

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Tomáš Krejčí - Truhlářství**
Plzeňská 3102, 272 01 Kladno
IČ: 88320979 DIČ: CZ6906090675
bankovní spojení: účet č. 249782861/0300

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **Výměna a repase oken a dveří v ZŠ Králův Dvůr – Počaply, Tyršova 136**

- Etapa 1:**
- 2 ks výměna oken o rozměru 1900 x 1110
 - 1 ks repase a výměna dvojkřídlé dveře o rozměru 3000 x 1900
 - 2 ks výměna oken o rozměru 2700 x 1180
 - 1 ks výměna oken o rozměru 2700 x 2110
 - 2 ks repase stávajících oken oválných nahoře pravé a levé
 - 1 ks repase stávajícího okna oválného nahoře prostředního
 - 1 ks nové okno obloukové šestikřídlé o rozměru 2100 x 1720
- Etapa 2:**
- 1 ks repase dvoukřídlých dveří o rozměru 1800 x 2200
 - 1 ks repase stávajících vstupních dveří
 - 2 ks repase stávajících oken oválných
 - 1 ks repase bočních vchodových dveří s nadsvětlíkem

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).
Práce budou provedeny dle podmínek stanovených v závazném stanovisku MěÚ Beroun, úseku památkové péče č.j. MBE 14586/2023/UPRR-BaJ ze dne 12.4.2023 (příloha č. 2).

3. Lhůty

termín zahájení: **po podpisu smlouvy**
termín dokončení: **etapa 1 – nejpozději do 28.9.2023**
etapa 2 – nejpozději do 28.10.2023

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí přejímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

- V případě nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu takto:

Etapa 1 – 559.630,- Kč + DPH

Etapa 2 – 289.100,- Kč + DPH

Celková cena činí:

848.730,- Kč + DPH

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava, montáž a zednické začističování.

6. Platební a fakturační podmínky

- Částka ve výši 400.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury nejpozději do 30.6.2023
- Částka ve výši 200.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury po dokončení 2. etapy
- Zbývající částka do konečné ceny díla včetně celkové DPH bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené faktury po kompletním dokončení a předání díla.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

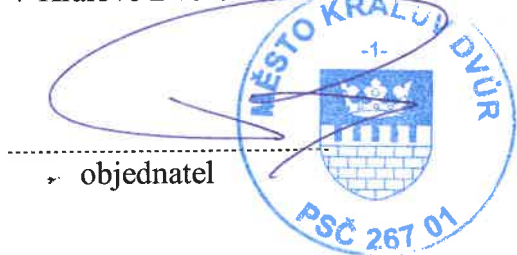
Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 13.6.2023



TRUHLÁŘSTVÍ

Tomáš Krejčí

Pízeňská 3102/108, 272 01 Kladno

tel.: 607 326 665

IČ: 883 20 979 DIČ: CZ6606090675

zhotovitel

Příloha:

cenová nabídka s rozpisem prací

Závazné stanovisko MěÚ Beroun ze dne 12.4.2023

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2023/11/24 ze dne 4.6.2023.

V Králově Dvoře, dne 13.6.2023

Město Králův Dvůr



NÁVRH POSTUPU NA OPRAVU/VÝROBU DVEŘÍ A OKEN ZŠ KRÁLŮV DVŮR – POČAPLY – 1.část

1) Výměna oken za nové 1900x1110

- vyjmutí stávajícího okna
- výroba repliky stávajícího okna
- materiál borovice
- okování zasekávacími panty
- okování
- zasklení izolačním dvojsklem
- finální nátěr barva RAL 1015 dle NPÚ
- osazení okna
- zednické začištění

Cena 1ks . . . 53.540,- Kč bez DPH



2) Výměna oken za nové 1900x1110

- vyjmutí stávajícího okna
- výroba repliky stávajícího okna
- materiál borovice
- okování zasekávacími panty
- okování
- zasklení izolačním dvojsklem
- finální nátěr barva RAL 1015 dle NPÚ
- osazení okna
- zednické začištění

Cena 1ks . . . 53.540,- Kč bez DPH



3) Repase + výměna – dvojkřídlé dveře 3000x1900

- výroba dveřních křídel dle původního členění a stejné profilace
- kyvné závěsy budou nahrazeny závěsy zadlabávacími, proto bude nutné vyrobit vloženou zárubeň s polodrážkou pro nové křídla
- stávající zárubeň bude repasována
- obroušení/očištění stávajících nátěrů
- případná výměna poškozených částí
- nátěr dle požadavků NPÚ
- finální osazení nových dveřních křídel
- zasklení jednoduché síla 4

