

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

č. 4712/21

(dle evidence Zhotovitele)

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města  
se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře,  
náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01  
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701

Zhotovitel: **Spektra PRO, spol. s r.o.** zastoupená Ing. Martinem Dejdarem - jednatelem společnosti  
se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2  
IČ: 09486429 DIČ: CZ09486429

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro akci

### „Rozšíření využití budovy ZŠ Počaply – ul. Plzeňská č.p. 104“

za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje a odevzdá objednateli dohodnuté části projektové dokumentace dle čl. 3 této smlouvy.

2.2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

## 3. Rozsah a obsah jednotlivých částí projektové dokumentace

3.1. Zajištění podkladů a příprava zakázky

- analýza zakázky
- místní šetření, analýza stávajícího stavu
- zabezpečení vstupních podkladů
- získání potřebných informací od investora

3.2. **Vypracování dokumentace ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby** (dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.)

Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci „Rozšíření využití budovy ZŠ Počaply – ul. Plzeňská č.p. 104“ dle následujícího zadán:

Cílem je rozšířit stávající kapacitu ZŠ Počaply – objekt v ul. Plzeňská č.p. 104 o dvě nové učebny /třídy/ ZŠ s plánovanou kapacitou po 30 -ti žácích v prvním stupni ZŠ včetně odpovídajícího rozšíření hygienického zázemí. Nové učebny budou situovány do uvolněných prostor v samostatné části budovy v 1.NP /bývalý klub důchodců/ a ve 2. NP /bývalý byt správce/. Pro zpracování dokumentace budou využity výkresy stávajícího stavu obou dotčených podlaží objektu /půdorysy, řez, pohledy/, nové dispoziční řešení bude vycházet ze zpracované koncepční dispoziční studie z 05/2021.

Součástí dokumentace budou nutné stavební a dispoziční úpravy dotčeného křídla objektu č.p. 104 včetně výměny oken, zateplení fasády, výměny rozvodů jednotlivých médií atp...

Dokumentace bude v následujícím členění:

- průvodní a souhrnná zpráva

- situace širších vztahů, situace stavby, zakres do katastrální mapy, situace přípojek
- architektonicko-stavební řešení
- stavebně-konstrukční a statická část
- vytápění a rozvody zemního plynu
- vzduchotechnika, klimatizace
- zdravotnická instalace
- elektro - silnoproud, rozvody
- elektro - slaboproud, rozvody
- zprávy a studie specialistů: požární řešení, hluk – akustika, osvětlení
- propočet investičních nákladů na úrovni dokumentace pro provedení stavby

Součástí plnění není zpracování specializovaných průzkumů a detailních zaměření jako zajištění – stavebně-technického průzkumu, mykologického průzkumu, geodetického zaměření dotčeného prostoru, geologický a hydrogeologický průzkum a dále případné vypracování odborných studií se speciálním zaměřením - studie hluková, studie emisní, vypracování energetického průkazu budovy, energetického auditu atp. Předmětem zpracování není rovněž zajištění inženýrské činnosti. Dokumentace bude předána v 6 paré.

#### 4. Lhůty

termín zahájení: **po podpisu smlouvy**  
termín dokončení: **10-12 týdnů od podpisu smlouvy**

#### 5. Dodací podmínky

Objednatel převezme dokončené dílo na základě oznámení zhotovitele, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.

#### 6. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky ve výši

**545.000,- Kč (bez DPH)**

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatku k této smlouvě. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### 7. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatelem se splatností faktury 14 dní.

#### 8. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla platí po dobu platnosti vydaného stavebního povolení, nejpozději však 5 let ode dne předání díla.

#### 9. Doplňující a zvláštní ujednání

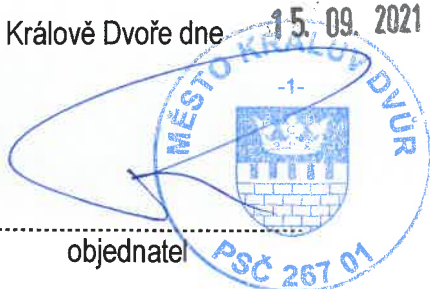
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelům uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.  
Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 15. 09. 2021



-9-  
  
zhotovitel

**Spektra**  
spol. s r.o.  
Hlínkách 1548, 266 01 Beroun  
DIČ: CZ09486429

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2021/13/4 ze dne 23.8.2021.

