

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Město Králův Dvůr

IČO: 005 09 701

Se sídlem: Náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

Zastoupeno: Petrem Vychodilem, starostou

Bankovní spojení: 3922131/0100, vedený u Komerční banka a.s., pobočka Beroun

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel

Tomáš Chalupa

IČO: 17035422

Se sídlem: Příčná 90, 267 01 Trubín

Zápis v OR: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Zastoupen: Tomášem Chalupou

Bankovní spojení: 126038389/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ či každý samostatně jako „Smluvní strana“)

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést vlastním jménem a na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo pod názvem „**Rekonstrukce střešního pláště**“ spočívající v provedení rekonstrukce střešního pláště domu s pečovatelskou službou vč. demontáže eternitové krytiny, na adrese Plzeňská 152, Králův Dvůr, včetně zajištění věcí nezbytných k provedení díla podle projektové dokumentace, která je přílohou této Smlouvy, a to ve specifikaci dle cenové nabídky Zhotovitele podané do výběrového řízení veřejné zakázky pod názvem „**Rekonstrukce střešního pláště**“.

III.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo díla nebo jeho části nabývá Objednatel okamžikem jeho zhotovení.
2. Na Objednatele přechází nebezpečí škody na díle nebo jeho části jeho převzetím od Zhotovitele dle této Smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Provádění díla bude zahájeno Zhotovitelem bezprostředně po převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 2 týdnů od podpisu Smlouvy. Dílo musí být Zhotovitelem zhotoveno a předáno Objednateli do 4 měsíců od podpisu Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla Zhotoviteli.
4. Jestliže Zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně Objednatele, skrytých překážek nebo v důsledku vyšší moci, zapíše tyto skutečnosti do stavebního deníku a strany výslovně sjednávají, že doba plnění díla se v takovém případě přiměřeně k okolnostem prodlužuje.

V. Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle platebních podmínek v rozsahu čl. VI. Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran.
2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako celková dle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást Smlouvy, a činí:

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena s DPH
Cena díla celkem	3 385 608,97	507 841,35	3 893 450,32

3. Cena za provedení díla dle odst. 2 je cenou pevnou ve smyslu jednotkových cen rozpočtu (viz příloha č. 1), zpracovaného dle zadávacího výkazu výměr, zahrnujícího veškeré předvídatelné náklady nutné pro provedení požadovaného díla v rozsahu tohoto zadávacího výkazu výměr, a tato je platná po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady v rozsahu přílohy č. 1 (mimo vlastní dílo a věci nezbytné k provedení díla i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.).
5. Cena se může měnit pouze v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a do položkového nabídkového rozpočtu v příloze č. 1 nezahrnutých, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením Smlouvy (vícepráce).

Stejně tak se může cena měnit v případě, kdy bude zjištěno, že některé činnosti a náklady zahrnuté do položkových nabídkových rozpočtů v příloze č. 1 není nutno nebo možno provést (méněpráce).

6. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej Objednateli k odsouhlasení. Při tvorbě ceny nepředvídaných činností a nákladů musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. V případě tvorby nových cen ocení Zhotovitel Objednatelům požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální připouští Objednatel cenu CS ÚRS Praha pro dané období, ve kterém práce budou realizovány. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této Smlouvě.
7. Dojde-li po uzavření Smlouvy Zhotovitel nebo Objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto činností nebo nákladů, které není nutno či možno provést, včetně jejich ocenění a předloží jej Objednateli k odsouhlasení. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit Zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí Zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel závazně prohlašuje, že bude mít zajištěné dostatečné množství finančních prostředků na úhradu závazků vyplývajících ze Smlouvy.
2. Objednatel nebude hradit zálohy.
3. Cenu za zhotovení díla uhradí Objednatel na základě dílčích faktur vystavených v průběhu zhotovování díla a konečné faktury – daňových dokladů (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury jednou měsíčně dle skutečně prostavěné části díla. Tyto dílčí faktury musí být doloženy soupisem provedených prací a dodaných věcí v příslušném období odsouhlasených odpovědným zástupcem Objednatelů za toto příslušné fakturační období. Provedené práce a dodané věci budou členěny v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1), který je zpracovaný dle zadávacího výkazu výměr, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro zpracování požadovaného díla v rozsahu právě těchto zadávacích výkazů výměr.
4. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde Objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví Zhotovitel konečnou fakturu.
5. Faktura musí vždy obsahovat:
 - a) údaje o zápisu Zhotovitele v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - b) označení Objednatelů a Zhotovitele, adresu, sídlo, číslo Smlouvy,
 - c) číslo faktury,
 - d) den odeslání a den splatnosti faktury,

