

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 3.12.2020

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Objednatel

Město Králův Dvůr, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře,
náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701

a

Zhotovitel

Spektra PRO spol. s r.o. zastoupená Ing. Martinem Dejdařem, jednatelem
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336937
se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
IČ: 09486429 DIČ: CZ09486429

oba dále též jen „smluvní strany“

I.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 3.12.2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „Novostavba bytového domu“

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v průběhu realizace předmětu díla nastaly okolnosti, hodné zvláštního zřetele, pro které bylo nezbytné upravit rozsah prací a dodávek uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dodatečné práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení původního předmětu díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky s názvem: “Novostavba bytového domu“. Hodnota víceprací nepřesahuje 15% hodnoty závazku dle Smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Na základě následného požadavku objednatele ke změně Díla v souladu s čl. 3.6 došlo ke schválení změn ZL 01, ZL02, ZL03 a ZL 04, které mění cenu Díla.
Tento Dodatek č.2 je uzavřen na základě těchto změn.

II.

Objednatel a zhotovitel ujednali, že z důvodu změn Díla se tedy mění celková cena díla a to takto:

9.1. Cena díla - upravená

	Původní cena bez DPH	Cena změny bez DPH	Celkem bez DPH	DPH	Cena s DPH
Základ daně 21%	35 981,79	100 213,71	136 195,50	28 601,06	164 796,56
Základ daně 15%	30 971 965,44	641 573,44	31 613 538,88	4 742 030,83	36 355 569,71
Celkem	31 007 947,23	741 787,15	31 749 734,38	4 770 631,89	36 520 366,27

Celková cena díla vč. DPH je 36 520 366,27 Kč.

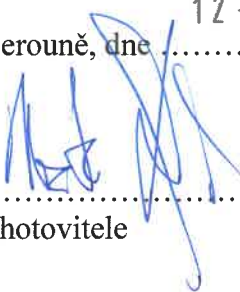
Rozpočet stavby – včetně změn tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

IV.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 3.12.2020 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 2 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, když objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran.

V Berouně, dne 12-05-2022
za zhotovitele

-9-

spol. s r.o.
V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
DIČ: CZ09486429

V Králově Dvoře, dne 4.5.2022

za objednatele



Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2022/12/26 ze dne 2.5.2022.

V Králově Dvoře, dne 4.5.2022

Město Králův Dvůr



NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU KRÁLŮV DVŮR

SoB 4629/20 (dle evidence ZHOTOVITELE)



PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE S.

REKAPITULACE K VYÚČTOVÁNÍ VČ. ZMĚNOVÝCH LISTŮ K 4.2.2022

číslo rozpočtu nebo změny	Popis změny	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. 15 DPH	Cena v Kč vč. 21% DPH	Cena s DPH	změna odsouhlaseno dne	posun termínu dokončení díla	způsobilost změny
ZL01	Prodloužení vodovodního řadu a změna přípojky pro nový objekt	74 346,56	-3 880,07	21 044,88	91 511,37	17.9.2021		způsobilá
ZL02	Změna oken ve stáv.budově v 1.NP prádelna a ve 2.NP komora - změna z EURO profilů na plastové v polodekoru	2 008,51	301,28		2 309,79	30.9.2021		nezpůsobilá
ZL03	Změna elektroinstalace a slaboproud dle požadavků města ze dne 31.8.2021	544 761,15	81 714,17		626 475,32	28.10.2021		způsobilá
ZL04	Klimatizace ve společenské místnosti ve 2.NP - M2.SD.01 dle požadavku Města	120 670,91	18 100,64		138 771,55	25.11.2021		způsobilá
Součet změn pro konečné vyúčtování díla		741 787,13			859 068,03			

Objednávka č. 59/2022	příprava IT konektivity mezi stáv. budovu s pečovatelskou službou a	25 589,00	3 838,37	29 427,37	19.1.2022		samostatná objednávka
-----------------------	---	-----------	----------	-----------	-----------	--	-----------------------

List změny

ID změny: **ZL 01**

Návrh změny podal : Zhotovitel

Popis změny : Prodloužení vodovodního řadu a změna přípojky vody pro nový objekt

ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů

Rozsah změn v realizovaných částech:

Jedná se o prodloužení vodovodního řadu z důvodu získání špatných projekčních podkladů od Vodovodů a kanalizací a.s. Beroun.

Dle podkladů vodovodní řad končil na jiném místě a stávající přípojka pro stávající objekt byla vedena přes soukromý pozemek též jinou trasou – vše zřejmé v přiložené koordinační situaci.

