

Městský úřad Beroun

Odbor dopravy a správních agend

Datum:
25.04.2022Číslo jednací:
MBE/27916/2022/DOPR-
DrPSpisová značka:
00513/2021/DOPR/10Vyřizuje / telefon:
Petr Drexler/ 311654317E-mail:
doprava9@muberoun.cz

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) posoudil v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Autobusové zastávky v obci Křižatky**“ na pozemku pozemková parcela číslo 155 (ostatní plocha), 153/1 (ostatní plocha), 165/17 (ostatní plocha), 335/1 (ostatní plocha), st. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), 216/1 (ostatní plocha), 332/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Popovice u Králova Dvora (dále jen „stavba“), kterou dne 08.07.2021 podal stavebník město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení

I. schvaluje stavební záměr

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

na stavbu

„**Autobusové zastávky v obci Křižatky**“ na pozemku pozemková parcela číslo 155 (ostatní plocha), 153/1 (ostatní plocha), 165/17 (ostatní plocha), 335/1 (ostatní plocha), st. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), 216/1 (ostatní plocha), 332/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Popovice u Králova Dvora.

Předmětem stavebního záměru je výstavba autobusových zastávek a jejich napojení na stávající chodníky.

II. Stanoví podmínky pro umístění

1. Stavba bude umístěna na poz. parc. č. 155 (ostatní plocha), 153/1 (ostatní plocha), 165/17 (ostatní plocha), 335/1 (ostatní plocha), st. 227 (zastavěná plocha a nádvoří), 216/1 (ostatní plocha), 332/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Popovice u Králova Dvora tak, jak je zakresleno v zákresu stavby do katastrálního situačního výkresu v měřítku 1 : 250 (č. výkresu C2), který vypracovala firma SUNCAD s.r.o., Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010729.
2. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma SUNCAD s.r.o., Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010729, datum 02/2021. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
5. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení §118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury od všech správců sítí v dotčeném území a bude je po celou dobu stavby ochraňovat tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavební činnost (včetně bezvýkopové technologie) v ochranném pásmu plynárenských a energetických zařízení nesmí být zahájena před provedením tohoto vytyčení a bez souhlasu nebo v rozporu s podmínkami správců sítí s činností v ochranném pásmu. Stavební činnost musí být prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a část pátá - obecné technické požadavky na komunikaci vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6121 – Stavba vozovek – Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6131 - Stavby vozovek, Dlažby a dílce - Část 1 : Kryty z dlažeb a ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Nové zelené plochy a stávající plochy narušené stavbou budou pokryty orníci tloušťky 150 mm a osety.
13. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
 - Umístit na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ kontrola po zhotovení zemní pláně a osazení obrub, 2/ kontrola povrchu chodníku a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
16. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
17. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
18. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
19. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovozeným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.

20. Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.
21. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
22. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
23. Provedenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.
24. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:
MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 16.03.2021, č.j.: MBE/15001/2021/ZP-Blc
MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend – stanovisko ze dne 19.3.2021, č.j.: MBE/16435/2021/DOPR-DrP
MěÚ Beroun, odbor ÚPRR – závazné stanovisko ze dne 05.08.2021, č.j.: MBE/44511/2021/UPRR-VoK

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

O d ů v o d n ě n í

Dne 08.07.2021 podal stavebník v zastoupení SUNCAD, s.r.o., nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřadu Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje dne 05.08.2021, č.j.: MBE/44511/2021/UPRR-VoK ve svém závazném stanovisku shledal, že záměr je podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.

Speciální stavební úřad po posouzení této žádosti a předložených podkladů zjistil, že předložená žádost trpí vadami a nejsou k ní připojeny některé podklady nezbytné k jejímu přezkoumání, vyzval stavebníka k doplnění této žádosti a zároveň usnesením přerušil společné řízení. Protože pominula překážka (stavebník svou žádost doplnil), pro kterou bylo toto společné řízení přerušeno, speciální stavební úřad dne 28.02.2022 pod č.j. MBE/13120/2022/DOPR-DrP oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známi poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníkům řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno. Podle § 94k písm. a) stavebního zákona, kterým je město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, podle § 94k písm. d) stavebního