Celková cena . . . 99.340,- Kč bez DPH



4) Výměna oken za nové 2700x1110

- vyjmutí stávajícího okna
- výroba repliky stávajícího okna
- materiál borovice
- okování zasekávacími panty
- okování
- zasklení izolačním dvojsklem
- finální nátěr barva RAL 1015 dle NPÚ
- osazení okna
- zednické začištění

Celková cena . . . 62.420,- Kč bez DPH



5) Výměna oken za nové 2700x2110

- vyjmutí stávajícího okna
- výroba repliky stávajícího okna
- materiál borovice
- okování zasekávacími panty
- okování
- zasklení izolačním dvojsklem
- finální nátěr barva RAL 1015 dle NPÚ
- osazení okna
- zednické začištění

Celková cena . . . 77.470,- Kč bez DPH



6) Výměna oken za nové 2700x1110

- vyjmutí stávajícího okna
- výroba repliky stávajícího okna
- materiál borovice
- okování zasekávacími panty
- okování
- zasklení izolačním dvojsklem
- finální nátěr barva RAL 1015 dle NPÚ
- osazení okna
- zednické začištění

Celková cena . . . 62.420,- Kč bez DPH



7) Repase stávajících oken – oválné nahoře (pravé)

- výměna stávajících oken a zabetonování z důvodu zabezpečení objektu a následný odvoz oken do dílny
- odstranění stávajících nátěrů, obroušení/očištění stávajících profilů
- případná výměna poškozených okenních částí
- výroba chybějících částí dle shodných materiálů a profilací
- zkompletování oken rámců a následné sesazení do původního rozměru a tvaru
- ošetření dřeva přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- finální povrchová úprava syntetickou barvou RAL 1015 dle NPÚ
- okování zámečnickými prvky (případně nutnosti repase)
- finální osazení zpět na místo
- zasklení požadovaným typem skla dle NPÚ

Celková cena . . . 21.300,- Kč bez DPH

8) Repase stávajících oken – oválné nahoře (prostřední)

- výměna stávajících oken a zabetonování z důvodu zabezpečení objektu a následný odvoz oken do dílny
- odstranění stávajících nátěrů, obroušení/očištění stávajících profilů
- případná výměna poškozených okenních částí
- výroba chybějících částí dle shodných materiálů a profilací
- zkompletování oken rámců a následné sesazení do původního rozměru a tvaru
- ošetření dřeva přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- finální povrchová úprava syntetickou barvou RAL 1015 dle NPÚ
- okování zámečnickými prvky (případně nutnosti repase)
- finální osazení zpět na místo
- zasklení požadovaným typem skla dle NPÚ

Celková cena . . . 31.300,- Kč bez DPH

9) Repase stávajících oken – oválné nahoře (levé)

- výměna stávajících oken a zabetonování z důvodu zabezpečení objektu a následný odvoz oken do dílny
- odstranění stávajících nátěrů, obroušení/očištění stávajících profilů
- případná výměna poškozených okenních částí
- výroba chybějících částí dle shodných materiálů a profilací
- zkompletování oken rámců a následné sesazení do původního rozměru a tvaru
- ošetření dřeva přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- finální povrchová úprava syntetickou barvou RAL 1015 dle NPÚ
- okování zámečnickými prvky (případně nutnosti repase)
- finální osazení zpět na místo
- zasklení požadovaným typem skla dle NPÚ

Celková cena . . . 21.300,- Kč bez DPH



10. Okno venkovní nové obloukové - šestikřídlé rozměr 2 100 x 1 720

výroba, nových oken materiál borovice masiv (replik) včetně nátěrů (barevnost dle návrhu NPU) , kovářské a zámečnické práce na okenním kování, závěsy zadlabávací v historickém tvarosloví, montáž zednické začišťovací práce včetně vnějších parapetů.

izolační dvojsklo síla 16 mm bílý distanční rámeček
Bourací práce a likvidace stávajících oken.