- e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - f) fakturovanou sumu,
 - g) označení díla,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
6. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
 7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od jejich doručení Objednateli.
 8. Smluvní strany si sjednávají, že Zhotovitel nemá povinnost vystavit dílčí faktury a může využít možnosti celou cenu díla vyúčtovat v rámci jediné konečné faktury po předání díla.
 9. Za den úhrady se považuje den poukázání částky Objednatel na účet Zhotovitele.
 10. Vícepráce budou účtovány samostatně a po provedení a oboustranném odsouhlasení uhrazeny na základě faktury Zhotovitele s dobou splatnosti shodnou s odst. 6 tohoto článku.

VII. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace a podmínek Smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání Objednateli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla Objednatel, kdy za den převzetí díla je považován den uvedený v zápise o předání a převzetí díla v souladu s čl. XI. této Smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně Zhotoviteli, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady ve smyslu tohoto čl. do 14 dnů od uplatnění reklamace Objednatel. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Odstranění závady potvrdí Objednatel Zhotoviteli písemným zápisem.
8. V případě uplatnění reklamace se Objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně, bez zbytečného odkladu a dle vzájemně dohodnutých dispozic dílo v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
9. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- chybným nebo neodborným zacházením ze strany Objednatele, nedodržováním předpisů (manuálů) výrobců pro provoz a údržbu;
- neoprávněným zásahem třetí osoby;
- mechanickým poškozením, nezaviněným Zhotovitelem;
- působením nevhodných chemických látek.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného díla budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení, a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nesmí se odchýlit od českých technických norem ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace zpracována. Parametry projektové dokumentace jsou pro Zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době provedení díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny Objednatelem.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel v rámci provádění díla dal, a to zápisem do stavebního deníku. Současně vyzve Zhotovitel Objednatele k součinnosti.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen staveniště převzít ve lhůtě sjednané v čl. IV., odst. 2 Smlouvy a toto Objednateli písemně potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Při jakémkoliv prodloužení Zhotovitele s převzetím staveniště od Objednatele nebo při jakémkoliv prodloužení Zhotovitele s písemným potvrzením

převzetí staveniště platí, že Zhotovitel převzal staveniště poslední den stanovené lhůty. Je tedy odpovědností Zhotovitele staveniště ve stanovené lhůtě převzít a doba plnění díla se neprodlužuje v případech prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště nebo prodlení Zhotovitele s písemným stvrzením převzetí staveniště.

2. Objednatel se zavazuje odevzdat Zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací v souladu se Smlouvou.
3. Objednatel při předání staveniště předá Zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, vč. kanalizační přípojky. Náklady na odběr vody a elektrické energie jdou k tíži Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit, vyčistit a předat Objednateli staveniště v termínu předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí, že demontovaný plášť střechy je tvořen eternitem, tedy materiálem s azbestem, a zavazuje se řešit likvidaci tohoto nebezpečného odpadu dle právních předpisů.
8. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zaměstnanci Zhotovitele, kteří plní povinnosti dle této Smlouvy na staveništi a v místě provádění díla, měli pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byli oprávněni k výkonu činnosti pro Zhotovitele dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a jiná vážná nebezpečí, včetně evakuace svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště. Výše sjednané povinnosti Zhotovitele platí pro Zhotovitele ve stejném rozsahu, i pokud některé činnosti na staveništi a v místě provádění díla budou vykonávat subdodavatelé Zhotovitele či jejich zaměstnanci a Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností i ve vztahu k těmto osobám.

X.