V Králově Dvoře, dne 15. 09. 2021

  
Město Králův Dvůr



ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001

Spektra PRO spol. s r.o.  
V Hlínkách 1548, 266 01 Beroun  
IČO: 094 86 429  
DIČ: CZ 094 86 429

Město Králův Dvůr  
nám. Míru č.p. 139  
267 01 KRÁLŮV DVŮR

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Beroun
	N_21_12768	E-mail	
		Ing. Vladimír Votruba /311 740 122	20.7.2021
		vladimir.votruba@spektrapro.cz	

Věc: **NABÍDKA na zpracování projektové dokumentace stavby**

Na základě Vaší telefonické poptávky si Vám dovoluji předložit nabídku na zpracování projektové dokumentace stavby:

**„Rozšíření využití budovy ZŠ Počaply – ul. Plzeňská č.p. 104“**

**1) Zadání investora**

Investor požaduje vypracovat projektovou dokumentaci na výše uvedenou akci s cílem rozšířit stávající kapacitu ZŠ Počaply – objekt v ul. Plzeňská č.p. 104 o dvě nové učebny /třídy/ ZŠ s plánovanou kapacitou po 30-ti žácích v prvním stupni ZŠ včetně odpovídajícího rozšíření hygienického zázemí. Nové učebny budou situovány do uvolněných prostor v samostatné části budovy v 1.NP /bývalý klub důchodců/ a ve 2. NP /bývalý byt správce/. Pro zpracování dokumentace budou využity výkresy stávajícího stavu obou dotčených podlaží objektu /půdorysy, řez, pohledy/, nové dispoziční řešení bude vycházet ze zpracované koncepční dispoziční studie z 05/2021.

Součástí dokumentace budou nutné stavební a dispoziční úpravy dotčeného křídla objektu č.p. 104 včetně výměny oken, zateplení fasády, výměny rozvodů jednotlivých médií atp..

**2) Předmět nabídky**

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro stavební povolení a realizaci navržených stavebních úprav dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

**Vypracování dokumentace v následujícím členění**

- průvodní a souhrnná zpráva
- situace širších vztahů, situace stavby, zákres do katastrální mapy, situace přípojek
- architektonicko-stavební řešení
- stavebně-konstrukční a statická část
- vytápění a rozvody zemního plynu
- vzduchotechnika, klimatizace

Informace obsažené v tomto dokumentu mají informativní charakter. Případné nároky na základě tohoto dokumentu nebudou akceptovány. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, nejedná se u informací obsažených v něm ani o nabídku dle § 1731 nebo § 1732, ani o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Nevyplyvá z toho ani nárok na uzavření smlouvy. Pro uzavření smluv vyžaduje společnost Spektra PRO spol. s r.o. v zásadě smlouvy podepsané vlastnoručně autorizovanými osobami.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336937

[www.spektrapro.cz](http://www.spektrapro.cz)

Tel: +420 311 740 111  
ID datové schránky: 9znivf3

[spektrapro@spektrapro.cz](mailto:spektrapro@spektrapro.cz)

Číslo účtu: 6072669309 /0800  
Česká spořitelna, a.s., pob. Beroun

- zdravotnická instalace
- elektro - silnoproud, rozvody
- elektro - slaboproud, rozvody
- zprávy a studie specialistů: požární řešení, hluk – akustika, osvětlení
- propočet investičních nákladů na úrovni dokumentace pro realizaci stavby

### 3) Termíny plnění

Předpokládáme zpracování zakázky po přijetí objednávky v 08/2021 s termínem předání v průběhu 4. čtvrtletí r. 2021.

<i>Bod</i>	<i>Popis</i>	<i>Doba zpracování</i>	<i>Termín</i>
3.1	Dokumentace dle bodu 2)	10-12 týdnů	Do 30.11. 2021

### 4) Cena

Cena je stanovena pro jednotlivé dílčí části přípravy a realizace stavby takto:

<i>Bod</i>	<i>Popis</i>	<i>Nabízená cena</i>
4.1	Dokumentace dle bodu 2)	545.000,- Kč
	<b>CENA CELKEM</b>	<b>545.000,-</b>

K cenám bude připočtena DPH dle platných předpisů

Součástí nabídky není zpracování specializovaných průzkumů a detailních zaměření jako zajištění – stavebně-technického průzkumu, mykologického průzkumu, geodetického zaměření dotčeného prostoru, geologický a hydrogeologický průzkum a dále případné vypracování odborných studií se speciálním zaměřením - studie hluková, studie emisní, vypracování energetického průkazu budovy, energetického auditu atp. Předmětem zpracování není rovněž zajištění inženýrské činnosti.

