

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Rekonstrukce zámecké brány a zámecké zdi

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Králův Dvůr

Se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

IČO: 00509701

DIČ: CZ00509701

Bankovní spojení: *KOMERČNÍ BANKA*

Číslo účtu: *3922131/0100*

zastoupený: Petr Vychodil, starosta města

kontaktní osoba: *Ing. ZBYNEK HRABEK, TRATEHNÍK HECI*

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Tomáš Chalupa

Se sídlem: Příčná 90, 267 01, Trubín

IČO: 17035422

DIČ: CZ7004220168

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 126038389/0800

zastoupený: Tomášem Chalupou

kontaktní osoba: Tomáš Chalupa

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Předmětem plnění, který se zhotovitel zavazuje provést v souladu s touto smlouvou, je **Rekonstrukce zámecké brány a zámecké zdi** (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“). Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce zámecké brány a zámecké zdi“ vypracované Františkem Janouškem, zodpovědným projektantem, Čermákova 50, 301 00 Plzeň.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům objednatele.
- 2.3. Předmět smlouvy je blíže specifikován v přílohách smlouvy:
č. 1. Projektová dokumentace
č. 2. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.4. Místem plnění předmětu díla je katastrální území Králův Dvůr.
- 2.5. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce nazvané „Rekonstrukce zámecké brány a zámecké zdi“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení prací bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy dokončí a předá do 15. 8. 2022. Dílo se považuje za provedené v případě jeho předání a převzetí dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 3.3. Jestliže nastane překážka nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma, stávka, aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení. Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne, nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za odborné provádění díla podrobně specifikovaného v této smlouvě, zejména přílohách č. 1 a 2 této smlouvy činí:
Cena bez DPH: 3.174.310,- Kč
samostatně DPH 21 %: 666.605,10 Kč
Cena včetně DPH: 3.840.915,- Kč
- 4.2. Platby budou probíhat v Kč.

- 4.3. Cena je stanovena na základě a v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy, a to jako cena určená dle položkového rozpočtu.
- 4.4. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů. Cenu je možné změnit pouze na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze práce převzaté objednatelem formou zápisu do pracovního deníku dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 4.7. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena měsíčně, vždy zpětně za provedenou část díla, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené pověřeným pracovníkem objednatele. Cena díla bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat předmět plnění a jeho přesnou specifikaci a celkovou částku. Přílohou faktury musí být příslušná dokladová evidence provedených prací, tedy prováděcí/dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.7. této smlouvy a po vystavení řádné faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.9. Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní místo a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu.
- 5.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, které se bude účastnit zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovou kontrolu objednateli umožnit. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře. V případě, že je zjištěno provádění díla

zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy bude tato skutečnost uvedena v pracovním deníku, a to s uvedením lhůty ke sjednání nápravy. Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě nápravu vadného plnění sjednat. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání objednatele i mimo prováděné kontroly.

- 5.3. Závěrečná kontrola díla objednatelem bude provedena za přítomnosti zástupce zhotovitele po dokončení díla dle této smlouvy. Termín závěrečné kontroly je zároveň termín fyzického předání a převzetí splněného díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden v pracovním deníku. Vady díla zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 5 pracovních dní od zjištění závady. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo v případě vadného plnění díla a převzít je až po odstranění těchto vad, a to i v případě, že se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. od vzniku škody na své náklady. V opačném případě je oprávněn zajistit jejich odstranění objednatel na náklady zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. odpadem vzniklým činností zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen plochy (např. chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hod od jejich znečištění, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.

- 5.9. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou odborně plně způsobilí.

6. POJIŠTĚNÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění díla (např. poškození vozidel, budov, silnic apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 miliony Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát k nahlédnutí objednateli, a to na základě výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto článku.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že veškerý jím dodaný materiál, zařízení a provedené práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a obecnými normami. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje v případě oprávněných zjištěných závad v průběhu trvání záruční doby tyto závady odstranit ve lhůtě 3 pracovních dní ode dne nahlášení závady. V případě, že v důsledku vady hrozí vznik škody, je zhotovitel povinen odstranit ji neprodleně po jejím nahlášení objednatelem. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost stanovenou tímto odstavcem ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo odstranit závadu na náklady zhotovitele.