Základní podmínky pro provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dostupnými informacemi o rozsahu a povaze díla a že v tomto rozsahu jsou mu známy veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Zhotovitel zahájí stavební práce po převzetí staveniště od Objednatele bez zbytečného prodlení.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dle požadavků Objednatele přizvat jeho technický dozor před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku. Pokud se technický dozor nedostaví nebo neurčí náhradní termín kontroly, bude Zhotovitel považovat dosavadní provedené práce za odsouhlasené.
7. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku Objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činností Zhotovitele, ledaže při prokazatelném vynaložení potřebné péče Zhotovitel nemohl vzniku škod zabránit. V takovém případě nelze odpovědnost za škody spravedlivě vyžadovat.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného díla, a to zápisy ve stavebním deníku (dále také jen „SD“), který povede ode dne převzetí staveniště. Objednatel i Zhotovitel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojit své stanovisko do pěti pracovních dní od data zápisu do SD. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. V okamžiku předávání díla musí být SD předán v originále Objednateli. Do té doby má Objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím části díla týkající se stavebních prací.
9. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
10. Drobné odchylky od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do SD. V případě potvrzení Objednatelem nelze odchylku považovat za vadu díla.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět hlučné práce v pracovních dnech od 8 do 20 hodin s tím, že jejich provádění bude předem s Objednatelem dohodnuto. Nehlučné práce je oprávněn provádět od 7 do 21 hodin po celý týden.
12. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům a subdodavatelům Zhotovitele ve vstupu na staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci Zhotovitele a zástupci Objednatele uvedení v čl. I této Smlouvy. Ostatní pouze se souhlasem Zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit přístup do všech míst, kde bude dílo prováděno po celou dobu realizace díla.
13. Objednatel se zavazuje neprodleně seznámit Zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou nebo v průběhu realizace díla budou Objednateli známy a mohou ovlivnit hladký průběh provádění díla.

14. Zhotovitel se před započítím prací zavazuje nahlásit demontáž eternitové krytiny příslušným orgánům, jakožto práci s azbestem, vypracovat k tomu veškeré příslušné dokumenty dle zákona (nakládání s nebezpečným odpadem).
15. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat práce s azbestem tak, aby byly splněny veškeré legislativní požadavky a zajištěna ochrana osob.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že stavba bude probíhat na budově pečovatelského domu, a to bez přerušení provozu. Zhotovitel tomu musí přizpůsobit veškeré činnosti.

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. O předání a převzetí díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu Objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, zda-li ho přejímá bez výhrad nebo s výhradou, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíše obě Smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze Smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Objednatel není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla písemně nejpozději tři dny před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
4. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky jež nebrání užívání, které Zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla Zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla dle vzájemně dohodnutých dispozic.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a právními předpisy, kterou způsobil Zhotovitel svým prováděním díla nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu.
6. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svého provádění díla, je povinen provedenou opravu Objednateli předat. O předání opravy sepíše Zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato Smlouva stanoví pro zápis o předání díla.
7. Součástí předání díla je předání certifikátů, záručních listů a jim podobných dokumentů, které osvědčují řádné provedení díla v předepsané kvalitě.

XII.

Smluvní pokuty

1. Jestliže Zhotovitel překročí ujednanou dobu plnění díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady, nedodělky nebo reklamace v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč včetně DPH za každý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktur, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené na faktuře za každý den prodlení.
4. Sankce a smluvní pokuty uplatněné ve vztahu ke Zhotoviteli budou započteny v následující fakturaci po uznání oprávněnosti fakturace a sankce/smluvní pokuty.
5. Nepřevezme-li Objednatel dílo bezdůvodně nebo jej odmítne převzít z důvodů, které nezpůsobil Zhotovitel, nebo pokud dílo nepřevezme s odvoláním na vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nedostává se Zhotovitel do prodlení.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv Smluvní strany a ani je nemohou Smluvní strany ovlivnit, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se Zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty výstavby, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní provádění díla v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být zapsány Zhotovitelem ve SD a odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických.

XIV.

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) dohodou Smluvních stran nebo
 - b) odstoupením od této Smlouvy z důvodu porušení povinností Smluvní strany vyplývajících ze Smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení Smlouvy může být napraveno a neplnící Smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá Smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení Smluvní straně, která porušila svou povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení Smlouvy, je strana, která Smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této Smlouvy s okamžitou účinností.

3. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této Smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení Zhotovitele dobou plnění díla delší než jak 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla Zhotovitele o více než 30 kalendářních dnů;
 - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
 - d) nedokážou-li se Smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
 - e) bylo-li ohledně majetku Zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení Zhotovitele s likvidací;
 - f) Zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této Smlouvy, např. zanedbává řádné skladování nebezpečných látek nebo jinak ohrožuje životní prostředí, porušuje předpisy o dovozu a vývozu zboží.
4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů počítané ode dne splatnosti nebo přes písemné upozornění neposkytuje Objednatel Zhotoviteli dohodnutou součinnost pro provádění díla.
5. Jestliže některá Smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této Smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení Smlouvy, a pokud se do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoli ze stran oprávněna od Smlouvy odstoupit.
6. Tato Smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy je možné provést pouze písemně. Odstoupením není dotčen nárok na náhrady újmy, smluvní pokuty ani nárok na záruky a úhradu doposud provedených prací dle této Smlouvy.

