SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Sanace opěrné zdi – ulice Fügnerova – Králův Dvůr - Počaply

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:
Město Králův Dvůr

Se sídlem:	nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČO:	00509701
DIČ:	CZ00509701
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	3922131/0100
zastoupený:	Petr Vychodil, starosta města
kontaktní osoba:	Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ

(dále jen „objednatel")

a

1.2. Zhotovitel:
Andres a Vild, spol. s r.o.

Se sídlem:	Na Louce 96, 267 01 Králův Dvůr
IČO:	41191862
DIČ:	CZ41191862
Bankovní spojení:	FIO
Číslo účtu:	2100451107/2010
zastoupený:	Ing. Václav Vild
kontaktní osoba:	Ing. Václav Vild

(dále jen „zhotovitel")

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Předmětem plnění, který se zhotovitel zavazuje provést v souladu s touto smlouvou, je **Sanace opěrné zdi – ulice Fügnerova – Králův Dvůr - Počaply** (dále též „dílo" nebo „předmět plnění"). Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci stavby **„Sanace nadměrných deformací opěrné zdi při ulici Fügnerova"** vypracované společností Čeněk a Ježek a.s., V Podbabě 36/11, 160 00 Praha 6, zodpovědným projektantem Ing. Vojtěchem Ježkem.

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům objednatele.

2.3. Předmět smlouvy je blíže specifikován v přílohách smlouvy:
č. 1. Projektová dokumentace
č. 2. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.4. Místem plnění předmětu díla je katastrální území Počaply, obec Králův Dvůr.

2.5. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce nazvané „Sanace opěrné zdi – ulice Fügnerova – Králův Dvůr - Počaply" (dále jen „Veřejná zakázka").

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení prací bezprostředně po uzavření této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy zahájí 1. 5. 2022 a dokončí a předá do 31. 5. 2022. Dílo se považuje za provedené v případě jeho předání a převzetí dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.

3.3. Jestliže nastane překážka nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma, stávka, aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení. Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne, nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena za odborné provádění díla podrobně specifikovaného v této smlouvě, zejména přílohách č. 1 a 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH:	2 750 294,00 Kč
samostatně DPH 21 %:	577 561,74 Kč
Cena včetně DPH:	3 327 855,74 Kč

4.2. Platby budou probíhat v Kč.

4.3. Cena je stanovena na základě a v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy, a to jako cena určená dle položkového rozpočtu.

4.4. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů. Cenu je možné změnit pouze na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě.

4.5. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

4.6. Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze práce převzaté objednatelem formou zápisu do pracovního deníku dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.

4.7. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena měsíčně, vždy zpětně za provedenou část díla, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené pověřeným pracovníkem objednatele. Cena díla bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat předmět plnění a jeho přesnou specifikaci a celkovou částku. Přílohou faktury musí být příslušná dokladová evidence provedených prací, tedy prováděcí/dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.7. této smlouvy a po vystavení řádné faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.

4.9. Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní místo a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu.

5.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, které se bude účastnit zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovou kontrolu objednateli umožnit. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře. V případě, že je zjištěno provádění díla

zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy bude tato skutečnost uvedena v pracovním deníku, a to s uvedením lhůty ke sjednání nápravy. Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě nápravu vadného plnění sjednat. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání objednatele i mimo prováděné kontroly.

5.3. Závěrečná kontrola díla objednatelem bude provedena za přítomnosti zástupce zhotovitele po dokončení díla dle této smlouvy. Termín závěrečné kontroly je zároveň termín fyzického předání a převzetí splněného díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden v pracovním deníku. Vady díla zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 5 pracovních dní od zjištění závady. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo v případě vadného plnění díla a převzít je až po odstranění těchto vad, a to i v případě, že se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

5.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. od vzniku škody na své náklady. V opačném případě je oprávněn zajistit jejich odstranění objednatel na náklady zhotovitele.

5.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. odpadem vzniklým činností zhotovitele.

5.6. Zhotovitel je povinen plochy (např. chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečistěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hod od jejich znečištění, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.

5.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).

5.8. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.

5.9. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této

smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

5.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou odborně plně způsobilí.

6. POJIŠTĚNÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění díla (např. poškození vozidel, budov, silnic apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 miliony Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát k nahlédnutí objednateli, a to na základě výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto článku.

6.2. Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

7. ZÁRUKY

7.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že veškerý jím dodaný materiál, zařízení a provedené práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a obecnými normami. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 60 měsíců.

7.2. Zhotovitel se zavazuje v případě oprávněných zjištěných závad v průběhu trvání záruční doby tyto závady odstranit ve lhůtě 3 pracovních dní ode dne nahlášení závady. V případě, že v důsledku vady hrozí vznik škody, je zhotovitel povinen odstranit ji neprodleně po jejím nahlášení objednatelem, Nesplní-li zhotovitel svou povinnost stanovenou tímto odstavcem ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo odstranit závadu na náklady zhotovitele.