- 7.3. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, kterým svěří provádění díla či jeho části, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří byli jako subdodavatelé uvedeni v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- 8.1. Případné vícepráce či méněpráce budou prováděny pouze za souhlasu objednatele. Ocenění více či méně prací bude provedeno dle výkazu výměr.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetím osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady díla dle čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
- 9.4. Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude včas uhrazena, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně očíslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
- prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o dobu delší než 60 dnů, jestliže objednatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
- 10.4. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

11. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy.
- 11.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 11.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

11.6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle výjimky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že bude Zhotovitel na zveřejnění trvat, zveřejnění této smlouvy si zajistí sám.

11.7. Tato smlouva byla schválena radou města Králův Dvůr dne 2.5.2022 usnesením č. 2022/12/13 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

11.8. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1. Projektová dokumentace

Příloha č. 2. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr /příloha bude předložena v nabídce/

V Trubíně dne 14.5.2022

V KRÁLOVĚ DVOŘE, dne ...12. 05. 2022.


Klempířské a pokrývačské práce
Pod Halkou 847, 266 01 Beroun
mob.: 603 514 232, tel./fax: 311 627 271
IČO: 17035422, DIČ: CZ7004220168

ZHOTOVITEL:
Tomáš Chalupa
Majitel


OBJEDNATEL:
Petr Vychodil
Starosta města

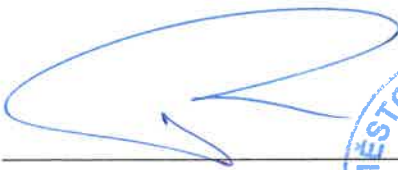


Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2022/12/13 ze dne 2.5.2022.