XV.

Jazyk a řešení sporů

1. Jazykem Smlouvy a jazykem jednacím je jazyk český a to i na staveništi.
2. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy na ní založené OZ. V případě vzniku sporu se Smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci „dobré vůle“.

XVI.

Ostatní ustanovení

1. Technický dozor díla provádí třetí osoba. Technický dozor u této stavby nesmí provádět Zhotovitel a ani osoba s ním propojená.

2. Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za sedm dní.
3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této Smlouvy.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů Objednatele, pokynů Objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků Smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. V případě takové změny zadání Objednatelem, která si vyžádá zásadní změnu v dokumentaci či stavbě, bude tato změna řešena společně oběma Smluvními stranami písemným dodatkem ke Smlouvě. Ustanovení odst. 9 tohoto článku se v tomto případě nepoužije.
5. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za Objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce Objednatele za Zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část Smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
7. Strany prohlašují, že požadují uzavření Smlouvy písemnou formou a že jí nechtějí být vázány, nebude-li písemná forma Smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této Smlouvě či změnám této Smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací a údajů Objednatelem, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky této Smlouvy lze provést pouze písemně na základě dohody zástupců Smluvních stran, stvrzené podpisy. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
2. Účastníci Smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že Smlouvu o dílo uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že si ji před podpisem řádně přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Účastníci Smlouvy prohlašují a svými podpisy stvrzují, že mohou za společnost a organizaci jednat ve věcech smluvních a Smlouvu podepsat. Zástupce Zhotovitele uvedený v čl. I. prohlašuje, že je za společnost oprávněný přebírat hotovostní platby.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 a Zhotovitel 1 vyhotovení a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

5. V případě, že se kterékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude Smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran.
7. Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2021/10/13 ze dne 7.6.2021.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
č. 1 – projektová dokumentace
č. 2 – nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Volná příloha: zadávací podmínky Veřejné zakázky

Za Objednatele:

V Králově Dvoře dne 24.6.2021

Město Králův Dvůr
Petr Vychodil, starosta



Za Zhotovitele:

V Berouně dne 24. 6. 2021


Klamplářské a pokrývačské práce
Pod Haldou 847, 266 01 Beroun
mob.: 603 514 232, tel./fax: 311 621 271
IČO: 17035422, DIČ: CZ7004220168
Tomáš Chalupa, majitel

**REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU
PLZEŇSKÁ 152
KRÁLŮV DVŮR**



Únor 2021

TECHNICKÝ POPIS

1. ÚVOD

Tento technický popis je zpracován jako dokumentace pro provedení stavby na :
„Rekonstrukce střešního pláště - Dům s pečovatelskou službou“, Plzeňská 152, Králův Dvůr.

2. STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o stávající Dům s pečovatelskou službou.

Původní střešní krytina byla provedena jako vláknocementová skládaná (eternitové šablony)

Tato krytina je pokládána na dřevěné bednění (podbití) a papírovou lepenku – A 400 H.

Vlastní konstrukce střechy je provedena jako dřevěný krov s krokvy s prkenným záklopem.

Oplechování je provedeno z pozinkovaného plechu.

Tato stávající střešní krytina je již dožilá a do krovu zatéká.

3. NOVÝ STAV

Před započítím prací je nutné dle, zákona, nahlásit demontáž eternitové krytiny příslušné hygienické stanici.

Vzhledem k technickému stavu stávající krytiny, bude tato nahrazena krytinou novou – dle původní Beternit, česká šablona.

Stávající vláknocementová skládaná krytina bude sejmuta včetně všech klempířských prvků.

Před započítím demontáže eternitové krytiny je nutno tuto krytinu napustit emulzí a pak ji po jednotlivých šablonách uskláňovat do připravených igelitových pytlů. Po jejich naplnění a hermetickém uzavření svěst dolů na odvoz nebo připravenou deponii.

Tyto práce je nutné provádět v ochranných oblecích a s ochrannými pomůckami.

Pro dočasné skladování nebezpečného odpadu je nutné vyhradit na části pozemku oplocené místo pro skladování tohoto nebezpečného odpadu v pevných igelitových pytlích s hermetickým uzavřením a v co nejkratší době odvést k ekologické likvidaci.

Po opravě dřevěného záklopu - cca 30% a případně krovu bude provedeno chemické ošetření dřevěných konstrukcí proti hnilobě a škůdcům.

