroji, postupuje se takto: při Odhadu je předpokládaný harmonogram realizace investic do Nové Infrastruktury upraven v Nástroji dle aktuálního odhadu Vlastníka. V tomto procesu dochází pouze ke změně načasování předpokládaných změn v provozních nákladech v souvislosti s mírou realizace investic do Nové Infrastruktury (vyjádřeno jako % plného vlivu dané investice po dokončení její realizace), nikoliv ke změně výše těchto předpokládaných změn po dokončení realizace těchto investic. Pokud Provozovatel s úpravou Vlastníka nesouhlasí, může zahájit kroky vedoucí k řešení prostřednictvím Experta dle čl. 23 Smlouvy.

7. INVESTIČNÍ NÁKLADY

7.1 Matematické symboly a definice

7.1.1 Matematické symboly pro tento článek 7 jsou následující:

- (a) „**ReHoM_t**“ ... ReHoM ke konci roku t ;
- (b) „**Inv_t**“ ... investiční výdaje roku t , snížené o jakékoliv dotace;
- (c) „**Odписы_t**“ ... roční odpisy upravené o inflaci (např. ve stálých cenách podle odpisového plánu v nominálních cenách), účetní odpisy v případě Provozního Majetku Provozovatele (přidělené dle čl. 2.5 výše);
- (d) „**A_t**“ ... odprodej majetku (zbytková účetní hodnota)
- (e) „**OP_t**“ ... ostatní prvky ReHoK, které nejsou předmětem Vyrovnání, jimiž je pracovní kapitál.

7.1.2 V tomto článku, pokud není uvedeno jinak, jsou uvedeny všechny hodnoty související s náklady a výnosy v Reálné hodnotě. Indexace všech prognózovaných položek pomocí ISC je nutná k jejich porovnání se skutečnými, Nominálními hodnotami. V důsledku toho dochází k „automatické valorizaci“ odpisů a dalších prvků dle vývoje ISC.

7.1.3 V procesu výpočtu výše *ReHoM ex ante*, investiční činnost Provozovatele (realizace Smluvní Investice) ovlivní hodnotu *ReHoM ex ante* v souladu s následující rovnicí (vedle tohoto vlivu je i vliv pracovního kapitálu, viz čl. 3.2.3 výše):

$$\hat{ReHoM}_t = \hat{ReHoM}_{t-1} + \hat{Inv}_t - \hat{Odписы}_t - \hat{A}_t,$$

kde t se rovná 1,1 až 1,5 a rovnice je následně aplikována na každý rok stávajícího Období Cenové Fixace. Výše *ReHoM ex ante* je zakotven v Modelu.

7.2 Určení investičního programu Provozovatele pro První Období Cenové Fixace

7.2.1 Finanční vyjádření investičního programu Provozovatele v oblasti Provozního Majetku pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro První Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci koncesního řízení.

7.3 Určení investičního programu Provozovatele pro Druhé Období Cenové Fixace

7.3.1 Investiční program Provozovatele v oblasti Provozního Majetku pro dosažení požadavků uvedených Vlastníkem ve Smlouvě pro Druhé Období Cenové Fixace vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci koncesního řízení.

7.4 Výpočet odpisů

7.4.1 Prognózy odpisů (*ex ante*) jsou vždy součástí Modelu. Ke sledování *ex post* odpisů, potřebných pro Vyrovnání, slouží Provozovateli Nástroj, do kterého se zadají skutečné investice a související odpisy pro účely Vyrovnání *ex post* dle čl. 7.5 níže.

7.5 Pozdější úpravy ReHoM

7.5.1 ReHoM je upravena v průběhu daného Období Cenové Fixace následující rovnicí (odkazy na proměnné v letech před prvním rokem Doby Provozování by měly být ignorovány). Úpravy jsou prováděny na konci roku t , jehož cena vychází z dat roku předchozího:

$$ReHoM_t = ReHoM_{t-1} + Inv_t - Odписы_t - A_t + C_{t-1}^{Inv} - C_{t-1}^{Odписы} - C_{t-1}^A + W_{t-2} \times (1 + VaPNaK)$$

kde:

$$C_{t-1}^{Inv} = \min[(Inv_{t-1} - \hat{Inv}_{t-1})/2, 0];$$

$$C_{t-1}^{Odpisy} = \min[(Odpisy_{t-1} - \hat{Odpisy}_{t-1})/2, 0];$$

$$C_{t-1}^A = \min[(A_{t-1} - \hat{A}_{t-1})/2, 0];$$

a hodnoty C představují nejlepší odhad v říjnu roku $t-1$, tzn. na základě údajů za devět měsíců a odhadu zbývajících tří (dle čl. 4.1.1 výše), a:

$$W_{t-2} = W_{t-2}^{Inv} - W_{t-2}^{Odpisy} - W_{t-2}^A$$

kde:

$$W_{t-2}^{Inv} = [\min(Inv_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2}) - \min(Inv_{t-2}, \hat{Inv}_{t-2})]/2;$$

$$W_{t-2}^{Odpisy} = [\min(Odpisy_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2}) - \min(Odpisy_{t-2}, \hat{Odpisy}_{t-2})]/2;$$

$$W_{t-2}^A = [\min(A_{t-2}, \hat{A}_{t-2}) - \min(A_{t-2}, \hat{A}_{t-2})]/2;$$

a hodnoty W jsou skutečné hodnoty (dle čl. 4.1.1 výše) pro rok $t-2$.

Pro účely čl. 7.5.1 jsou všechny odpisy zahrnuty do výpočtů; pro účely čl. 4.4.4 se rovnají C_t a W_t nule.

7.5.2 Výše $ReHoK$ je pak definována takto:

$$ReHoK_t = ReHoM_t + (\hat{OP}_t - \hat{OP}_{t-1}).$$

8. PŘEZKOUMÁNÍ OPODSTATNĚNOSTI

8.1 Přezkoumání opodstatněnosti nákladů (jakéhokoliv typu) znamená následující:

8.1.1 Provozní náklady budou považovány za neopodstatněné pouze pokud a do té míry že:

- (a) Provozovatel nejednal uváženě a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí na základě všeho toho, co věděl nebo měl vědět v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí (na základě kterého náklady vznikly), bez výhody časového odstupu; a
- (b) žádný rozumný Provozovatel by nepokládal náklady za opodstatněné a v souladu se Zavedenou Odbornou Praxí v době, kdy bylo učiněno rozhodnutí je utratit.

8.1.2 Jestliže skutečné náklady v dané položce překračují prognózované náklady o více než 25% (slovy: dvacet pět procent), může Vlastník od Provozovatele vyžadovat důkaz o opodstatněnosti nákladů. V případě, že bude Vlastník tento důkaz požadovat, Provozovatel musí předložit zprávu obsahující vysvětlení potřeby provozních nákladů včetně popisu alternativních možností řešení vzniklé potřeby, a v případě, že to je relevantní, také vysvětlení jak dané položky pořídil, a to včetně příslušných cenových porovnání.

8.1.3 Jestliže skutečné náklady v dané položce nepřekračují prognózované náklady o více než 25% (slovy: dvacet pět procent), pak se náklady pokládají za opodstatněné, a

důkazní břemeno o neopodstatněnosti padá na Vlastníka (a/nebo cenového kontrolního orgánu – CKO). Pro provedení přezkoumání mají Vlastník nebo jím pověřená osoba právo vyžádat si od Provozovatele jakékoli informace, které mohou rozumně požadovat a oprávněně potřebovat. Vlastník musí Provozovateli dát příležitost komentovat jeho zprávu.

- 8.1.4 Jestliže Provozovatel nesouhlasí se stanoviskem Vlastníka ve vztahu k opodstatněné výši nákladů podle odst. 8.1.2 nebo 8.1.3 výše, může zahájit kroky vedoucí k řešení prostřednictvím Experta dle čl. 23 Smlouvy.

9. DĚLENÍ UŽITKŮ Z ÚSPOR V NÁKLADECH

9.1 Rozsah a definice úspor v nákladech, které mají být děleny

- 9.1.1 Děleny mají být pouze úspory ve fixních, pevně daných provozních nákladech a fixních pevně daných nákladech s promítnutím míry realizace.

- 9.1.2 Úspory v nákladech v daném roce jsou definovány jako rozdíl mezi skutečnými a prognózovanými náklady jako součet všech položek fixních provozních nákladů za daný rok (v Reálných hodnotách), jak je stanoveno v čl. 5.3 výše. V případě fixních pevně daných nákladů s promítnutím míry realizace jsou prognózované náklady počítány jako původní prognóza násobená Upraveným indexem míry realizace. Odkaz na úspory v nákladech jako procento znamená úspory v nákladech dělené prognózovanými fixními provozními náklady za daný rok (násobeno 100, aby výsledek byl v podobě procenta).

- 9.1.3 V případě, že skutečné náklady jakékoli položky pevných nákladů v dané nákladové kategorii jsou větší, než byly prognózované, podléhá tento rozdíl přezkoumání opodstatněnosti, tak jak je uvedené v čl. 8 výše.

9.2 Progresivní dělení úspor v nákladech

- 9.2.1 Úspory v nákladech budou děleny mezi Odběrateli a Provozovatelem následovně:

- (a) Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) prognózovaných nákladů včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 80:20 (slovy: osmdesát ku dvaceti) mezi Provozovatele a Odběratele.
- (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně, úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.
- (c) Nad 10% (slovy: deset procent), úspory v nákladech musejí být rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele.

9.3 Platba užitek z úspor v nákladech Odběratelům

- 9.3.1 Úspory v nákladech vztahující se k roku t musejí být indexovány ISC ke konci roku t a zahrnuty do Vyrovnání v roce $t + 1$, tj. ke snížení Ceny pro Stočné v roce $t + 2$. Toto dílčí Vyrovnání má stejný charakter jako W^{opex} ale podléhá vždy úročení ve výši

$$(1 + Urok_{31.říjen})^2 - 1$$

tj. nepřispívá k potencionálně vyššímu úročení dle čl. 4.2.2, písm. (b) výše.

10. PERIODICKÉ PŘEZKOUMÁNÍ

10.1 Definice

10.1.1 Pro účely článku 10 a v souladu s přístupem stanoveným v čl. 2.2.1, písm. (a) výše rok 5 (slovy: pátý) znamená poslední rok stávajícího Období Cenové Fixace, rok 4 (slovy: čtvrtý) předposlední rok a rok 1 (slovy: první) první rok následujícího Období Cenové Fixace.

10.1.2 „Aktualizace“ znamená proces aktualizace Modelu na konci daného Období Cenové Fixace a je součástí Periodického Přezkoumání. Tento proces zahrnuje poskytování nových dat pro nadcházející Období Cenové Fixace. Může také zahrnovat opravy jakýchkoliv technických chyb a nedostatků v samotném Modelu.

