

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Tomáš Krejčí - Truhlářství**
Plzeňská 3102, 272 01 Kladno
IČ: 88320979 DIČ: CZ6906090675
bankovní spojení: účet č. 249782861/0300

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **výměna 5 ks dvanáctikřídlých oken v tělocvičně
ZŠ Králův Dvůr – Počaply, Tyršova 136**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).
Práce budou provedeny dle podmínek stanovených v závazném stanovisku MěÚ Beroun, úseku památkové péče č.j. MBE 29326/2024/UPRR-BaJ ze dne 17.4.2024 (příloha č. 2).

3. Lhůty

termín zahájení: **po podpisu smlouvy**
termín dokončení: **nejpozději do 31.10.2024**

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí převímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

V případě nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 ‰ z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu v celkové výši:

982 250,- Kč + DPH

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava, montáž a zednické začíšťování.

6. Platební a fakturační podmínky

- Částka ve výši 500.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury nejpozději do 30.6.2024

- Zbývající částka do konečné ceny díla včetně celkové DPH bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené faktury po kompletním dokončení a předání díla.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 27.5.2024

objednatel



Příloha:

cenová nabídka s rozpisem prací

Závazné stanovisko MěÚ Beroun ze dne 17.4.2024

TRUHLÁŘSTVÍ
Tomáš Krejčí
Píseňská 3102/108, 272 01 Kladno
tel.: 607 826 665
IČ: 883 20 979 DIČ: CZ883 20 979
zhotovitel

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2024/10/3 ze dne 29.4.2024.

V Králově Dvoře, dne 27.5.2024

Město Králův Dvůr



CENOVÁ NABÍDKA

NÁVRH POSTUPU NA OPRAVU/VÝROBU OKEN ZŠ KRÁLŮV DVŮR – POČAPLY – TĚLOCVIČNA

Okno venkovní nové obloukové - dvanáctikřídle - rozměr 3200 x 2200

výroba nových oken materiál borovice masiv (replik) – 5 kusů
včetně nátěrů (barevnost dle návrhu NPU),
kovářské a zámečnické práce na okenním kování,
závěsy zadlabávací v historickém tvarosloví,
montáž a zednické začišťovací práce.

izolační dvojsklo síla 18 mm bílý distanční rámeček budou použity na vnitřní křídla
venkovní křídla budou osazeny sklem síla 3mm



cena za 1 kus ... 196.450,- Kč bez DPH

cena celkem (5 kusů) ... 982.250,- Kč bez DPH

**CENA OBSAHUJE PRACOVNÍ LEŠENÍ, BOURACÍ PRÁCE A ODVOZ SUTI
VČETNĚ LIKVIDACE STARÝCH OKEN**

Cenová nabídka platí do 10.5.2024

TRUHLÁŘSTVÍ
Tomáš Krejčí
Plzeňská 3102/108, 272 01 Kladno
tel.: 607 826 665
IČ: 883 20 979 DIČ: CZ6006090675