### 5) Platební podmínky

Platební podmínky jsou navrženy dle běžných zvyklostí, každá činnost dle jednotlivých bodů plnění ad2) bude hrazena přiměřenou zálohou ve výši 20% před zahájením prací a doplatkem po splnění jednotlivých bodů plnění ad2). Předání jednotlivých plnění bude stvrzeno předávacím protokolem. Všechny platby budou prováděny na základě vystavených zálohových a konečných faktur. Splatnost faktur je 14 dnů od vystavení daňového dokladu. Podrobné platební podmínky budou dohodnuty ve smlouvě o dílo.

V ceně nabídky je zahrnuto celkem 6 paré dokumentace, případná požadovaná víceparé uhradí objednatel nad rámec nabízené ceny /dle ceníku COPYCENTRA Spektra/.

V případě, že dojde ke zrušení prací ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení, a to podléham z dohodnuté nabídkové ceny zakázky.

Informace obsažené v tomto dokumentu mají informativní charakter. Případné nároky na základě tohoto dokumentu nebudou akceptovány. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, nejedná se u informací obsažených v něm ani o nabídku dle § 1731 nebo § 1732, ani o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Navyplývá z toho ani nárok na uzavření smlouvy. Pro uzavření smluv vyžaduje společnost Spektra PRO spol. s r.o. v zásadě smlouvy podepsané vlastnoručně autorizovanými osobami.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336937

Tel: +420 311 740 111  
ID datové schránky: 9znivf3

[www.spektrapro.cz](http://www.spektrapro.cz)  
spektrapro@spektrapro.cz

Číslo účtu: 6072669309 /0800  
Česká spořitelna, a.s., pab. Beroun



## 6) Záruky

Dokumentace bude zhotovena pracovníky, kteří jsou autorizovanými inženýry a techniky, kteří mají potřebné oprávnění a zkušenosti se zpracováním nabízené dokumentace.

Dokumentace bude zhotovena v souladu s platnými zákony, předpisy a normami a bude se řídit výchozími podklady objednatele. Tento přistoupí na změnu závazku v případě, změní-li se výchozí podklady nebo vzniknou nové požadavky ze strany objednatele či dotčených orgánů.

Záruka zhotovitele za správnost a úplnost dokumentace platí po dobu platnosti vydaného rozhodnutí o umístění stavby resp. stavebního povolení, za předpokladu, že nedojde v této době ke změně příslušné legislativy.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

V případě vady na dokumentaci zajistí zhotovitel bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a. s. Region střední Čechy, týkající se odpovědnosti za škodu autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě s platností do 31.12. 2021, a že tuto pojistnou smlouvu uzavře i pro rok 2022.

Zhotovitel nemůže zaručit vydání kladného /souhlasného/ stanoviska dotčených orgánů a organizací, vydání kladného stavebního povolení. Případné zamítavé /nesouhlasné/ stanovisko dotčených orgánů a organizací, nevydání stavebního povolení, nebude z důvodu vady nebo nedostatku zpracované dokumentace.

## 7) Spolupráce Investora

Všechny body nabídky vychází z dostatečné a včasné součinnosti investora.

- projednání dokumentace v rozpracovanosti každého bodu plnění dle potřeby
- poskytnutí podkladů a dokladů, které má investor k dispozici včetně úplné specifikace jednotlivých zařízení
- účinná účast na jednáních s orgány a organizacemi dle vyžádání zhotovitele

## 8) Platnost nabídky

Tato nabídka platí vzhledem k nabízeným termínům do 31.08. 2021.

## Přílohy:

Věřím, že předložená nabídka splňuje Vaše očekávání.

S pozdravem

-9-



spektra  
PRO  
spol. s r.o.

V Hlinskách 1548, 266 01 Beroun  
DIČ: CZ08486429

Ing. Martin Dejdar  
jednatel společnosti

Informace obsažené v tomto dokumentu mají informativní charakter. Případné nároky na základě tohoto dokumentu nebudou akceptovány. Není-li v tomto dokumentu výslovně uvedeno jinak, nejedná se o informaci obsažených v něm ani o nabídku dle § 1731 nebo § 1732, ani o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Nevyplyvá z toho ani nárok na uzavření smlouvy. Pro uzavření smluv vyžaduje společnost Spektra PRO spol. s r.o. v zásadě smlouvy podepsané vlastnoručně autorizovanými osobami.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336937

Tel: +420 311 740 111  
ID datové schránky: 9znivf3

[www.spektrapro.cz](http://www.spektrapro.cz)  
[spektrapro@spektrapro.cz](mailto:spektrapro@spektrapro.cz)

Číslo účtu: 6072669309 /0800  
Česká spořitelna, a.s. pobož. Beroun