10.2 Data pro nadcházející Období Cenové Fixace

10.2.1 Pravidla pro určení vstupních dat do Modelu jsou různá pro následující typy vstupních dat:

- (a) fixní pevně dané provozní náklady (dle čl. 5.3) a částečně promítané provozní náklady (dle čl. 5.5), kde hodnota z se nerovná 1, včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (c);
- (b) fixní náklady s promítnutím (dle čl. 6.2b.4) a částečně promítané provozní náklady (dle čl. 5.5) kde hodnota z se rovná 1 (tj. plně promítané provozní náklady), včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (a);
- (c) provozní náklady dle objemu indexované (dle čl. 5.4 – položka 2.1 *elektrická energie*), včetně relevantních provozních nákladů Nové Infrastruktury v tomto režimu dle čl. 6.2b.3 (c);
- (d) provozní náklady dle objemu s promítnutím (dle čl. 5.4 – položky 1.1 surová voda podzemní a povrchová, 1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění a 1.3 chemikálie);
- (e) hodnota psi (dle čl. 5.4);
- (f) úspěšnost výběru pohledávek (dle čl. 3.3.1(a)); a
- (g) plánované investice Provozovatele do Provozního Majetku (dle čl. 7.1.1).

10.2.2 Následující pravidla platí při určení hodnot těchto různých vstupních dat do Modelu pro nadcházející Období Cenové Fixace (číslování sleduje čl. 10.2.1, takže čl. 10.2.2 (a) platí pro typ údajů uvedený v čl. 10.2.1 (a) atd.). Všechny hodnoty v peněžních jednotkách jsou určeny v Neindexovaných hodnotách Výchozího roku končící se Období Cenové Fixace a následně upraveno o *ISC* (případně jinými cenovými indexy dle Tabulky 1) pro nový Výchozí rok ke konci října roku 5.

- (a) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot tohoto čl. 10.2.2(a) počítají následovně: Faktor X je počítán jako poměr skutečných nákladů k prognózovaným nákladům, počítaným na základě původně prognózovaných nákladů a skutečného počtu přípojek, vše za rok 4. Pokud faktor X je vyšší než 1, jeho výše je upravena na 1. Výše provozních nákladů tohoto

typu pro Druhé Období Cenové Fixace (bez případného vlivu uvažovaných investičních programů) jsou počítány jako původně prognózované náklady pro První Období Cenové Fixace ale s novým odhadem počtu přípojek ke konci roku 5, násobené faktorem X. Náklady na přípojku dle čl. 6.2a jsou počítány jako původně prognózované hodnoty pro První Období Cenové Fixace násobené faktorem X.].

- (b) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle prognózy Provozovatele.
- (c) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude nižší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že daty se pro účely tohoto čl. 10.2.2(c) rozumí průměrné jednotkové (i) prognózované nebo (ii) skutečné náklady za dobu čtyř let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnoty jednotlivých položek v roce 4).
- (d) Výše provozních nákladů tohoto typu je určena dle prognózy Provozovatele pro nadcházející Období Cenové Fixace.
- (e) Hodnota psí je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude nižší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že hodnota psí pro účely tohoto čl. 10.2.2 (e) rozumí průměrnou hodnotu psí za dobu čtyř let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnotu v roce 4).
- (f) Úspěšnost výběru pohledávek je určena dle (i) původní prognózy nebo (ii) skutečnosti za stávající Období Cenové Fixace v závislosti na tom, která z hodnot bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že Úspěšnost výběru pohledávek pro účely tohoto čl. 10.2.2 (f) rozumí průměrnou hodnotu za dobu čtyř let stávajícího Období Cenové Fixace (tj. nikoliv hodnotu v roce 4).
- (g) Investice Provozovatele do Provozního majetku vyplývá z nabídky Provozovatele v rámci koncesního řízení.

10.2.3 „Původní prognóza“ v předchozím článku 10.2.2 znamená vždy prognózu za stávající Období Cenové Fixace upravenou na základě:

- (a) změny rozsahu infrastruktury během stávajícího Období Cenové Fixace v souladu s čl. 6; a
- (b) změny během stávajícího Období Cenové Fixace vyvolané Kvalifikovanou Změnou Předpisů dle čl. 4.5.

10.2.3 Data používaná pro nadcházející Období Cenové Fixace budou aktualizována dle již dostupných údajů o nadcházejícím Období Cenové Fixace dle pravidel uvedených v čl. 10.3 níže.

10.2.4 Provozovatel je oprávněn v případech zvláštního zřetele hodných iniciovat zvýšení jednotlivých nákladových položek nebo úpravu jiných vstupů do Modelu v neprospěch Vlastníka nebo Odběratelů za podmínek a dle pravidel uvedených v čl. 10.4 níže.

10.2.5 Platí, že pravidlo dle čl. 10.2.2 (a) pro provozní náklady typu specifikovaného v čl. 10.2.1 (a) bude uplatněno pro agregovanou hodnotu všech relevantních položek dle Opatření Ministerstva Zemědělství, nikoliv pro každou položku samostatně.

10.3 Aktualizace dat pro nadcházející Období Cenové Fixace

10.3.1 Vlastník poskytne Provozovateli následující data k Aktualizaci do konce listopadu roku 4 a je zodpovědný za jejich řádnou prognózu pro nadcházející Období Cenové Fixace:

- (a) Investiční Plán Vlastníka;
- (b) platby Nájemného požadované Vlastníkem;
- (c) (případně po konzultaci s Provozovatelem) množství dodané vody a odváděné odpadní vody; a
- (d) jakékoliv další požadavky Vlastníka na Provozovatele, ať již v rámci výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 3 Smlouvy nebo ve vztahu k jakékoliv jiné záležitosti dle Smlouvy.

10.3.2 Provozovatel je zodpovědný za prognózu následujících vstupů:

- (a) položky provozních nákladů, do té míry, že podléhají promítnutí do Cen pro Stočné; a
- (b) daň z příjmů právnických osob.

10.3.3 Pokud Provozovatel bude prokazatelně schopen odhadovat objemy dodávaných/odváděných vod s přesností lepší než 0,1% na období jednoho roku, Vlastník může do konce roku 4 předložit návrh změn Platebního Mechanismu tak, aby Provozovatel v Druhém Období Cenové Fixace nesl riziko poptávky v průběhu kalendářního roku.

10.3.4 Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna k Aktualizaci do konce listopadu roku 4 navrhnout opravy technických chyb nebo nedostatků Modelu.

10.3.5 Provozovatel zaktualizuje Model za použití dat poskytnutých Vlastníkem dle čl. 10.3.1 výše, jeho vlastních vstupních dat a navržených oprav dle čl. 10.3.2 do konce února roku 5.

10.3.6 Další postup Smluvních Stran je upraven v čl. 10.5 níže.

10.4 Mimořádné změny nákladových položek

10.4.1 Provozovatel je za podmínek uvedených v tomto čl. 10.4 oprávněn v případech zvláštního zřetele hodných navrhnout Vlastníkovi zvýšení jednotlivých nákladových položek nebo úpravu jiných vstupů do Modelu v neprospěch Vlastníka nebo Odběratelů oproti hodnotě dle čl. 10.2.1 výše upravenou dle čl. 10.2.2 výše a případně aktualizovanou dle čl. 10.3.

10.4.2 Smluvní Strany sjednávají, že mezi uznatelné objektivní důvody k navýšení jednotlivých nákladových položek (resp. změně jiných vstupů do Modelu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) patří:

- (a) neplnění relevantních smluvních povinností Vlastníka ve stávajícím Období Cenové Fixace, zejména jeho povinností ve vztahu k Plánu Obnovy;
- (b) vznik nových požadavků na rozsah, kvalitu nebo charakter Provozování Vodovodů a Kanalizací, ať z důvodu Kvalifikované Změny Předpisů nebo z důvodu jiných požadavků Vlastníka dle čl. 10.3.1 (d); a
- (c) vznik nové skutečnosti („novosti“ je nutno rozumět výskyt od posledního Periodického přezkoumání), která objektivně znamená, že i při uplatnění

Zavedené Odborné Praxe Provozovatel nemohl ovlivnit vývoj dané nákladové položky v rozsahu původně předpokládaném, avšak pouze za předpokladu, že riziko výskytu takové skutečnosti nenese dle Smlouvy Provozovatel.

10.4.3 Smluvní Strany sjednávají, že mezi uznatelné objektivní důvody k navýšení jednotlivých nákladových položek (resp. změně jiných vstupů do Modelu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) nepatří zejména:

- (a) chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada původní prognózy pro stávající Období Cenové Fixace způsobená Provozovatelem;
- (b) zjištění, že skutečný vývoj dané nákladové položky byl jiný než prognózovaný z důvodu pochybností o správnosti výběru používaného indexu dle Tabulky 1.

10.4.5 Provozovatel je v případě jeho tvrzení, že existují takto uznatelné objektivní důvody povinen předložit Vlastníkovi do konce února roku 5 písemnou zprávu obsahující požadované navýšení (příp. jinou změnu v neprospěchu Vlastníka nebo Odběratelů) příslušné položky nebo více položek dle čl. 10.2 výše a objektivní uznatelné důvody ke takové změně.

10.4.6 Další postup Smluvních stran je upraven v čl. 10.5 níže.

10.5 Procesní postup

10.5.1 V případě aktualizace dle čl. 10.3 výše a/nebo mimořádného zvýšení dle čl. 10.4 výše budou vést Smluvní Strany jednání s cílem dohodnout se na aktualizovaném Modelu do konce května roku 5 na základě zásad stanovených ve čl. 10.2 až 10.4 výše.

10.5.2 V případě, že se Vlastník a Provozovatel nemohou dohodnout na aktualizovaném Modelu a/nebo mimořádném zvýšení nákladových položek do termínu stanoveném v čl. 10.5.1 výše, je Provozovatel oprávněn do konce července roku 5 zahájit postup k vyřešení sporu prostřednictvím Experta dle čl. 23 Smlouvy. (dále jen „**Postup pro vyřešení sporu**“). V případě, že Provozovatel do konce července roku 5 Postup pro vyřešení sporu nezahájí, použijí se pro nadcházející Období Cenové Fixace data dle čl. 10.2 (vyjma čl. 10.2.4) a čl. 10.3 výše.

10.5.3 V případě aplikace postupu k vyřešení sporu dle čl. 10.5.2 budou Smluvní Strany, třetí osoby určené Smluvní Stranami k vyřešení sporu, popř. jiné osoby nebo soud dodržovat pravidla uvedená v čl. 10.2 až 10.4 výše.

10.5.4 V případě, že Procesním postupem dle tohoto čl. 10.5 (včetně Postupu pro vyřešení sporu) nebude konečným způsobem dosaženo konečných vstupů do Modelu pro nadcházející Období Cenové Fixace do jednoho měsíce před začátkem nadcházejícího Období Cenové Fixace, použijí se do doby dosažení konečných vstupů data dle čl. 10.2 (vyjma čl. 10.2.4) a čl. 10.3 výše. V případě, že konečné vstupy do Modelu budou jiné, než ty skutečné používané dle tohoto ustanovení, bude mezi Smluvními stranami realizováno finanční vyrovnání. Finanční vyrovnání musí být realizováno nejpozději do Dne Vypořádání nebo do tří let po vyřešení sporu, podle toho, co nastane dříve; v případě, že je konečné rozhodnutí dle Postupu pro řešení sporu vydáno méně než jeden rok přede Dnem uplynutí či po Dni uplynutí, musí být finanční vyrovnání provedeno nejpozději do jednoho roku po vydání konečného rozhodnutí dle Postupu pro řešení sporu. Částka vyrovnání bude úročena na základě průměru jednorocní pražské mezibankovní nabídkové sazby (PRIBOR) během každých relevantních 365 dnů, zvýšené o jeden procentní bod.

