

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Rekonstrukce střešního pláště na budově radnice

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Králův Dvůr

Se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČO: 00509701
DIČ: CZ00509701
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3922131/0100
zastoupený: Petr Vychodil, starosta města
kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Tomáš Chalupa

Se sídlem: Příčná 90, Trubín, 267 01
IČO: 170 35 422
DIČ: CZ7004220168
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 126038389/0800
zastoupený: Tomášem Chalupou
kontaktní osoba: Tomáš Chalupa
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Předmětem plnění, který se zhotovitel zavazuje provést v souladu s touto smlouvou, je **rekonstrukce střešního pláště na budově radnice, náměstí Míru 139, Králův Dvůr** (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“). Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci stavby „**Rekonstrukce střešního pláště MÚ Králův Dvůr, náměstí Míru 139, Králův Dvůr**“, kterou zpracoval Zdeněk Kadlec,

autorizovaný technik pro pozemní stavby, IČO: 12496558, se sídlem Pirinská 3242/2, Praha 4 – Modřany.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům objednatele.
- 2.3. Předmět smlouvy je blíže specifikován v přílohách smlouvy:
 - č. 1. Projektová dokumentace
 - č. 2. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.4. Místem plnění předmětu díla je katastrální území Králův Dvůr.
- 2.5. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce nazvané „Rekonstrukce střešního pláště na budově radnice“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení prací bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy dokončí a předá do 31. 10. 2023. Dílo se považuje za provedené v případě jeho předání a převzetí dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 3.3. Jestliže nastane překážka nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma, stávka, aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení. Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne, nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za odborné provádění díla podrobně specifikovaného v této smlouvě, zejména v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy činí:
Cena bez DPH: 5 976 043,- Kč
samostatně DPH 21%: 1 254 969,- Kč
Cena včetně DPH: 7 231 012,- Kč

- 4.2. Platby budou probíhat v Kč.
- 4.3. Cena je stanovena na základě a v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy, a to jako cena určená dle položkového rozpočtu.
- 4.4. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů. Cenu je možné změnit pouze na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě.
- 4.5. Zhotovitel je povinen při fakturaci používat pouze schválené jednotkové ceny uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje fakturovat pouze práce převzaté objednatelem formou zápisu do pracovního deníku dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 4.7. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena měsíčně, vždy zpětně za provedenou část díla, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené pověřeným pracovníkem objednatele. Cena díla bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat předmět plnění a jeho přesnou specifikaci a celkovou částku. Přílohou faktury musí být příslušná dokladová evidence provedených prací, tedy prováděcí/dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů v pracovním deníku včetně stanovených jednotkových cen. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.7. této smlouvy a po vystavení řádné faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.9. Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh provádění díla. Pracovní deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní místo a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu.
- 5.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, které se bude účastnit zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovou kontrolu objednateli

umožnit. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře. V případě, že je zjištěno provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy bude tato skutečnost uvedena v pracovním deníku, a to s uvedením lhůty ke sjednání nápravy. Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě nápravu vadného plnění sjednat. Pracovní deník je zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání objednatele i mimo prováděné kontroly.

- 5.3. Závěrečná kontrola díla objednatelem bude provedena za přítomnosti zástupce zhotovitele po dokončení díla dle této smlouvy. Termín závěrečné kontroly je zároveň termín fyzického předání a převzetí splněného díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden v pracovním deníku. Vady díla zjištěné objednatelem budou zapsány do pracovního deníku. Na základě zápisů v pracovním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 5 pracovních dní od zjištění závady. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo v případě vadného plnění díla a převzít je až po odstranění těchto vad, a to i v případě, že se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na travníkové plochy a chodníky (nebude-li domluveno jinak a zapsáno v pracovním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. od vzniku škody na své náklady. V opačném případě je oprávněn zajistit jejich odstranění objednatel na náklady zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. odpadem vzniklým činností zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen plochy (např. chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hod od jejich znečištění, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.

- 5.9. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou odborně plně způsobilí.

6. POJIŠTĚNÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění díla (např. poškození vozidel, budov, silnic apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 3 miliony Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát k nahlédnutí objednateli, a to na základě výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto článku.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že veškerý jím dodaný materiál, zařízení a provedené práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a obecnými normami. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje v případě oprávněných zjištěných závad v průběhu trvání záruční doby tyto závady odstranit ve lhůtě 3 pracovních dní ode dne nahlášení závady. V případě, že v důsledku vady hrozí vznik škody, je zhotovitel povinen odstranit ji neprodleně po jejím nahlášení objednatelem. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost stanovenou tímto odstavcem ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo odstranit závadu na náklady zhotovitele.

- 7.3. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, kterým svěří provádění díla či jeho části, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří byli jako subdodavatelé uvedeni v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- 8.1. Případné vícepráce či méněpráce budou prováděny pouze za souhlasu objednatele. Ocenění více či méně prací bude provedeno dle výkazu výměr.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetím osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady díla dle čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
- 9.4. Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude včas uhrazena, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně očíslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinností, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
- prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o dobu delší než 60 dnů, jestliže objednatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele
- 10.4. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

11. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy.
- 11.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 11.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 11.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

11.6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle výjimky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že bude Zhotovitel na zveřejnění trvat, zveřejnění této smlouvy si zajistí sám.

11.7. Tato smlouva byla schválena Radou města Králův Dvůr dne 19.6.2023 usnesením č. 2023/12/1 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

11.8. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1. Projektová dokumentace

Příloha č. 2. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Trubíně, dne 20.6.2023


T. CHALUPA
Kempfské a pokrývačské práce
Pod Haldou 847, 266 01 Beroun
mob.: 603 514 232, tel./fax: 311 621 271
IČO: 17035422, DIČ: CZ7004220168

ZHOTOVITEL:

Tomáš Chalupa

Majitel firmy

V Králově Dvoře, dne 20.6.2023



OBJEDNATEL:

Petr Vychodil

Starosta města



**REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
MÚ KRÁLŮV DVŮR
NÁMĚSTÍ MÍRU 139
KRÁLŮV DVŮR**



Únor 2023

TECHNICKÝ POPIS

1. ÚVOD

Technický popis je zpracován jako dokumentace pro provedení stavby:
„Rekonstrukce střešního pláště na budově radnice, Náměstí Míru 139, Králův Dvůr“

2. STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o původní radnici, nyní Městský Úřad v Králově Dvoře.
Původní střešní krytina je vláknocementová skládaná (eternitové šablony).
Tato krytina je položena na dřevěné bednění (podbití) a papírovou lepenku – A 400 H.
Vlastní konstrukci střechy tvoří krokrový dřevěný krov s prkenným záklopem.
Oplechování je provedeno z pozinkovaného plechu. Stávající eternitová krytina je již dožilá a zatéká do krovu.
Další částí střechy jsou rovné, pultové střechy s malým sklonem. Na nich je položena pozinkovaná falcovaná krytina a vlnitý eternit. Tato krytina je popraskaná, dožilá a zatéká. Poslední částí střechy jsou dvě věže kuželovitého tvaru. Zde je také položena pozinkovaná falcovaná krytina stejného stáří a stavu jako na rovných střechách.