Nová střešní krytina bude provedena dle původní vláknocementové bezazbestové skládané střešní krytiny – eternitové šablony - antracitové barvě.

Střešní latě – kontralatě - 40/60 mm budou položeny na difuzní folii – první plášť střechy a pak na kontralatě bude montováno latování a pokládka nové vláknocementové bezazbestové krytiny.

Nové oplechování bude v provedení pozink v témže odstínu jako střešní krytina – antracitová barva. Toto oplechování bude provedeno v nejnutnější míře tak, aby nebyly narušeny technické a technologické podmínky provádění střešních konstrukcí.

Rekonstrukce střešního pláště „Dům s pečovatelskou službou“ Plzeňská 152, Králův Dvůr bude provedena v jedné etapě.

V Praze únor 2021

Zpracoval : Zd.Kadlec
autorizovaný technik
pro pozemní stavby

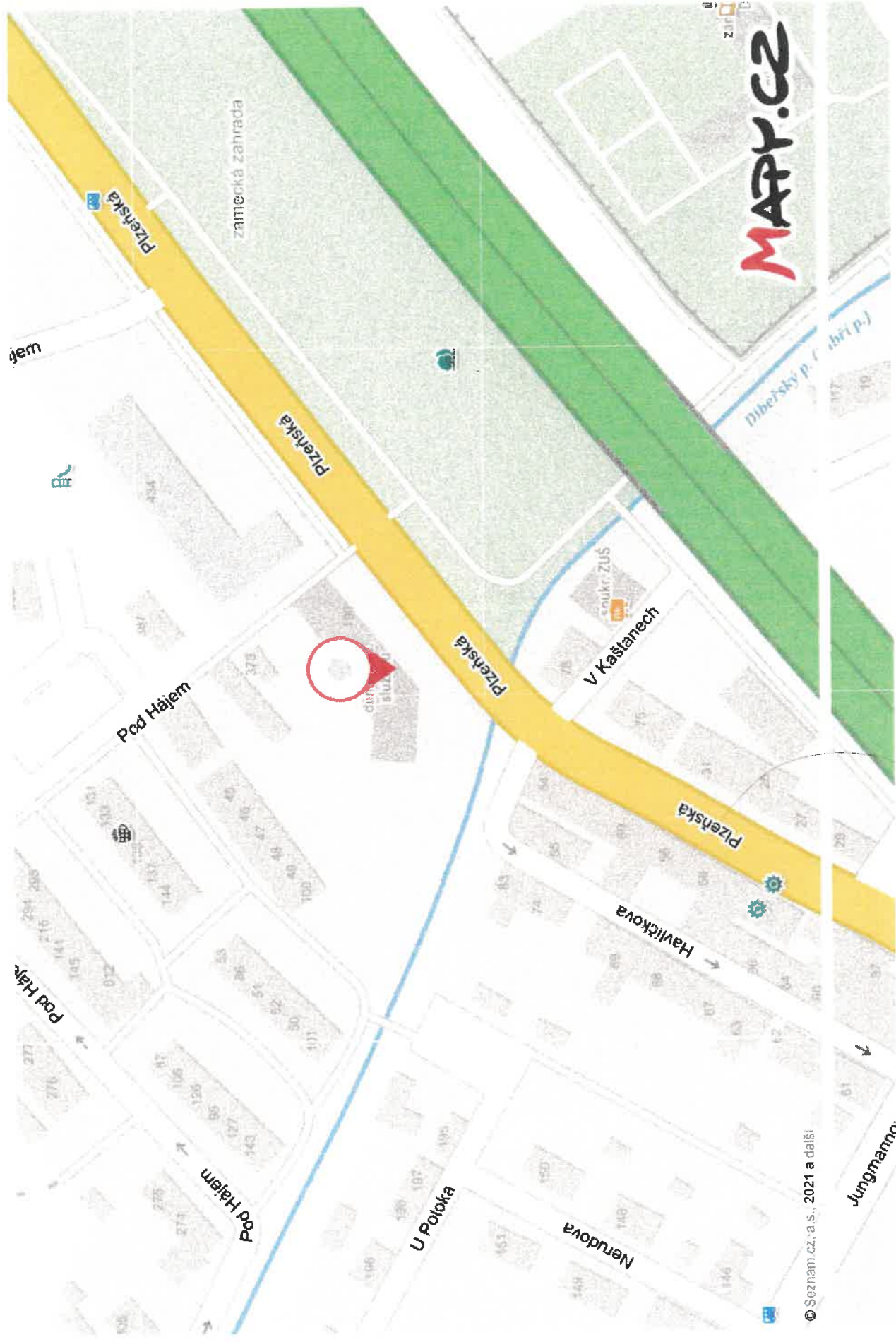
Dům s pečovatelskou službou
Plzeňská 152
Králov Dvůr

