

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Jiří Hasman – HASSTAV**
Třenice 32, 267 61 Cerhovice
IČ: 45132771 DIČ: CZ7103060624
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 447240131/0100

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **stavební úpravy ZŠ a MŠ Králův Dvůr - Počaply,
budova MŠ, Plzeňská 89, Králův Dvůr**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1 a 2).

3. Lhůty

termín zahájení: **1.7.2022**
termín dokončení: **nejpozději do 25.8.2022**

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí přejímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši:

- a) Stavební úpravy po havárii vody ve výši 624.964,- Kč (příloha č. 1)
- b) Stavební úpravy nad rámec havárie vody – vícepráce ve výši 147.710,45 Kč (příloha č. 2)

Celková cena činí 772.674,45 Kč (bez DPH)

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě.

6. Platební a fakturační podmínky

Konečné vyúčtování a fakturace se provede po odevzdání a převzetí díla objednatelem se splatností faktury 15 dní.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 23.6.2022

objednatel



JIRÍ HASMAN
TRÉNICE 32, 267 61 Cerhovice
IČO: 45132711, DIČ: CZ7103030624

zhotovitel

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2022/16/9 ze dne 22.6.2022.

V Králově Dvoře, dne 23.6.2022



Město Králův Dvůr

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy - MŠ (havárie vody)
Počaply čp.89

Zhotovi... Jiří HASMAN
Kymličkova 32
26761 Cerhovice

IČO: 45132771
DIČ:

Objedn... Evžen Krob
ZŠ Jungmanova
266 01 Králův Dvůr

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	614 464,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	10 500,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	624 964,00 CZK
Základní DPH	21 %	131 242,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem: 756 206,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

Datum

Popis: Stavební úpravy dle přílohy.

V případě realizace zakázky bude konečné vyúčtování materiálu a práce provedeno dle skutečnosti.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
VN	Vedlejší náklady	VN	10 500,00	0,00000
01	Učebna - přízemí	HSV	85 767,40	1,35633
010	Sklad - I.NP	HSV	4 724,50	0,00858
014	Elektroinstalace I.NP	HSV	9 800,00	0,00000
015	Elektroinstalace - přízemí	HSV	13 500,00	0,00000
016	Kresby na stěnách	HSV	2 500,00	0,00000
017	Úklid	HSV	12 000,00	0,00000
018	Likvidace odpadu	HSV	9 000,00	0,00000
019	Podlahy	HSV	254 000,00	0,00000
02	Jídelna - přízemí	HSV	7 193,50	0,01298
020	Schody	HSV	97 520,00	0,00000
03	Sklad - přízemí	HSV	13 924,30	0,83154
04	Koupelna,WC - přízemí	HSV	17 140,65	0,35178
07	Chodba + schodiště	HSV	45 583,60	0,90348
08	Učebna - I. NP	HSV	32 503,25	0,28122
09	Jídelna - I.NP	HSV	9 306,80	0,01672
Celkem:			624 964,00	3,76263