cena celkem za 1 kus . . . 77.000,- Kč bez DPH

1. ETAPA	<i>28/9 23</i>	559.630,- Kč bez DPH
2. ETAPA	<i>28/10 23</i>	289.100,- Kč bez DPH
CELKEM		848.730,- Kč bez DPH

Cenová nabídka platí do 10.6.2023

Truhlářství Tomáš Krejčí
Řisuty u Slaného
Řisuty 97

NÁVRH POSTUPU NA OPRAVU/VÝROBU DVEŘÍ A OKEN ZŠ KRÁLŮV DVŮR – POČAPLY – 2.část

1) Repase dvoukřídlových dveří 1800x2200

- výměna stávajících dveří a osazení provizorními dveřmi z důvodu zabezpečení objektu a následný odvoz dveří do dílny
- odstranění stávajících nátěrů
- obroušení/očištění stávajících profilů
- případná výměna poškozených dveřních částí
- výroba chybějících částí dle shodných materiálů a profilací
- zkompletování dveří, následné sesazení do původního rozměru a tvaru
- ošetření dřeva přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- finální povrchová úprava syntetickou barvou RAL 1015 dle NPÚ
- okování zámečnickými prvky, zástrče, zámek, klika (případě nutnosti repase)
- finální osazení zpět na místo
- stávající zárubeň obložková se bude repasovat

Celková cena . . . 32.100,- Kč bez DPH

2) Repase stávajících vstupních dveří

- výměna stávajících dveří a osazení provizorními dveřmi z důvodu zabezpečení objektu a následný odvoz dveří do dílny
- odstranění stávajících nátěrů
- obroušení/očištění stávajících profilů
- případná výměna poškozených dveřních částí
- posouzení stávajícího stavu od NPÚ a doplnění původního vzhledu dveří
- výroba chybějících částí dle shodných materiálů a profilací
- zkompletování dveří, sesazení do původního rozměru a tvaru
- ošetření dřeva přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- finální povrchová úprava syntetickou barvou RAL 6011 dle NPÚ
- okování zámečnickými prvky, zástrče, zámek, klika (případě nutnosti repase)
- finální osazení zpět na místo samozavíračem
- zasklení jednoduché síla 4mm

Celková cena . . . 150.700,- Kč bez DPH



3) Repase stávajících oken – okna oválná

- výměna stávajících oken a zabetonování z důvodu zabezpečení objektu a následný odvoz oken do dílny
- odstranění stávajících nátěrů
- obroušení/očištění stávajících profilů
- případná výměna poškozených okenních částí
- výroba chybějících částí dle shodných materiálů a profilací
- zkompletování oken rámu a následné sesazení do původního rozměru a tvaru
- ošetření dřeva přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- finální povrchová úprava syntetickou barvou RAL 1015 dle NPÚ
- okování zámečnickými prvky (případně nutnosti repase)
- finální osazení zpět na místo
- zasklení požadovaným typem skla dle NPÚ

Celková cena . . . 18.300,- Kč bez DPH



4) Repase stávajících oken – okna oválná

- výměna stávajících oken a zabetonování z důvodu zabezpečení objektu a následný odvoz oken do dílny
- odstranění stávajících nátěrů
- obroušení/očištění stávajících profilů
- případná výměna poškozených okenních částí
- výroba chybějících částí dle shodných materiálů a profilací
- zkompletování oken rámu a následné sesazení do původního rozměru a tvaru
- ošetření dřeva přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- finální povrchová úprava syntetickou barvou RAL 1015 dle NPÚ
- okování zámečnickými prvky (případně nutnosti repase)
- finální osazení zpět na místo
- zasklení požadovaným typem skla dle NPÚ

Celková cena . . . 18.300,- Kč bez DPH



5) Dveře boční vchodové s nadsvětlíkem

- výměna stávajících dveří a osazení provizorními dveřmi z důvodu zabezpečení objektu a následný odvoz dveří do dílny
- odstranění stávajících nátěrů
- obroušení/očištění stávajících profilů
- případná výměna poškozených dveřních částí
- posouzení stávajícího stavu od NPÚ a doplnění původního vzhledu dveří
- výroba chybějících částí dle shodných materiálů a profilací
- zkompletování dveří, následné sesazení do původního rozměru a tvaru
- ošetření dřeva přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám
- finální povrchová úprava syntetickou barvou RAL 6011 dle NPÚ
- okování zámečnickými prvky, zástrče, zámek, klika(případě nutnosti repase)
- finální osazení zpět na místo se samozavíračem
- zasklení jednoduché síla 4mm

Celková cena . . . 69.700,- Kč bez DPH



MEKDX 002217X

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR	
Došlo:	Číslo dopor.:
12. 04. 2023	
Č.j.	Ukl. znak:
Počet listů:	Přílohy:
.....	