zákona Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 a podle § 94k písm. e) stavebního zákona Procházka Jan, Křižatky 60, 267 01 Králův Dvůr, Klíma Pavel, Křižatky 92, 267 01 Králův Dvůr, Klímová Michaela, Křižatky 92, 267 01 Králův Dvůr, Kohoutek Rostislav, Bělehradská 234/120, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Alt Petr, Smetanova 361, 252 25 Jinočany, Ing. Průšová Kristýna, Smetanova 361, 252 25 Jinočany, Foltýnová Květoslava, Sídliště 147, 267 21 Tmaň, Ing. Máca Ivan, Křižatky 97, 267 01 Králův Dvůr, Mácová Romana, Křižatky 97, 267 01 Králův Dvůr, Bc. Krym Tomáš, Pivovarská 105/11, 266 01 Beroun, Krymová Radka, Křižatky 74, 267 01 Králův Dvůr, Procházka Tomáš, Křižatky 41, 267 01 Králův Dvůr, Procházková Eva, Křižatky 41, 267 01 Králův Dvůr.

Speciální stavební úřad ve společném řízení posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu společného řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 16.03.2021, č.j.: MBE/15001/2021/ZP-Blc
- MěÚ Beroun, odbor dopravy a správních agend – stanovisko ze dne 19.3.2021, č.j.: MBE/16435/2021/DOPR-DrP
- MěÚ Beroun, odbor ÚPRR – závazné stanovisko ze dne 05.08.2021, č.j.: MBE/44511/2021/UPRR-VoK
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Doprvní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun–Město - stanovisko ze dne 31.05.2021
- Hasičský záchranný sbor – stanovisko ze dne 24.03.2021
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 31.03.2021
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Seznam dotčených pozemků
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 16.03.2021
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 12.03.2021
- KSÚS Stř. kraje, p.o. – vyjádření ze dne 09.06.2021, Souhlas Rady kraje
- Smlouva mezi CETIN a.s. a městem Králův Dvůr
- Seznam sousedních pozemků
- Souhlas se stavbou
- Plná moc k zastupování
- 2 x projektová dokumentace vypracovaná firmou SUNCAD s.r.o., Nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, Ing. Marek Pejchal, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0010729, datum 02/2021

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyloučil nesprávně předložená doklady, resp. předložené doklady, které nejsou vyžadovány platnými zákony, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,

vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Albert Červenka v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Iveta Brúnová

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Stavebník:

- Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr v zastoupení SUNCAD, s.r.o., nám. Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13 (datová schránka, IČ: 266 89 707)

Účastníci řízení:

- Středočeský kraj s právem hospodařit KSÚS Stř. kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (datová schránka)
- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (datová schránka, IČ: 279 35 311)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
- Procházka Jan, Křižatky 60, 267 01 Králův Dvůr (doručení do vlastních rukou)
- Klíma Pavel, Křižatky 92, 267 01 Králův Dvůr (datová schránka)
- Klímová Michaela, Křižatky 92, 267 01 Králův Dvůr (doručení do vlastních rukou)
- Kohoutek Rostislav, Bělehradská 234/120, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (doručení do vlastních rukou)
- Alt Petr, Smetanova 361, 252 25 Jinočany (doručení do vlastních rukou)
- Ing. Průšová Kristýna, Smetanova 361, 252 25 Jinočany (doručení do vlastních rukou)
- Foltýnová Květoslava, Sídliště 147, 267 21 Tmaň (doručení do vlastních rukou)
- Ing. Máca Ivan, Křižatky 97, 267 01 Králův Dvůr (doručení do vlastních rukou)
- Mácová Romana, Křižatky 97, 267 01 Králův Dvůr (doručení do vlastních rukou)
- Bc. Krym Tomáš, Pivovarská 105/11, 266 01 Beroun (datová schránka)
- Krymová Radka, Křižatky 74, 267 01 Králův Dvůr (doručení do vlastních rukou)
- Procházka Tomáš, Křižatky 41, 267 01 Králův Dvůr (doručení do vlastních rukou)
- Procházková Eva, Křižatky 41, 267 01 Králův Dvůr (doručení do vlastních rukou)

Dotčené orgány:

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
- Odbor životního prostředí MěÚ Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)
- Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)

Spis: Spis správního úřadu