

Městský úřad Beroun

Odbor dopravy a správních agend

Datum:
15.07.2022Číslo jednací:
MBE/47610/2022/DOPR-
DrPSpisová značka:
00529/2022/DOPR/4Vyřizuje / telefon:
Petr Drexler/ 311654317E-mail:
doprava9@muberoun.cz

R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Beroun, odbor dopravy a správních agend, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) vykonávající státní správu podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) posoudil v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu „**Králův Dvůr – parkoviště P+R**“ na pozemku pozemková parcela číslo 581/4 (ostatní plocha), 587/1 (ostatní plocha), 730/2 (ostatní plocha), 730/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr (dále jen „stavba“), kterou dne 25.05.2022 podal stavebník město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto posouzení

I. schvaluje stavební záměr

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

na stavbu

„**Králův Dvůr – parkoviště P+R**“ na pozemku pozemková parcela číslo 581/4 (ostatní plocha), 587/1 (ostatní plocha), 730/2 (ostatní plocha), 730/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr.

Předmětem stavebního záměru je nové parkoviště pro osobní automobily v režimu P + R. Vznikne 28 kolmých parkovacích stání, z toho dvě stání pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou nebo těžce pohybově postiženou.

Odvodnění bude provedeno do nových uličních vpustí přes gravitačně koalescenční odlučovač lehkých kapalin. Osvětlení bude provedeno LED svítidly na bezpaticových stožárech výšky 6 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění

1. Stavba bude umístěna na poz. parc. č. 581/4 (ostatní plocha), 587/1 (ostatní plocha), 730/2 (ostatní plocha), 730/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr tak, jak je zakresleno v zákresu stavby do katastrální mapy výkresu v měřítku 1 : 200 (č. výkresu C.2), který vypracovala firma SPEKTRA PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město, IČ: 094 86 429, Ing. Jan Dudáček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0003192.
2. Budou dodrženy ochranná pásma stávající technické infrastruktury.
3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma SPEKTRA PRO spol. s r.o., V Hlíkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město, IČ: 094 86 429, Ing. Jan Dudáček, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby ČKAIT 0003192, datum 02/2022. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Stavebník je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
5. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení §118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
6. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení sítí technické infrastruktury od všech správců sítí v dotčeném území a bude je po celou dobu stavby ochraňovat tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Stavební činnost (včetně bezvýkopové technologie) v ochranném pásmu plynárenských a energetických zařízení nesmí být zahájena před provedením tohoto vytyčení a bez souhlasu nebo v rozporu s podmínkami správců sítí s činností v ochranném pásmu. Stavební činnost musí být prováděna v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
10. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 24e) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a část pátá - obecné technické požadavky na komunikaci vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6114 - Vozovky pozemních komunikací, ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6121 – Stavba vozovek – Hutněné asfaltové vrstvy, ČSN 73 6131 - Stavby vozovek, Dlažby a dílce - Část 1 : Kryty z dlažeb a ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Nové zelené plochy a stávající plochy narušené stavbou budou pokryty orníci tloušťky 150 mm a osety.
13. Při provádění stavby je stavebník podle § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen zejména:
 - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno stavbyvedoucího (zodpovědné osoby).
 - Umístit na viditelném místě štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do doby dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 - Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
 - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
14. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ kontrola po provedení zemních prací a vytyčení stavby, 2/ kontrola po zhuštění a osazení obrub, 3/ kontrola po vybudování konstrukčních vrstev komunikace a dopravního značení a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
15. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
16. Při provádění stavby musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějící ze staveniště. Stavebník je odpovědný za to, že nedojde ke znečištění přilehlých komunikací. V případě znečištění těchto komunikací je stavebník povinen zajistit bezodkladně jejich očistu.
17. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB (max. 60 dB), mohou být prováděny pouze v denní době od 7,00 do 22,00 hodin.
18. Stavbou nebudou omezena práva vlastníků sousedních nemovitostí, je nutno zachovat přístup k těmto nemovitostem. Před zahájením prací je nutno o zahájení stavby tyto vlastníky předem informovat.
19. Materiál a všechny součásti použité na stavbě musí odpovídat dovozeným namáháním. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
20. Odpady vzniklé při stavbě lze ukládat na vhodném místě na pozemku stavebníka. S těmito odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších

zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. V případě vzniku mezideponií budou odpady zabezpečeny před jejich únikem do ovzduší a kanalizace.

21. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
22. Vlastník pozemku, na němž je stavba odpovídá za to, že povrchové vody ze stavby nebudou sváděny na sousední pozemky.
23. Provedenou stavbu, nebo její část schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá písemně speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři, dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a závazná stanoviska dotčených orgánů.
24. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky a připomínky dotčených správců sítí, správců nemovitostí, dotčených orgánů:
Správa železnic, s.o. – souhrnné stanovisko ze dne 25.05.2022, zn.: S17070/US-12947/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS:

*SŽ se stavbou v ochranném pásmu dráhy
souhlasí*

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. *Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.*
2. *Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy.*
3. *Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.*
4. *Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. Nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SZ.*
5. *Pokud dojde v důsledku stav. prací k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.*
6. *SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.*
7. *Upozorňujeme na negativní vlivy způsobené provozem dráhy (hluk, vibrace) i zhoršení životního prostředí při případných opravách a rekonstrukcích zařízení dráhy, se kterými je nutno počítat, tuto skutečnost respektovat a v rámci stavby zohlednit.*
8. *V zájmovém území je veden přírodní kabel pro zastávku Beroun-Králův Dvůr ve Správě elektrotechniky a energetiky OŘ Praha (SEE). Jedná se o páteřní kabelovou trasu nezbytně nutnou pro provozuschopnost dráhy (napájení domku pro spínání zpětné cesty, osvětlení, napájení přejezdu). Kabelová trasa musí být umístěna do rozebíratelných betonových chrániček. s ohledem na případnou poruchu vedení či pravidelnou údržbu je nutné zajistit trvalý přístup. Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelů dle EZ č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelů vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti. Zákresy sítí zasíláme v příloze č. I. Trasa vedení byla vytyčena během místního šetření a zanesena do koordinační situace.*
 - a. *Stávající kabel SEE požadujeme umístit v místě navrhovaného parkoviště do pevné chronicky (betonové žláby) jak je uvedeno v PD.*
 - b. *S ohledem na případnou poruchu našeho vedení či pravidelnou údržbu musí být zajištěn přístup 24 hodin denně pro SŽ pro případ nutné opravy kabelizace a současně je nutno zajistit odstranění vozidel stojících nad kabelizací, pro provedení opravy, ze strany investora, respektive provozovatele parkoviště, např. zajištěním odtahové služby.*
 - c. *Veškeré stavební práce v blízkosti zařízení je nutné provádět pod dohledem našich správen zařízení, se kterými zároveň konzultujte veškeré technické náležitosti:
Kontakt VM SP: p. Květoň Pavel. T.: +420 972 226 468
Kontakt VM TV: o. Černý Jan. T.: +420 972 251 150*
9. *V rámci stavby bude provedena úprava chronicky kabelového vedení SŽ na pozemku investora (Město Králův dvůr) pare. č. 730/2 k.ú. Králův dvůr.*

Na kabelové vedení požadujeme zřízení bezúplatné služebnosti ve prospěch SŽ a vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemena. Před zahájením stavby požádá investor písemně o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SŽ a investorem prostřednictvím OŘ Praha, odd. kontrolní a právní. Partyzánská 24, 170 00 Praha-7.

Kontakt: Markéta Šterbová. T: +420 972 226 413. E: Sterbova@spravazeleznic.cz

10. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - I ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napětovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.
- Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek I. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.
11. Zahájení a ukončení prací ohlásí stavebník minimálně 14 dní předem písemně OŘ Praha na e-mailovou adresu ePodatelnaORPHA@spravazeleznic.cz a současně telefonicky, Správě tratí Praha západ, vedoucímu TO (traťový okrsek) Beroun - pan Pavel Machačný, tel: 724 944 270. V ohlášení uveďte č. naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
12. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
13. Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu, minimálně 21 dní před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dále bude předložena zhotovitelem potvrzená dokumentace skutečného provedení stavby vůči technickým zařízením a stavbám dráhy v plné míře respektující podmínky stanovené tímto souhrnným stanoviskem včetně rozhodných kót. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

Upozorňujeme, že SŽ, Stavební správa západ (SSZ) v zájmovém území připravuje investiční akci „Změna trakční soustavy v úseku Praha Radotín (mimo) - Králův Dvůr (mimo)“, která je v současné době ve stupni zpracování projektu. Stavby nejsou v kolizi, ale budoucí investiční akci je třeba respektovat.

Upozorňujeme, že uvedená trať je elektrifikovaná střídovou trakční soustavou 25kV, s možností vzniku bludných proudů a na související povinnosti vyplývající z ustanovení zákona c. 266/1994 Sb., o dráhách; veškeré inženýrské sítě a zařízení uložené v zemi musí být opatřeny účinnou protikorozi ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽ, Centrem Telematiky a diagnostiky. Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00, Praha 9, kontakty:

Ina. Jan Matouš. T: +420 602 766 220. E: MatousJ@iSDravBzeleznic.cz

Ina. Michal Svoboda. T: +420 724 500 145. E: SvobodaMi@SDravazeleznic.cz

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad. Sekce infrastruktury, ÚO Praha, Wilsonova 300/8, 121 06, Praha 2 (žádost na www.ducr.cz -> potřebuji si vyřídit -r Sekce infrastruktury -> Činnosti dle zákona o drahách).

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň – stanovisko ze dne 24.03.2022 č.j.: DUCR-17631/22/Kom:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
4. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů elektrické trakce dráhy (25 kV/ 50 Hz).
5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu zahájení výše uvedené stavby.
6. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou město Králův Dvůr, nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ENERGO KD s.r.o., Tovární 391, 267 01 Králův Dvůr.