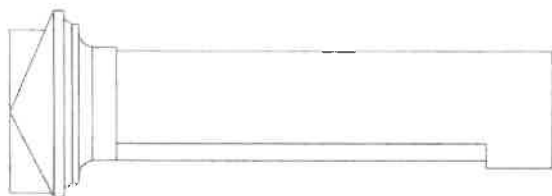
V Králově Dvoře, dne

12. 05. 2022


Město Králův Dvůr

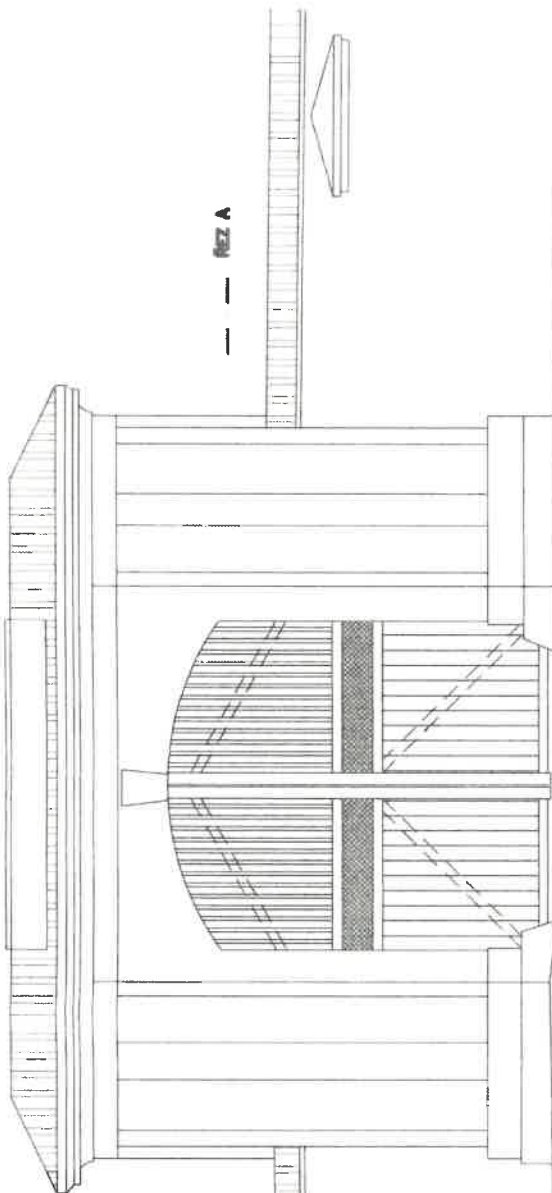


Pohled boční



242.47

Severní pohled—uliční

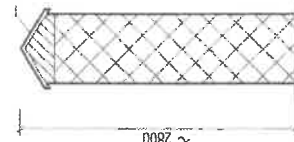


Severní

Typický řez
severní ohradní zdi

Severní

KRYTINA - PREJIZY

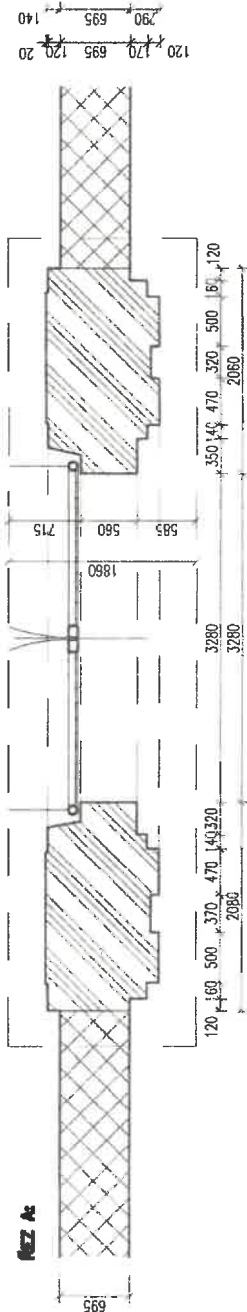


2800

LEGENDA

- OMÍTNUTÉ ZDVO VÁPENNOU MALTOU (pohled)
- KRYTINA - PREJIZY
- ZDVO SMÍŠENÉ KAMENNÉ+CHILY PLNÉ
- ZDVO PŘEVÁŽNĚ KAMENNÉ

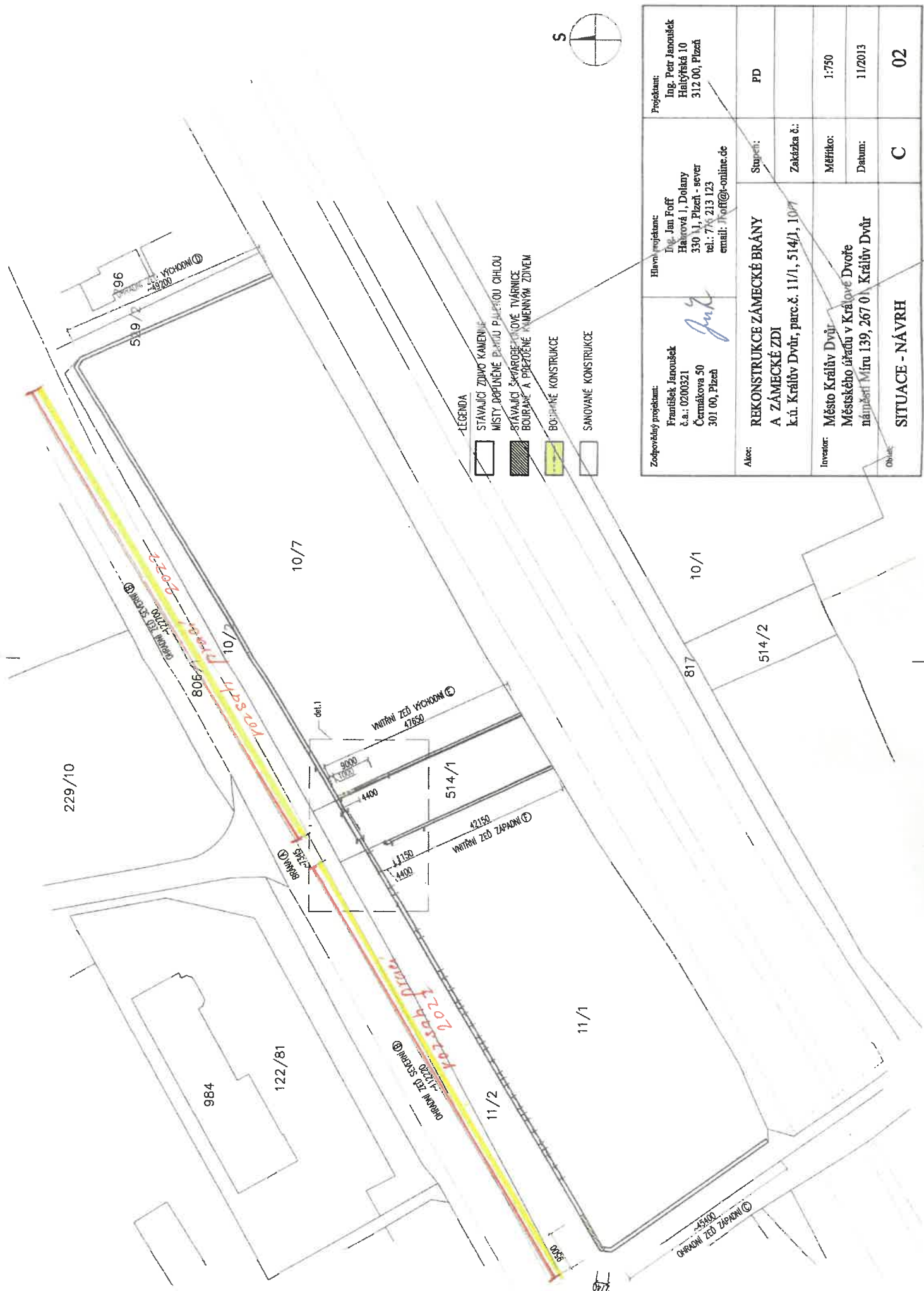
Severní



VARIANTA 1

Zodpovědný projektant: František Janoušek č.a.: 02000321 Černáskova 50 301 00, Plzeň	Hlavní projektant: Ing. Jan Foff Habrová 1, Dolany 330 11, Plzeň - sever tel.: 776 213 123 email: JFoff@i-online.de	Projektant: Ing. Petr Janoušek Haličská 10 312 00, Plzeň
Altaz:	REKONSTRUKCE ZÁMEČKÉ BRÁNY A ZÁMEČKÉ ZDI k.ú. Králův Dvůr, parc.č. 11/1, 514/1, 10/7	Stupně: PD
Investor:	Město Králův Dvůr Městského úřadu v Králově Dvoře náměstí Míru 139, 267 01, Králův Dvůr	Zakázka č.:
Obvaz:	SEVERNÍ ZÁMEČKÁ BRÁNA POHLED SEVERNÍ -NÁVRH -V1	Měřítko: 1:50
		Datum: 11/2013
		03

Jan



LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZDVO KAMENNÉ
- MÍSTY DOPLETENÉ PATOU PALISADOU OHLOU
- STÁVAJÍCÍ SVAROVÉ NOVÉ TVÁRNICE
- BOURANÉ A PŘEZKOENÉ KAMENNÝM ZDVOEM
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- SANOVANÉ KONSTRUKCE



Zodpovědný projektant: František Janoušek č.a.: 0200321 Černákovská 50 301 00, Plzeň	Hlavní projektant: Ing. Jan Foff Hábová 1, Dolany 330 11, Plzeň - sever tel.: 776 213 123 email: jfoff@t-online.de	Projektant: Ing. Petr Janoušek Hábová 10 312 00, Plzeň