11. FINANČNÍ VYROVNÁNÍ PO DNI SKONČENÍ

11.1 Definice

- 11.1 „**Konečné Vyrovnání**“ znamená částku splatnou Vlastníkem Provozovateli na základě *ex post* srovnání s využitím konečných skutečných údajů (analogicky k postupu v čl. 4.2 výše) po Dni Skončení. Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, znamená to, že Provozovatel tuto částku dluží Vlastníkovi.

11.2 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy ke konci kalendářního roku

- 11.2.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci října daného roku. Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přeneseno do Konečného Vyrovnání (bez úročení). Pokud je toto Vyrovnání (Odhad) záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše ale bez úročení, spolu s Nájemným za měsíc listopad.

11.3 Vyrovnání během posledního roku v případě skončení Smlouvy jindy než ke konci kalendářního roku

- 11.3.1 Ustanovení čl. 4.3 výše definuje pravidelné roční *ex post* Vyrovnání prováděné na základě odhadu Provozovatele ke konci října daného roku. V případě skončení Smlouvy jindy než ke konci kalendářního roku se provede k tomuto dni obdobné Vyrovnání. Je třeba určit faktor R , kterým se toto Vyrovnání upraví. Faktor R je definován jako poměr počtu dní od začátku daného kalendářního roku ke Dni Skončení k celkovému časovému fondu (365,25 dní v kalendářním roce).

$$R = r / 365,25$$

kde:

R je faktor pro úpravu Vyrovnání

r je počet dní od začátku roku do Dne Skončení

365,25 je roční časový fond

- 11.3.2 Faktorem R se následně dělí zjištěné *ex post* hodnoty (kromě v oblasti investičních výdajů) a získají se tak jejich Roční Ekvivalenty. Po provedení všech Vyrovnání s těmito ekvivalenty se výsledná hodnota C_t násobí opět faktorem R , přidá se neupravené W_{t-1} a vypočte se skutečná hodnota Vyrovnání ke Dni Skončení. Pokud je toto Vyrovnání kladné, což znamená, že Vlastník platí Provozovateli, potom bude přeneseno do Konečného Vyrovnání (bez úroků z dlužné částky). Pokud je Vyrovnání záporné, potom bude placeno Provozovatelem Vlastníkovi ve výši dle čl. 4.3 výše, ale bez úročení, spolu s Nájemným za poslední měsíc Provozování Vodovodů a Kanalizací.

- 11.3.3 Součástí Vyrovnání ke Dni Skončení je zároveň část Vyrovnání roku $t-1$ (za předpokladu, že rok předčasného skončení je t), která nemohla být vzhledem ke zkrácení roku t být plně realizována. Za použití proměnných z předchozího článku platí, že Vyrovnání ke Dni Skončení je navýšeno o:

$$(C_{t-1} + W_{t-2} + DU_{t-2}) \times (1 - R)$$

kde:

DU_t má záporné znamínko a představuje část případných dělených úspor náležící odběratelům dle čl. 9.

11.4 Konečné Vyrovnání po konci smluvního vztahu dle Smlouvy

- 11.4.1 Ustanovení čl. 4.2 definuje pravidelné roční Vyrovnání *ex post* prováděné na základě skutečnosti za daný rok (Skutečnost). Jakékoliv Vyrovnání tohoto typu, které nebylo promítnuto do ceny je přeneseno do Konečného Vyrovnání, vč. vracení části případných úspor na straně Provozovatele dle čl. 9. Pokud Smlouva neskončí ke konci kalendářního roku, Skutečnost za poslední kalendářní rok trvání Smlouvy se počítá obdobně jako Odhad dle čl. 11.3.1 výše.
- 11.4.2 Pokud je Konečné Vyrovnání záporné, což znamená, že platbu provádí Provozovatel ve prospěch Vlastníka, potom bude tato platba provedena během 30 dnů ode dne, kdy budou k dispozici skutečné hodnoty. Má se za to, že dokud nebude provedena tato platba, Provozovatel nepředal Vodovody a Kanalizace, jakož i další Majetek, který je předmětem užívání Provozovatele dle Smlouvy v souladu s ustanovením čl. 4 Smlouvy a neposkytl součinnost dle čl. 21.2(c) Smlouvy.
- 11.4.3 Pokud je Konečné Vyrovnání kladné, což znamená, že platbu provádí Vlastník ve prospěch Provozovatele, potom bude tato platba provedena po okamžiku, kdy se má za to, že Provozovatel splnil dle čl. 21 Smlouvy všechny své závazky podle předávacího postupu, ne však dříve než den následující po Dni Vypořádání.
- 11.4.4 Pokud poslední rok provozování nebo jeho části je označen jako t , vyrovnání C_t a W_t , spolu s DU_t vstupují do Konečného Vyrovnání bez úročení. Položky C_{t-1} a DU_{t-1} jsou úročeny jednorocním úrokem dle úrokové sazby k rozhodujícímu datu roku t se sazbou dle čl. 4.1.2; položka W_{t-1} je úročena jednorocním úrokem dle úrokové sazby k rozhodujícímu datu roku t se sazbou dle čl. 4.2. Případné položky $W_{t-2} \times (1 - R)$ a $DU_{t-2} \times (1 - R)$ jsou úročeny obdobně ale s dvouročním úrokem.
- 11.5 Vyrovnání za první rok provozování v případě, že Den Zahájení Provozování nebude první den ledna
- 11.5.1 Za využití proměnných z čl. 11.3 výše (s rozdílem, že r zde rovná se počet dnů od začátku kalendářního roku do Dne Zahájení Provozování) a matematických symbolů (viz čl. 2.2) lze definovat $\hat{Q}_1'''$ jako $R \times \hat{Q}_1$ a provést Vyrovnání provozních nákladů pomocí Ročních Ekvivalentů a Vyrovnání objemu pomocí Kvazi Ex Ante objemu, a to následovně: Získaný Odhad C_1 na konci října roku 1 je násoben faktorem R a použit v souladu s Pravidly k určení ceny na rok 2. V říjnu roku 2 je obdobně zpracována Skutečnost W_1 a její hodnota upravená opět faktorem R pak přidána k Odhadu C_2 , a to za účelem výpočtu ceny pro rok 3.
- 11.6 Navýšení Konečného Vyrovnání o inflaci
- 11.6.1 Strany berou na vědomí, že Konečné Vyrovnání je navýšeno o inflaci násobením Reálné hodnoty Konečného Vyrovnání následujícím indexem: (ISC_t / ISC_0) , kde rok t je poslední rok Provozování.

12. INDEXACE SMLUVNÍCH POKUT

- 12.1 Smluvní Pokuty podléhají indexaci. Následující přístup bude uplatněn: Smluvní Pokuty se počítají v Neindexovaných částkách dle čl. 17 Smlouvy. Výsledná částka se násobí hodnotou ISC_t / ISC_0 , kde použitá hodnota ISC v jednotlivých letech t je vždy nejaktuálnější skutečná (tj. nikoliv prognózovaná) hodnota ISC , která je k dispozici ke dni povinnosti zaplatit dané smluvní pokuty, a ISC_0 zde znamená hodnotu ISC ke konci třetího čtvrtletí roku před Dobou Provozování (i pro indexaci v Druhém Období Cenové Fixace).

13. AKTUALIZACE MODELU A NÁSTROJE PŘI UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 13.1 Podmínky pro aktualizaci Modelu a Nástroje před uzavřením Smlouvy

13.1.1 Před uzavřením Smlouvy a nastavení částí B (Model) a C (Nástroj) tohoto Platebního mechanismu na základě výsledků Koncesního Řízení může Vlastník ve shodě s Provozovatelem aktualizovat prognózu těch hodnot, které nebyly předmětem nabídky Provozovatele v Koncesním řízení, a které byly původně nastaveny Vlastníkem (zadavatelem) v rámci Koncesního řízení shodně pro všechny uchazeče tak, aby bylo umožněno srovnatelné vyhodnocení jednotlivých nabídek uchazečů v Koncesním řízení. Položky Modelu a Nástroje, u jejichž hodnot je možné provést aktualizaci, jsou uvedeny v čl. 13.2.¹⁵

13.1.1a Před uzavřením Smlouvy je Vlastník oprávněn ověřit soulad s prognózovanými cenami pro stočné ve vztahu ke schválenému Plánu Financování Obnovy v každém jednotlivém roce Doby Provozování. V případě aktualizací dle čl. 13.2.5 níže, vč. úpravy časového rámce (změny Výchozího Roku), Vlastník musí splnit povinnost dle tohoto článku 13.1.1a s využitím Modelu a Nástroje s údaji aktualizovanými dle čl. 13.2.5.

- 13.2 Položky Modelu a Nástroje, které je možné aktualizovat před uzavřením Smlouvy

13.2.1 Provozní náklady uvedené v čl. 10.2.1(b) a čl. 10.2.1(d) a předpokládané náklady nově budované infrastruktury dle čl. 6.2b.4 a čl. 6.2b.5.

13.2.2 Změna počtu přípojek dle čl. 6.2a.2 a předpokládaný harmonogram realizace investic Vlastníka do Nové Infrastruktury dle čl. 6.3.4.

13.2.3 Prognózované objemy pitné vody dodané a odpadní vody odváděné a čištěné.

13.2.4 Ex ante hodnoty všech cenových indexů, tj. poskytnout nové prognózy dle posledních známých skutečností.

13.2.5 Časový rámec (Výchozí Rok) nastavený v Modelu a Nástroji pro podmínky realizace Koncesního Řízení, pokud tento neodpovídá aktuální skutečnosti. V případě změny Výchozího Roku dojde k posunu cenové úrovně, ke které jsou vyjádřeny Reálné náklady a ceny, a tudíž všechny takové hodnoty musí být zároveň upraveny jednorázově o relevantní změnu ISC mezi původním a novým Výchozím Rokem. U jednotlivých nákladových položek, kterým jsou přiřazeny specifické indexy (viz

¹⁵ Aktualizovat tak lze pouze položky s charakterem tzv. „plného promítání“ pro podmínky procesu Vyrovnání a cílem této aktualizace je snaha minimalizovat výši pozdějších meziročních Vyrovnání ex post prostřednictvím tohoto nastavení co nejpřesnější původní prognózy daných položek.

Tabulka 1 výše), musí dojít k úpravě jejich výše o změnu za dané období právě těchto indexů namísto ISC.

Výši nájemného v Modelu je třeba aktualizovat pro jednotlivé roky platnosti provozní smlouvy tak, aby byla zachována konzistence se schváleným Plánem Financování Obnovy.

Všechny aktualizace uvedené v čl. 13.2 je třeba v dostatečném předstihu předložit Státnímu fondu životního prostředí ČR.

