

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo ze dne 3.12.2020

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

Objednatel

Město Králův Dvůr, zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
se sídlem Městského úřadu v Králově Dvoře,
náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701

a

Zhotovitel

Spektra PRO spol. s r.o. zastoupená Ing. Martinem Dejdarem, jednatelem
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336937
se sídlem V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
IČ: 09486429 DIČ: CZ09486429

oba dále též jen „smluvní strany“

I.

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 3.12.2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „Novostavba bytového domu“

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v průběhu realizace předmětu díla nastaly okolnosti, hodné zvláštního zřetele, pro které bylo nezbytné upravit rozsah prací a dodávek uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku. Dodatečné práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení původního předmětu díla a nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky s názvem: “Novostavba bytového domu“. Hodnota víceprací nepřesahuje 15% hodnoty závazku dle Smlouvy o dílo ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Na základě následného požadavku objednatele ke změně Díla v souladu s čl. 3.6 došlo ke schválení změn ZL 05, ZL06, ZL07, ZL 08, ZL 09 které mění cenu.

Tento Dodatek č.3 je uzavřen na základě těchto změn.

II.

Objednatel a zhotovitel ujednali, že z důvodu změn Díla se tedy mění celková cena díla a to takto:

9.1. Cena díla - upravená

	Původní cena bez DPH	Cena změny bez DPH	Celkem bez DPH	DPH	Cena s DPH
Základ daně 21%	35 981,79	115 549,70	151 531,49	31 821,61	183 353,10
Základ daně 15%	30 971 965,44	445 119,20	31 417 084,64	4 712 562,70	36 129 647,34
Celkem	31 007 947,23	560 668,90	31 568 616,13		36 313 000,44

Celková cena díla vč. DPH je 36 313 000,44 Kč.

Rozpočet stavby – včetně změn tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

IV.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 3.12.2020 zůstávají beze změny.

Tento Dodatek č. 3 byl vyhotoven ve 3 vyhotoveních, když objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obojí stran.

V Berouně, dne 24-06-2022
.....
za zhotovitele

V Hlíbkách 1548, 266 01 Beroun
DIČ: CZ09486429

V Králově Dvoře, dne 2.6.2022

.....
za objednatele


Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2022/14/15 ze dne 30.5.2022.

V Králově Dvoře, dne 2.6.2022

.....
Město Králův Dvůr




PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

SoD 4629/20

List změny

ID změny: **ZL 05**

Návrh změny podal : Zhotovitel

Popis změny : **Zámečnické prvky dle skutečnosti**

ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů

Rozsah změn v realizovaných částech:

- Dle domluvy na stavbě byly upraveny požadavky na rozměr čistících zón – jedná se o zvětšení.
Dále je ve změnovém listě :
- odpočet rámu pro zapuštění
 - odpočet 1 ks poštovní schránky na celkový počet 15 ks do sestavy 5*3schránky
 - dopřesnění délky schodišťového zábradlí
 - dopřesnění materiálu a délky schodišťového madla
 - výroba a dodávka ocel. zábrany před prosklením ve spol. místnosti.

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

- XXXX

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení dle SoD:	10.6.2022
Posunutí termínu v souvislosti se změnami	
k úpravě PD a odsouhlasení změn:	31.8.2022
Změna HMG:	31.8.2022

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

ZL05 – zámečnické prvky-čistící zóny,pošt.schránky do sestavy,zábrana před prosklením,zábradlí a madla

Konečný návrh na ocenění změny - způsobilý výdaj

	54 852,75 Kč (bez DPH)
snížená	8 227,91 15% DPH
Cena	63 080,66 s DPH

ZL 01.d) Upozornění a upřesnění

Změna vychází z **dodatečného** požadavku OBJEDNATELE.



PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

SoD 4629/20

Změna vyžádána po podpisu SMLOUVY o dílo.

V příloze tohoto dokumentu jsou :

ZL05 – zámečnické prvky-čistící zóny,pošt.schránky do sestavy,zábrana před prosklením,zábradlí a madla
, zpracováno dne 21.4..2022

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :

-3-

19.5.2022

Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 18.5.2022



V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
DIČ CZ09486429

Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL05.