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Datum:
12.04.2023Číslo jednací:
MBE/14586/2023/UPRR-BaJSpisová značka:
00170/2023/UPRR/7Vyřizuje / telefon:
Josef Babka/ 311654184E-mail:
upr3@muberon.cz

Počet stránek: 6

Závazné stanovisko

vydané podle § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a k žádosti podané podle § 14 odst. 1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Závazná část:

MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1) a § 29 odst. 2) písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen zákon č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 20.2. 2023, s posledním doplněním dne 24.3.2023, žádost Města Králův Dvůr, IČ: 00509701, se sídlem náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, na vydání závazného stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., k obnově kulturní památky, objektu základní školy, Tyršova ulice č.p. 136, 267 01 Králův Dvůr-Počaply, pozemek st. p. č. 154, k.ú. Počaply, katalogové číslo 1704528078, rejstříkové číslo ÚSKP 103197.

Podle předložených podkladů obnova kulturní památky spočívá ve výměně nebo repasi oken (dveří) na jihovýchodní části objektu školy. K výměně za kopii je navrženo 5 oken (okna č. 2, 3, 8, 9 a 10). Repase je navrhována u oválných oken č. 6, 7, 11, 12 a 13.

Dále je navrhována repase vnitřních dvoukřídlých dveří č. 1, repase dvoukřídlých vnitřních dveří č. 5, resp. repase nadsvětliku těchto dveří s výrobou nových dveřních křídel s jednoduchým zasklením a repase vstupních dvoukřídlých dveří č. 4. Podrobněji uvedeno v odůvodnění a v předložených podkladech.

Po vyhodnocení podkladů řízení MěÚ Beroun, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče došel k závěru, že navrhovaná obnova kulturní památky (oprava a údržba) spočívající ve výměně nebo repasi uvedených oken a dveří objektu školy, je z hlediska zájmů státní památkové péče a s přihlédnutím k oprávněnému zájmu vlastníka školy na bezpečný a hospodárny provoz školy, přípustná.

K provedení uvedených prací se v souladu s § 14 odst. 3) zákona č. 20/1987 Sb., a § 9 odst. 4) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., stanovují pro vlastníka kulturní památky následující podmínky:

1. Nová okna (okna č. 2, 3, 8, 9 a 10) budou vzhledově kopií původních oken. Tedy půjde o okna stejné konstrukce se stejným členěním, způsobem otevírání, stejně provedeným, umístěným a vypadajícím kováním, s výjimkou úpravy profilace rámu křídel okna pro osazení izolačního dvojskla, místo původního jednoduchého skla.

2. Repase oválných oken č. 6, 7, 11, 12 a 13 bude provedena jako kompletní, včetně zámečnických prvků s ponecháním původních skel.

3. Případné změny proti tomuto závaznému stanovisku, jeho podmínkám a jeho podkladům, musí vlastník kulturní památky předem projednat s orgánem státní památkové péče MěÚ Beroun. Ten posoudí, zda navrhované změny jsou pokryty tímto závazným stanoviskem, popř. zda je nutné nové závazné stanovisko a to buď jako samostatné, nebo jako podklad pro projednání změny stavebním úřadem MěÚ Králův Dvůr. Změny lze provést až po tomto projednání, resp. po vydání nového závazného stanoviska, popř. až po povolení změny stavebním úřadem.

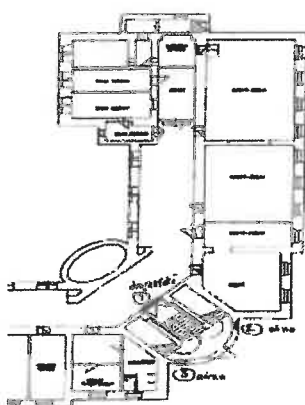
Odůvodnění:

■ MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 20.2. 2023, s posledním doplněním dne 24.3.2023, žádost Města Králův Dvůr, IČ: 00509701, se sídlem náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, na vydání závazného stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., k obnově kulturní památky, objektu základní školy, Tyršova ulice č.p. 136, 267 01 Králův Dvůr-Počaply, pozemek st. p. č. 154, k.ú. Počaply, katalogové číslo 1704528078, rejstříkové číslo ÚSKP 103197.