3. NOVÝ STAV

Před započítím prací je nutné, dle zákona, nahlásit demontáž eternitové krytiny příslušné Hygienické stanici.
Vzhledem k technickému stavu stávajících krytin, bude šikmá část střechy nahrazena krytinou novou – Cembit, česká šablona HORAL v antracitové barvě. Stávající vláknocementová skládaná krytina bude sejmuta včetně všech klempířských prvků.
Před započítím demontáže eternitové krytiny je nutno tuto krytinu napustit emulzí a pak ji po jednotlivých šablonách uskládkovat do připravených igelitových pytlů. Po jejich naplnění a hermetickém uzavření svézt dolů na odvoz nebo do připravené deponie.
Tyto práce je nutné provádět v ochranných oblecích a s ochrannými pomůckami.
Pro dočasné skladování nebezpečného odpadu je nutné vyhradit na části pozemku oplocené místo pro skladování tohoto nebezpečného odpadu v pevných igelitových pytlích s hermetickým uzavřením. V co nejkratší době odvést k ekologické likvidaci.
Po demontáži krytin ze šikmé střechy i z pultových střech a věží, bude zkontrolována dřevěná výdřeva. Odhadem bude opravena nebo vyměněna v rozsahu 30%. Následně bude chemicky ošetřena.
Střešní latě – kontralatě - 40/60 mm budou položeny na difuzní folii – první plášť střechy a pak na kontralatě bude montováno laťování a pokládka nové krytiny.
Nová střešní krytina bude provedena dle původní skladby z vláknocementové bezazbestové šablony Horal v antracitové barvě.
Dále se střecha skládá z pultových střech a dvou věží kuželovitého tvaru. Stávající krytina pultových střech a věží je pozinkovaný falcovaný plech a částečně vlnitý eternit. Po demontáži krytin z pultových střech a věží bude zkontrolována dřevěná výdřeva.
Na rovných, pultových střechách bude použita hydroizolace (difuzní fólie s lepícími pásky) na bednění. Bude-li to možné, bude zvýšen spád(sklon)střechy. Stávající falcovaný pozinkovaný plech na pultových střechách i věžích bude nahrazen lakovaným pozinkovaným plechem RAL 7016, v provedení též jako drážkovaná (falcovaná) krytina.
Nové oplechování RAL 7016 bude v provedení lakovaný pozink v témže odstínu jako střešní krytina – antracitová barva. Toto oplechování bude provedeno v nejnutnější míře tak, aby nebyly narušeny technické a technologické podmínky provádění střešních konstrukcí.
Stávající komíny budou ubourány pod střechu, komínové lávky budou demontovány. Funkční komín - od plynových kotlů bude zpětně dozděn a bude doplněna revizní lávka (1 ks).

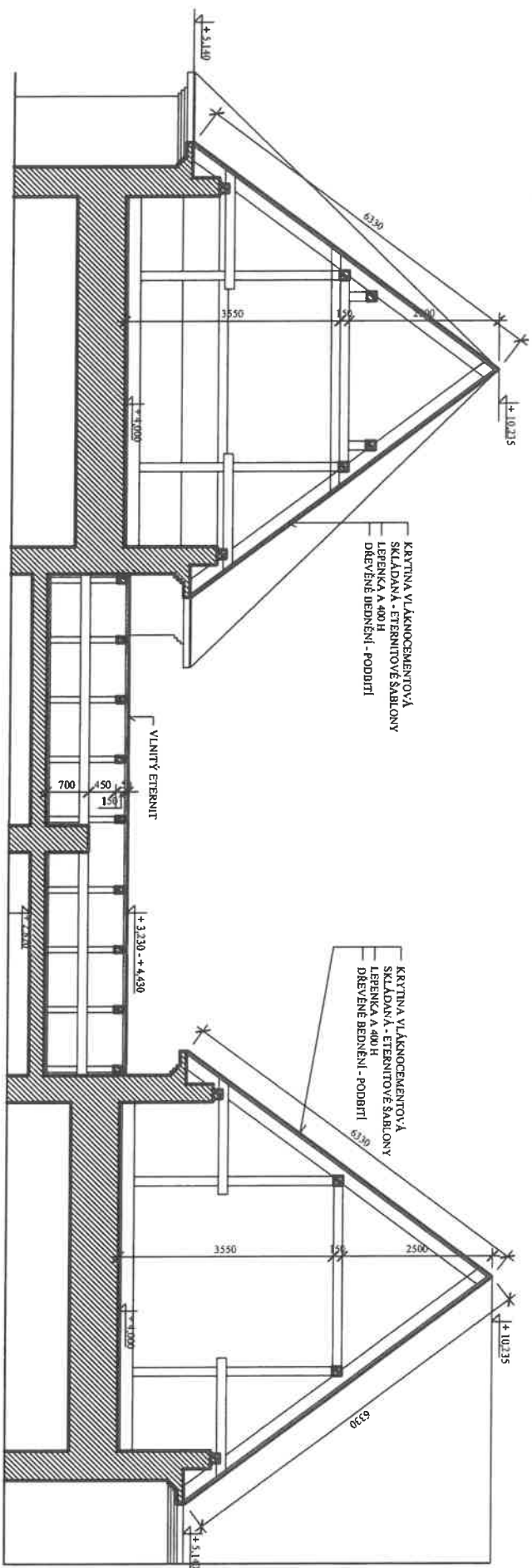
Vikýře budou obnoveny v počtu 10ks (z toho jeden u komína). Rozmístění bude upřesněno při realizaci s ohledem na přístupnost celé střešní konstrukce.