Alce: REKONSTRUKCE ZÁMECKÉ BRÁNY A ZÁMECKÉ ZDI k.ú. Králův Dvůr, parc.č. 11/1, 514/1, 10/1		
Investor: Město Králův Dvůr Městského úřadu v Králově Dvoře náměstí Míru 139, 267 01, Králův Dvůr		
Obec: SITUACE - NÁVRH		
Stupeň: Zakázka č.:		PD
Měřítko:		1:750
Datum:		11/2013
Obec:		C 02



Zodpovědný projektant: František Janoušek č.a.: 0200321 Čermákova 50 301 00, Plzeň		Hlavní projektant: Ing. Jan Foff Habrová 1, Dolany 330 11, Plzeň - sever tel.: 776 213 123 email: JFoff@t-online.de		Projektant: Ing. Petr Janoušek Haltýřská 10 312 00, Plzeň	
Akce:	REKONSTRUKCE ZÁMECKÉ BRÁNY A ZÁMECKÉ ZDI k.ú. Králův Dvůr, parc.č. 11/1, 514/1, 10/7	Stupeň:		PD	
		Zakázka č.:			
Investor:	Město Králův Dvůr Městského úřadu v Králově Dvoře náměstí Míru 139, 267 01, Králův Dvůr	Měřítko:			
		Datum:		11/2013	
Obsah:	TECHNICKÁ ZPRÁVA	D		01	

Technická zpráva

Architektonické a stavebně technické řešení

a) Všeobecně

Jsou navrženy stavební úpravy severní zámecké brány a přilehlých zámeckých zdí v Králově dvoře. Stavební úpravy budou prováděny po etapách dle finančních možností investora. V první etapě je předpokládána oprava severní zámecké brány a provedení opravy koruny přilehlé severní zdi v délce cca 3,5m od brány.

b) Architektonické a dispoziční řešení

Projektová dokumentace řeší sanaci stávající severní zámecké brány vedoucí z ulice Plzeňská. Pilíře brány jsou provedeny ze smíšeného zdiva (kámen + cihly plné) a ukončeny cihelnou klenbou a cihelnou korunou římsou. Zastřešení je provedeno pomocí pálené krytiny z prežů uložené do vápenné malty. Na střední části je provedena nadezdívka ze čtyř řad plných pálených cihel zastřešená pálenými taškami typu bobrovka.