*Truhlářství Tomáš Krejčí
Řisuty u Slaného
Řisuty 97*

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního
rozvoje

Datum:
17.04.2024

Číslo jednací:
MBE/29326/2024/UPRR-BaJ

Spisová značka:
00141/2024/UPRR/9

Vyřizuje / telefon:
Josef Babka/ 311654184

E-mail:
uprr3@muberoun.cz

Počet stránek 5

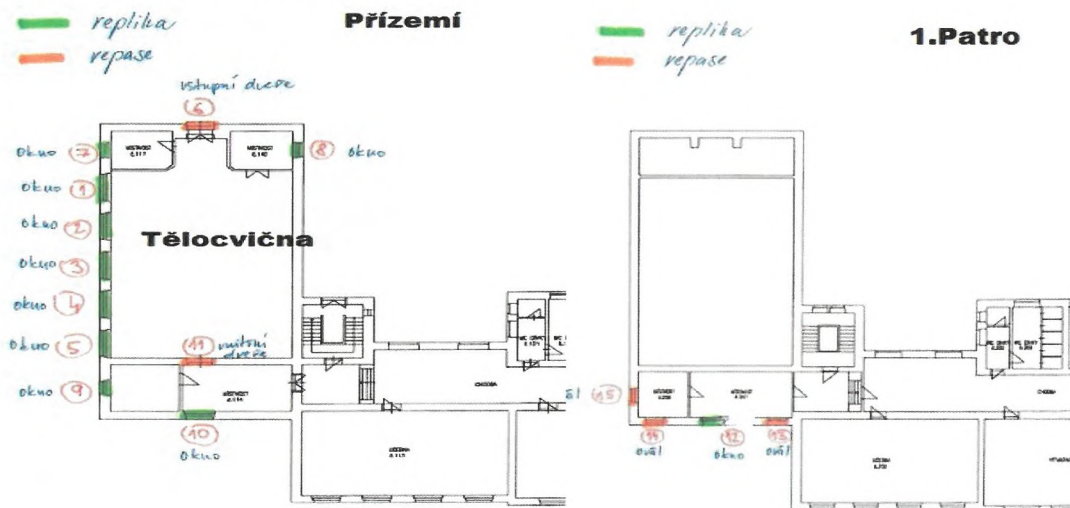
Věc: Okr. Beroun, obec Králův Dvůr, „Oprava oken a dveří ZŠ Počaply, Tyršova 136- tělocvična“.

Závazné stanovisko

vydané podle § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a k žádosti podané podle § 14 odst. 1) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Závazná část:

MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1) a § 29 odst. 2) písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen zákon č. 20/1987 Sb.), obdržel dne 13.2. 2024 s doplněním dne 15.4. 2024, **žádost Města Králův Dvůr**, IČ: 00509701, se sídlem náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, na vydání závazného stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., *k obnově nemovité kulturní památky, objektu základní školy, Tyršova ulice č.p. 136, 267 01 Králův Dvůr-Počaply, pozemek st. p. č. 154, k.ú. Počaply, rejstříkové číslo ÚSKP 103197. Práce spočívají v opravě oken a dveří ZŠ Počaply, Tyršova 136-Králův Dvůr-tělocvična.*

Základní popis zamýšlených prací:

Záměrem je obnova okenních a dveřních výplní v části základní školy Králův Dvůr-Počaply, v níž se nachází tělocvična. Práce spočívají:

V provedení repase 3 ks menších oválných oken (pozice 13,14,15). Okna budou vyjmuta a odvezena do dílny. Bude odstraněn stávající nátěr, provedeno obroušení a očištění stávajících profilů rámu okna, případná výměna poškozených částí okna a doplnění chybějících částí shodným materiálem a profilací, zkompletování okna, ošetření prostředkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám, finální úprava syntetickou barvou RAL 1015, okování zámečnickými prvky, osazení zpět. Repase a nátěr venkovních mříží oken, finální nátěr odstín šedé. Ke konečné barevnosti rámu oken a k novému zasklení oken je v návrhu uvedené, že bude „dle NPÚ“. **K tomu viz podmínka č. 1 závazné části.**

V provedení repliky stávajících 10 ks špaletových oken (pozice 1-5, 7, 8, 9, 10). Okna budou vyjmuta a provedena výroba repliky okna, materiál borovice, okování zasekávacími panty. Nové zasklení vnitřního křídla izolačním dvojsklem 16 mm, nové zasklení venkovního křídla sklem o tl. 3 mm. (vše shodné s již provedenými novými okny na fasádě školy v předchozích etapách výměny oken. Finální nátěr RAL 1015, osazení okna, zednické začištění. **K tomu viz podmínka č. 2 závazné části.**

V provedení repase vstupních dveří tělocvičny a dvoukřídlých vnitřních dveří tělocvičny. Postup repase dveří je podrobně popsán v předloženém návrhu.