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.05.2022 podal stavebník v zastoupení Spektra PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem doručení bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřadu Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje dne 28.03.2022, č.j.: MBE/17747/2022/UPRR-VoK ve svém závazném stanovisku shledal, že záměr je podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona přípustný.

Speciální stavební úřad dne 01.06.2022 pod č.j. MBE/37822/2022/DOPR-DrR oznámil zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známi poměry na staveništi a stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníkům řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 94k stavebního zákona, tj. stavebník a vlastníci pozemků, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno. Podle § 94k písm. a) stavebního zákona, kterým je město Králův Dvůr, nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, podle § 94k písm. d) stavebního zákona T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, ENERGO KD s.r.o., Tovární 391, 267 01 Králův Dvůr a podle § 94k písm. e) stavebního zákona Středočeský kraj, Správa Železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, ČR, Kešner a.s., Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1, Kešner Štěpán, č.p. 96, 267 01 Bykoš,

Speciální stavební úřad ve společném řízení posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vzhledem k tomu, že v průběhu společného řízení speciální stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Zároveň prostudováním projektové

dokumentace zjistil, že jsou splněny požadavky týkající se ochrany veřejného zájmu především na úseku životního prostředí, ochrany života a zdraví osob.

Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

K žádosti byly předloženy tyto doklady, souhlasy, vyjádření a stanoviska:

- Správa železnic, s.o. – souhrnné stanovisko ze dne 25.05.2022, zn.: S17070/US-12947/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň – stanovisko ze dne 24.03.2022 č.j.: DUCR-17631/22/Kom
- Krajská hygienická stanice, Stř. kraje – stanovisko ze dne 29.03.2022
- MěÚ Beroun, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 23.03.2022, č.j.: MBE/17749/2022/ZP-Blc
- MěÚ Beroun, odbor ÚPRR – závazné stanovisko ze dne 28.03.2022, č.j.: MBE/17747/2022/UPRR-VoK
- MěÚ Králův Dvůr, stavební úřad – stanovisko ze dne 28.03.2022, č.j.: VYST-MH/1714/2022
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun–Město - stanovisko ze dne 24.03.2022
- Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko ze dne 28.04.2022
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření ze dne 15.03.2022
- KSÚS Stř. kraje, p.o. – vyjádření ze dne 31.03.2022
- VAK Beroun, a.s. – vyjádření ze dne 08.04.2022
- Plán kontrolních prohlídek stavby
- Seznam dotčených pozemků
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření ze dne 15.03.2022
- ČEZ ITC Services, a.s. – vyjádření ze dne 15.03.2022
- innogy Energo, s.r.o. - vyjádření ze dne 16.03.2022
- ENERGO KD s.r.o. - vyjádření ze dne 05.04.2022
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.03.2022
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 15.03.2022
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 16.03.2022
- CRA a.s. – vyjádření ze dne 16.03.2022
- ÚAPPSČ p.o. – vyjádření ze dne 20.03.2022
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 15.03.2022
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 01.06.2022
- ELISS elektro, s.r.o. – souhlas
- Seznam sousedních pozemků
- Plná moc k zastupování
- Doklad o zaplacení poplatku
- 3 x projektová dokumentace vypracovaná firmou SPEKTRA PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun 2 – město

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, vyloučil nesprávně předložená doklady, resp. předložené doklady, které nejsou vyžadovány platnými zákony, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zapracoval zpracovatel do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Ing. Albert Červenka v.r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Iveta Brůnová

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18, odst. 1, písmeno f) sazebníku ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen dne 02.06.2022 v pokladně MěÚ Beroun.

Obdrží:

Stavebník:

- Město Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr v zastoupení Spektra PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, 266 01 Beroun (osobně na doručení)

Účastníci řízení:

- Středočeský kraj s právem hospodařit KSÚS Stř. kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (datová schránka)
- Správa Železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 (datová schránka, IČ: 709 94 234)
- ČR s právem hospodařit Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5 (datová schránka)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (datová schránka, IČ: 649 49 681)
- VAK Beroun, a.s., Mostníkovská 255, 266 41 Beroun 3 (datová schránka)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (datová schránka)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (datová schránka)
- Kešner a.s., Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 110 00 Praha 1 (datová schránka, IČ: 27121895)
- Kešner Štěpán, č.p. 96, 267 01 Bykoš (doručení do vlastních rukou)
- ENERGO KD s.r.o., Tovární 391, 267 01 Králův Dvůr (datová schránka, IČ: 489 51 412)
- ELISS ELEKTRO, s.r.o., Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr (datová schránka)

Dotčené orgány:

- Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (datová schránka, IČ: 61379425)
- Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun (datová schránka ID: hhcai8e)
- Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (datová schránka)

- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Stč. kraje, Dopravní inspektorát Beroun, Tyršova 1635, 266 50 Beroun – Město (datová schránka)
- Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)
- Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum (interně)

Spis: Spis správního úřadu