Na tuto bránu přímo navazuje severní ohradní zeď zámeckého areálu. Tato zeď je provedena z kamenného zdiva , které je ukončeno korunou z cihel plných pálených a zastřešena pomocí pálené krytiny z prežů uložené do vápenné malty.

Příčně za tyto zdi jsou provedeny východní a západní ohradní zdi a vnitřní zdi lemující příjezdovou cestu. Tyto zdi jsou z kamenného zdiva ukončeného korunou z cihel plných pálených uložených ve spádu do vápenné malty.

c) Technické, materiálové a konstrukční řešení objektu

Popis stávajícího stavu

Severní brána

Nosné zdivo severní brány je v dobrém technickém stavu. Zdivo střední nadezdívky je popraskané a narušené zatékající vodou. Vápenná omítka je nesouvislá a nesoudržná. Krytina z prežů a bobrovek je silně narušená a popraskaná, místy chybí.

Severní ohradní zeď

Kamenné zdivo tvořící severní zeď je souvislé. Cihelná koruna zdi je narušená zatékající vodou a místy chybí. Krytina z prežů je silně narušená a popraskaná, v převážné většině zcela chybí. Z vnitřní strany západní části severní zdi jsou provedeny niky rozměru 1,4/2,2m s hloubkou 0,3m a 0,45/0,6m s hloubkou 0,35m ukončené cihelnou klenbou. V západní části severní stěny bylo v minulosti provedeno přezdění části zdi cca 9,5m ze škvárobetonových tvárnic. Ty jsou i uliční strany opatřeny vápenocementovou maltou a koruna zdi je provedena z betonu proloženého kamenem.

Východní a západní ohradní zdi

Kamenné zdivo, které tvoří tyto stěny je silně degradováno a na mnoha místech zcela chybí. Koruna zdi byla provedena patrně z cihel plných uložených do spádu do vápenné malty. Toto ukončení není téměř nikde dochováno.

Vnitřní východní a západní zdivo

Vnitřní zdi, které lemují příjezdovou cestu jsou kamenné. Dochované jsou pouze části těchto stěn. V lepším stavu jsou severní části stěn, kde je dochována i koruna z cihel plných kladených ve spádu směrem od cesty do vápenné malty. Jižní části stěn jsou velmi degradované a patří pouze jejich půdorysné uspořádání.

ROZSAH NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV

1) REKONSTRUKCE SEVERNÍ BRÁNY

Bude provedeno otlučení zbytků stávající omítky, vyčištění spar zdiva a omytí tlakovou vodou. Šetrně bude demontováno uchycení stávajících vlnkových držáků a kce osvětlení. Dále bude provedeno sejmutí stávající krytiny z prejzů a bobrovky. Vzhledem ke špatnému technickému stavu stávající krytiny se nepředpokládá její opětovné využití. Konstrukce bude místně vyspravena bude provedeno doplnění uvolněných částí pomocí cihel plných na maltu vápennou.

Střední nadezdívka provedená na střeše brány je v návrhu řešena variantně. První varianta počítá s opravou a zachováním této nadezdívky pomocí přezdění stávajícího popraskaného a nesoudržného zdiva. Na toto přezdění budou přednostně využity stávající cihly, pokud to jejich technický stav dovolí. Předpokládáno je využití cca 50% stávajících cihel, které budou doplněny novými plnými pálenými cihlami. V druhé variantě je navrženo sнесení této kce a provedení souvislého zastřešení pomocí prejzů.

Zastřešení brány bude provedeno z prejzové krytiny uložené do vápenné malty. Případné zastřešení nadezdívky bude z pálených tašek typu bobrovka ukládaných do vápenné malty.

Navrženo je obnovení omítnutí zdiva vápennou maltou včetně obnovy korunní římsy a členění pilířů brány. Obnova korunní římsy a linéz bude provedena pomocí sejmutých šablon.

Zabezpečeny budou kovové kotvící prvky pro uchycení dřevěného rámu vrat.

Je navrženo provedení dvoukřídlých dřevěných vrat. Ty budou tvořeny dřevěnou rámovou konstrukcí se ztužením. Tato konstrukce bude ve spodní části opatřena dřevěnou prkennou výplní, ve střední části bude použita dřevěná proplétaná mříž a vrchní část bude z dřevěných latí.