Po osobním jednání firmy Spektra Pro s.r.o. se zástupcem Vaku na místě samém a jednáním vedením Města Králův Dvůr a Vaku bylo domluveno prodloužení vodovodního řadu, přeložení stávajícího hydrantu.

S tím souvisí i jiná trasa vodovodní přípojky pro realizovaný nový objekt.

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

xxx

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení: beze změny

Dílčí termín: beze změny

Změna HMG: beze změny

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

ZL01a – Prodloužení vodovodního řadu

100 213,70 Kč bez 21% DPH

ZL01b – Vodovodní přípojka SO-06 nová trasa – odpočet z původního řešení

- 25 867,14 Kč bez 15% DPH

Konečný návrh na ocenění změny

	74 346,56 Kč (bez DPH)
snížená	- 3 880,07 Kč 15% DPH
základní	21 044,88 Kč 21% DPH
Cena	91 511,37 Kč s 21% DPH

ZL 01.d) Upozornění a upřesnění

Změna vychází z požadavku zhotovitele stavby.

Změna vyžádána po podpisu SMLOUVY o dílo.

V příloze tohoto dokumentu jsou :

- rozpočet pod ZL01- Prodloužení vodovodního řadu a změna přípojky pro nový objekt ze dne 19.8.2021
- Koordinační situační výkres se zakreslenou změnou a – ZMĚNA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY Z DŮVODU SKUTEČNÉ POLOHY PŘÍPOJKY č.p. 152 ze 7.4.2021.



PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

SoD 4629/20

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :

17.9.2021

Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 13.9.2021

Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL01.

Podpis Objednatele:

Datum:

pk. servín, s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494370



MĚSTO KRÁLUV DVŮR
: náměstí Míru 139
: 267 01 Králův Dvůr

List změny

ID změny:

ZL 02 – nezpůsobilý náklad

Návrh změny podal : Objednatel

Popis změny : Změna oken ve stáv. budově v 1.NP prádelna a ve 2.NP komora
– změna z dřevěných EURO profilů na plastové v polodekoru.**ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů****Rozsah změn v realizovaných částech:**

Jedná se o změnu v profilech a schématu oken s přizpůsobením dekoru a desingnu ke stávajícím již vyměněným oknům ve stávajícím objektu.

Okna budou dvoudílná. Nadsvětlík bude sklopný, spodní okno bude otevíravo-sklopné.

Budou použity profily Kömerling, s polodekorem EICHE dunkel/bílá uvnitř, s trojsklem.

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

XXX

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení: beze změny

Dílčí termín: beze změny

Změna HMG: beze změny

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

Konečný návrh na ocenění změny

cena	2 008,51 Kč (bez DPH)
snížená	301,28 Kč 15% DPH
základní	0 Kč 21% DPH
Cena	2 309,79 Kč s 15% DPH

ZL 01.d) Upozornění a upřesnění

Změna vychází z požadavku zhotovitele stavby.

Změna vyžádána po podpisu SMLOUVY o dílo.

V příloze tohoto dokumentu jsou :

- rozpočet pod ZL02- změna oken ve stáv. budově v 1.NP prádelna a ve 2.NP komora – změna z dřev.EURO na plast polodekor ze dne 21.9.2021

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :**30.9.2021**Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 21.9.2021



SoD 4629/20

PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL02.

Podpis Objednatele:

Datum:

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 138 ©
267 01 Králův Dvůr

pk. servin, s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494370



List změny

ID změny: **ZL 03**

Návrh změny podal : Zhotovitel

Popis změny : Změna elektroinstalace a slaboproud dle požadavků města
ze dne 31.8.2021

ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů

Rozsah změn v realizovaných částech:

Jedná se o nové požadavky a změny v ELEKTROINSTALACI a nové požadavky na SLABOPROUD :

ELEKTROINSTALACE :

- doplněno venkovní osvětlení – 2x stožár, ovládání na soumrakový spínač
- doplněny zásuvky na fasádu (2x230V/16A, 2x 400V/32A)
- doplněny vypínače k venkovním světlům před byty v 1.NP
- odečtena pohybová čidla pro venkovní světla před byty v 1.NP
- vyměněn anténní stožár o prům.42mm, dl. 3 m na stožár o prům. 60mm a dl. 6 m

Předmětem nabídky není :

- SIMM karta do GSM komunikátoru – zajistí investor

NOUZOVÁ SIGNALIZACE A DETEKCE KOUŘE Z BYTŮ :

- doplněno do bytů vždy 2x nouzové tlačítko (1x se šňůrou)
- nad dveře do bytů doplněna světelná signalizace
- do bytů doplněny systémové kouřové hlásiče
- odečten autonomní kouřové hlásiče
- signalizace nouze nebo požáru přes zabezpečovací ústřednu pomocí GSM komunikátoru (na vybraná tel. čísla nebo PCO)