7.3. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, kterým svěří provádění díla či jeho části, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří byli jako subdodavatelé uvedeni v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení. Zhotovitel je

oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

8.1. Případné vícepráce či méněpráce budou prováděny pouze za souhlasu objednatele. Ocenění více či méně prací bude provedeno dle výkazu výměr.

8.2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetím osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.

8.3. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady díla dle čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

9.4. Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude včas uhrazena, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

9.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNIK SMLOUVY

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně očíslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:

- prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží
- provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
- postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
- zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
- prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o dobu delší než 60 dnů, jestliže objednatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele

10.4. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

11. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy.

11.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.

11.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

11.6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle výjimky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že bude Zhotovitel na zveřejnění trvat, zveřejnění této smlouvy si zajistí sám.

11.7. Tato smlouva byla schválena radou města Králův Dvůr dne 21.3.2022 usnesením č. 2022/7/7 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

11.8. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:
Příloha č. 1. Projektová dokumentace
Příloha č. 2. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr /příloha bude předložena v nabídce/

V Králově Dvoře, dne 28.3.2022

ANDRES a VILD
spol. s r.o.
Na Louce 86
267 01 Králův Dvůr
IČO: 411 91 862

ZHOTOVITEL:
Ing. Václav Vild
Jednatel

V KRÁLOVÉ DVOŘE, dne 30.3.2022

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR -1- PSČ 267 01

OBJEDNATEL:
Petr Vychodil
Starosta města

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2022/7/7 ze dne 21.3.2022.

V Králově Dvoře, dne 30. 03. 2022

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR -1- PSČ 267 01

Město Králův Dvůr

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Opěrná stěna Králův Dvůr
Objekt: Opěrná stěna

Objednatel: Město Králův Dvůr
Zhotovitel: Andres a Vild, spol. s r. o.
Místo: Králův Dvůr

Zpracoval:
Datum: 17. 1. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		HSV	**Práce a dodávky HSV**				**2 720 294,00**
		1	**Zemní práce**				**632 600,00**
1	001	122301102R	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 4 objem do 1000 m3	m3	250,000	1 200,00	300 000,00
2	001	122301103R	Odkopávky a prokopávky stavební suti objem do 1000 m3 - nakládka, odvoz a uložení	m3	200,000	1 300,00	260 000,00
3	001	182101101R	Svahování, dočištění, přesun hmot, rypadlem CAT 314	hod	40,000	1 500,00	60 000,00
4	001	182101101.1	Stroj CAT 314 + kladivo	hod	7,000	1 800,00	12 600,00
		2	**Zakládání**				**1 096 894,00**
5	001	215901101R	Zhutnění základové spáry vibrační deskou	hod	24,000	400,00	9 600,00
6	211	272311128R	Vrty pro piloty průměr 620 mm	m	136,000	2 950,00	401 200,00
7	002	292111111R	Zřízení výplně pilot průměr 620 mm	m	136,000	770,00	104 720,00
8	002	292111112R	Uložení vývrtku a výkopku na deponii v místě stavby	m3	53,860	300,00	16 158,00
9	002	292121111R	Betonová směs C 25/30 XC2 včetně nadspotřeby	m3	44,880	3 450,00	154 836,00
10	002	292121112R	Ocelová výztuž pilot	t	3,400	45 700,00	155 380,00
11	002	292211111R	Přesun vrtné soupravy	pol.	1,000	200 000,00	200 000,00
			v ceně je zahrnut nakladač s doprovodním vozidlem, likvidace vytěženého materiálu				
12	002	292211112R	Geodetické práce, dokumentace	pol.	1,000	55 000,00	55 000,00
		3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**840 800,00**
13	231	327323128R	Podkladní beton pod opěrnými stěnami	m3	12,500	3 500,00	43 750,00
			11,9047619047619 * 1,05		12,500		
14	231	327351211R	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	120,000	600,00	72 000,00
15	231	327351221R	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	120,000	200,00	24 000,00
16	231	327361006R	Výztuž opěrných stěn z betonářské oceli B500B	t	12,000	45 700,00	548 400,00
17	011	341321610R	Stěny nosné ze ŽB tř. C 30/37 XC4 XA3 XF2	m3	35,500	4 300,00	152 650,00
		998	**Přesun hmot**				**150 000,00**
18	011	998011006	Přesun hmot pro budovy zděné v do 52 m	t	250,000	600,00	150 000,00
		VRN	**Vedlejší rozpočtové náklady**				**30 000,00**
		VRN4	**Inženýrská činnost**				**30 000,00**
19	000	040001000R	Inženýrská činnost - dokumentace k realizaci	pol.	1,000	30 000,00	30 000,00
			Celkem				**2 750 294,00**

Zpracováno systémem KROS 4