2) REKONSTRUKCE SEVERNÍ OHRADNÍ ZDI

Bude provedeno sejmutí stávající krytiny z prejzů. Vzhledem ke špatnému technickému stavu stávající krytiny se nepředpokládá její opětovné využití. Dále budou odstraněny části nesoudržného zdiva, které tvoří korunu zdi. Tyto místa budou následně vyspravena pomocí cihel plných do vápenné malty. Kamenné zdivo severní zdi bude zbaveno zbytků omítky očištěno a místně vyspraveno pomocí vhodného kamene. V západní části, kde je v současné zeď provedena ze škvárobetonových tvárnic, budou tyto tvárnice vybourány a zeď bude znovu vyzděna z vhodného kamene, které bude svými vlastnostmi korespondovat s kamenem stávajícím (tj z kamene s rozměry cca 10-20cm, šedé barvy). Bude provedeno vyspárování a zajištění uvolněných částí v celé ploše zdi.

Zastřešení koruny zdi bude provedeno z prejzové krytiny uložené do vápenné malty. Na připravený podklad stěn bude provedeno omítnutí vápennou maltou.

3) REKONSTRUKCE VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ OHRADNÍ ZDI

Bude provedeno sejmutí zbytků stávající krytiny koruny zdi z CP. V současné době je většina zdi bez jakékoli úpravy koruny. Dále budou odstraněny části nesoudržného kamenného zdiva. Tyto místa a místa kde kamenné zdivo již zcela chybí budou vyspravena a dozděna z vhodného kamene, které bude svými vlastnostmi korespondovat s kamenem stávajícím (tj z kamene s rozměry cca 10-20cm, šedé barvy). Bude provedeno vyspárování a zajištění uvolněných částí zdiva.

Koruna zdi bude provedena z cihel plných uložených do spádu do vápenné malty.

Na připravený podklad stěn bude provedeno omítnutí vápennou maltou.

4) REKONSTRUKCE VNITŘNÍ VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ ZDI

Ve vnitřní východní zdi bude v místě napojení na severní ohradní zeď vybourán otvor ve stávajících dodatečně vyzdívaných škvárobetonových tvárnících. Bude odstraněno veškeré škvárobetonové zdivo. Dále dojde k této stěny, tak aby byl vytvořen stejný průchod u severní stěny jako tomu je u protější západní zdi tj. 4,4m. Dozdění bude provedeno z vhodného kamene, které bude svými vlastnostmi korespondovat s kamenem stávajícím (tj z kamene s rozměry cca 10-20cm, šedé barvy).

Vnitřní západní zeď je v severní části, kde je ukončena pilířem částečně nakloněna (cca 12m). V dotčeném místě bude provedeno její statické zajištění. Provedeno bude dočasné podepření stěny. Odkop neúnosné zeminy v místě, kde dochází k poklesu, provedení podsypu zdi únosným materiálem (hutněný štěrk) a dodatečné vyklínování zdiva.

Dále bude provedeno sejmutí uvolněných částí stávající krytiny koruny zdi z CP. V současné době je většina zdi bez jakékoli úpravy koruny. Dále budou odstraněny části nesoudržného kamenného zdiva. Tyto místa a místa kde kamenné zdivo již zcela chybí budou vyspravena a dozděna z vhodného kamene, které bude svými vlastnostmi korespondovat s kamenem stávajícím (tj z kamene s rozměry cca 10-20cm, šedé barvy). Bude provedeno vyspárování a zajištění uvolněných částí zdiva.

Koruna zdi bude provedena z cihel plných uložených do spádu do vápenné malty.

Na připravený podklad stěn bude provedeno omítnutí vápennou maltou.

IČ: 00233129
www.mesto-beroun.cz

práce na nemovitě kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto orgán památkové péče v souladu s ust. § 44a památkového zákona vydává toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán pro správní řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

