

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

**„Rekonstrukce bytového domu, náměstí Míru č. p. 221, Králův Dvůr  
polohopisné a výškopisné zaměření a stavebně technický průzkum (STP)“**

### Smluvní strany

článek 1

- 1. 1. Objednatel:** **Město Králův Dvůr**  
Sídlo: náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr  
Zastoupený: Petrem Vychodilem, starostou obce  
IČ: 00509701  
DIČ: CZ00509701

(dále jen „*objednatel*“, na straně jedné)

- 1. 2. Zhotovitel:** **Ing. Michal Vydra**  
Sídlo: Jabloňová 2881/98  
Zastoupený: Ing. Michal Vydra  
IČ: 60162651  
DIČ: CZ 6612091871

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně druhé)

### Účel smlouvy

článek 2

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas zhotoveného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.3. Předmětem plnění zakázky je zaměření stávajícího stavu (geodetické a stavební zaměření) objektu bytového domu, náměstí Míru č. p. 221, Králův Dvůr“ a provedení stavebně technického průzkumu.

### Specifikace předmětu díla a termíny dodání

článek 3

#### 2.4. Předmětem činnosti je

Zaměření stávajícího stavu (geodetické a stavební zaměření):

1) Polohopisné a výškopisné zaměření:

Předmětem měření bude nejbližší okolí objektu. Měření budou objekty, komunikace, povrchové znaky IS, dna kanalizace, zeleň, stromy atd. Zaměřeny budou hřebeny a římsy okolních objektů. Do situace bude dohrána aktuální katastrální mapa.

2) Půdorysné řezy:

Vyhotoveny budou půdorysné řezy podlaží (1. PP, 1. NP a 2. NP). Krov (3. NP) měřen nebude, v rámci přestavby bude odstraněn.

3) Svislé řezy:

Vyhotoveny budou tři příčné svislé řezy. Odhad plochy řezů je cca 600 m<sup>2</sup>.

4) Pohledy na fasády:

Vyhotoveny budou pohledy na všechny fasády. Odhad plochy fasád je cca 1850 m<sup>2</sup>.

5) Zajištění nezbytných podkladů pro realizaci zaměření stávajícího stavu

Stavebně technický průzkum (STP):

1) Zjištění hloubky založení a dimenzí základů

- Provedení kopaných sond z interiéru (předpoklad 3-4 sondy)
- Zjištění hloubky založení, materiálu základových konstrukcí a skladeb podlah (přítomnost hydroizolace apod.)

2) Ověřování skladeb konstrukcí

- Provedení sond do stropních konstrukcí (cca 4-5 v každém podlaží). Zjištění skladby předmětných konstrukcí, popis jednotlivých vrstev a jejich tloušťek.
- Výstupem je závěrečná zpráva se sepsáním skladeb konstrukcí a stavu jednotlivých vrstev, případně zkuslení schémat skladeb u trémových konstrukcí.
- Předpokládají se dřevěné trémové stropy (v každé sondě odhalení minimálně 2 trémů) - bude vizuálně zkontrolován stav odhalených trémů a jejich zhlaví + případný odběr vzorků na mykologický rozbor
- Sondy budou hrubě zapraveny - zabetonovány po úroveň nášlapné vrstvy. Nášlapné vrstvy nebudou obnovovány.

3) Nedestruktivní zjištění pevnosti betonu a výztuže stropní desky nad 1.PP

- Předmětem činnosti je zjištění pevnosti betonu nedestruktivní metodou pomocí Schmidtova tvrdoměru a zjištění polohy, dimenze a roztečí betonářské výztuže ve zkoumaných místech ŽB desky (předpokládají se 3 místa)
- Provedení sekaných sond, obnažení betonářské výztuže zkoumaných prvků (bude zkoumána výztuž při spodním povrchu).
- Zjištění dimenze, rozteče a typu betonářské výztuže dle žebírkování a doby výstavby objektu, zjištění tloušťky krycí vrstvy
- Určení míry karbonatice pomocí roztoku fenolftaleinu v ethylalkoholu
- Nedestruktivní zjištění pevnosti betonu Schmidtovým tvrdoměrem. Schmidtovým tvrdoměrem se zkoumá pevnost povrchových vrstev betonu a stanoví se výsledná neupřesněná pevnost v tlaku R.
- Sondy budou hrubě zapraveny reprofilační maltou, nebudou obnovovány omítky a výmalby. Předmětem služeb není stanovení pevnosti v tahu povrchových vrstev betonu.

4) Vlhkostní průzkum suterénu

- Odběr vzorků pro laboratorní zkoušky omítek (zjištění salinity - předpokládá se odběr 5-7 vzorků zdiva v 1.PP)
- Měření vlhkosti zdiva gravimetrickou metodou (5-7 vzorků) a doplňkové měření vlhkosti za pomoci příložného vlhkoměru
- Sondy budou hrubě zapraveny jádrovou omítkou, nebudou prováděny štuky a výmalby

5) Zajištění nezbytných podkladů pro realizaci stavebně technického průzkumu včetně konzultací s potřebnými odbornými profesemi

- 2.5. Termín dodání díla: 12 týdnů od podpisu smlouvy.
- 2.6. Předmět díla bude zpracován a objednateli odevzdán v místě sídla zadavatele ve 3 tištěných vyhotoveních. Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci s využitím výpočetní techniky v elektronické (digitální) podobě, která bude odevzdána objednateli v 1 vyhotovení.

#### Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

#### článek 4

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

| Stupeň PD                                                        | Cena bez DPH        | DPH 21%             | Cena celkem         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Zaměření stávajícího stavu (geodetické a stavební zaměření)      | <b>173.510,- Kč</b> | <b>36.437,- Kč</b>  | <b>209.947,- Kč</b> |
| Stavebně technický průzkum (STP) a zajištění nezbytných podkladů | <b>576.490,- Kč</b> | <b>121.063,- Kč</b> | <b>697.553,- Kč</b> |
| Cena celkem                                                      | <b>750.000,- Kč</b> | <b>157.500,- Kč</b> | <b>907.500,- Kč</b> |

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Za provedení díla dle čl. 3 bude do 14 dnů od protokolárního převzetí předmětu díla vystaven zhotovitelem daňový doklad. Řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího doručení.
- 4.6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3. 2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.9. V případě přerušení nebo zastavení prací zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
- 4.10. Objednatel je povinen převzít dílo nebo jeho ucelenou část i před termínem plnění. Úhrada za

plnění veřejné zakázky bude probíhat v české měně na základě předání a převzetí plnění.

- 4.11. Zhotovitel bude součinný při výběrovém řízení na dodavatele stavby a bude připraven zodpovědět dotazy účastníků řízení do dvou pracovních dnů.

#### **Povinná ustanovení**

#### **článek 5**

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.  
Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

#### **Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

#### **článek 6**

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Objednatel se zavazuje zajistit přístup k elektřině (220 V) a zajistit přístup ke všem posuzovaným částem.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.8. Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 22.6. 2023

V Králově Dvoře, dne.....

Ing. Michal Vydra

.....  
za zhotovitele:

.....  
za objednatele:

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2023/11/9 ze dne 5.6.2023.

V Králově Dvoře, dne

---

Město Králův Dvůr