Větrací šachta nad hlavním vstupem do objektu bude bez náhrady zrušena.

Rekonstrukce střešního pláště „Budova radnice “ Náměstí Míru 139, Králův Dvůr bude provedena v jedné etapě.

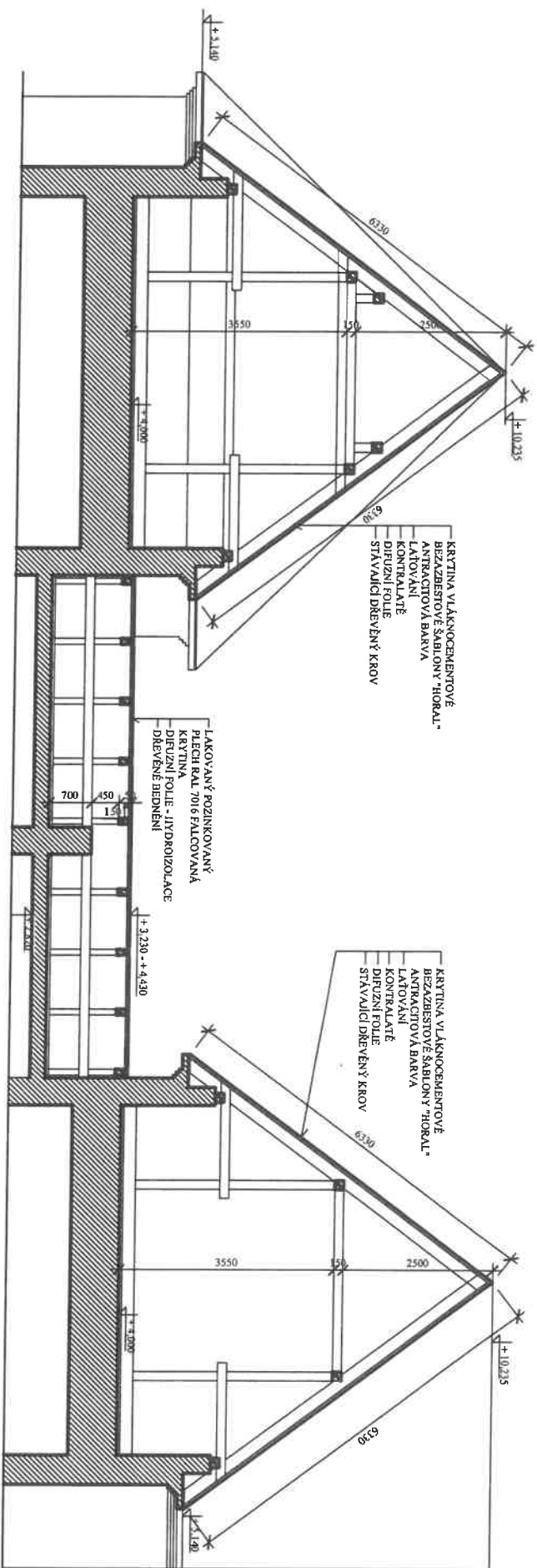
V Praze únor 2023

Zpracoval : Zd.Kadlec
autorizovaný technik
pro pozemní stavby



ŘEZ A - A'