SEZNAM PŘÍLOH

- č. 1 Technická zpráva
- 2 Situace širších vztahů
- 3 Snímek katastrální mapy
- 4 Krov půdorys - stáv.stav
- 5 Střecha půdorys
- 6 Řez A – A' - stáv stav
- 7 Řez A – A' - nový stav
- 8 Řez B – B' - stáv.stav
- 9 Řez B – B' - nový stav
- 10 Rozpočet rekonstrukce střešního pláště

ROZPOČET

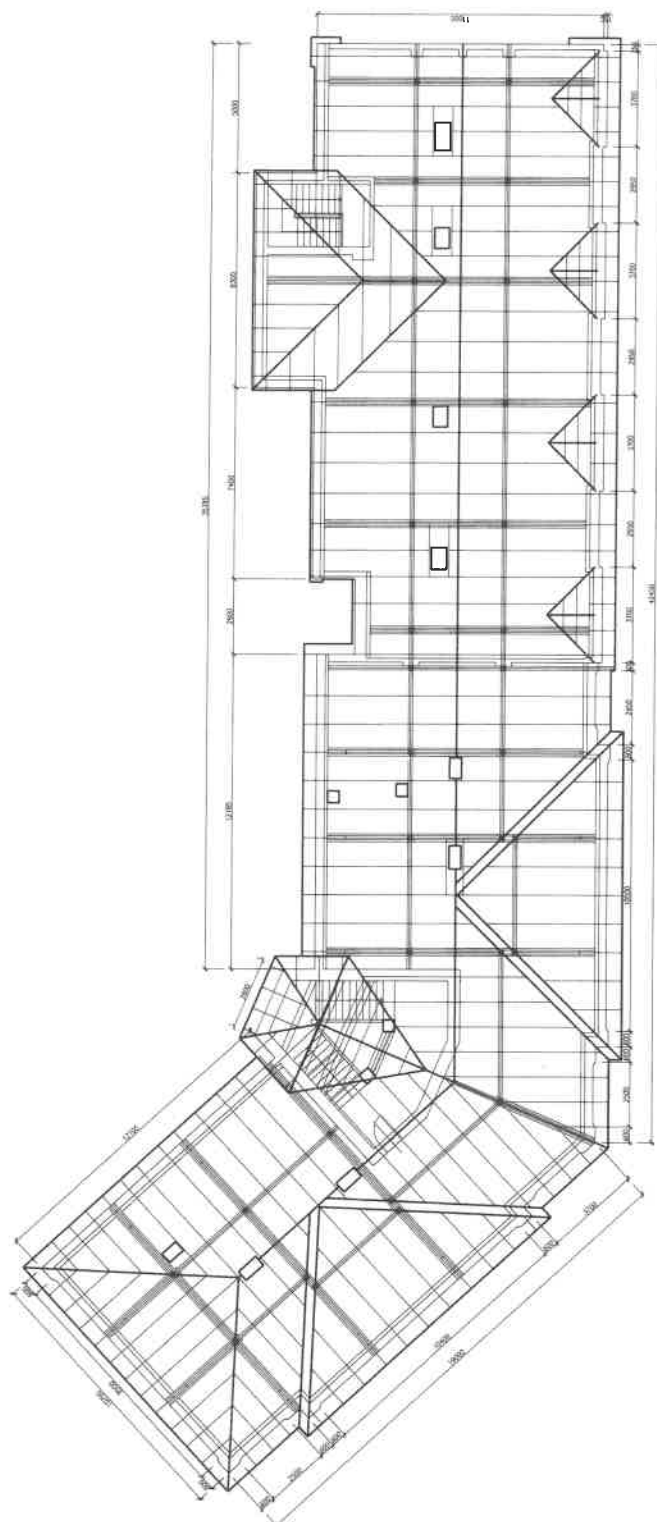
Rekonstrukce střešního pláště „Dům s pečovatelskou službou“
Plzeňská 152, Králův Dvůr



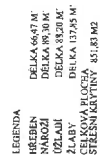
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

<https://mapy.cz/zakladni?x=14.0369510&y=49.9478590&z=18&l=0&source=addr&id=11022267>