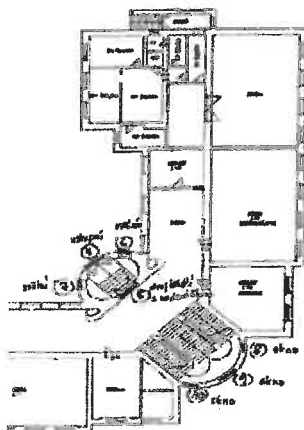
■ Návrh prací.

Obnova kulturní památky spočívá ve výměně nebo repasi oken (dveří) na jihovýchodní části objektu školy (viz situační detail).

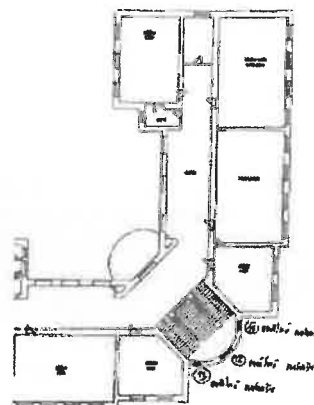
Suterén



Přízemí



1. Patro



Legenda:

Červeně - okna navrhovaná k výměně za nová

Zeleně - repase stávajících vstupních dveří

Modře - okna a dveře k repasi

Kopie oken:

K výměně za kopii je navrženo 5 oken (okna č. 2, 3, 8, 9 a 10). Jde o okna s poutcem, s jednoduchým zasklením. Okna č. 2 a č. 3 o stejném rozměru 1 800 x 2 200 mm jsou umístěna ve schodišti navazujícím na chodbu suterénu, kde byla stávající okna vyměněna v předchozí etapě opravy a výměny oken. Okna č. 8, č. 9 a č. 10 mají rozměr 2700 x 1100 mm a jsou umístěna ve schodišti navazujícím na chodbu přízemí objektu, kde byla stávající okna vyměněna v předchozí etapě opravy a výměny oken. Podle prohlídky provedené na místě dne 18.1. 2023 zástupcem žadatele, zástupcem NPÚ Praha a truhlářem se zkušeností z obnovy historických truhlářských výplní, je u těchto oken a vzhledem k jejich stavu vyloučena repase. Podrobněji uvedeno v uvedeném zápise, který je součástí spisu. Nová okna budou pohledovou kopií stávajících oken, s výjimkou osazení izolačního dvojskla místo jednoduchého zasklení. Okna budou dřevěná, materiál borovice, stejné členění, okování zasekávacími panty, barva rámu RAL 1015 (slonová kost světlá).

Repase oken:

K repasi je navrhováno 5 stávajících oválných oken (č. 6, 7, 11, 12 a 13). Jde o okna v přízemí a v prvním patře. Bude provedena kompletní repase, postup je uveden v předložené dokumentaci. Finální barva rámu bude RAL 1015 (slonová kost světlá).

Repase dveří:

Je navrhována repase vnitřních dvoukřídlých dveří č. 1, včetně zámečnických prvků, finální barva RAL 1015, repase dvoukřídlých vnitřních dveří č. 5, resp. repase nadsvětlíku těchto dveří s výrobou nových dveřních křídel s jednoduchým zasklením, finální barva RAL 1015 a kompletní repase, včetně zámečnických prvků, vstupních dvoukřídlých dveří č. 4, s ponechaným zasklením stávajícím sklem, finální barva RAL 6011 (rezedová zelená).

■ **Charakteristika objektu a věci** (převzato z vyjádření NPÚ Praha).

Objekt základní školy vystaven ve stylu pozdní secese má trojkřídlou kompozici hmot vymezující vstupní „čestný“ dvůr. Ze severní strany je objekt jednopatrový, ze zahradní vzhledem k zasazení do svažitého terénu dvoupatrový. Plasticita a architektonické členění fasád je docíleno kombinací hladkých rámu a hrubě strukturovaných ploch. Dotčená okna školy jsou původní, zapuštěná do okenního otvoru, vodorovně členěna profilovaným poutcem se zdobenou klapačkou a okenní výplně v kruhových otvorech jsou v otvíravé části obdélné. Okenní výplně schodiště i vstupní předsíně jsou jednoduché. Jsou opatřeny vrchním nátěrem v odstínu lomené bílé, pod kterým jsou zbytky zeleného nátěru. Dveřní interiérové výplně jsou v horní části čtvercové, část pod prosklením je kazetová. Od roku 2017 probíhá postupná výměna originálních špaletových oken učeben za kopie, ve schodišťovém rizalitu mají zůstat zachovány originální výplně. Dveře hlavního vstupu i kyvné dveře vstupu z předsíně na hlavní podestu a chodbu jsou původní, dvoukřídlé, s prosklením v horní třetině křídel, s trojdielným nadsvětlíkem.