KAMEROVÝ SYSTÉM :

- doplněno 14 ks IP kamer do chodby, schodiště, vstupu a parkoviště
- doplněno záznamové zařízení s kapacitou 4GB
- zálohováno pomocí UPS
- sledování záznamu/živého obrazu vzdáleně přes PC nebo mobil

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

XXX

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení dle SoD:
Posunutí termínu v souvislosti se změnami
k úpravě PD a odsouhlasení změny:
Změna HMG:

10.6.2022

31.8.2022

31.8.2022

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

ZL03.1 – 1. Změna elektroinstalace ze dne 15.10.2021
ZL03.2 – 2. Nouzová signalizace a detekce kouře ze dne 6.10.2021
ZL03.3 – 3. Kamerový systém ze dne 6.10.2021

135 318,41 Kč bez 15% DPH

225 657,10 Kč bez 15% DPH

162 065,64 Kč bez 15% DPH

Konečný návrh na ocenění změny - **způsobilý výdaj**

	523 041,15 Kč (bez DPH)
snížená	78 456,18 Kč 15% DPH
Cena	601 497,33 Kč s DPH

ZL03.4 – 4. Ostatní náklady stavby ze dne 7.10.2021

21 720,-- Kč bez 15% DPH

Konečný návrh na ocenění změny - **nezpůsobilý výdaj**

	21 720,-- Kč (bez DPH)
snížená	3 257,-- Kč 15% DPH
Cena	24 978,-- Kč s DPH

Celkem změna ZL03

	544 761,15 Kč bez DPH
	626 475,32 Kč s 15% DPH

ZL 01.d) Upozornění a upřesnění

Změna vychází z **dodatečného** požadavku zhotovitele stavby.

Změna vyžádána po podpisu SMLOUVY o dílo.

V příloze tohoto dokumentu jsou :

ZL03.1 – 1. Změna elektroinstalace ze dne 15.10.2021
ZL03.2 – 2. Nouzová signalizace a detekce kouře ze dne 6.10.2021
ZL03.3 – 3. Kamerový systém ze dne 6.10.2021
ZL03.4 – 4. Ostatní náklady stavby ze dne 7.10.2021

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :

28.10.2021

Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 13.9.2021

  -3-



SoD 4629/20

PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL03.

Podpis Objednatele:

Datum:

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 139 ©
267 01 Králův Dvůr



Podpis stavebního dozoru :

Datum:

PK, S.M.V., s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494370

List změny

ID změny:

ZL 04

Návrh změny podal : Zhotovitel

Popis změny : Klimatizace ve společenské místnosti ve 2.NP
– M2.SD.01 dle požadavku Města

ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů

Rozsah změn v realizovaných částech:

Jedná se o doplnění klimatizace do společenské místnosti ve 2.NP – M2.SD.01 dle dodatečného požadavku Města.

Budou dodány a namontovány 1 venkovní jednotka umístěná nad střechou na štitové stěně stáv. objektu a 2 vnitřní nástěnné jednotky 5kW na protější stěně uvnitř místnosti.
Potrubí povede nad podhledem.

Záruka na zařízení 24 měsíců.

V případě pravidelného servisu zajištěného min. 1x ročně dodavatelem pak bude prodloužena na 36 měsíců.

V návrhu chlazení bylo počítáno s venkovními okenními žaluziemi.

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

xxx

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení dle SoD:

10.6.2022

Posunutí termínu v souvislosti se změnami

k úpravě PD a odsouhlasení změn:

31.8.2022

Změna HMG:

31.8.2022

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

ZL04 – Klimatizace ve společenské místnosti ve 2.NP – M2.SD.01 dle požadavků Města

Konečný návrh na ocenění změny - způsobilý výdaj

	120 670,91 Kč (bez DPH)
snížená	18 100,64 Kč 15% DPH
Cena	138 771,55 Kč s DPH



SoD 4629/20

PROJEKCE ENGINEERING REALIZAC



V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
DIČ: CZ09486429

ZL 01.d) Upozornění a upřesnění

Změna vychází z **dodatečného** požadavku zhotovitele stavby.

Změna vyžádána po podpisu SMLOUVY o dílo.

V příloze tohoto dokumentu jsou :

ZL04 – Klimatizace ve společenské místnosti ve 2.NP – M2.SD.01 dle požadavků Města ze dne 16.11.2021

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :

25.11.2021

Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 19.11.2021



Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL04.

Podpis Objednatel:

Datum:

Podpis stavebního dozoru :

Datum:

pk. servin, s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494370