oř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: VN Vedlejší náklady					10 500,00
1 1	Zařízení staveniště	-	1,00000	1 500,00	1 500,00
2 24	Individuální mimostaveništní doprava	km	750,00000	12,00	9 000,00
Díl: 01 Učebna - přízemí					85 767,40
3 767582800R...	Demontáž podhledů - roštů	m2	45,00000	61,90	2 785,50
4 767137803R...	Demontáž podhledů sádrokartonových, desek do suti	m2	45,00000	97,50	4 387,50
5 776511810R...	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch	m2	45,00000	61,40	2 763,00
6 776401800R...	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, odstranění a uložení na hromady	m	41,00000	14,30	586,30
7 2	Demontáž obložky (průchod)	x	1,00000	600,00	600,00
8 3	Oškrabání soklu, oprava	bm	41,00000	105,00	4 305,00
9 784221101R...	Penetrace podkladu BASF, 1x, PCI Gisoground PGM	m2	30,00000	47,50	1 425,00
10 416021122R...	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska GKF Red, Piano protipožární 12,5mm	m2	45,00000	899,00	40 455,00
11 784191101R...	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	144,00000	21,50	3 096,00
12 784195212R...	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	144,00000	68,40	9 849,60
13 26	Dodávka a montáž obložky (průchod)	x	1,00000	7 500,00	7 500,00
14 978013191R...	Otlučení omítek vnitřních stěn	m2	15,00000	94,30	1 414,50
15 612420016R...	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	15,00000	440,00	6 600,00
Díl: 010 Sklad - I.NP					4 724,50
16 776511810R...	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	6,00000	61,40	368,40
17 20	Oprava omítek - sokl	bm	10,00000	85,00	850,00
18 784191101R...	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	39,00000	21,50	838,50
19 784195212R...	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	39,00000	68,40	2 667,60
Díl: 014 Elektroinstalace I.NP					9 800,00
20 6	Začistění omítek po elektroinstalaci	x	1,00000	9 800,00	9 800,00
Díl: 015 Elektroinstalace - přízemí					13 500,00
21 8	Začistění omítek po elektroinstalaci, podhledů	x	1,00000	13 500,00	13 500,00
Díl: 016 Kresby na stěnách					2 500,00
22 25	Oblepení a omýtlí kreslených motivů - stěny	x	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 017 Úklid					12 000,00
23 5	Hrubý úklid	hod	40,00000	300,00	12 000,00
Díl: 018 Likvidace odpadu					9 000,00
24 9	Odvoz kontejneru 3t, uskládování	x	2,00000	4 500,00	9 000,00
Díl: 019 Podlahy					254 000,00
25 10	Cenová nabídka - APOKORK	x	1,00000	254 000,00	254 000,00
Díl: 02 Jídelna - přízemí					7 193,50
26 776511810R...	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	21,00000	61,40	1 289,40
27 7	Oškrabání malby	m2	20,00000	30,00	600,00
28 784191101R...	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	59,00000	21,50	1 268,50
29 784195212R...	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	59,00000	68,40	4 035,60
Díl: 020 Schody					97 520,00
30 11	Cenová nabídka - AKTO p.Sedláček	x	1,00000	97 520,00	97 520,00
Díl: 03 Sklad - přízemí					13 924,30

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cel
31	776511810R... Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch	m2	5,00000	61,40	307,00
32	784221101R... Penetrace podkladu BASF, 1x, PCI Gisoground PGM	m2	33,00000	47,50	1 567,50
33	784191101R... Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	33,00000	21,50	709,50
34	784195212R... Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	33,00000	68,40	2 257,20
35	978013191R... Otlučení omítek vnitřních stěn	m2	17,00000	94,30	1 603,10
36	612420016R... Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	17,00000	440,00	7 480,00
Díl: 04 Koupelna,WC - přízemí					17 140,65
37	767582800R... Demontáž podhledů - roštů	m2	11,50000	61,90	711,85
38	767137803R... Demontáž podhledů sádkartonových, desek do suti	m2	11,50000	97,50	1 121,25
39	416021122R... Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska GKF 12,5 mm , Red Piano protipožární	m2	11,50000	899,00	10 338,50
40	784191101R... Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	31,50000	21,50	677,25
41	784195212R... Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	31,50000	68,40	2 154,60
42	978013191R... Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	4,00000	94,30	377,20
43	612420016R... Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	4,00000	440,00	1 760,00
Díl: 07 Chodba + schodiště					45 583,60
44	15 Demontáž dřevěného obložení	m2	39,00000	125,00	4 875,00
45	784221101R... Penetrace podkladu BASF, 1x, PCI Gisoground PGM	m2	39,00000	47,50	1 852,50
46	602022131R... Omítka stěn jednovrstvá, BASF, ručně, tloušťka vrstvy 5 mm, PCI Pecicret HK 02	m2	39,00000	189,00	7 371,00
47	784191101R... Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	255,00000	21,50	5 482,50
48	784195212R... Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	255,00000	68,40	17 442,00
49	978013191R... Otlučení omítek vnitřních stěn	m2	12,00000	94,30	1 131,60
50	612420016R... Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	12,00000	440,00	5 280,00
51	776511810R... Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch	m2	35,00000	61,40	2 149,00
Díl: 08 Učebna - I. NP					32 503,25
52	776511810R... Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch	m2	46,00000	61,40	2 824,40
53	776401800R... Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	39,50000	14,30	564,85
54	784191101R... Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	166,00000	21,50	3 569,00
55	784195212R... Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	166,00000	68,40	11 354,40
56	784221101R... Penetrace podkladu BASF, 1x, PCI Gisoground PGM	m2	20,00000	47,50	950,00
57	28 Oškrabání soklů,oprava	bm	39,50000	105,00	4 147,50
58	978013191R... Otlučení omítek vnitřních stěn	m2	4,00000	94,30	377,20
59	612420016R... Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	5,00000	440,00	2 200,00
60	762900065R... Demontáž dřevotřískových podlah	m2	47,00000	89,70	4 215,90
61	4 Demontáž OSB desek - podlaha	m2	46,00000	50,00	2 300,00
Díl: 09 Jídelna - I.NP					9 306,80
62	776511810R... Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2	m2	21,00000	61,40	1 289,40
63	19 Oškrabání malby	m2	15,00000	79,00	1 185,00
64	784191101R... Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	76,00000	21,50	1 634,00
65	784195212R... Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	76,00000	68,40	5 198,40