■ **Technický stav dotčené konstrukce** (převzato z vyjádření NPÚ Praha).

Stav výplní odpovídá jejich stáří 108 let. Zejména okapnice a nátěry jsou degradovány vlhkostí, okna jsou zkroucená, dřevní hmota patních částí dožilá. Od roku 2017 probíhá postupná výměna oken učeben za repliky a je povolena repase oken v místnostech mimo učebny.

■ **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot** (převzato z vyjádření NPÚ Praha).

Škola je nemovitá kulturní památka, vedená r. č. ÚSKP 103197 ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Areál sestává z vlastní jednopatrové školní budovy a architektonicky řešeného oplocení pozemku školního dvora a zahrady. Předmětem ochrany je škola č. p. 136, architektonizované oplocení a pozemky vymezeného areálu. Objekt základní školy byl vystaven ve stylu pozdní secese v roce 1915 stavitelem Josefem Jelínkem, podle projektu arch. Jaroslava Valečky a je dochován s vysokou mírou autenticity včetně truhlářských prvků fasád i interiérů. Dotčené dveřní výplně i jednoduchá okna hlavního vstupu školní budovy jsou původní z doby výstavby školy. Okenní výplně i výplně dveřních otvorů představují originální řemeslnou práci podporující secesní detail fasád. Budova školy představuje monumentálně pojatou, velmi působivou, solidní a kvalitně provedenou secesní architekturu, která se projevuje i na architektonickém řešení lícové strany okenních a dveřních výplní.

Dopisem ze dne 27.3. 2023, č.j. MBE/25500/2023/UPRR-BaJ, byl vyzván Národní památkový ústav ÚOPSC v Praze o vyjádření k uvedené akci. V poskytnuté lhůtě předložil NPÚ ÚOPSC v Praze vyjádření dopisem ze dne 6.4. 2023, č.j. NPÚ- 321/25920/2023 se závěrem, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek (pod čarou vyjádření orgánu státní památkové péče MěÚ Beroun k podmínkám):

1. Práce bude provádět truhlář se zkušenostmi s obnovou historických truhlářských výplní.

Truhlářské práce jsou řemeslnou živností. Je věcí žadatele jaké oprávněné osobě (truhláři) zadá předmětné práce. Do tohoto výběru není správný orgán oprávněn zasahovat nebo jinak určovat, kdo může truhlářské práce provádět a tím předem omezovat výkon povolené živnosti. Podmínka je z tohoto důvodu nepřipustná. Pro úplnost lze uvést, že podle informace Města Králův Dvůr bude truhlářské práce provádět truhlář, který již tyto práce prováděl v rámci předcházejících etap výměny (repase) stávajících oken a dveří.

2. *Závěsy zachovají historické tvarosloví. Tuto podmínku NPÚ Praha odůvodňuje takto: Pro věrohodnost nových prvků prováděných jako repliky je důležité zachování také tvarosloví závěsů.*

Pojem „historické tvarosloví“ je pojmem obecným, zde bez konkrétního přezkoumatelného vztahu a jasného vysvětlení k projednávané akci, proto se podmínka neukládá.

3. *Okna budou natřena polomatným krycím nátěrem včetně závěsů v navrženém odstínu, u hlavních vstupních dveří lze očekávat nález starší barevnosti, který bude obnoven na základě předvedeného vzorku.*

V objektu školy je postupně prováděna oprava stávajících oken v návaznosti na jejich stav a s ohledem na využívání objektu. Barva rámu nových nebo postupně a po etapách repasovaných oken objektu školy byla vždy RAL 1015 (slonová kost světlá). Stejná barevnost je navrhována a bude i u projednávaných oken. Barva vstupních dveří bude RAL 6011 (rezedová zelená), tedy shodná se schválenou barvou druhých vstupních dveří na téže čelní fasádě (starší nálezovala barevnost, důvodně předpokládána i u projednávaných shodných dveří). **Podmínka se neukládá, je nadbytečná.**