Podpis Objednatele:

Datum:

18.5.22

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 139 @
267 01 Králův Dvůr

Podpis stavebního dozoru :

Datum:



vin, s.r.o.
EBRÁK 224
26494370

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Způsobilé náklady

Název objektu

ZL05 - Zámeč. prvky-čistící zóny,pošt.schránky do sestavy,zábrana před proskením,zábradlí a madla

JKSO

EČO

Místo

Králov Dvůr

IČO

DIČ

Objednatel

Město Králov Dvůr,Nám.Míru 139,26701 Králov Dvůr

Projektant

Spektra PRO s.r.o.,V Hlinkách1548,26601

Zhotovitel

Spektra PRO s.r.o.,V Hlinkách1548,26601

Zpracoval

p. Lenka Dejdarová

Rozpočet číslo

ZL05

Dne

21.04.2022

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00
3	PSV	Dodávky	9 581,98	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00
4		Montáž	45 270,77	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		54 852,75	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

Spektra
PRO
spol. s r.o.

V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
DIČ: CZ09486429

-3-

D Celkem bez DPH				54 852,75
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	15,0	54 852,75	8 227,91	
základní	21,0	0,00	0,00	
Cena s DPH				63 080,66

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Ing. Servin, s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494370



ROZPOČET

Návrh: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Způsobilé náklady

Objekt: ZL05 - Zámeč. prvky-čisticí zóny,pošt.schránky do sestavy,zábrana před prosklením,zábradlí a madla

Objednatel: Město Králův Dvůr,Nám.Míru 139,26701 Králův Dvůr

Zhotovitel: Spektra PRO s.r.o.,V Hlínkách1548,26601

Místo: Králův Dvůr

Zpracoval: p. Lenka Dejdarová

Datum: 21. 4. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 54 852,75 0,138

767 Konstrukce zámečnické 54 852,75 0,138

1	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón	m2	3,342	84,96	283,94	0,000
2	69752065	rohož vstupní provedení rýhované hliníkové profily	m2	0,972	7 356,00	7 150,03	0,019
3	69752110	rohož textilní provedení PA, hustý povrch, jemné dočištění	m2	2,370	2 296,00	5 441,52	0,007
4	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čisticím rohožím	m	-13,780	82,00	-1 129,96	0,000
5	697521600	rám pro zapuštění, profil L - 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 - Al	m	-13,780	307,00	-4 230,46	-0,003
6	ZK06	Dod a mtž poštovních schránek jednostranných 16 ks + koš na letáky - 1 ks	soubor	-1,000	64 000,00	-64 000,00	0,000
7	ZK06_1	Dod a mtž - poštovních schránek jednostranných 15 ks v sestavě + koš na letáky - 1 ks	soubor	1,000	60 120,00	60 120,00	0,000
8	767161114_Z1	Z03-Výroba, dod a montáž zábradlí rovného z trubek hmotnosti do 30 kg, nosný rám TR 50/50/3,tyče prům.10mm, kotvení M10mm přes P10 do boku schodů, povrchová úprava - syntetický nátěr - tmavě šedý viz. schéma zábradlí Z1	m	5,500	5 472,00	30 096,00	0,114
9	767161214_Z2	Výroba, dod a montáž nerezových zábradelních madel, prům. 50mm, kotvení do žb/zdiva/oceli vč. čel, kotvení	m	-15,000	1 980,00	-29 700,00	-0,001
10	767161214_Z2.1	Z04-Výroba, dod a montáž ocel zábradelních schodišťových madel, prům. 50mm, kotvení do žb/zdiva/oceli vč. čel, kotvení, barevný nátěr RAL 7016	m	16,200	1 980,00	32 076,00	0,001
11	767161214_Z7.1	Z05-zábrana před prosklenou fasádou - svař.ocel.trubková konstrukce, barevný nátěr RAL7016, kotvena shora do bet.podlahové desky,slouží před nárazem inval.vozíku do skla,v. 250-400mm	m	8,975	1 980,00	17 770,50	0,000
12	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	538,776	1,81	975,18	0,000

Celkem 54 852,75 0,138



SoD 4629/20

List změny

ID změny:

ZL 06Návrh změny podal : **OBJEDNATEL**Popis změny : **Stání TKO bez oplocení****ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů****Rozsah změn v realizovaných částech:**

Jedná se o dodatečnou změnu – provedení zpevněné plochy pro stání TKO s přípravou – betonovými patkami pro oplocení.