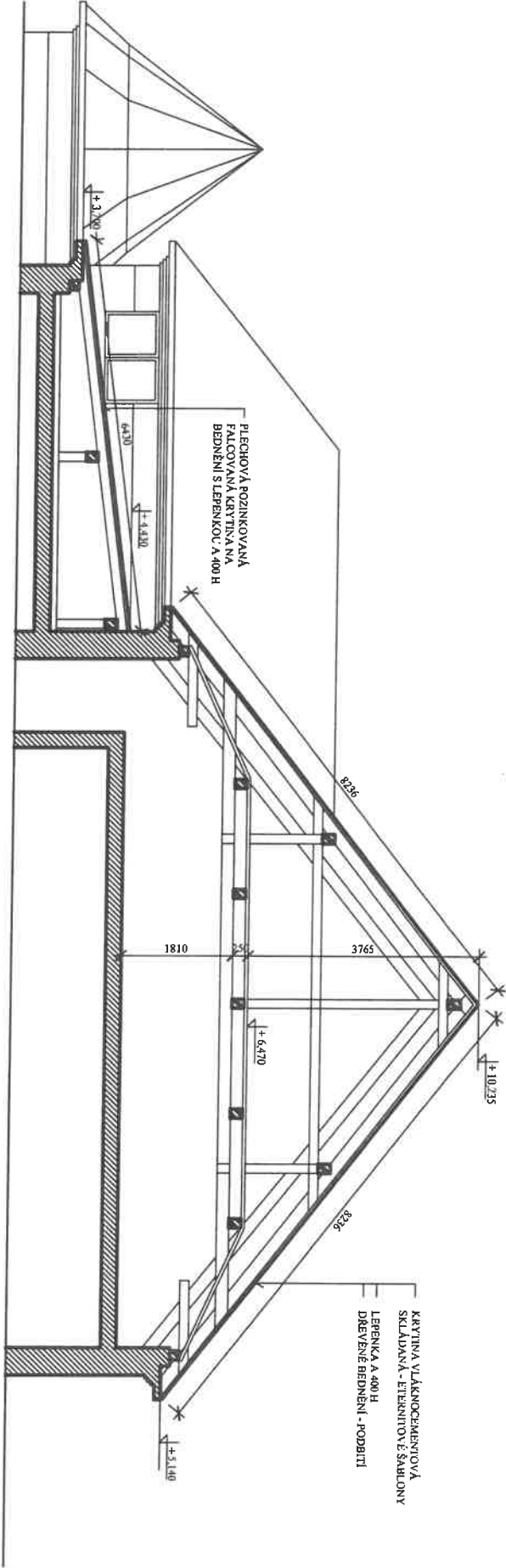
PROJEKTANT		VYPRACOVYVAL	ZDENĚK KADLEČ	
ZÁKLADOVÉ	J. Páhalová		projekční inženýr ve výstavbě	
Průběh 4. listopadu, Páhalova 334/2 ICO: 13460568				
OBJEKTUÁLNĚ	MĚSTO KRALOVY DVŮR			
AKCE	REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ MST NÁM. LNY DVŮR	DATAVA	02/2023	
MĚSTO	NÁMĚSTÍ KRALOV, DOBROU DVŮR	POBUDAVÝ	1 A1	
ORISAH	VÝSLEDY V SCHEMATICKÝM NEZ			
RÉZ A-A'		MĚŘENÍ	1:100	ČÍSLO 6
		STYLIZOVANÝ PRŮH		