14. VYROVNÁVACÍ PLATBY

14.1 Definice Vyrovnávací Platby

14.1.1 „Vyrovnávací Platba“ znamená platbu Vlastníka Provozovateli (v tomto případě s kladným znaménkem) nebo Provozovatele Vlastníkovi (v tomto případě se záporným znaménkem) v roce t , která je vypočítána tak, aby ceny pro stočné pro daný rok t měly hodnotu určenou Vlastníkem („Vyžadovaná Cena“, kde P_t je Vyžadovaná Cena pro rok t). Vyžadovaná Cena je vyjádřena v nominálních cenách. Vyrovnávací Platba je hrazena v roce t a to ve formě úpravy výše Nájemného.

14.1.2 Vlastník může určit výši Vyžadované Ceny tak, aby byla ve stejné výši jako sociálně únosná cena zveřejněná Státním fondem životního prostředí ČR, pokud by Cena pro Stočné jinak byla vyšší.

14.2 Výpočet Vyrovnávací Platby

14.2.1 Vyrovnávací Platba je vypočtená ve výši $PVP_t \times RR_t \times \hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0$, kde proměnná PVP_t je definována takto:

$$PVP_t = 1 - \frac{\left(\frac{P_t}{\hat{ISC}_t / \bar{ISC}_0} \right) \times \hat{Q}_t \times \hat{CE}}{RR_t}$$

a ostatní proměnné mají stejný význam jako jinde v této Příloze.

Příloha č. 6

**PODROBNĚJŠÍ PRAVIDLA PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU
SMLUVNÍMI STRANAMI**

1 PŘEDÁNÍ MAJETKU PROVOZOVATELI

1.1 Vlastník předá Provozovateli Majetek nejpozději ke Dni Zahájení Provozování.

1.2 O předání Majetku Provozovateli bude pořízen písemný předávací protokol.

1.3 Předávací protokol bude

- (a) obsahovat jako samostatné části protokol o výsledku fyzické prohlídky Majetku, o provedené dokladové inventarizaci a o výsledcích provedených převjímacích testů Majetku;
- (b) odsouhlasen Smluvními Stranami a to postupně dle jednotlivých částí, případný Spor bude řešen Expertem.

1.4 Vlastník předá Provozovateli nejpozději 10 dnů před Dnem Zahájení:

- (a) věci, informace a záznamy, které jsou potřebné k Provozování a to zejména:
 - údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
 - údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku a to zejména:
 - Provozní a Majetkovou evidenci v rozsahu dle ZoVaK;
 - vybrané údaje z Provozní a Majetkové evidence dle ZoVaK;
 - rozhodnutí orgánů veřejné správy;
 - provozní deníky;
 - provozní řády;
 - návody k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení;
 - informace a údaje předávané ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK;
 - revizní zprávy.

V případě, že některé části dokumentace nebudou v tomto termínu k dispozici (z důvodů uvedených v kap. 2.5, budou předány Provozovateli nejpozději do konce března následujícího po Dni Zahájení.

1.5 Vlastník předá Provozovateli nejpozději 15 dnů po Dni Zahájení:

- záznamy o stavu fakturačních měřidel ke Dni Zahájení;
- odběratelské smlouvy.

1.6 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky Majetku včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky, který Vlastník může připomínkovat;
- (b) harmonogram k provedení převjímacích testů Majetku včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení převjímacích testů, který Vlastník může připomínkovat.

Strany provedou přejímací testy částí Majetku a to následujícím způsobem:

nací testy budou provedeny nejméně v rozsahu stanoveném Provozovatelem, rozsah být upraven pouze po dohodě Smluvních Stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze ku.

ník je oprávněn se zúčastnit přejímacích testů.

zovatel postupuje dle časového harmonogramu pro provedení přejímacích testů.

dky přejímacích testů budou Provozovatelem konkrétně prezentovány (např. v rozsahu ocenění - vyhovující, částečně vyhovující, nevyhovující) včetně případného komentáře zovatele s ohledem na povahu testovaných částí Majetku.

vedení a výsledcích jednotlivých přejímacích testů je proveden protokol, jehož součástí i stanovisko Vlastníka.

Strany jsou povinné nejpozději do 3 měsíců ode Dne Zahájení Provozování ověřitých dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících zbytných k Provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení inventarizace.

atel po převzetí Majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících po přejímacích testů nahlásit všechny zjevné škody a závady na Majetku nezjištěné dání Majetku, které by mohly bránit Provozovateli v jeho činnosti a které poskytnutých dokumentů a popř. provedených přejímacích testů. Tyto škody a aneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu Smluvních Stran. ty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti na kvalitu tku ze strany Provozovatele a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán

ní Provozovateli nové části Majetku vybudované v průběhu platnosti Smlouvy ní Strany obdobně jako v případě předání Majetku ke Dni Zahájení Provozování. ch testů mohou být použité výsledky zkušebního provozu nebo zkoušek odavatelem nové části Majetku.

itel po převzetí nové části Majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) it Vlastníkovi všechny vady takové části Majetku nezjištěné v průběhu předávací by mohly bránit Provozovateli v plnění jeho povinností.

skutečnosti budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu ních Stran.

lynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců nemůže Provozovatel uplatňovat vůči Vlastníkovi liv práva z titulu jakýchkoliv dalších vad předané nové části Majetku a pro účely této vy se má za to, že takový Majetek nebo jeho část byla předána Vlastníkem bez dalších

3 (slovy: tři) měsíců se v případě nové části Majetku může prodloužit až do konce í doby na novou část Majetku, toto prodloužení podléhá souhlasu Smluvních Stran.

Í MAJETKU VLASTNÍKOVI

itel se zavazuje předat Vlastníkovi Majetek nejpozději ke Dni Skončení.

2.2 Při předání Majetku Vlastníkovi ke Dni Skončení postupují Smluvní Strany analogicky jako při předání Majetku Provozovateli ke Dni Zahájení Provozování.

2.3 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději 15 dnů před Dnem Skončení

- (a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k Provozování a to zejména:
 - údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
 - údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s Provozováním Majetku, kterou má ve svém držení a to zejména dokumentaci, která byla předána Provozovateli od Vlastníka ke Dni Zahájení Provozování.

2.4 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději 10 dnů po Dni Skončení:

- záznamy o stavu fakturačních měřidel ke Dni Skončení;
- odběratelské smlouvy.

2.5 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději do konce března roku následujícího po Dni Skončení dokumentaci (pokud nebyla již předána dle předcházejícího článku této Přílohy), jejíž zpracování vyžaduje jeho součinnost i po Dni Skončení a to zejména:

- (a) Provozní a Majetkovou evidenci v rozsahu dle ZoVaK
- (b) vybrané údaje z Provozní a Majetkové evidence dle ZoVaK
- (c) informace a údaje předávané povinně Provozovatelem ve smyslu prováděcích předpisů k ZoVaK

2.6 Provozovatel předá Vlastníkovi nejpozději 60 dnů před Dnem Skončení:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky Majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky
- (b) harmonogram k provedení přijímacích testů Majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí Majetku a způsobů provedení přijímacích testů

2.7 Smluvní Strany provedou přijímací testy částí Majetku a to následujícím způsobem:

- (a) Přijímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu totožném s rozsahem přijímacích testů uskutečněných při předání Majetku Provozovateli, rozsah může být upraven pouze po dohodě Smluvních Stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze Majetku.
- (b) Realizace přijímacích testů bude probíhat analogicky jako u přijímacích testů uskutečněných při předání Majetku Provozovateli.

2.8 Smluvní Strany ověří nejpozději do 2 měsíců ode Dne Skončení platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k Provozování, tento seznam bude součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

2.9 Vlastník má právo po převzetí Majetku v následujících 3 (slovy: třech) měsících po Dni Skončení nahlásit všechny zjevné škody a vady na Majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit budoucímu Provozování Majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení ze strany Provozovatele. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti Vlastníka na kvalitu předaného Majetku a má se pro účely této Smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.

Příloha č. 7

POŽADAVKY VLASTNÍKA NA POJIŠTĚNÍ

1 POŽADAVKY VLASTNÍKA NA POJIŠTĚNÍ

- 1.1 Provozovatel je povinen pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou Provozováním Vodovodů a Kanalizací, a to v tomto minimálním rozsahu:**
- (a) obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Majetku s limitem plnění v minimální výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých);
 - (b) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci, zejména u Odběratelů, tzv. následné finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých);
 - (c) odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou jinak než následkem škody na zdraví, životě nebo věci, tzv. čisté finanční škody, s limitem plnění v minimální výši 5 000 000 Kč (slovy: pět milionů korun českých);
 - (d) a to se spoluúčastí Provozovatele v maximální výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Spoluúčast hradí na své náklady Provozovatel.
- 1.2 Pojistné plnění v případě pojištění odpovědnosti bude ve prospěch příslušné poškozené osoby (Vlastníka, Odběratele apod.). Pojistné plnění bude v případě Vlastníka poukázáno na účet 1801734359/0800.**
- 1.3 Provozovatel se zavazuje uzavírat pojistné smlouvy s pojistiteli, kteří jsou z hlediska důvěryhodnosti a dlouhodobé finanční stability pro Vlastníka přijatelní.**
- 1.4 Pojistné smlouvy budou obsahovat ustanovení, podle kterého bude Vlastníkovi doručeno oznámení o odstoupení, výpovědi, změně nebo jiné skutečnosti nebo úkonu, který má za následek zánik pojištění (např. pro neplacení pojistného) nejméně 6 (slovy: šest) týdnů před zánikem pojištění.**

Příloha č. 8

POŽADAVKY VLASTNÍKA NA JISTOTU

1 POŽADAVKY VLASTNÍKA NA JISTOTU

Provozovatel zajistí plnění požadavků vlastníka na jistotu [následujícím způsobem/následujícími způsoby]:

1.1 BANKOVNÍ ZÁRUKA

Provozovatel je pro zajištění svých povinností z této Smlouvy dle čl. 19 této Smlouvy povinen sjednat bankovní záruku. Provozovatel je povinen zajistit, aby jím předložená bankovní záruka (dále jen „Bankovní záruka“) splňovala níže uvedené podmínky, tj. že:

- (a) bude vydána bankou se sídlem nebo organizační složkou v rámci Evropského unie;
- (b) právní vztahy z ní vznikající se budou řídit právem České republiky;
- (c) bude vydána ve prospěch Vlastníka a splatná na první výzvu, bez možnosti uplatnění námitek ze strany banky s tím, že ze strany Vlastníka postačí, pokud prohlásí ve výzvě adresované bance, že Provozovatel nesplnil povinnosti vyplývající ze Smlouvy, jejichž splnění je zajištěno Jistotou ve formě Bankovní záruky dle této Smlouvy;
- (d) bude bezpodmínečná a neodvolatelná;
- (e) bude účinná ode Dne Zahájení Provozování a její účinnost neskončí dříve než uplynutím 12. (slovy: dvanáctého) měsíce po Dni Skončení, přičemž je možné, aby Bankovní Záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 (slovy: tři) roky), v takovém případě je však Provozovatel povinen v dostatečném předstihu před uplynutím doby účinnosti Bankovní Záruky (nejpozději 5 měsíců před jejím uplynutím) předložit Vlastníkovi novou Bankovní Záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanové v této Příloze a tato nová Bankovní Záruka bude účinná od dne následujícího po uplynutí účinnosti předchozí Bankovní Záruky;
- (f) bude obsahovat ustanovení o tom, že Vlastník, je oprávněn postoupit práva z Bankovní Záruky na třetí subjekt – financující instituci (banku) Vlastníka, příp. zastavit ve prospěch tohoto subjektu pohledávky z Bankovní Záruky;
- (g) bude vydána v českém jazyce, příp. v dvojjazyčném znění s rozhodujícím znění v českém jazyce.