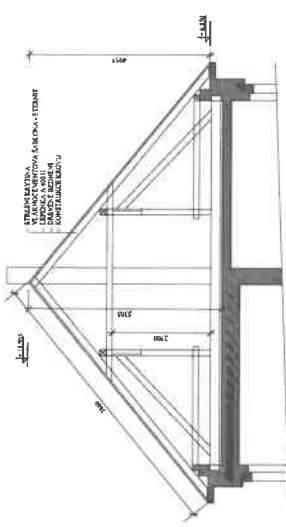
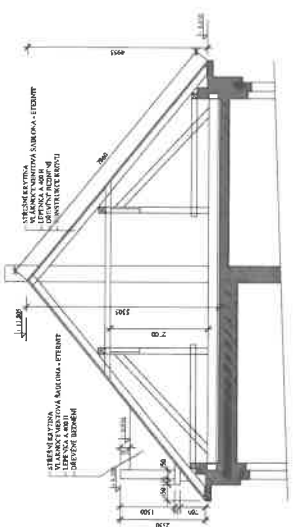
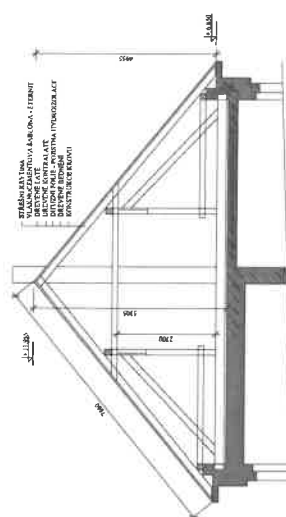
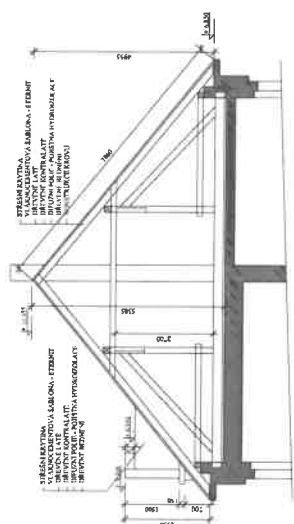


[illegible]

PROJEKTANT	VÝPRAVČOVÁ J. Pásovská	ZEDNEK KADLEC projektová kancelář První 4. května ulice 1314/2 Řečt. 134603
OBJEKTOVÉ NÁZEVY	OSTROVSKÝ ÚNOR MĚSTO BRNO DĚLOVÝ S JEZOVSKÝM SLEZSKÝM MĚSTO PÍSEKOVÁ 152. KRAJOVÝ ÚNOR	DATA FORMÁT ZÁK. ČÍS. MĚŘÍTE 1:50
ČÍSLO KROV	STAVBA KROV	ČÍSLO 4



PROJEKTANT	VÝPRAČOVÁL	ZDENEK KADIEC
Za Kadiec	3. Podlažie	15.05.2013 13:22
OBJEKT	MESTO KALOCY DŮR	Prace 4. úroveň IČO 124002
AKT	BRNUTNOSTI PRERVOHO PLAST	DATA
MIKRO	DOKOV 5 REKONSTRUKCI ALUMINIA	PRÁZDÍ
MACRO	PLIEŠKIA 152. KRALOV DŮR	2.8.6.02
UNIKAT	STRECHA	MESTVO
	NEUV STAV	ČÍSLO
		1. 000



VÝKAZ VÝMĚR

rekonstrukce střešního pláště
Dům s pečovatelskou službou
Plzeňská 152, Králův Dvůr

A) STŘECHA KRYTINA

Položka	výměra	jednotka	jednotková cena (Kč/jednotka)	cena celkem v Kč bez DPH
Demontáž stávající krytiny (azbestocementová), latí a klempířských prvků	930	m2	420,00	390 600,00 Kč
Zřízení staveniště pro nebezpečný odpad	1	komplet	72600,00	72 600,00 Kč
Nakládání s nebezpečným odpadem	1	komplet	66800,00	66 800,00 Kč
Přesun hmot vnitrostaveništní	1	komplet	55600,00	55 600,00 Kč
Odvoz sutí a nebezpečného materiálu	1	komplet	109700,00	109 700,00 Kč
Pomocné zakrytí střech	1	komplet	35100,00	35 100,00 Kč
Úprava a výměna prkenného záklopu 30%	279	m2	223,00	62 217,00 Kč
Dodávka difuzní folie na bednění	930	m2	71,50	66 495,00 Kč
Montáž difuzní folie	930	m2	30,00	27 900,00 Kč
Dodávka latí a kontralatí	930	m2	89,00	82 770,00 Kč
Montáž latí a kontralatí	930	m2	98,00	91 140,00 Kč
Vláknocementová střešní krytina bezazbestová, šablona o vel. 400/400 mm, určená pro min. sklon střešní krytiny 30°, barva antracit	1116	m2	535,00	597 060,00 Kč
Montáž krytiny včetně ortů	930	m2	375,00	348 750,00 Kč
Řezání krytiny	250	m	150,00	37 500,00 Kč
Montáž úžlabí a nároží	190	m	202,60	38 494,00 Kč
Dodávka hřebene včetně příponek	160	m	486,90	77 904,00 Kč
Dodávka koncový hřebenáč	15	ks	438,00	6 570,00 Kč
Dodávka rozdělovacích hřebenáčů	5	ks	482,00	2 410,00 Kč
Větrací pás hřebene a nároží	160	m	240,00	38 400,00 Kč