Plocha je o rozměru 3,2*1,5m olemovaná zahradním obrubníkem a se sníženým přejezdným obrubníkem ze zpevněné plochy s parkovištěm.

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

Dodávkou není oplocení, bude provedeno Městem.

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení dle SoD:

10.6.2022

Posunutí termínu v souvislosti se změnami

k úpravě PD a odsouhlasení změn:

31.8.2022

Změna HMG:

31.8.2022

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

ZL06 – stání TKO bez oplocení

Konečný návrh na ocenění změny - **nezpůsobilý výdaj**

	23 050,58 Kč (bez DPH)
snížená	3 457,59 15% DPH
Cena	26 508,17Kč s DPH

ZL 01.d) Upozornění a upřesněníZměna vychází z **dodatečného** požadavku OBJEDNATELE.

Změna vyžádána po podpisu SMLOUVY o dílo.



PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

SoD 4629/20

V příloze tohoto dokumentu jsou :

ZL06 – Stání TKO bez oplocení, zpracováno dne 26.4..2022

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :

19.5.2022

Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 18.5.2022



V Hlinkách 1546, 266 01 Beroun
DIČ: CZ09486429

Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL06.

Podpis Objednatele:

Datum:

18.5.22

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 139 @
267 01 Králův Dvůr

Podpis stavebního dozoru :

Datum:



pt. servin, s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494370

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Nezpůsobilé náklady**

Název objektu **ZL06 - Stání TKO bez oplocení**

JKSO

EČO

Místo **Králov Dvůr**

Objednatel **Město Králův Dvůr, Nám. Míru 139, 26701 Králův Dvůr**

Projektant **Spektra PRO s.r.o., V Hlínkách 1548, 26601**

Zhotovitel **Spektra PRO s.r.o., V Hlínkách 1548, 26601**

Zpracoval **p. Lenka Dejdarová**

IČO

DIČ

09486429 CZ09486429

09486429 CZ09486429

Rozpočet číslo **ZL06**

Dne **26.04.2022**

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 7 922,49	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 14 135,48	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	M Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 992,61
7	ZRN (ř. 1-6) 22 057,97	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 992,61
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 23 050,58

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	23 050,58	3 457,59
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 26 508,17

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

-3-

Spektra
PRO
spol. s r.o.
V Hlínkách 1548, 266 01, Břežany
DIČ: CZ09486429



pk. servin s.r.o.
267 53 ŽEBRAK 224
DIČ: CZ26494370

ROZPOČET

stavba: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Nezpůsobilé náklady
 Objekt: ZL06 - Stání TKO bez oplocení

Objednatel: Město Králův Dvůr, Nám. Míru 139, 26701 Králův Dvůr
 Zhotovitel: Spektra PRO s.r.o., V Hlinkách 1548, 26601
 Místo: Králův Dvůr

Zpracoval: p. Lenka Dejdarová
 Datum: 26. 4. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV **22 057,97 0,000**

D1 Zemní práce **1 926,60 0,000**

1	1	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	2,500	258,00	645,00	0,000
2	2	Ruční výkop 5ks základ.patek	m3	0,500	864,00	432,00	0,000
3	3	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 5 000 m	m3	3,000	138,00	414,00	0,000
4	4	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství přes 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	3,000	78,00	234,00	0,000
5	5	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	5,000	0,00	0,00	0,000
6	6	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	8,000	25,20	201,60	0,000

D2 Zakládání **13 622,09 0,000**

7	1	Betonové patky ze ztraceného bednění vč. vybetonování	ks	5,000	660,00	3 300,00	0,000
8	2.1	Podklad ze štěrku tř. ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2	8,000	258,00	2 064,00	0,000
9	3	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do	m2	8,000	332,80	2 662,40	0,000
10	4	dlažba skladebná betonová 200x100x60mm přírodní	m2	17,798	314,40	5 595,69	0,000