Příloha č. 9

VZOR SMLOUVY S ODBĚRATELI

Smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod č. 21106508

v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen smlouva)

I. Smluvní strany:

Stavatel:

Příjmení, titul:

Místo:

Česká republika

Obec:

PSČ:

Č.p.:

Č.o.:

Fax:

Adresa schránky:

Adresa:

Příjmení, titul:

Česká republika

Obec:

PSČ:

Č.p.:

Č.o.:

PSČ:

Fax:

Stavatel:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun

46356975

Plátce DPH - DIČ: CZ46356975

OR:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2378

311 747 111

Fax: 311 621 372

vakberoun@vakberoun.cz

Internet: www.vakberoun.cz

Adresa schránky:

7vjgxyf

Obec:

Mgr. Jiří Paul, předseda představenstva

II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při dodávkách vody z vodovodů a při odvádění odpadních vod (příp. srážkových) vod kanalizacemi do/z připojené nemovitosti:

Odběru:

Technické číslo OM: 133 - 21423

Evidenční číslo OM: 2069693

Část obce:

Č.p.:

Č.o.:

Kat. území:

Nemovitosti:

III. Úvodní ustanovení

Vodovodu a kanalizace: Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Stavatel je provozovatelem vodovodu a kanalizace.

Stavatel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky.

Stavatel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti.

Stavatel prohlašuje, že počet trvale připojených osob je 2.

IV. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na vodovod (kanalizaci), nejdříve však dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě je dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli vodné / stočné ve výši dohodnuté dle této smlouvy a odběratel se zavazuje toto vodné / stočné uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této smlouvy byla dodavatelem dodána voda / odvedena odpadní voda, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne: **27.11.2014**

Číslo / stavy měřidel k tomuto datu:

8231640 / **259m³**

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

V. Dodávka vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele dodávku vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit dodavateli úplatu za dodávku vody (dále jen vodné) podle této smlouvy.

Množství dodané vody bude zjišťováno:

hlavním vodoměrem

Umístění měřidla : **sklep**

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství vody určující kapacitu vodoměru: **2,5m³/hod**

Profil přípojky: **32mm**

Tlakové poměry v místě přípojky: maximální **0,70 MPa** minimální **0,15 MPa**

Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této smlouvy: vápník **31,30 mg/l**, hořčík **10,20 mg/l**, dusičnany **23,70 mg/l**, tvrdost vody **1,07 mmol/l**. Po dobu trvání této smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy, přičemž aktuální hodnoty jsou zjistitelné na www.vakberoun.cz.

VI. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizací, odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit dodavateli úplatu za odvádění odpadních (příp. srážkových) vod (dále jen stočné) podle této smlouvy.

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu

Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem příslušné lokality, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s platným kanalizačním řádem příslušné lokality, jeho obsahu porozuměl a vyslovuje s ním souhlas.

VII. Cena a platební podmínky

Cenu pro vodné a stočné stanovuje vlastník vodovodu a kanalizace podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a zákona o vodovodech a kanalizacích, a prováděcích předpisů těchto zákonů, vše v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících.

Aktuální ceny pro vodné a stočné jsou uvedeny v platném ceníku, který je k dispozici u dodavatele a vlastníka vodovodu a kanalizace, jeho případné změny budou zveřejněny způsobem v místě obvyklým (zpravidla v regionálním tisku, na úřední desce příslušného městského nebo obecního úřadu).

Vodné a stočné má jednosložkovou formu, pokud není stanovena dvousložková forma. O úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě včetně druhu stanovení pevné složky může jako vlastník vodovodu a kanalizace rozhodnout pouze obec nebo právnická osoba, ve které výkon hlasovacích práv nejméně ve dvoutřetinové většině drží obec. Obec v tomto případě rozhoduje obecně závaznou vyhláškou vydanou v samostatné působnosti, u právnické osoby má tuto kompetenci její nejvyšší orgán. Sjednání vodného a stočného ve dvousložkové formě je pro odběratele účinné ode dne účinnosti obecně závazné vyhlášky obce nebo rozhodnutí nejvyššího orgánu právnické osoby.

Dodavatel je oprávněn předepsat odběrateli úhradu vodného a stočného formou zálohových plateb, jejichž četnost a výše se řídí výší předpokládaného odběru v zúčtovacím období. Zálohy mohou být stanoveny do výše max. 100% dodávek podle směrných čísel roční spotřeby vody nebo podle skutečně dodaného (odvedeného) množství v předchozím zúčtovacím období. Dodavatel je oprávněn při změně cen pro vodné a stočné nebo při změně dodaného (odvedeného) množství vody upravit výši záloh tak, aby odpovídala alikvótnímu podílu z předpokládané fakturace za příslušné období.

Zálohové platby za vodné a stočné budou hrazeny do termínu splatnosti uvedeného na příslušném dokladu zaslaném dodavatelem následujícím způsobem:

SIPO (inkasní příkaz) spoj.č.

Zúčtování záloh a vyúčtování vodného a stočného bude provedeno fakturou (daňovým dokladem) s uvedenou lhůtou splatnosti, na základě odečtu měřidel (u neměřených odběrů na základě přiznaných skutečností), který probíhá podle odečtových cyklů dodavatele. Faktury budou hrazeny následujícím způsobem:

Složenka A

Smluvní strany se dohodly, že případné přeplatky a nedoplatky z vyúčtování do výše 100 Kč může dodavatel převést do dalšího zúčtovacího období.

Případné přeplatky z vyúčtování vrací dodavatel odběrateli následujícím způsobem:

Složenka B

Elektronický přenos účetních dokladů: **nesjednán**

Fakturační období: **Roční-Březen**

V případě, že dojde k úpravě ceny pro vodné a stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu, respektive počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu.

Odběratel bere na vědomí, že pokud tak stanoví platný právní předpis, má v případě nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému nárok při uplatnění dvousložkové úhrady vodného a stočného na poskytnutí slevy z pevné složky za každý započatý den, kromě prvních 24 hodin, a to na základě písemné žádosti uplatněné u dodavatele. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného a odběratel neodebere v příslušném zúčtovacím období dodávanou vodu, je povinen zaplatit dodavateli pevnou složku vodného případně vodného a stočného.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“), zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, a Podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen „podmínky“), jejichž znění platné ke dni podpisu této smlouvy je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. **Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.**

2) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel má právo podmínky jednostranně změnit z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se zavazuje dodavatel veřejně oznámit záměr změnit podmínky, vč. termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných podmínek na webových stránkách dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny podmínek uskutečňuje v souladu s provedenou změnou, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě, že odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně dodavateli přede dnem účinnosti nových podmínek, vč. uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Na základě tohoto oznámení se smluvní strany zavazují jednat za účelem dosažení dohody o změně. Pokud ke shodě nedojde, má odběratel právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabyt účinnosti předmětná změna podmínek. Do doby ukončení smlouvy se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah podmínky ve znění nedotčeném předmětnou změnou.

3) Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.

4) Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

5) Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit.

6) Opravy vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje Dodavatel. Opravou vodovodní nebo kanalizační přípojky se rozumí činnost, kterou se odstraňuje pouze částečné fyzické opotřebení, poškození nebo vady za účelem uvedení do provozuschopného stavu, pokud to technický stav přípojky umožňuje.

V případě, že technický stav přípojky neumožňuje opravu, nebo je přípojka provedena z materiálů, které neodpovídají technickým a hygienickým požadavkům, je vlastník přípojky povinen zajistit rekonstrukci na svoje náklady.

- 7) Nejdéle 14 dnů před ukončením platnosti této smlouvy (nebo dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod), je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je dále odběratel povinen umožnit dodavateli provést demontáž měřicího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od vodovodu a kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odběru vody a odváděním odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat proplacení zálohy na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.
- 9) Pokud má odběratel uzavřeny i jiné smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s dodavatelem i na jiném odběrném místě, může dodavatel postupovat podle § 9 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích i v případě porušení povinností odběratele daných těmito smlouvami.
- 10) V případě, že odběratel neuhradí vodné nebo stočné do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod. Obnovení dodávky vody (odvádění odpadních vod) provede dodavatel poté, jakmile pomine důvod přerušení nebo omezení. Dodavatel neodpovídá odběrateli za škody vzniklé odběrateli z důvodu přerušení dodávky vody a odvádění odpadních vod na základě výše uvedených důvodů.
- 11) **Pokud je v názvu této smlouvy uvedeno, že se jedná pouze o smlouvu o dodávce vody, resp. smlouvu o odvádění odpadních vod, stávají se ustanovení o odvádění odpadních vod v prvním případě, resp. dodávce vody v druhém případě bezpředmětná.**
- 12) Tato smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
- 13) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran zrušit výpovědí odeslanou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta se sjednává v délce tři měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 14) Jakékoliv změny smlouvy lze činit pouze v písemné podobě na základě souhlasu obou smluvních stran.
- 15) Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu; odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé dodavatel.
- 16) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Dne

Dne

podpis

za dodavatele

podpis

za odběratele

Příloha č. 10

PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1 PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1.1 Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ZoVaK). Zahrnuje činnosti, které ZoVaK označuje jako povinnosti Provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností Vlastníka, jejichž plnění Vlastník na Provozovatele touto Smlouvou převádí.

1.2 Následující výčet činností je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis Provozování či činností Provozovatele ve smyslu ZoVaK v platném znění.