4. *Část okenního křídla se všemi profilacemi bude vyhotovena jako vzorek a bude odsouhlasena orgánem pam. péče včetně naší organizace, až následně bude zahájena výroba celých výplní.*

Uložení provedení vzorku okna nebo jeho části je důvodné pouze tehdy, pokud jde o složitou práci a vzorek má sloužit k ověření, zda truhlář je schopen zhotovit požadované kopie oken. Podle informace MěÚ Králův Dvůr bude truhlářské práce provádět truhlář, který již tyto práce v požadovaném rozsahu a v požadované kvalitě prováděl v rámci předcházejících etap výměny (repase) stávajících oken a dveří. **Proto považuje orgán státní památkové péče MěÚ Beroun zhotovení vzorku křídla okna za zbytečné a podmínku neukládá.** Bude však a mj. provádět kontrolu souladu provedení kopie oken s originálem, v rámci dozoru podle § 29 odst. 2) písm. g) zákona č. 20/1987 Sb.

Pro úplnost lze opakovaně upozornit, že NPÚ Praha má důležitou a neopomenutelnou konzultační úlohu při přípravě obnovy kulturních památek, není však oprávněn stavebníkovi cokoli schvalovat, to může a jenom zákonným postupem, pouze orgán státní památkové péče, v daném případě MěÚ Beroun.

5. *V průběhu provádění prací budou kontrolní dny oznamovány orgánu pam. péče alespoň dva týdny dopředu.*

Obecně lze upozornit, že ve smyslu § 2 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, může orgán státní památkové péče MěÚ Beroun svou pravomoc uplatnit pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu v jakém mu byla svěřena. Znění § 14 odst. 3) zákona č. 20/1987 Sb., umožňuje orgánu státní památkové péče MěÚ Beroun ukládat pouze podmínky, za kterých lze odsouhlasené práce provést. Povinnost oznamovat kontrolní dny NPÚ Praha nepatří mezi podmínky, kterými by bylo možné omezit provádění povolených prací.

Opakovaně lze NPÚ Praha upozornit, že provádění kontrolních dnů, jejich četnost a způsob svolávání je standardně obsahem smlouvy o dílo uzavřené mezi objednavatelem prací a zhotovitelem prací v rozsahu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Kontrolní dny svolává zhotovitel nebo objednavatel prací, podle toho jak je uvedeno ve smlouvě. Zákon č. 20/1987 Sb., neumožňuje orgánu státní památkové péče MěÚ Beroun ukládat vlastníkovu kulturní památky povinnost svolávat kontrolní dny nebo mu ukládat, s kým má svolání kontrolního dne dohadovat nebo koho má přizvat. **Podmínka by byla nezákonná a proto se neukládá.**

■ Další podklady řízení.

Dopisem ze dne 27.2. 2023, č.j. MBE/16954/2033/UPRR-BaJ, byl žadatel vyzván k odstranění vad žádosti.

Dopisem ze dne 6.3. 2023 žadatel částečně odstranil vady žádosti. Dopisem ze dne 10.3. 2023, č.j.

MBE/21109/2033/UPRR-BaJ, byl žadatel upozorněn na neúplné odstranění vad žádosti. Dopisem ze dne 24.3. 2023, č.j. KS-Voř/1507/2023, žadatel odstranil vady žádosti.

■ **Vztah ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění.**
Podle metodické pomůcky MMR č. 6/2014, se u výměny oken (dveří) bez změny velikosti stavebního okenního otvoru jedná o údržbu stavby podle § 3 odst. 4) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.). Tyto udržovací práce (§ 103 odst. 1, písm. c, stavebního zákona) nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a současně nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Pokud by nebyla splněna byť jedna jediná podmínka tohoto ustanovení, vyžadují udržovací práce ohlášení. Předmětná výměna oken (repase oken a dveří) na kulturní památce tak podléhá ohlášení v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb. Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební úřad MěÚ Králův Dvůr.

■ **Odůvodnění podmínek závazné části.**

Podmínka č. 1.

V podmínce je zdůrazněna nutnost provedení přesné kopie historických oken a tím alespoň pohledově zachovat původní vzhled objektu.

Podmínka č. 2.

Předložený návrh přímo neuvádí zachování skel u těchto oken, ale ani nepožaduje jejich výměnu. Tento nedostatek nebyl odstraněn ani k výzvě orgánu státní památkové péče MěÚ Beroun. Jde však o nedostatek, který nebrání v pokračování řízení a lze jej nahradit uvedenou podmínkou. Vše s ohledem na skutečnost, že při standardní repasi historických oken je jedním ze základních požadavků zachování stávajících skel, pokud nejsou neopravitelně poškozená, což není daný případ. Stejný požadavek je vázán i k zámečnickým prvkům oken.