D3 Ostatní práce **6 509,28 0,000**

11	1	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	3,500	378,00	1 323,00	0,000
12	2.2	obrubník betonový silniční nájezdový 500x150x150mm	ks	7,000	235,20	1 646,40	0,000
13	3	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	7,000	342,00	2 394,00	0,000
14	4	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	7,000	97,20	680,40	0,000
15	5	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	3,000	155,16	465,48	0,000

VRN Vedlejší rozpočtové náklady **992,61 0,000**

VRN3 Zařízení staveniště **330,87 0,000**

16	030001000	Zařízení staveniště - náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště	%	220,580	1,50	330,87	0,000
----	-----------	---	---	---------	------	--------	-------

VRN4 Inženýrská činnost **661,74 0,000**

17	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	220,580	3,00	661,74	0,000
----	-----------	-----------------------------------	---	---------	------	--------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Celkem

23 050,58

0,000

List změny

ID změny:

ZL 07Návrh změny podal : **OBJEDVATEL**Popis změny : **dodávka a osazení zahradního obrubníku pod krčkem****ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů****Rozsah změn v realizovaných částech:**

Jedná se o dodatečnou změnu zpevněné plochy pod proskleným krčkem – pod společenskou místností. Dle požadavku města bude zpevněná pojízdná plocha pod proskleným krčkem olemována zahradním obrubníkem i u stěn nové a stávající budovy.
Město si dodatečně provede mezi budovami a obrubníkem uložení a dodávku kačírku

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

Mezi budovami a obrubníkem uložení a dodávku kačírku.

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení dle SoD:	10.6.2022
Posunutí termínu v souvislosti se změnami k úpravě PD a odsouhlasení změn:	31.8.2022
Změna HMG:	31.8.2022

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

ZL07 – zahradní obrubník pod krček

Konečný návrh na ocenění změny - **nezpůsobilý výdaj**

	7 886,44 Kč (bez DPH)
snížená	1 182,97 15% DPH
Cena	9 069,41 Kč s DPH

ZL 01.d) Upozornění a upřesněníZměna vychází z **dodatečného požadavku OBJEDVATELE**.

Změna vyžádána po podpisu SMLOUVY o dílo.



PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

SoD 4629/20

V příloze tohoto dokumentu jsou :

ZL07 – zahradní obrubník pod krček zpracováno dne 27.5.2022

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :

-3-

2.6.2022

Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 31.5.2022



Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL07.

Podpis Objednatele:

Datum:

31.5.22

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 139 @
267 01 Králův Dvůr

Podpis stavebního dozoru :

Datum:



servin, s.r.o.
53 ŽEBRÁK 284
DIČ: CZ26494370

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Nezpůsobilé náklady**

Název objektu **ZL07 - zahradní ohrubník pod krček**

JKSO

EČO

Místo

Králov Dvůr

IČO

DIČ

Objednatel **Město Králov Dvůr, Nám. Míru 139, 26701 Králov Dvůr**

Projektant **Spektra PRO s.r.o., V Hlínkách 1548, 26601**

Zhotovitel **Spektra PRO s.r.o., V Hlínkách 1548, 26601**

Zpracoval **p. Lenka Dejdarová**

09486429

CZ09486429

09486429

CZ09486429

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

ZL07

27.05.2022

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	5 389,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	2 176,14	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	321,30
7	ZRN (ř. 1-6)		7 565,14	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	321,30
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 7 886,44

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	7 886,44	1 182,97
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 9 069,41

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzává doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

-3-

 spol. s r.o.
 V Hlínkách 1548, 26601 Borovná
 DIČ: CZ09486429



ROZPOČET

Stavba: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Nezpůsobilé náklady
Objekt: ZL07 - zahradní obručník pod krček

Objednatel: Město Králův Dvůr, Nám. Míru 139, 26701 Králův Dvůr
Zhotovitel: Spektra PRO s.r.o., V Hlinkách 1548, 26601
Místo: Králův Dvůr