Po vyhodnocení podkladů řízení MěÚ Beroun, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče došel k závěru, že navržená obnova kulturní památky je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

K provedení uvedených prací se v souladu s § 14 odst. 3) zákona č. 20/1987 Sb., a § 9 odst. 4) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., stanovují pro vlastníka kulturní památky následující podmínky:

1. Repase dřevěných oválných oken (pozice 13,14,15) bude provedena kompletní, tedy včetně kování a mříže okna a způsobu uchycení v okenním otvoru. Zasklení (okenní výplň) oken zůstane původní. Barevnost rámu oken a mříží RAL 1015 (slonová kost).
2. Replika 10 ks špaletových oken (pozice 1-5, 7, 8, 9, 10) bude vzhledově kopií původních oken. Tedy půjde o okna stejné konstrukce, se stejným členěním, způsobem otevírání křídel okna, stejně provedeným, umístěným a vypadajícím kováním, s výjimkou úpravy profilace rámu oken pro osazení jiného typu zasklení oken. Konečná barevnost rámu oken (kování, venkovních mříží) RAL 1015 (slonová kost).
3. U některých replik oken osazených v předchozích etapách dochází k nežádoucí deformaci profilu poutce. Žadatel před zahájením prací přijme, ve spolupráci se zhotovitelem prací taková opatření, aby se podobná situace nemohla opakovat. Přijatá opatření projedná žadatel s orgánem státní památkové péče MěÚ Beroun. S výrobou (osazením) replik oken lze započít až po tomto projednání.
4. Při provádění repase oken a dveří a při zhotovování repliky oken doporučujeme Městu Králův Dvůr (popř. k tomu pověřenému zhotoviteli prací) postup prací konzultovat průběžně s NPÚ ÚOPSČ v Praze.

Odůvodnění:

■ MěÚ Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 25 odst. 1) a § 29 odst. 2) písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., obdržel dne 13.2. 2024 žádost Města Králův Dvůr, IČ: 00509701, se sídlem náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, na vydání závazného stanoviska podle zákona č. 20/1987 Sb., *k obnově nemovitých kulturních památek, objektu základní školy, Tyršova ulice č.p. 136, 267 01 Králův Dvůr-Počaply, pozemek st. p. č. 154, k.ú. Počaply, rejstříkové číslo ÚSKP 103197. práce spočívají v opravě oken a dveří ZŠ Počaply, Tyršova 136- tělocvična.*

■ Podle metodické pomůcky MMR č. 6/2014, se u výměny oken (dveří) bez změny velikosti stavebního okenního otvoru jedná o údržbu stavby podle § 3 odst. 4) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.). Tyto udržovací práce (§ 103 odst. 1, písm. c, stavebního zákona) nevyžadují ohlášení ani stavební povolení, pokud jejich provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární

bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a současně nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Pokud by nebyla splněna byť jedna jediná podmínka tohoto ustanovení, vyžadují udržovací práce ohlášení. Předmětná výměna oken (repase oken a dveří) na kulturní památce podléhá ohlášení v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb.

■ Charakteristika objektu a věci (převzato z vyjádření NPÚ Praha):

Objekt základní školy vystavěn ve stylu pozdní secese má trojkřídlovou kompozici hmot vymežující vstupní „čestný“ dvůr. Ze severní strany je objekt jednopatrový, ze zahradní vzhledem k zasazení do svažitého terénu dvoupatrový. Plasticita a architektonické členění fasád je docíleno kombinací hladkých rámců a hrubě strukturovaných ploch. Dotčená okna jsou původní, v tělocvičně segmentově zakončená, kastlová, zapuštěná do okenního otvoru, vodorovně členěna profilovaným poutcem se zdobenou klapačkou. Okna školy v zjišťovaných pozicích jsou původní, špaletová, vodorovně členěna profilovaným poutcem. Od roku 2017 probíhá postupná výměna originálních špaletových oken školy za kopie, případně podle stavu dochování jsou původní okna repasována.

■ Technický stav dotčené konstrukce.

Stav výplní odpovídá jejich stáří. Zejména okapnice a nátěry jsou degradovány vlhkostí, okna jsou zkroucená, dřevní hmota patních částí dožilá. Stav oken a posouzení která okna je nutné zcela vyměnit a která lze opravit repasí, vychází z prohlídky oken truhlářem a zástupcem NPÚ Praha. Se znalostí místa nemá orgán státní památkové péče MěÚ Beroun důvod přijaté závěry zpochybňovat.