1.3 Provozování Majetku zahrnuje (mimo jiné):

(a) Údržba:

- jímacích objektů pitné vody
tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů, kontrolní činnost
- vodovodních řadů
tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a Údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.
- čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů
tj. údržba stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, bílení omítek, Údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, Údržba strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky
- kanalizačních sítí
tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, Údržba vstupních poklopů na kanalizačních šachtách a srovnání poklopů do nivelety vozovky, Údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a Údržba stok, šachet a objektů na kanalizační síti
- zajišťování Plánovaných Oprav a další Údržby pronajatého majetku
v rámci činností schválených Plánem Oprav a Plánem Údržby na příslušný kalendářní rok, včetně odstraňování Havárií a Poruch

(b) Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů

(c) Technická a ekonomická činnost

- příprava technicko-ekonomických podkladů,
pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, Obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických

objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu

- vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku Vlastníka
tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu. Dokumentace je majetkem Vlastníka. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů
- vedení vodohospodářské evidence
statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody
- vedení evidence odpadového hospodářství
a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů
- vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí
a nemovitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů
- zastupování Vlastníka při jednání se státními orgány
při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v Pásmech hygienické ochrany
- vydání stanovisek k přípojkám a stanovisek k Vodovodům a Kanalizacím provozně souvisejících
- vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob
dotýkající se Provozovatele, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu Provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a přejímky staveb; na Provozovatele jsou přeneseny povinnosti Vlastníka vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- vydávání stanovisek ke změnám
v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů
- pojištění infrastrukturního majetku v dohodnutém rozsahu
- zpracování návrhů na dosažení provozních úspor
stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucí k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb
- zpracovávání a projednávání plánů Oprav a Údržby a Plánů Investic

1.4 Provozní činnosti a činnosti související s Provozováním zahrnují (mimo jiné):

- (a) jímání vody;
- (b) distribuce vody, včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrzání, kontroly požárních hydrantů, kontroly těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí;
- (c) provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. Předpisů;
- (d) provoz kanalizačních sítí, včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizačních sítích, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů;
- (e) provoz čistíren odpadních vod a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních rádků včetně odvozu a likvidace shrábků, písku a kalů na určené skládky, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů;
- (f) provádění rozborů a kontrola jakosti u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných norem;
- (g) měření množství jímané, upravované, dopravované vody, odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely;
- (h) obchodní činnost, tj. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz;
- (i) obchodní styky s třetími osobami;
- (j) vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- (k) provádění vodohospodářských kontrol u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace;
- (l) nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů;
- (m) vyřizování reklamací a stížností a informace občanům, odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost.

**SMLOUVA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH
VODOVODŮ A KANALIZACÍ**

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 3 a odst. 15 ZVK níže uvedeného dne mezi

Město Králův Dvůr

se sídlem: Náměstí Míru 139, 26701 Králův Dvůr

IČ: 00509701

zastoupeno: Petrem Vychodilem, starostou města
(dále jen „Vlastník“)

a

obchodní společnosti

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

se sídlem Mostníkovská 255, 266 41 Beroun

IČ: 463 56 975

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 2378
jejímž jménem jedná Ing. Eva Krocová, předseda představenstva

(dále jen „VAK“)

dále společně též „**Strany**“ a každý z nich též „**Strana**“.

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1 Definice

Pokud není výslovně uvedeno jinak nebo z kontextu jednoznačně nevyplývá něco jiného, mají ve Smlouvě níže uvedené pojmy, pokud začínají velkým písmenem, následující význam:

Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění
Předaná voda pitná	znamená vodu, která je dodávána VAKem ze zdrojů pitné vody prostřednictvím Vodárenského majetku VAK do Vodárenského majetku VLASTNÍKA a která je dále VLASTNÍKEM nebo Provozovatelem VLASTNÍKA dodávána konečným zákazníkům (odběratelům)
Předaná voda odpadní	znamená vodu, která je VLASTNÍKEM nebo Provozovatelem VLASTNÍKA prostřednictvím Vodárenského majetku VLASTNÍKA odváděna od konečných zákazníků (odběratelů) a následně odváděna a čistěna VAKem prostřednictvím Vodárenského majetku VAK.
Předaná voda Smlouva	Znamená Předanou vodu pitnou a Předanou vodu odpadní znamená smlouvu obsaženou na této listině, včetně všech jejích příloh a případných dodatků
Provozovatel VLASTNÍKA	znamená fyzickou nebo právnickou osobu, která je v době účinnosti této Smlouvy smluvním provozovatelem Vodárenského majetku VLASTNÍKA na základě příslušné smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 ZVK mezi VLASTNÍKEM jako vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a touto fyzickou či právnickou osobou jakožto jeho provozovatelem
ZVK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění
Vodárenský majetek VLASTNÍKA	znamená vodovodní řady a kanalizační stoky, stavební objekty a s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek tvořících vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu, který je ve vlastnictví VLASTNÍKOVÍ a který je určen k zajištění rozvodu a dodávek pitné vody a k zajištění odvádění odpadních vod od konečných zákazníků, napojených na tento vodovod a kanalizaci. Jedná se o majetek vedený pod identifikačním číslem majetkové evidence (IČME) : IČME vodovodní řady: 2102-672963-00509701-1/1 (přivaděč Křižatky) IČME kanalizační stoky: 2102-672963-00509701-3/1 (kanalizace Křižatky) IČME kanalizační stoky: 2102-672963-00509701-3/1 (kanalizace Levín)
Vodárenský majetek VAK	znamená vodovodní řady, stavební objekty, kanalizační stoky, čistírnu odpadních vod, technologii čištění a další, s nimi funkčně související movitý a nemovitý majetek, který je ve vlastnictví VAKu a který je určen k zajištění přívodu, rozvodu a dodávek pitné vody a k zajištění odvádění a čištění odpadních vod od konečných zákazníků, napojených na tento vodovod a kanalizaci. Jedná se o majetek vedený pod identifikačním číslem majetkové evidence (IČME) : IČME vodovodní řady: 2102-672947-46356975-1/1 (RS Králův Dvůr) IČME kanalizační stoky: 2102-672947-46356975-3/1 (SS Králův Dvůr) IČME kanalizační stoky: 2102-680796-46356975-3/1 (SS Levín) IČME čistírna odpadních vod: 2102-602868-46356975-4/1 (COV Beroun)

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této smlouvy je upravit práva a povinnosti Stran při zajištění dodávky Předané vody pitné a odvádění a odstranění Předané vody odpadní prostřednictvím Vodárenského majetku VAKu.
- 2.2 Touto Smlouvou se VAK zavazuje VLASTNÍKOVÍ dodávat za podmínek touto Smlouvou stanovených Předanou vodu pitnou a odvádět Předanou vodu odpadní a VLASTNÍK se zavazuje Předanou vodu za podmínek touto Smlouvou stanovených odebírat a předávat a uhradit za ni VAKu sjednanou úplatu.
- 2.3 Povinnost dodávky je splněna průtokem Předané vody pitné v kvalitě stanovené touto Smlouvou do Vodárenského majetku VLASTNÍKA a vtokem Předané vody odpadní v míře znečištění stanovené touto smlouvou do vodárenského majetku VAKu a to v předávacích místech:
- uzavírací armatura v místě napojení, pro předání Předané vody pitné,
 - revizní šachta v místě napojení, pro předání Předané vody odpadní.
- Předávací místa uvedená v bodech i. a ii. je na své náklady povinen zřídit VLASTNÍK.

3. ROZSAH DODÁVEK PŘEDANÉ VODY

- 3.1 VAK se zavazuje dodávat VLASTNÍKOVI takové množství Předané vody pitné, kterého bude třeba k pokrytí potřeb odběratelů připojených na Vodárenský majetek VLASTNÍKA, s výjimkou případů, kdy pokrytí potřeb takových odběratelů není možné s ohledem na kapacitu zdrojů pitné vody tvořících Vodárenský majetek VAK nebo z jiných důvodů stojících mimo možnost ovlivnění VAK. VAK se zavazuje od VLASTNÍKA převzít takové množství Předané vody odpadní, kterého bude třeba k pokrytí potřeb odběratelů připojených na Vodárenský majetek VLASTNÍKA, s výjimkou případů, kdy pokrytí potřeb takových odběratelů není možné z důvodů stojících mimo možnost ovlivnění VAK.
- 3.2 Strany činí nesporným, že předpokládané množství Předané vody potřebné pro pokrytí potřeb odběratelů napojených na Vodárenský majetek VLASTNÍKA činí 10.000 m³ Předané vody pitné a 20.000 m³ Předané vody odpadní ročně.
- 3.3 Skutečné dodané množství Předané vody pitné bude zjišťováno odečtem stavu fakturačního vodoměru umístěného v předávacím místě uvedeném v odst. 2.3 této Smlouvy vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. U tohoto fakturačního vodoměru se bude na náklady VAKu provádět pravidelné cejchování. Skutečné dodané množství Předané vody pitné bude zjišťováno dálkovým nebo fyzickým odečtem stavu fakturačního vodoměru. Strany se dohodly, že pravidelné odečty fakturačního vodoměru budou prováděny vždy poslední den v měsíci. V případě, že VLASTNÍK s odečtem nesouhlasí, sdělí toto VAKu obratem a Strany se dohodnou na termínu fyzického odečtu za účasti zástupců obou Stran.
- 3.4 VAK je oprávněn vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit, ale pouze s předchozím uvědoměním VLASTNÍKA. VLASTNÍK je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost.
- 3.5 Skutečné dodané množství Předané vody odpadní bude zjišťováno odečtem stavu fakturačního měřicího zařízení umístěného v předávacím místě uvedeném v odst. 2.3 této Smlouvy vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Odečty bude provádět VAK, VLASTNÍK má právo být při odečtu přítomen. Měřicí zařízení obstará svým nákladem VLASTNÍK, přičemž VLASTNÍK je současně povinen zajistit i údržbu a úřední ověřování měřicího zařízení ve smyslu § 19 odst. 1 ZVK. VAK je oprávněn kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení v rozsahu, v jakém je k tomu oprávněn provozovatel dle § 19 ZVK a VLASTNÍK je povinen poskytnout VAKu veškerou součinnost.
- 3.6 VLASTNÍK je oprávněn fakturační měřicí zařízení kdykoliv opravit nebo vyměnit, ale pouze s předchozím uvědoměním VAKu.
- 3.7 Dojde-li během časového intervalu mezi dvěma pravidelnými odečty k nefunkčnosti vodoměru/měřicího zařízení nebo je tato zjištěna, vypočte se odběr za neměřené období podle průběhu odběru ve stejném období minulého roku s přihlédnutím k trendu vývoje odběrů v ostatních měsících předcházejících nefunkčnosti vodoměru/měřicího zařízení ve vztahu ke stejným obdobím předchozího roku.
- 3.8 Strany jsou povinny zdržet se jakékoliv manipulace s fakturačním vodoměrem/měřicím zařízením, která by vedla k omezení nebo změně jejich funkčnosti a dále jsou povinny takovou manipulaci znemožnit jakékoliv třetí osobě; to neplatí v případě servisních zásahů na fakturačním vodoměru prováděných VAK v souladu s odst. 3.4 této Smlouvy nebo v případě servisních zásahů na fakturačním měřicím zařízením prováděných VLASTNÍKEM v souladu s odst. 3.6 této Smlouvy.