Zpracoval: p. Lenka Dejdarová
Datum: 27. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				7 565,14	2,192
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 140,00	2,192
1	916331112	Osazení zahradního obručníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	17,000	342,00	5 814,00	1,716
2	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	17,000	78,00	1 326,00	0,476
998		Přesun hmot				425,14	0,000
3	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždicovým	t	2,192	193,95	425,14	0,000
VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				321,30	0,000
VRN3		Zařízení staveniště				107,10	0,000
4	030001000	Zařízení staveniště - náklady na zřízení a demontáž zařízení staveniště	%	71,400	1,50	107,10	0,000
VRN4		Inženýrská činnost				214,20	0,000
5	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	71,400	3,00	214,20	0,000
Celkem						7 886,44	2,192

SoD 4629/20

List změny

ID změny:

ZL 08

Návrh změny podal : Zhotovitel

Popis změny : **dodávka podzemní hydrantu na vodovodním řadu, výšk. úprava 2ks RŠ dle požadavků Města****ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů****Rozsah změn v realizovaných částech:**

Jedná se o dodávku a montáž podzemního hydrantu na prodlouženém vodovodním řadu,
O výškové urovnání RŠ dle požadavků Města při konečných sadových úpravách.

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

XXX

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení dle SoD:	10.6.2022
Posunutí termínu v souvislosti se změnami k úpravě PD a odsouhlasení změn:	31.8.2022
Změna HMG:	31.8.2022

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

ZL08 – dod podz. Hydrantu na vodov.řadu, výšk.úprava 2 ks RŠ dle požadavků

Konečný návrh na ocenění změny - způsobilý výdaj

	44 336,40 Kč (bez DPH)
snížená	4 350,06Kč 15% DPH
základní	3 220,56 Kč 21% DPH
(za hydrant na veřejném vodovod.řadu)	
Cena	51 907,02 Kč s DPH

ZL 01.d) Upozornění a upřesněníZměna vychází z **dodatečného** požadavku zhotovitele stavby.

Změna vyžádána po podpisu SMLOUVY o dílo.

V příloze tohoto dokumentu jsou :



PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

SoD 4629/20

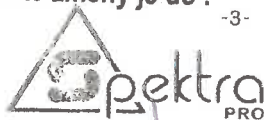
ZL08 – dod podz. Hydrantu na vodov.řadu, výšk.úprava 2 ks RŠ dle požadavků zpracováno dne 27.5.2022

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :

-3-

2.6.2022

Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 31.5.2022



s.p.s. s.r.o.

V Hlinskách p.ř. 266 01 Beroun
DIČ: CZ111416429

Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL08.

Podpis Objednatele:

Datum:

31.5.22

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr

Podpis stavebního dozoru :

Datum:



pk. servin, s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494870

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Způsobilé náklady	JKSO	
Název objektu	ZL08 - dod podz.hydrantu na vodov.řadu, výšk.úprava 2ks RŠ dle požadavk	EČO	
		Místo	Králův Dvůr
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Králův Dvůr, Nám. Míru 139, 26701 Králův Dvůr		
Projektant	Spektra PRO s.r.o., V Hlinkách 1548, 26601	09486429	CZ09486429
Zhotovitel	Spektra PRO s.r.o., V Hlinkách 1548, 26601	09486429	CZ09486429
Zpracoval	p. Lenka Dejdarová		
Rozpočet číslo	ZL08	CZ-CPV	
Dne	27.05.2022	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	230,80	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	44 105,60	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		44 336,40	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 44 336,40			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	15,0	29 000,40	4 350,06
				základní	21,0	15 336,00	3 220,56
				Cena s DPH 51 907,02			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel 0,00			
				Klouzavá doložka 0,00			
				Zvýhodnění 0,00			

pk. servin, s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494370

ROZPOČET

Stavba: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Způsobilé náklady
 Objekt: ZL08 - dod podz.hydrantu na vodov.řadu,

,výšk.úprava 2ks RŠ dle požadavk

Objednatel: Město Králův Dvůr,Nám.Míru 139,26701 Králův Dvůr
 Zhotovitel: Spektra PRO s.r.o.,V Hlinkách1548,26601
 Místo: Králův Dvůr