■ Dosavadní průběh obnovy:

Od roku 2017 probíhá postupná výměna oken učeben za repliky a je přijata možnost repase oken v místnostech mimo učebny.

■ Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot: (převzato z vyjádření NPÚ Praha):

Škola je nemovitá kulturní památka, vedená r. č. ÚSKP 103197 ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Areál sestává z vlastní jednopatrové školní budovy a architektonicky řešeného oplocení pozemku školního dvora a zahrady. Předmětem ochrany je škola č. p. 136, architektonizované oplocení a pozemky vymezeného areálu. Objekt základní školy byl vystavěn ve stylu pozdní secese v roce 1915 stavitelem Josefem Jelínkem, podle projektu arch. Jaroslava Valečky a je dochován s vysokou mírou autenticity včetně truhlářských prvků fasád i interiérů. Dotčené dveřní výplně i kastlová, rozměrná okna jihozápadní obvodové stěny křídla s tělocvičnou, jsou původní z doby výstavby školy. Okenní výplně i výplně dveřních otvorů představují originální řemeslnou práci podporující secesní detail fasád. Budova školy představuje monumentálně pojatou, velmi působivou, solidní a kvalitně provedenou secesní architekturu, která se projevuje i na architektonickém řešení lícové strany okenních a dveřních výplní.

První vyjádření NPÚ ÚOPSC v Praze:

Dopisem ze dne 19.2. 2024., č.j. MBE/ 13578/2024/UPRR-BaJ, byl vyzván NPÚ ÚOPSC v Praze k vyjádření na předmětnou akci. Vyjádření bylo předloženo dopisem ze dne 20.2. 2024, č.j. NPU-321/15436/2024 se závěrem, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek (pod čarou vyjádření orgánu státní památkové péče MěÚ Beroun k podmínkám NPÚ Praha):

1. Práce bude provádět truhlář se zkušenostmi s obnovou historických truhlářských výplní.

Truhlářské práce jsou řemeslnou živností. Je věcí žadatele jaké oprávněné osobě zadá provedení repase oken (dveří) nebo zhotovení repliky oken tak, aby zajistil provedení prací v požadované kvalitě. Do tohoto výběru není správní orgán oprávněn zasahovat. **Podmínka se proto neukládá.** Lze doplnit, že podle informace žadatele bude truhlářské práce provádět stejný truhlář, který se účastnil předchozích etap oprav oken a dveří ZŠ Počaply, tedy truhlář s požadovanou praxí.

2. Závěsy zachovají historické tvarosloví. Podmínku odůvodňuje NPÚ Praha takto: Pro věrohodnost nových prvků prováděných jako repliky je důležité zachování také tvarosloví závěsů.

Viz podmínky č.1 a č. 2 závazné části.

3. Okna a dveře budou natřena polomatným krycím nátěrem včetně závěsů v navrženém odstínu, lze očekávat nález starší barevnosti, který bude obnoven na základě předvedeného vzorku.

Jde o repasí, popř. o výměnu oken, která navazuje na již provedenou výměnu oken v dalších částech objektu, kde byla stanovena barevnost rámců oken RAL 1015 (slonová kost). Stejná barevnost bude dodržena i u navazující výměny dalších oken. U repase dveří bude barevnost odpovídat provedenému nálezovému stavu, tj. RAL 6011, resp. RAL 1015, jak je také navrhováno v podkladech žádosti. **Viz též podmínky č. 1 a č. 2 závazné části.**

4. Část okenního křídla se všemi profilacemi bude vyhotovena jako vzorek a bude odsouhlasena orgánem pam. péče včetně naší organizace, až následně bude zahájena výroba celých výplní. Podmínku odůvodňuje NPÚ Praha takto: *Aby se zabránilo případným chybám při výrobě oken, je žádoucí upřesnění detailů před začátkem výroby, případné nedostatky identifikovat, aby mohly být při výrobě oken odstraněny. U již osazených replik dochází k nežádoucí deformaci profilu poutce, která by se neměla i dalších oken opakovat. Originální výplně vykazují již v historické podobě malé odlišnosti výroby zdobení klapáček.*