4. KVALITA PŘEDANÉ VODY PITNÉ VODY A MÍRA ZNEČIŠTĚNÍ PŘEDANÉ VODY ODPADNÍ

- 4.1 VAK je povinen dodávat VLASTNÍKOVI Předanou vodu pod tlakem, který je v souladu s ustanoveními 4) a 5) §15 vyhlášky č. 428/2001 Sb. a v kvalitě, která je trvale v souladu s ustanoveními § 3 zákona č. 258/2000 Sb. a vyhlášky č. 252/2004 Sb. či s ustanoveními jiného v rozhodné době platného právního předpisu. Tato povinnost je splněna i tehdy, pokud Předaná voda pitná nesplňuje limity ukazatelů vody pitné, jestliže orgánem ochrany veřejného zdraví bylo užití takové vody dovoleno, a to pouze po dobu, po kterou bylo užití takové vody povoleno.
- 4.2 V případě, že VLASTNÍK zjistí nedodržení některého ze stanovených ukazatelů při odběru vzorku na předávacím místě, oznámí tuto skutečnost VAKu spolu s termínem sjednaného kontrolního odběru vzorků nezávislou laboratoří, kterou je dle dohody Stran laboratoř společnosti Vodohospodářské inženýrské služby, a.s. (VIS, a.s.), přičemž takové oznámení musí alespoň o jeden (1) pracovní den předcházet den konání kontrolního odběru a musí být doručeno nejpozději do 14.00 hodin takového dne. To neplatí, je-li odůvodněna obava z vážného ohrožení života či zdraví konečných spotřebitelů. V případě, že se VAK nezúčastní kontrolního odběru vzorků, nebo jeho účast není dle této Smlouvy nezbytná, může být tento proveden výše uvedenou nezávislou laboratoří bez jeho přítomnosti a VLASTNÍK je v takovém případě oprávněn učinit všechny úkony, jichž je k provedení odběru třeba. V případě, že výsledky rozborů provedené nezávislou laboratoří vykáží nepovolené překročení limitů

stanovených v platné vyhlášce u některého ze vzorků pitné vody, hradí provedený kontrolní rozbor včetně odběru vzorků vody VAK. V případech, kdy výsledky nebudou vykazovat nepovolené překročení stanovených limitů, hradí provedení rozborů VLASTNÍK.

- 4.3 VAK odpovídá VLASTNÍKOVI za případné škody způsobené nedodržením kvality Předané vody pitné dle platných právních předpisů a tato odpovědnost není dotčena sjednáním ani případným uhrazením slevy z kupní ceny, jak je upravena dále. Bude-li zjištěno nepovolené překročení limitů nejvyšších mezních hodnot ukazatelů kvality Předané vody pitné, vzniká VLASTNÍKOVI právo na slevu výši 15 % z kupní ceny Předané vody pitné od okamžiku provedení kontrolního odběru vzorku Předané vody pitné, z něhož bylo nepovolené překročení zjištěno, do okamžiku, kdy bude rozbořem provedeným na základě žádosti VAKu či VLASTNÍKA výše uvedenou nezávislou laboratoří potvrzeno, že vzorky Předané vody pitné nepřekračují povolené limity nejvyšších mezních hodnot u žádného z jednotlivých ukazatelů kvality Předané vody pitné. Pro účely zjištění množství Předané vody pitné dodané ve snížené kvalitě se Strany dohodly, že bez jakéhokoli upozorňování bude současně s odběrem kontrolního vzorku nezávislou laboratoří proveden odečet vodoměru, tedy že Strana činící oznámení o plánovaném kontrolním odběru ve smyslu odst.4.2. této smlouvy není povinna činit jakékoli další oznámení o současně prováděném odečtu.
- 4.4 VLASTNÍK je povinen zajistit, aby Předaná voda odpadní předávaná na základě této Smlouvy nepřekračovala přípustnou míru znečištění dle této Smlouvy.
- 4.5 Přípustná míra znečištění Předané vody odpadní se řídí příslušnými ustanoveními schváleného Kanalizačního řádu, jehož aktuální znění je zveřejněno na webových stránkách VAK www.vakberoun.cz.
- 4.6 V případě překročení přípustné míry znečištění je VAK oprávněn požadovat po VLASTNÍKOVI smluvní pokutu ve výši 35% sjednané ceny za každý 1 m³ takto neoprávněně Předané vody odpadní. Nezávisle na úhradě smluvní pokuty je VAK oprávněn požadovat náhradu nákladů, které musel vynaložit na vyčištění a odstranění takto neoprávněně Předané vody odpadní a dále případnou náhradu škody vzniklé v důsledku neoprávněného předání Předané vody odpadní, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.
- 4.7 Pokud je veřejnou kanalizací VLASTNÍKA odváděna i jiná než splašková voda, zajistí VLASTNÍK na svůj náklad odběr a rozbor vzorků Předané vody odpadní v četnosti min. 4x ročně v rozsahu Základních ukazatelů uvedených v Kanalizačním řádu. V případě, že do kanalizace VLASTNÍKA vypouští odpadní vody producent s vlastním povolením k nakládání s odpadními vodami, zajistí VLASTNÍK, aby prováděné rozborů pokrývaly kromě Základních ukazatelů i případné další ukazatele stanovené takovým povolením k nakládání s vodami. VAK je oprávněn se takových odběrů účastnit a je oprávněn požadovat od VLASTNÍKA poskytnutí informace o termínech odběrů Předané vody odpadní na příslušné období vždy alespoň 5 (dnů) před začátkem tohoto období. V případě neplánovaných odběrů je VLASTNÍK povinen VAK o termínu odběru informovat na e-mailovou adresu vakberoun@vakberoun.cz nejpozději do 14:00 hod pracovního dne předcházejícího dni odběru. VAK je oprávněn kdykoli provést kontrolní odběry vzorků Předané vody odpadní, musí však o plánovaném odběru informovat VLASTNÍKA alespoň 24 hodin předem. To neplatí, je-li odůvodněna obava z vážného ohrožení života či zdraví osob nebo životního prostředí. V případě, že se výsledky kontrolního odběru budou lišit od výsledků odběru provedeného VLASTNÍKEM bude odběr a analýza vzorků provedena nezávislou laboratoří, kterou je dle dohody stran VIS, a.s.. V případě, že výsledky rozborů provedené nezávislou laboratoří vykáží nepovolené překročení stanovených limitů u některého ze vzorků Předané vody odpadní, hradí provedený kontrolní rozbor včetně odběru vzorků vody VLASTNÍK. V případech, kdy výsledky nebudou vykazovat nepovolené překročení stanovených limitů, hradí provedení rozborů VAK.
- 4.8 Výsledky rozborů Předané vody odpadní je VLASTNÍK povinen předat VAKu a to vždy ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy VLASTNÍK obdrží protokol o rozboru kvality vody od laboratoře; lhůta je zachována, je-li poslední den lhůty podána kopie protokolu adresovaná VAKu k poštovní přepravě. V případě, že VLASTNÍK poruší tuto svoji povinnost, je VAK oprávněn provést takovou kontrolu a sledování samostatně, přičemž VLASTNÍK je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.
- 4.9 V případě, že neoprávněně předávání Předané vody odpadní bude přes písemné upozornění doručené VLASTNÍKOVI trvat po dobu delší než 30 (třicet) dnů je VAK oprávněn odmítnout převzetí Předané vody odpadní dle této Smlouvy.
- 4.10 Do Vodárenského majetku VLASTNÍKA není dovoleno vypouštět odpadní vody přes jímky, septiky nebo domovní ČOV ani z fekálních vozů. VLASTNÍK je povinen zabezpečit dodržení této povinnosti a v případě jejího porušení nése za tento stav, resp. za vzniklou újmu v plném rozsahu odpovědnost včetně povinnosti náhrady vzniklé škody. V případě zjištění porušení této povinnosti je VAK oprávněn omezit nebo přerušit přebírání Předané vody odpadní do doby, než VLASTNÍK zjedná nápravu takové situace.

5. PŘERUŠENÍ DODÁVEK PŘEDANÉ VODY

- 5.1 VAK je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Předané vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, při havárii Vodárenského majetku VAK, nebo při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku. VAK je vždy povinen bezodkladně informovat VLASTNÍKA o nutnosti přerušit nebo omezit dodávku Předané vody a učinit veškeré kroky k tomu, aby důsledky takového přerušeni nebo omezení dodávky Předané vody byly co nejmenší a aby byl stav, pro který k přerušeni či omezení dodávek došlo, odstraněn ve lhůtě co nejkratší s ohledem na důvod, proč k přerušeni či omezení dodávek došlo.
- 5.2 VAK je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku Předané vody do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
- (i) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací za podmínky, že takové přerušeni nebo omezení dodávek bude VLASTNÍKOVÍ oznámeno alespoň 15 dnů předem,
 - (ii) nevyhovuje-li Vodárenský majetek VLASTNÍKA technickým požadavkům tak, že by dodávky mohly ohrozit funkčnost Vodárenského majetku VAK za podmínky, že takové přerušeni nebo omezení dodávek bude VLASTNÍKOVÍ oznámeno alespoň 3 dny předem;
 - (iii) je-li VLASTNÍK vůči VAKU v prodlení se splněním závazku úhrady kupní ceny za Předanou vodu po dobu delší než dva (2) měsíce.
- 5.3 VAK je dále oprávněn přerušit odvádění Předané vody odpadní až do zjednání nápravy VLASTNÍKEM v případě dle odst. 4.7 a 4.10 této Smlouvy.
- 5.4 VAK neodpovídá VLASTNÍKOVÍ za škody způsobené přerušeni nebo omezením dodávky Předané vody za předpokladu, že byly řádně všechny podmínky pro takové přerušeni či omezení stanovené platnými právními předpisy a touto Smlouvou. VLASTNÍK je v případě přerušeni či omezení dodávky nebo odvádění Předané vody dle odst. 5.2(ii) nebo 5.2 (iii) této Smlouvy povinen nahradit VAKU škodu, která mu v souvislosti s tímto postupem a následným obnovením dodávky nebo odvádění Předané vody vznikla.
- 5.5 V případě postupu dle odst. 5.2(i) je VAK povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou/odvádění odpadní vody v mezích svých technických a ekonomických možností.

6. VZÁJEMNÁ INFORMOVANOST

- 6.1 VAK se zavazuje informovat VLASTNÍKA o případných odstávkách, poruchách a haváriích, údajích v měření, údajích v kvalitě, prováděných kontrolách, technických opatřeních, plánované výměně, či opravě měřícího zařízení, změně ceny za Předanou vodu.
- 6.2 Vlastník se zavazuje informovat VAK o případných odstávkách, poruchách a haváriích, údajích v měření, údajích v kvalitě, prováděných kontrolách, technických opatřeních.

7. CENA ZA PŘEDANOU VODU, JEJÍ TVORBA, ZMĚNA A SPLATNOST

- 7.1 VLASTNÍK se zavazuje platit za Předanou vodu kupní cenu ve výši sjednané v souladu s touto Smlouvou.
- 7.2 Cena za Předanou vodu v daném fakturačním období bude stanovena jako součin jednotkové ceny za 1 m³ Předané vody dle této Smlouvy a počtu m³ Předané vody v daném období.
- 7.3 Jednotková cena za Předanou vodu je vždy stanovována VAKem a je kalkulována jako věcně usměrňovaná cena v souladu s cenovými předpisy a může zahrnovat pouze ekonomicky oprávněné náklady VAKu spojené s dodávkou Předané vody a přiměřenou míru zisku VAKu.
- 7.4 VAK je povinen v souladu s §36 odst. 5 ZVK nejpozději 30.4.odeslat na Ministerstvo zemědělství ČR porovnání všech položek výpočtu Ceny za Předanou vodu a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce a současně odeslat Vlastníkovi pro možnost kontroly kalkulace ceny za Předanou vodu.
- 7.5 Vyúčtování dodávek Předané vody bude prováděno VAKem měsíčně na základě odečtů z fakturačního vodoměru/měřícího zařízení, případně náhradním způsobem při zjištěné nefunkčnosti vodoměru/měřícího zařízení.
- 7.6 Povinnost VLASTNÍKA uhradit úplatu za dodávku Předané vody je splněna připsáním fakturované částky ve prospěch účtu VAKu uvedeného na příslušné faktuře VAKu.