Zpracoval: p. Lenka Dejdarová
 Datum: 27. 5. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
D2		Vodovod- trubní vedení vč.montáže				29 000,40	0,000
1	Pol15.1	Dodávka nového podzemního hydrantu DN80 vč. N-kusu patkového kolene, FF/TP kusu a podkl.desky a poklopu hydrantu	ks	1,200	24 167,00	29 000,40	0,000
HSV		Práce a dodávky HSV				15 336,00	0,018
8		Trubní vedení				15 336,00	0,018
8.1		Přípojka splaškové kanalizace a venkovní rozvody				15 336,00	0,018
2	894411319.1	Výšková úprava RŠ na rohu BD dle požadavků města - dmtž konusu,dod a mtž zákryt.desky,výšková úprava poklopu vč. zemních prací	kpl	1,000	9 468,00	9 468,00	0,009
3	894411319.2	Výšková úprava RŠ na rohu BD dle požadavků města - dmtž konusu,odstranění skruže 250mm,zpětná mtž konusu,výšková úprava poklopu vč. zemních prací	kpl	1,000	5 868,00	5 868,00	0,009
Celkem						44 336,40	0,018

SoD 4629/20

List změny

ID změny:

ZL 09

Návrh změny podal : Zhotovitel

Popis změny : Odpočty

ZL 01.a) Popis navrhovaných prací, zařízení, materiálů

Rozsah změn v realizovaných částech:

Jedná se o odpočty :

- Mtž a dmtž ochranné sítě na lešení
- Impregnační nátěr betonu dvojnásobný na monolit.žebet kci dna výtahu
- Revizních dvířek
- Litinového potrubí (zrealizováno pomocí obalení potrubí nehořlavou vatou dle domluvy na místě s HZS
- Lapačů střešních splavenin (zdabovaná položka ve smluvním rozpočtu)

a změny v provádění :

- dod a mtž revizních dvířek 300x300 bílých pro kontrolu měření v šachtách
- dod a mtž dilatačních profilů v dlažbě v chodbách za vyspárování dilatační spáry pružným silikonem

Rozsah změn v realizovaných částech spol. Spektra:

- Ano

Nové realizované části – dopad do ceny:

- ano

Ve změně není navrženo a oceněno :

XXX

ZL 01.b) Návrh na úpravu Lhůty pro dokončení, Dílčích termínů a Harmonogramu Stavby

Lhůta pro dokončení dle SoD:	10.6.2022
Posunutí termínu v souvislosti se změnami k úpravě PD a odsouhlasení změn:	31.8.2022
Změna HMG:	31.8.2022

ZL 01.c) Návrh na ocenění změny

ZL09 – Odpočty

Konečný návrh na ocenění změny - způsobilý výdaj

	-311 244,40 Kč (bez DPH)
snížená	-46 686,66 Kč 15% DPH
Cena	- 357 931,06 Kč s DPH



PROJEKCE ENGINEERING REALIZACE STAVEB

SoD 4629/20

ZL 01.d) Upozornění a upřesnění

Změna vychází z průběhu provádění.

Změna po podpisu SMLOUVY o dílo.

V příloze tohoto dokumentu jsou :

ZL09 – odpočty

Termín platnosti tohoto Listu klientské změny je do :

-3- 10.6.2022

Vypracoval : p. Lenka Dejdarová
Datum: 1.6.2022



V Hlínkách 1548, 266 01 Beroun
DIČ: CZ09486429

Odsouhlasovací doložka OBJEDNATELE:

Odsouhlasuji změnu ZL09.

Podpis Objednatele:

Datum:

1.6.22

MĚSTO KRÁLŮV DVŮR
náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr

Podpis stavebního dozoru :

Datum:



pk. servín, s.r.o.
267 53 ŽEBRÁK 224
DIČ: CZ26494370

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Způsobilé náklady**

Název objektu **ZL09 - Odpočty**

JKSO

EČO

Místo **Králův Dvůr**

IČO

DIČ

Objednatel **Město Králův Dvůr, Nám. Míru 139, 26701 Králův Dvůr**

Projektant **Spektra PRO s.r.o., V Hlinkách 1548, 26601**

Zhotovitel **Spektra PRO s.r.o., V Hlinkách 1548, 26601**

Zpracoval **p. Lenka Dejdarová**

09486429	CZ09486429
09486429	CZ09486429

Rozpočet číslo **ZL09**

Dne **29.05.2022**

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	-25 336,50	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-47 625,90	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	-219 230,80	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	-26 791,20	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	4 113,48				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	3 626,52				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-311 244,40	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun
IČO: CZ09486429