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy - MŠ (vícepráce)
Počaply čp.89

Zhotovi... Jiří HASMAN
Kymličkova 32
26761 Cerhovice

IČO: 45132771
DIČ:

Objedn... Evžen Krob
ZŠ Jungmanova
266 01 Králův Dvůr

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	143 210,45
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	4 500,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní ...	21 %	147 710,45 CZK
Základní DPH	21 %	31 019,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,45 CZK

Cena celkem: 178 729,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

Datum

Popis: Stavební úpravy dle přílohy.

V případě realizace zakázky bude konečné vyúčtování materiálu a práce provedeno dle skutečnosti.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
VN	Vedlejší náklady	VN	4 500,00	0,00000
01	Šatna - přízemí	HSV	9 632,40	0,01672
02	Kuchyňka - přízemí	HSV	2 818,20	0,00396
03	Koupelna, WC - I.NP	HSV	3 251,85	0,00693
04	Kuchyňka - I.NP	HSV	10 519,40	0,11188
05	Šatna - I.NP	HSV	26 278,60	0,25778
06	Učebna - I.NP	HSV	41 354,00	0,61042
07	Jídelna - I.NP	HSV	18 879,00	0,27867
08	Podlahy	HSV	30 477,00	0,00000
Celkem:			147 710,45	1,28636

oř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: VN Vedlejší náklady					4 500,00
1 8	Zařízení staveniště	-	1,00000	1 000,00	1 000,00
2 9	Individuální mimostaveništní doprava	-	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 01 Šatna - přízemí					9 632,40
3 1	Oškrabání malby, oprava omítek	m2	20,00000	140,00	2 800,00
4 784191101R...	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	76,00000	21,50	1 634,00
5 784195212R...	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	76,00000	68,40	5 198,40
Díl: 02 Kuchyňka - přízemí					2 818,20
6 2	Oškrabání malby, oprava omítek	m2	5,00000	140,00	700,00
7 784191101R...	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	18,00000	21,50	387,00
8 3	Zákryt nábytku folií	x	1,00000	500,00	500,00
9 784195212R...	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	18,00000	68,40	1 231,20
Díl: 03 Koupelna, WC - I.NP					3 251,85
10 4	Oškrabání malby, oprava omítek	m2	3,00000	140,00	420,00
11 784191101R...	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	31,50000	21,50	677,25
12 784195212R...	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	31,50000	68,40	2 154,60
Díl: 04 Kuchyňka - I.NP					10 519,40
13 416021122R...	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska GKF 12,5 mm, Red.Piano protipožární	m2	8,00000	899,00	7 192,00
14 5	Oškrabání malby, oprava omítky	m2	3,50000	140,00	490,00
15 784191101R...	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	26,00000	21,50	559,00
16 784195212R...	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	26,00000	68,40	1 778,40
17 6	Zákryt nábytku folií	x	1,00000	500,00	500,00
Díl: 05 Šatna - I.NP					26 278,60
18 416021122R...	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska GKF 12,5 mm, Red.Piano protipožární	m2	18,00000	899,00	16 182,00
19 7	Oškrabání malby, oprava omítek	m2	9,00000	140,00	1 260,00
20 776511810R...	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky, z ploch	m2	18,00000	61,40	1 105,20
21 784191101R...	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	86,00000	21,50	1 849,00
22 784195212R...	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	86,00000	68,40	5 882,40
Díl: 06 Učebna - I.NP					41 354,00
23 416021122R...	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska GKF 12,5 mm, Red.Piano protipožární	m2	46,00000	899,00	41 354,00
Díl: 07 Jídelna - I.NP					18 879,00
24 416021122R...	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska GKF 12,5 mm, Red.Piano protipožární	m2	21,00000	899,00	18 879,00
Díl: 08 Podlahy					30 477,00
25 10	Cenová nabídka - APOKORK	x	1,00000	30 477,00	30 477,00