Pokud dochází u již osazených oken (ke kterým byl předem vyhotoven a památkovou péčí posouzen vzorek) k deformaci profilu poutce, jedná se o vadu kterou musí řešit zadavatel prací s truhlářem a kterou nelze předem „odhalit“ na vzorku okna. **Vyhotovení vzorku se jako nadbytečné neukládá-viz též podmínka č. 3 závazné části.**

5. V průběhu provádění prací budou kontrolní dny oznamovány orgánu pam. péče alespoň dva týdny dopředu.

Orgán státní památkové péče MěÚ Beroun není oprávněn ukládat Městu Králův Dvůr komu má oznamovat provedení kontrolních dnů, nebo koho má ke kontrolnímu dnu pozvat, popř. s jakým časovým předstihem. Pokud bude NPÚ Praha ke kontrolnímu dni pozván je zvyklostí, že na kontrolním dnu je stanoven termín následujícího kontrolního dne. **Podmínka se z uvedených důvodů neukládá.**

Další podklady řízení:

K výzvě orgánu státní památkové péče MěÚ Beroun ze dne 27.2. 2024, č.j. MBE/15735/2024/UPRR-BaJ, byl žadatel vyzván, i v souvislosti s výše uvedeným vyjádřením NPÚ ÚOPSC v Praze k doplnění žádosti o podklady ve výzvě uvedené (např. detailní výkres stavu stávajících oken, detailní postup prací). Dopisem ze dne 28.3. 2024, č.j. KS-Voř/1628/2024, žadatel předložil požadované podklady.

Druhé vyjádření NPÚ ÚOPSC v Praze:

Dopisem ze dne 8.4. 2024, č.j. MBE/24885/2024/UPRR-BaJ, byl vyzván NPÚ ÚOPSC v Praze k vyjádření na předmětnou akci (doplnění podkladů). Vyjádření bylo předloženo dopisem ze dne 15.4. 2024, č.j. NPU-321/31546/2024 se závěrem, že **posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.**

Svůj závěr odůvodňuje NPÚ ÚOPSC v Praze takto:

Obnovou okenních a dveřních výplní je řešena jako odborná truhlářská oprava poškozených částí a v případě poškozených neopravitelných prvků je navržena výměna za prvky nové, provedené jako repliky původních. Navržené práce prodlouží životnost KP při respektování historických stavebních prvků i celkového vzhledu stavby. Proto je navržený záměr z hlediska památkové péče přijatelný.

Se závěrem vyjádření NPÚ Praha a jeho odůvodněním orgán státní památkové péče MěÚ Beroun plně souhlasí.

■ Odůvodnění podmínek závazné části:

Podmínky č. 1 a č. 2 jsou uloženy spíše jako připomínka standardního postupu při provádění repase oken nebo při vyhotovení jejich repliky. Podmínka č. 3 fakticky sama obsahuje své odůvodnění. Podmínka č. 4 je pouze připomenutím konzultační úlohy NPÚ Praha.

Hodnocení žádosti ze strany zdejšího orgánu státní památkové péče:

Objekt školy je nemovitou kulturní památkou. Podoba oken a vstupních dveří kulturní památky je spojena s typem budovy a s původními nároky na využití interiéru. **Po vyhodnocení celé věci došel orgán státní**

památkové péče k závěru, že předmětné práce nesníží kulturně historické hodnoty památky a plně navazují na postupně realizovanou obnovu oken a dveří objektu. To vše umožňuje využívání objektu školy k původnímu účelu, s respektováním aktuálních požadavků na zajištění odpovídajícího prostředí pro žáky školy. Proto je záměr z hlediska zájmů státní památkové péče hodnocen jako přípustný.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není ve smyslu § 149 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Závazné stanovisko lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, ke kterému je závazným podkladem.

Ing. arch. Dana Vilhelmová v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a regionálního rozvoje

Rozdělovník:

Doručí se:

Město Králův Dvůr, 39, 267 01 Králův Dvůr - DS

Na vědomí:

Národní památkový ústav ÚOPSC, Sabinova 273/5, 130 11 Praha 3 - DS

Město Králův Dvůr, 39, 267 01 Králův Dvůr – stavební úřad – DS

Za správnost vyhotovení: Josef Babka