ŘEZ A - A' - NOVÝ STAV

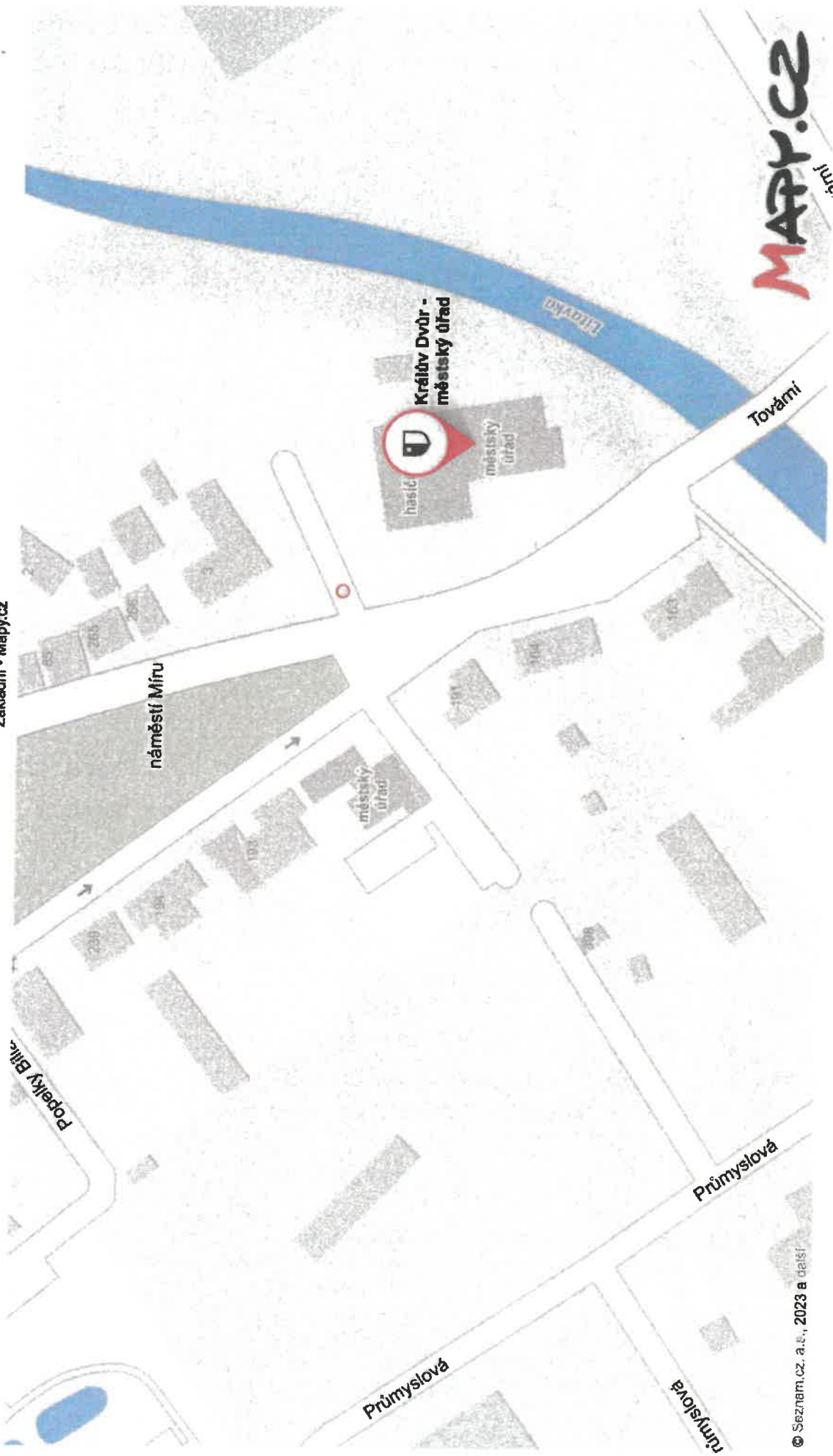
PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZDENEK KADLEC
ZÁKLADICE	J. Podolný	projektová činnost ve výšce
OBJEDNATEL	MĚSTO KAČALOV DVŮR	Průběh 4 - Město, Průběh 32522 ICZ 149638
AKCE	REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ MĚSTO KAČALOV DVŮR	DATAUM FORMÁT
MÍSTO	NÁMĚSTÍ MÍRU 139, KAČALOV DVŮR	02.2023 1:4
DRUH	SVISLÝ SCHEMATICKÝ ŘEZ	ČÍSLO
ŘEZ A - A'	NOVÝ STAV	8
	1:100	

PROJEKTANT	VYPRACOVANÁ	ZDENEK KADLEČ
ZÁKLADOV	1. podlažba	projevitel: časové ve výrazné
OBJEDNATEL	MÍSTO REALITY DVOR	Průběh 4. Mozdny, Průběh 37422 ICD 1246658
AKCE	REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO POKRYTÍ A VÝMĚNY KRYTOVÉHO A VÝMĚNY KRYTOVÉHO	DATAVA 02/2023
MÍSTO	NA MÍSTĚ MÍSTO DVOR	FORMÁT 1:4
ORISAT	SVÝSTY SCHEMATICKÝ REZ REZ B-B	ZÁK. ČÍS. MÍSTO CÍSLO 9



ŘEZ B - B' - STAVAJÍCÍ STAV

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	ZDENEK KADLEC
ZÁKLAD	1. Podoba	projektová činnost
OBJEDNATEL	MĚSTO KALOV DVŮR	Průba 4 - Podoba, Průběh 33-422
AKCE	REKONSTRUKCE STŘEDNÍHO PLYNĚ	ve výstavbě
MÍSTO	MĚSTO KALOV DVŮR	1001-1400000
OMKAT	SVISLÝ SCHEMATICKÝ ŘEZ	DATA
ŘEZ B - B'	STAVAJÍCÍ STAV	FORMÁT
		1:4
		ZÁČ. ČÍS.
		MĚŘITVO
		1:100
		ČÍSLO
		7