D Celkem bez DPH -311 244,40			
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	-311 244,40	-46 686,66
základní	21,0	0,00	0,00
Cena s DPH			-357 931,06

E Přípočty a odpočty	
Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Spektra PRO s.r.o.
267 53 ŽEBŘÁK 224
DIČ: CZ26494370



ROZPOČET

Stavba: NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - ZMĚNY - Způsobilé náklady
Objekt: ZL09 - Odpočty

Objednatel: Město Králův Dvůr, Nám. Míru 139, 26701 Králův Dvůr
Zhotovitel: Spektra PRO s.r.o., V Hlínkách 1548, 26601
Místo: Králův Dvůr

Zpracoval: p. Lenka Dejdarová
Datum: 29.5.2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						-72 962,40	-0,050
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						-72 962,40	-0,050
1	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-823,127	17,00	-13 993,16	0,000
2	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-823,127	11,50	-9 465,96	0,000
3	985324111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný (OS-A)	m2	-99,805	496,00	-49 503,28	-0,050
PSV Práce a dodávky PSV						-238 282,00	-0,136
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						-77 466,40	-0,008
4	721242106	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125	kus	-7,000	695,20	-4 866,40	-0,008
5	721174099	Litínové potrubí svislé DN 125	m	-40,000	1 815,00	-72 600,00	0,000
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty						-71 610,00	0,000
6	726111001	Předstěnová konstrukce pro umyvadla	ks	-14,000	5 115,00	-71 610,00	0,000
763 Konstrukce suché výstavby						-40 999,60	-0,077
7	763172322.1	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 300x300 mm pro příčky a přesazené stěny - na šachtách pro přístup k měřidlu	kus	12,000	308,00	3 696,00	0,000
8	59030719	dvířka revizní jednokřídlá 300x300mm	kus	12,000	337,00	4 044,00	0,017
9	763172354	Montáž dvířek revizních jednoplášťových SDK kci vel. 500 x 500 mm pro podhledy	kus	-19,000	474,00	-9 006,00	-0,001
10	59030713	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 500x500mm	kus	-12,000	877,00	-10 524,00	-0,038
11	59030760.R1	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 60 300x300 mm	kus	-3,000	4 650,00	-13 950,00	-0,014
12	59030762.R1	dvířka revizní protipožární pro stěny a podhledy EI 30 500x500 mm	kus	-4,000	3 814,90	-15 259,60	-0,041
767 Konstrukce zámečnické						-26 470,40	-0,046
13	767646401	Montáž revizních dvířek jednokřídlých s rámem výšky do 1000 mm	kus	-32,000	294,40	-9 420,80	0,000
14	56245707.R1	Revizní dvířka z plechu s povrchovou úpravou bílé práškové barvy, vhodná pro implementaci do zdíva.	kus	-32,000	532,80	-17 049,60	-0,046
771 Podlahy z dlaždic						-20 436,23	-0,006
15	771161011	Montáž profilu dilatační spáry bez izolace v rovině dlažby	m	-81,925	73,50	-6 021,49	0,000
16	59054164	profil dilatační pro tl. 10mm	m	-94,214	153,00	-14 414,74	-0,006
764 Konstrukce klempířské						-1 299,37	0,000
17	764273901	Montáž zabezpečovacího lanového bodového systému	m	-1,850	279,82	-517,67	0,000
18	KB06	kotvicí bod do dřevěné konstrukce s kotvicím okem	ks	-1,000	4 539,70	-4 539,70	0,000
19	KB02	nerezové lano 6 mm	bm	-2,000	235,00	-470,00	0,000
20	KB08	ztužující trubka TSL-300-SR10, dl.500mm	ks	2,000	2 114,00	4 228,00	0,000
Celkem						-311 244,40	-0,186