V žádosti je navržena oprava ohradní zdi podél severní části zámeckého parku (dálnicí oddělená část parku podél Plzeňské ulice) včetně úseků kamenných zdí uvnitř parku podél příjezdové kaštanové aleje oddělujících okrasnou a užitkovou část zahrady od příjezdové cesty: sejmutí zbytků omítky nesoudržné s podkladem; sejmutí prejzové krytiny koruny zdi i brány; demontáž novodobých vlajkových stožárů z brány; lokální vyspravení zdiva; provedení nových vápenných omítek včetně opravy a/nebo doplnění původních profilací; osazení nové prejzové krytiny na korunu zdi a brány; osazení nových dřevěných vrat do brány; obnova otvorů ve zdi podél příjezdové kaštanové aleje; odstranění novodobých dozdívek z tvárnic. Navržené stavební práce na kulturní památce byly ve fázi zpracovávání projektové dokumentace předběžně projednány s orgánem památkové péče i s NPÚ-ÚOPSČ, a předložená projektová dokumentace zcela respektuje výsledky předběžného projednání. V průběhu projednávání žádosti doplnil vlastník KP žádost tak, aby byla v souladu s podmínkami stanovenými v písemném odborném vyjádření NPÚ-ÚOPSČ: termín zahájení prací a termíny kontrolních dnů oznámíme orgánu památkové péče a NPÚ-ÚOPSČ v Praze minimálně jeden týden předem; před zahájením prací zajistíme provedení stavebně historického průzkumu vjezdové brány a části ohradní zdi v rozsahu podle požadavku NPÚ-ÚOPSČ v Praze; zajistíme provedení podrobné dokumentace postupu stavebních prací minimálně v rozsahu „stav před a stav po“. Součástí dokumentace bude prostorová identifikace výklenků v ohradní zdi; předáme jedno vyhotovení zprávy o výsledcích stavebně historického průzkumu a jednoho vyhotovení podrobné dokumentace postupu stavebních prací NPÚ-ÚOPSČ v Praze; zajistíme provedení opravy severní vjezdové brány podle varianty V1, tj. s nadezdívkou; zajistíme, aby prejzová krytina byla sejmuta ručně, byla vytříděna a použitelná byla druhotně použita na korunu zdi; pro opravu ohradní zdi bude přednostně použit původní kámen sebraný na pozemku.

Orgán památkové péče při projednávání žádosti posuzoval, zda je provedení navržených prací nutné nebo alespoň vhodné pro zachování kulturní památky. Dále orgán památkové péče posuzoval vliv navržených stavebních prací na kulturně historickou hodnotu památky. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSČ čj. NPÚ-321/87983/2013 ze dne 10. 12. 2013 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu opravy ohradní zdi a brána na pp. č. 11/1, 514/1 a 10/7 v areálu zámku Králův Dvůr. NPÚ-ÚOPSČ v písemném odborném vyjádření uvedl, že provedení uvedených stavebních prací je z hlediska zájmu památkové péče akceptovatelné, a stanovil podmínky. Jak je uvedeno výše, vlastník KP doplnil žádost před vydáním závazného stanoviska tak, že jsou podmínky NPÚ-ÚOPSČ již splněny, resp. je jejich splnění navrženo, v samotné žádosti. Proto orgán památkové péče podmínky uvedené v písemném odborném vyjádření NPÚ-ÚOPSČ neuvedl ve výroku závazného stanoviska.

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že navržené stavební práce na ohradní zdi a vjezdové bráně jsou nutné pro zachování nemovitě kulturní památky, a jejich provedením podle předloženého a v průběhu projednávání doplněného návrhu nebudou způsobeny nepříznivé změny na samotné památce ani v jejím prostředí. Provedením navržených prací bude zastaveno chátrání památky, budou odstraněny nevhodné a památku poškozující minulé úpravy (např. vyspravení zdiva tvárnicemi, vlajkové žerdi), budou obnoveny poškozené nebo již zaniklé prvky (koruna zdi, omítky brány a zdi, architektonické prvky brány, vrata). Opravou nebudou poškozeny, znehodnoceny ani jinak ohroženy kulturně historické hodnoty kulturní památky. Kulturně historickými hodnotami kulturní památky jsou v tomto případě původní materiály

a technologie, architektura, vzájemné vazby zdí a brány, umístění na pozemku a celkový vzhled. Ze dvou navržených variant úpravy koruny vjezdové brány byla zvolena varianta V1, tj. varianta s nadezdívkou v koruně, která je částečně dochovaná do současné doby, a je zřejmě původním prvkem. Podobné nadezdívky bývaly součástí koruny vjezdových bran parků, zámeckých areálů a velkých dvorů.

Provedení opravy ohradní zdi severní části zámeckého parku (dálnicí oddělená část parku podél Plzeňské ulice) a provedení opravy vjezdové brány podle varianty V1 (varianta s nadezdívkou) výše uvedené projektové dokumentace na pp. č. 11/1, 514/1 a 10/7, která je nedílnou součástí areálu zámku čp. 1 v k. ú. a obci Králův Dvůr, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Po provedeném posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

P o u č e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Týfa v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Eliška Bělohoubková



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
STŘEDNÍCH ČECH V PRAZE

ME48Y0016-CSP

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR	
Došlo: 18-01-2016	Číslo dopr.:
Č.j.	Ukl. znak:
Počet listů:	Přílohy:

Městský úřad Králův Dvůr

starosta P. Vychodil

Náměstí Míru 139

267 01 Králův Dvůr

Váš dopis čj. | ze dne

Naše čj.
NPU-321/3223/2016

Vyřizuje | tel.
Ing. Kosová/ 272

Spisový znak
820.1

V Praze dne
13.1.2016

Sdělení NPU-UOPSC v Praze podle §14 zákona č. 20/ 87 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

Věc : Králův Dvůr, správní obvod obce Beroun, zámek, dokončení opravy severní brány a přilehlé části ohradní, součásti zámku KP rejstř.č.41119/2 – 2587

Na základě TF rozhovoru ze dne 13. 1. 2016 Vám sdělujeme, že práce provedené na opravě severní brány a přilehlé ohradní zdi zámku, dokončené podle protokolu o převzetí prací dne 14.12.2015, byly provedeny velmi kvalitně a v souladu s podmínkami odborného vyjádření NPÚ ÚOPSC ze dne 10.12.2013 pod čj. NPÚ - 321/87983/2013. Jedna z uvedených podmínek byla v průběhu stavby upřesněna:

- Po zvážení situace zástupce NPÚ ÚOPSC požadoval, aby ohradní zeď nebyla omítána, aby bylo provedeno pouze odstranění nesoudržných zbytků omítek a novodobých vysprávek. Zdivo bylo doplněno kamenem stejných vlastností a odpovídající velikosti. Po vyčištění byly pouze spáry prohozeny vápennou maltou a plocha nebyla omítána. Toto rozhodnutí bylo provedeno vzhledem k ne zcela průkaznému zjištění původních omítek a také po posouzení reálné situace ohradní zdi. Zeď sousedí s poměrně silně zatíženou Plzeňskou ulicí a anonymním prostředím s minimálním pěším provozem. Čerstvě omítnutá plocha by se stala ideální plochou pro graffiti a tím by byla oprava znehodnocena. Zástupce investora s požadovanou změnou souhlasil.

Ing. Jan Žižka

vedoucí odboru péče o památkový fond

Zámecká zeď a brána - severní strana - ulice Plzeňská, Králův Dvůr

Výkaz výměr

Zámecká zeď	množství	jednotk.cena	cena
Velký prejz vrchní	1820 ks	124	225 680
Velký prejz spodní	1820 ks	124	225 680
Hřebenáč š.21	780 ks	260	202 800
Pokrývačská malta	500 ks	220	110 000
Doprava materiálu	1 celek	39 900	39 900
Montáž prejzu	240 bm	2 970	712 800
Montáž hřebene	240 bm	890	213 600
Lešení	240 bm	563	135 120
Režie	1 celek	75 000	75 000
Přesun hmot	1 celek	243 000	243 000
Demontáž stávající krytiny	240 bm	325	78 000
Oprava kamenné zdi	60 m	6 680	400 800
Oprava podkladu pro krytinu	240 bm	350	84 000
Oprava koruny zdi	1 celek	67 500	67 500
Malta	1 celek	87 500	87 500
Přesun hmot	1 celek	73 600	73 600
Režie	1 celek	37 400	37 400
Odvoz sutí, skládkovné	1 celek	48 700	48 700
celkem zámecká zeď			3 061 080
Zámecká brána	množství	jednotk.cena	cena
Demontáž krytiny	10 m2	600	6 000
Odvoz sutí, skládkovné	1 celek	5 200	5 200
Oprava omítky včetně nátěru	1 celek	29 800	29 800
Lešení	1 celek	5 900	5 900
Oprava stávajícího podkladu	10 m2	810	8 100
Bobrovka režná kulatá	10 m2	771	7 710
Montáž Bobrovky do malty	10 m2	1 100	11 000
Pokrývačská malta- Bobrovku	8 pytlů	220	1 760
Hřebenáč š.18	21 ks	240	5 040
Koncový hřebenáč š.18	4 ks	700	2 800
Rozdělovací hřebenáč š.18	2 ks	1 710	3 420
Montáž hřebene do malty	7 m	1 000	7 000
Přesun hmot	1 celek	7 500	7 500
Doprava materiálu	1 celek	6 600	6 600
Režie	1 celek	5 400	5 400
celkem zámecká brána			113 230
cena díla celkem (bez DPH)			3 174 310

Zpracoval: Tomáš Chalupa

Datum: 25.4.2022


Klumpřské a pokrývačské práce
Pod Haldou 847, 266 01 Sedouň
mob.: 603 514 232, tel./fax: 311 621 271
IČO: 17035422, DIČ: CZ7004220168