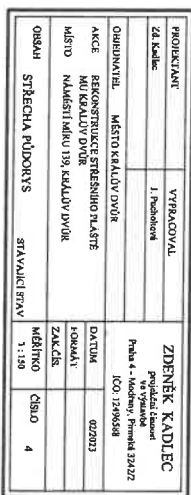
SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY

Architectural floor plan of a building, showing various rooms and their dimensions. The plan includes labels for materials and finishes, such as "KRYTINA 'CEMBRIT' ČESKÁ ŠABLONA 'HORAL' ANTRACITOVÁ BARVA" and "FALCOVANÁ KRYTINA LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH RAL C7016". The plan also shows a circular room with a cross-section view.

PROJEKTANT	VERBOVOVAL	ZDENĚK KAD
Zd. Kadlec	J. Podolský	projektant
OBJEDNATEL	MÍSTO KRAJLUV DVŮR	Průmysl + obchod, Praha
AKCE	REKONSTRUKCE STŘEDNÍHO PĚŠTĚ	ICD: 1246358
MÍSTO	NÁMĚSTÍ MÍRU 19, KRAJLUV DVŮR	DATA
OSKOH	STŘECHA PUDOKYS	HOVĚKAT
	NOVÝ STAV	2.4K
		1:100
		ČÍSLO

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ	VYPRACOVÁNÍ	ZDENEK KADLEC
ZL. číslo:	J. Podoba	projektovaný
ORGANIZACE	MÍSTO KALKULOVÁNÍ	
AKCE	ROZPOČETNÍ PRÁCE	
MÍSTO	MATEŘSKÁ ŠKOLA, KALKULOVÁNÍ	
OSLOUŽENÝ	STŘEŠNÍ PRÁCE	
	NOVÝ STAV	
	1:150	5

10890



VÝKAZ VÝMÉR
rekonstrukce střešního pláště
Radačice, nám. Míru 139
Králov Dvůr

A) STŘECHA KRYTINA

Položka	výměra	jednotka	jednotková cena (Kč/jednotka)	cena celkem v Kč bez DPH
Demontáž stávající krytiny (azbestocementová), latí a klempířských prvků	1230	m2	455,00	563 650,00 Kč
Zřízení stavenišť pro nebezpečný odpad	1	komplet	86500,00	86 500,00 Kč
Nakládání s nebezpečným odpadem	1	komplet	93200,00	93 200,00 Kč
Přesun hmot vnitrostaveništní	1	komplet	64000,00	64 000,00 Kč
Odvoz sutí a nebezpečného materiálu	1	komplet	197000,00	197 000,00 Kč
Pomocné zakrytí střech	1	komplet	42000,00	42 000,00 Kč
Úprava a výměna výdřevy 30%	370	m2	360,00	133 200,00 Kč
Chemické ošetření výdřevy	2460	m2	80,00	196 800,00 Kč
Dodávka difúzní folie na bednění	1230	m2	86,00	105 780,00 Kč
Montáž difúzní folie	1230	m2	35,00	43 050,00 Kč
Dodávka latí a kontralatí	1230	m2	270,00	332 100,00 Kč
Montáž latí a kontralatí	1230	m2	135,00	166 050,00 Kč
Vláknocementová střešní krytina bezazbestová, šablona o vel. 400/400 mm, určená pro min. sklon střešní krytiny 30°, barva antracit - HORAL	1476	m2	586,00	864 936,00 Kč
Montáž krytiny včetně ortů	1476	m2	420,00	619 920,00 Kč
Řezání krytiny	274	m	152,00	41 648,00 Kč
Montáž úžlabí a nároží	174	m	202,00	35 148,00 Kč
Dodávka hřebene včetně příponek	160	m	620,00	99 200,00 Kč
Dodávka koncový hřebenáč	9	ks	750,00	6 750,00 Kč
Dodávka rozdělovacích hřebenáčů	3	ks	1350,00	4 050,00 Kč
Větrací pás hřebene a nároží	160	m	450,00	72 000,00 Kč
Montáž hřebene a nároží	160	m	350,00	56 000,00 Kč
Větrací hlavice	130	ks	920,00	119 600,00 Kč
Spojovací materiál	1	komplet	38000,00	38 000,00 Kč
Větrací okapní pás	220	m	36,00	7 920,00 Kč
Vikýř	10	ks	4500,00	45 000,00 Kč
Oprava větrací veže - bednění	1	ks	24600,00	24 600,00 Kč
Montáž vikýřů	10	ks	600,00	6 000,00 Kč
Pomocný výtah	1	komplet	21000,00	21 000,00 Kč
Svislý a vodorovný přesun hmot	1	komplet	98000,00	98 000,00 Kč
Dodávka sněhových háků	700	ks	60,00	42 000,00 Kč
Montáž sněhových háků	700	ks	45,00	31 500,00 Kč
Přezdělení komínu + osazení revizní lávky	1	ks	38500,00	38 500,00 Kč
Demontáž stáv. komínů - zakončení pod střechu, demont. lávek	7	ks	175500,00	1 228 500,00 Kč
Doprava osob	1	komplet	25000,00	25 000,00 Kč
Uklid pracoviště	1	komplet	9000,00	9 000,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH				4 506 602,00 Kč
Režie 3%				135 198,00 Kč
CENA CELKEM VČ. REŽIE				4 641 800,00 Kč

B) KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

veškeré prvky oplechování budou v barvě antracit

Položka	výměra	jednotka	jednotková cena (Kč/jednotka)	cena celkem v Kč bez DPH
Žlab 33	260	m	240,00	62 400,00 Kč
Žlabový roh 33	20	ks	310,00	6 200,00 Kč
Montáž žlabu	260	m	340,00	88 400,00 Kč
Dodávka + montáž žlabový hák 33	260	ks	210,00	54 600,00 Kč
Svod prům. 10 komplet montáž	92	m	440,00	40 480,00 Kč
Kotlík prům. 10	14	ks	222,00	3 108,00 Kč
Dodávka svodu prům. 10 komplet včetně příponek a kolen	92	m	520,00	47 840,00 Kč
Dodávka okapního plechu	260	m	180,00	46 800,00 Kč
Montáž okapního plechu	260	m	280,00	72 800,00 Kč
Dodávka lemování	106	m	185,00	19 610,00 Kč
Montáž lemování řs. 330 - 600 mm	106	m	344,00	36 464,00 Kč
Dodávka zakrývky řs. 400 mm	76	m	240,00	18 240,00 Kč
Montáž zakrývky	76	m	360,00	27 360,00 Kč
Oplechování komínů	4	ks	2040,00	8 160,00 Kč
Spojovací materiál	1	komplet	26800,00	26 800,00 Kč
Přesun hmot pro klempířskou výrobu	1	komplet	9000,00	9 000,00 Kč
Úžlabí	108	m	295,00	31 860,00 Kč
Montáž úžlabí	108	m	390,00	42 120,00 Kč
Dílenkové zpracování	1	komplet	14000,00	14 000,00 Kč
Falcovaná plechová krytina	250	m2	550,00	137 500,00 Kč
Montáž taškové plechové krytiny	250	m2	500,00	125 000,00 Kč
Oplechování římsy - oprava, nátěr	2	komplet	16000,00	16 000,00 Kč
Falcovaná krytina větrací věže - oprava, nátěr, vč. dřevěných prvků	1	komplet	40200,00	40 200,00 Kč
Falcovaná krytina věže	140	m2	550,00	77 000,00 Kč
Montáž falcované krytiny věže	140	m2	600,00	84 000,00 Kč
Pomocné lešení	1	komplet	140000,00	140 000,00 Kč
Prostupy - oplechování	8	ks	2430,00	19 440,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH				1 295 382,00 Kč
Režie 3%				38 861,00 Kč
CENA CELKEM VČ. REŽIE				1 334 243,00 Kč

REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ celkem (A+B) bez DPH **5 976 043,00 Kč**

KLEMPÍŘSKÁ LÚPA
Klempířské a pokrývačské práce
Pod Haldou 847, 286 01 Beroun
mob.: 603 514 232, tel./fax: 311 621 27
IČO 47035422 DIČ CZ004220168