Podmínka č. 3.

Podmínka připomíná postup v případě změn povolených prací nebo jejich postupu.

■ **Hodnocení žádosti ze strany zdejšího orgánu státní památkové péče:**

Objekt školy je nemovitou kulturní památkou. Podoba oken a venkovních dveří kulturní památky je spojena s typem budovy a s původními nároky na využití interiéru. Ze smyslu stabilní judikace správních soudů (např. rozsudek NSS 2 As 160/2018-29 ze dne 24.10. 2019) vyplývá, že není pochyb o tom, že z hlediska co nejvyšší míry dosažení cílů památkové ochrany je nejvhodnějším postupem při údržbě oken zachování původních oken, již méně vhodným postupem pak nahrazení původních oken faktickými replikami, a nejméně vhodné je nahrazení původních oken okny, jež se vizuálně v podstatě shodují (silně podobají původním oknům).

Orgán státní památkové péče musí při hodnocení žádosti o obnovu kulturní nemovité památky také pečlivě vážit přiměřenost zásahu do práv vlastníka nemovité kulturní památky. V rámci tohoto posouzení lze konstatovat, že okna a venkovní dveře jsou vizitkou každého domu, dotvářejí jeho architektonický výraz a byla původně navržena tak, aby ladila s fasádou. Orgán státní památkové péče MěÚ Beroun v této souvislosti vždy preferuje provedení repase stávajících historických oken (dveří) před provedením jejich repliky (přesné kopie). Náhrada historického okna jeho kopií je postup, který nevratným negativním způsobem zasahuje do autenticity objektu nemovité kulturní památky. Kopie historického okna nemá totiž s předchozí historií kulturní památky a jejími hodnotami nic společného, pouze se tak falešně tváří a určitým způsobem snižuje hodnověrnost kulturní památky.

Výměna oken:

Stávající okna (č. 2, 3, 8, 9 a 10) jsou podle podkladů ve stavu neumožňujícím jejich repasi a je nutné je nahradit novými okny. Navrhovaná nová okna nejsou a nemohou být přesnou kopií oken původních, protože původní jednoduché zasklení bude nahrazeno izolačním dvojsklem. Důvodem této změny je zajištění provozu školy v souladu s požadavkem na omezení tepelných ztrát objektu. Nová okna nemohou nikdy nahradit historickou hodnotu oken původních, v tomto směru je jejich úlohou alespoň pohledově zachovat historický vzhled fasády objektu. Částečná a důvodná výměna oken je prováděna v rámci celé postupné obnovy a modernizace objektu školy a navazuje na již etapovitě povolanou výměnu některých oken objektu. **Odstranění stávajících oken snižuje autenticitu kulturní památky, ale se znalostí místa lze důvodně tvrdit, že výměna oken za nová okna nebude měnit vzhled budovy.**

Repase oken a dveří:

Navrhovaná repase vybraných oken a dveří je v daném případě nejvhodnějším způsobem jejich údržby a opravy, při zachování jejich autenticity. Repase fakticky umožní další existenci dochovaných historických oken, při jejich dalším plnohodnotném užívání, proto s ní lze souhlasit.

Po vyhodnocení celé věci došel orgán státní památkové péče k závěru, opřeném o výše uvedená hodnocení, že předmětné práce nesníží kulturně historické hodnoty památky jako celku a plně navazují na postupně realizovanou obnovu oken a dveří objektu. To vše umožňuje využívání kulturní památky k původnímu účelu, s respektováním aktuálních požadavků na zajištění odpovídajícího prostředí pro žáky školy. Proto je záměr z hlediska zájmů státní památkové péče hodnocen jako přípustný.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Závazné stanovisko lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, ke kterému je závazným podkladem.

Ing. arch. Dana Vilhelmová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

Rozdělovník:**Doručí se:**

1. Město Králův Dvůr, 39, 267 01 Králův Dvůr - DS

Na vědomí:

1. Národní památkový ústav ÚOPSC, Sabinova 273/5, 130 11 Praha 3 - DS
2. Město Králův Dvůr, 39, 267 01 Králův Dvůr – stavební úřad – DS

Za správnost vyhotovení: Josef Babka