Montáž hřebene a nároží	160	m	275,00	44 000,00 Kč
Větrací hlavice	130	ks	699,00	90 870,00 Kč
Spojovací materiál	1	komplet	28000,00	28 000,00 Kč
Větrací okapní pás	150	m	30,00	4 500,00 Kč
Vikýř	15	ks	3650,00	54 750,00 Kč
Montáž vikýřů	15	ks	600,00	9 000,00 Kč
Pomocný výtah	1	komplet	16800,00	16 800,00 Kč
Svislý a vodorovný přesun hmot	1	komplet	95000,00	95 000,00 Kč
Dodávka sněhových háků	760	ks	33,00	25 080,00 Kč
Montáž sněhových háků	760	ks	42,90	32 604,00 Kč
Demontáž hromosvodu	1	komplet	12800,00	18 750,00 Kč
Montáž nového hromosvodu včetně revize	1	komplet	175200,00	175 200,00 Kč
Doprava osob	1	komplet	20000,00	20 000,00 Kč
Úklid pracoviště	1	komplet	8600,00	8 600,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH				2 831 164,00 Kč
Režie 3%				84 934,92 Kč
CENA CELKEM VČ. REŽIE				2 916 098,92 Kč

B) KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE
všecké prvky oplechování budou v barvě antracit

Položka	výměra	jednotka	jednotková cena (Kč/jednotka)	cena celkem v Kč bez DPH
Žlab 33	164	m	236,00	38 704,00 Kč
Žlabový roh 33	16	ks	225,00	3 600,00 Kč
Montáž žlabu	146	m	300,00	43 800,00 Kč
Dodávka + montáž žlabový hák 33	150	ks	182,00	27 300,00 Kč
Svod prům. 10 komplet montáž	90	m	420,00	37 800,00 Kč



Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Pod Halkou 847, 286 01 Beroun
mob.: 603 514 232, tel./fax: 311 621 27
ICO: 17035422, DIČ: CZ7004220168

Kotlík prům. 10	9	ks	173,00	1 557,00 Kč
Dodávka svodu prům. 10 komplet včetně příponek a kolen	90	m	355,00	31 950,00 Kč
Dodávka okapního plechu	150	m	165,00	24 750,00 Kč
Montáž okapního plechu	150	m	250,00	37 500,00 Kč
Dodávka lemování	90	m	142,30	12 807,00 Kč
Montáž lemování rš. 330 - 600 mm	90	m	290,00	26 100,00 Kč
Dodávka zakrývka rš. 400 mm	70	m	127,00	8 890,00 Kč
Montáž zakrývka	70	m	291,00	20 370,00 Kč
Oplechování komínů	11	ks	2037,00	22 407,00 Kč
Spojovací materiál	1	komplet	16700,00	16 700,00 Kč
Přesun hmot pro klempířskou výrobu	1	komplet	7300,00	7 300,00 Kč
Úžlabí	98	m	262,00	25 676,00 Kč
Montáž úžlabí	98	m	388,00	38 024,00 Kč
Dílenské zpracování	1	komplet	12600,00	12 600,00 Kč
Prostupy - oplechování	8	ks	2250,00	18 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH				455 835,00 Kč
Režie 3%				13 675,05 Kč
CENA CELKEM VČ. REŽIE				469 510,05 Kč

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ celkem (A+B) bez DPH	3 385 608,97 Kč
---	------------------------



 Provedení staveb, jejich změn a odstranění

 Pod Haldou 847, 266 01 Bělohrad

 mob.: 603 514 232, tel./fax: 311 821 271

 IČO: 17035422, DIČ: CZ7004220188