- 7.7 Faktury za Předanou vodu budou obsahovat náležitosti daňového dokladu a jsou splatné do 14 dnů ode dne odeslání VLASTNÍKOVI.

8. PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉHO MAJETKU PROSTŘEDNICTVÍM TŘETÍCH OSOB

- 8.1 Strany prohlašují, že mají mezi sebou nesporné, že VLASTNÍK je oprávněn uzavřít se třetí osobou, která je k tomu odborně způsobilá, smlouvu podle § 8 odst. 2 ZVK, na základě které bude Vodárenský majetek VLASTNÍKA provozován Provozovatelem VLASTNÍKA.
- 8.2 Strany dále prohlašují, že mají mezi sebou za nesporné, že bude-li mít VLASTNÍK uzavřenu se třetí osobou smlouvu předvídanou v odst. 8.1 této Smlouvy, může být vhodné a důvodné, aby tato třetí osoba v dohodnutém rozsahu mohla vykonávat práva a povinnosti svědčící VLASTNÍKOVI z této Smlouvy.
- 8.3 Z důvodů uvedených v odst. 8.1 a 8.2 této Smlouvy Strany sjednávají, že VLASTNÍK je oprávněn na Provozovatele VLASTNÍKA písemně převést (postoupit) bez nutnosti dalšího souhlasu VAK tato práva a povinnosti:
- (i) právo na dodávku Předané vody dle odst. 2.1 a 2.3 této Smlouvy v rozsahu dle odst. 3.1 této Smlouvy;
 - (ii) právo účastnit se odečtů fakturačních měřidel dle odst. 3.3 a 3.5 této Smlouvy;
 - (iii) povinnost poskytnout VAK součinnost při výměně fakturačního měřidla dle odst. 3.4 této Smlouvy;
 - (iv) právo provádět výměnu fakturačního měřidla dle odst. 3.6 této Smlouvy;
 - (v) povinnost zdržet se manipulace s fakturačním měřidlem dle odst. 3.8 této Smlouvy;
 - (vi) povinnost provádět úhradu kupní ceny za odběr Předané vody dle odst. 7.1 této Smlouvy.
- 8.4 VLASTNÍK je oprávněn převést dle své volby všechna práva a povinnosti, jejichž převod je podle této Smlouvy možný, či pouze některá z nich. Převod práva dle odst. 8.3(i) této Smlouvy je však přípustný pouze při současném převodu povinnosti podle odst. 8.3(vi) této Smlouvy. V rozsahu nepřevedených práv či povinností zůstává oprávněn či zavázán nadále VLASTNÍK.
- 8.5 K účinnosti převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Smlouvy ve vztahu k osobě k zajištění plnění těchto práv povinné nebo k vyžadování plnění dané povinnosti oprávněné dochází okamžikem doručení společného oznámení dané Strany jako převodce daných práv a jejího provozovatele o tom, že daná práva a povinnosti dané Strany dle této Smlouvy byla na jejího provozovatele převedena, které
- (i) obsahuje vymezení rozsahu práv a povinností, která jsou převáděna a dobu, na kterou jsou tato práva či povinnosti převáděny a současně
 - (ii) jeho součástí je i ujednání o tom, že spolu s převáděnými právy a povinnostmi jsou na provozovatele převádějí Strany převáděny i práva a povinnosti z ujednání o sankcích a možnostech ukončení smluvního vztahu s osobou, která bude v daný okamžik zavázána plnit povinnosti odpovídající převáděným právům a oprávněna vyžadovat plnění převáděných povinností, předvídané pro porušení převáděných povinností či nerespektování daných oprávnění a
 - (iii) respektuje ustanovení odst. 8.4 této Smlouvy.
- 8.6 K účinnosti zániku převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Smlouvy ve vztahu k osobě k zajištění plnění těchto práv povinné nebo k vyžadování plnění dané povinnosti oprávněné dochází okamžikem:
- (i) kdy bude zánik účinnosti daného převodu práv či povinností včetně jeho rozsahu prokázán převádějí Stranou druhé Straně nebo;
 - (ii) kdy daná Strana zánik účinnosti daného převodu práv či povinností zjistí.
- 8.7 Zánikem účinnosti příslušné dohody o převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Smlouvy se subjektem z těchto práv oprávněným resp. z těchto povinností zavázaným stává přímo VLASTNÍK. Zánikem účinnosti příslušné dohody o převodu práv a povinností dle odst. 8.3 této Smlouvy však nejsou dotčena práva (pohledávky) či povinnosti (závazky) která vznikla VAK nebo Provozovateli VLASTNÍKA za dobu, po kterou jim svědčila práva a povinnosti převedené na ně dohodou podle odst. 8.3 této Smlouvy.
- 8.8 Ustanovením tohoto článku 8 této Smlouvy není dotčeno právo kterékoliv Strany jakožto vlastníka vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu postoupit (převést) na třetí osobu jakožto provozovatele dle

ZVK práva a povinnosti, jejichž postoupení (převod) je podle ZVK možný či pověřit svého provozovatele výkonem těchto práv.

- 8.9 Strany jsou povinny se vzájemně informovat o tom, že některá z nich navázala smluvní vztah se třetí osobou, která má být provozovatelem jejího vodárenského majetku, jakož i o tom, že došlo k zániku takového smluvního vztahu, a to bez zbytečného odkladu poté, co daná skutečnost nastala.
- 8.10 Strany sjednávají, že v případě, že Provozovatel VLASTNÍKA bude VAK, nebudou po dobu, po kterou bude VAK Provozovatelem VLASTNÍKA, Strany vykonávat práva a povinnosti dle čl. 2 až 8 této Smlouvy a úprava práv Stran při provozování Vodárenského majetku VLASTNÍKA se bude po tuto dobu řídit ustanoveními příslušné smlouvy dle § 8 odst. 2 ZVK uzavřené mezi VLASTNÍKEM a VAKem. Poté, co VAK přestane být Provozovatelem VLASTNÍKA, budou Strany opětovně vykonávat svoje práva a povinnosti z této Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY, SANKCE

- 9.1 Žádná Strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této Strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala nebo při náležité péči, kterou lze od odborně způsobilého VLASTNÍKOVI předpokládat, předvídat mohla. Strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí přitom podniknout veškerá rozumně požadovatelná opatření, aby co nejvíce zmírnila následky takové nepředvídatelné situace nebo jejich výskytu zcela zabránila.
- 9.2 Pro vyloučení pochybností Strany činí nesporným, že okolností vylučující odpovědnost dle odst. 9.1 této Smlouvy v žádném případě není jakýkoliv smluvní závazek, který na sebe některá Strana převzala uzavřením smlouvy s jakoukoliv třetí osobou, především s provozovatelem svého vodárenského majetku. Této skutečnosti se vůči druhé straně nemůže daná Strana dovolávat.
- 9.3 V případě, že tato Smlouva ukládá VLASTNÍKOVI povinnost, kterou je možno dle odst. 8.3 této Smlouvy převést na Provozovatele VLASTNÍKA, avšak k takovému převodu nedojde, je VLASTNÍK povinen zajistit, aby tytéž povinnosti ve vztahu k VAKu dodržoval i provozovatel VLASTNÍKA. V případě porušení dané povinnosti v tomto případě platí, že daná povinnost je VLASTNÍKEM porušena i tehdy, jestliže k danému porušení povinnosti došlo činností nebo z popudu Provozovatele VLASTNÍKA. Odpovědnost za takové jednání půjdou plně k tíži VLASTNÍKA, který porušil svoji povinnost dle tohoto ujednání Smlouvy, tj. který nezajistil, aby povinnosti mu svěřené z této Smlouvy dodržel i Provozovatel VLASTNÍKA.
- 9.4 V případě prodlení některé Strany s platbou vyplývající z této Smlouvy je Strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně na její písemnou žádost úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5 Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo dotčené Strany požadovat na druhé straně náhradu vzniklé škody, a to případně i ve výši převyšující výši smluvní pokuty či úroků z prodlení.

10. PLATNOST, ÚČINNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 10.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 10.3 Tato Smlouva dále končí:
- (i) písemnou dohodou stran;
 - (ii) odstoupením dle právních předpisů nebo této Smlouvy;
 - (iii) výpovědí danou některou stranou.
- 10.4 VAK je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že VLASTNÍK resp. Provozovatel VLASTNÍKA je i přes písemné upozornění VAKem v prodlení se zaplacením úhrady kupní ceny za Předanou vodu alespoň o 3 měsíce.

- 10.5 VAK je oprávněn od této Smlouvy odstoupit tehdy, pokud je Vodárenský majetek VLASTNÍKA i přes písemné upozornění VAK v technickém stavu, který je způsobilý ohrozit funkčnost Vodárenského majetku VAK nebo ohrozit zdraví či majetek osob na tento vodárenský majetek napojených.
- 10.6 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Stran na náhradu škody či úroků z prodlení založená ustanoveními této Smlouvy.
- 10.7 Kterákoliv Strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. Vypověď musí být písemná. Vypovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvního dne kalendářního pololetí následujícího po kalendářním pololetí, ve kterém byla tato vypověď doručena jednou Stranou druhé Straně.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZVK. Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.
- 11.2 Případný spor z této Smlouvy bude rozhodnut s vyloučením pravomoci obecných soudů na základě rozhodčího řízení před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle Rozhodčího řádu tohoto soudu. Rozhodovat budou tři rozhodci, z nichž každý musí být neutrální, nezávislý, nestranný a jmenovaný v souladu s výše uvedeným Rozhodčím řádem. Jazykem rozhodčího řízení bude čeština. Rozhodci musí vydat svůj nález písemně s uvedením důvodů, daný nález bude konečný, vykonatelný a závazný pro obě Strany.
- 11.3 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží VAK i VLASTNÍK po jednom stejnopisu.
- 11.4 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami.
- 11.5 Strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Králově Dvoře dne 10. 12. 2014

V Berouně dne 12. 11. 2014



Město Králov Dvůr



Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.

Vodovody a kanalizace Beroun
akciová společnost
266 41 Beroun Mostníkovská 255
Tel.: 311 747 111, Fax: 311 621 372
DIČ: CZ46356975 24

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti této smlouvy stanovené zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, zejména že tato Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací uzavřená mezi Městem Králův Dvůr a Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. byla řádně projednána a schválena Radou města Králův Dvůr usnesením číslo 2014/17/40 ze dne 24.11.2014.

V Králově Dvoře dne 10.12.2014


.....
Město Králův Dvůr

