
SMLOUVA O DÍLO
KRÁLŮV DVŮR – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA ZÁPAD - technická vybavenost
dokumentace pro provádění stavby
smlouva č.:

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Město Králův Dvůr

Sídlo: náměstí Míru 139, Králův Dvůr, 267 01

Zastoupené: panem Petrem Vychodilem, starostou města

IČO: 00509701

DIČ: CZ00509701

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Č. účtu: 3922131/0100

ID datové schránky: eaabdfp

Kontaktní osoba: ve věcech technických: Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ

dále jen jako „objednatel“

Zhotovitel:

PROJEKT IV s.r.o.

Sídlo: Jilemnická 707/18, Kbely, 197 00 Praha 19

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Knotkem, jednatelem

IČO: 25601172

DIČ: CZ25601172

Bankovní spojení: FIO Banka a.s.

Č. účtu: 2100499151/2010

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v pod sp. zn.: C 53864

Kontaktní osoby (tel. č., email): Ing. Jaroslav Knotek, tel. č.: 603 525 910,

email: jaroslav.knotek@projektiv.cz

dále jen jako „zhotovitel“

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo tak, jak je uvedeno dále a dle předložené cenové nabídky ze dne 27.6.2024, nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 1.2. Dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr, aby tuto dokumentaci bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby: KRÁLŮV DVŮR – PRŮMYSLOVÁ ZÓNA ZÁPAD - technická vybavenost.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je uveden níže, a že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.
- 1.4. Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby komunikace, jejího odvodnění včetně retenční nádrže, splaškové kanalizace s čerpací stanicí a souvisejícími objekty, vodovodu a veřejného osvětlení. Součástí dokumentace pro provádění stavby bude položkový výkaz výměr a položkový rozpočet.
- 1.5. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů.

předpisů, bude odpovídat současným technickým a uživatelským standardům a normám. Podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných právních předpisů a bude zpracován dle cenové soustavy ÚRS. Tato dokumentace bude dopracována tak, aby ji bylo možné použít pro výběr zhotovitele stavby a bude v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dokumentace zodpovídá za veškerou součinnost, koordinaci a návaznost jednotlivých profesí.

- 1.6. Všechny části dokumentace pro provádění stavby (DPS) budou vyhotoveny v šesti provedeních v tištěné podobě a v jednom provedení v digitální podobě na datovém nosiči a to:
- výkresová část ve formátu pdf
 - textová část ve formátu pdf
 - tabulková část ve formátu xls.
- 1.7. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.
- 1.8. Součástí díla je také technická pomoc zhotovitele objednateli při výběrovém řízení na zhotovitele stavby a bude spočívat ve spolupráci s objednatelem při přípravě, průběhu a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, vč. spolupráce při přípravě odpovědí na žádosti o dodatečné informace a o vysvětlení zadávací dokumentace, které objednatel obdrží v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně objednateli předávat dokumenty, které při plnění smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění smlouvy.
- 1.10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele.

2. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH	948 000,00 Kč
DPH 21%	199 080,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1 147 080,00 Kč

- 2.2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva.
- 2.3. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Případná změna zákonné sazby DPH nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě.
- 2.4. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po dokončení a předání dílčí části díla.
- 2.5. Faktura bude zaslána objednateli v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele.
- 2.6. Objednatel je povinen uhradit cenu díla dle faktury zhotovitele ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Cena bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet

zhotovitele uvedený ve faktuře. Cena se považuje za uhrazenou v den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedený ve faktuře.

- 2.7. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 2.8. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání dílčí části díla, tj. předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že dílo převzali. V případě předání díla až po dohodnutém termínu bude v předávacím protokolu uvedena existence o tomto prodlení s předáním hotového díla s uvedeným počtem kalendářních dní prodlení, včetně odůvodnění tohoto prodlení.
- 2.9. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění.
- 2.10. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí části díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden časový rozsah prodlení.
- 2.11. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
- 2.12. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů České republiky. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit a lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

3. Doba a způsob provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednateli v plném rozsahu a v objednatelům požadované kvalitě, a to v sídle objednatele.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat do 30.9.2024.
- 3.3. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 3.4. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

4. Předání a převzetí díla

- 4.1. Dílo je provedeno protokolárním předáním všech částí díla ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 4.2. Dílo je pokládáno za řádně dokončené, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelům, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 4.4. Objednatel není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými

předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí písemné doručené výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.

5. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou tak, že ji objednatel bude moci použít při přípravě a realizaci stavby a při výběru jejího zhotovitele.
- 5.2. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 5.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, pokud objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 5.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na projektovou dokumentaci v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle (nebo části díla) v době jeho předání a dále v záruční době.
- 5.5. Záruční doba počíná běžet předáním díla (nebo části díla) zhotovitelem objednateli a trvá 3 roky.
- 5.6. Objednatel je povinen oznámit vadu díla (dílčího plnění) zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktní osoby zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla (dílčího plnění).
- 5.7. V případě vady projektové dokumentace ujednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 5.8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.
- 5.9. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou firmou, pokud zhotovitel objednatelům reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 5.8 výše.
- 5.10. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

6 Sankce

- 6.1. Pro případ porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy sjednávají smluvní strany následující sankce:
 - a) pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokumentace v dohodnutém termínu dle odst. 3.2. výše z důvodů na straně zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) pro případ nesplnění povinnosti zhotovitele odstranit vadu díla ve lhůtě dle odst. 5.8. výše smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.8 výše úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

-
- 6.2. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
 - 6.3. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s jejich vyčíslením a uvedením ustanovení této smlouvy, na základě, kterého jsou uplatněny.
 - 6.4. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - a) opakovaného porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě při provádění díla, nebo provádění díla zhotovitelem v rozporu se zadáním objednatele a touto smlouvou bez předchozího projednání s objednatelům a jeho odsouhlasení, pokud ze strany zhotovitele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě objednatele ve lhůtě k tomu objednatelům stanovené,
 - b) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. výše delším jak 30 (třicet) kalendářních dnů,
 - c) vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - a) neposkytnutí potřebné součinnosti nutné k řádnému provedení díla dle této smlouvy objednatelům, pokud ze strany objednatele nedojde k nápravě ani po písemné výzvě zhotovitele ve lhůtě k tomu zhotovitelem stanovené,
 - a) setrvání objednatele na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání řádnému provedení díla dle této smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení na adresu jejího sídla.
- 7.4. V případě odstoupení od smlouvy uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, v níž vypořádají svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 7.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a smluvní pokuty vzniklé porušením smlouvy před jejím ukončením. Ujednání smluvních stran týkající se vlastnictví díla a cenová ujednání obsažená v této smlouvě pro část díla, kterou zhotovitel do odstoupení realizoval a objednatel převzal, jakož i další ujednání, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, trvají i po odstoupení od smlouvy.

8. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm

- 8.1. Vlastnické právo k dokumentaci, jež nepoživá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, přechází na objednatele dnem podpisu předávacího protokolu o jejím předání a převzetí.
- 8.2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli k dokumentaci nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám, a to nejen dokumentace jako celku, ale i jakékoliv její části, a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež poživá nebo může poživá ochrany podle právních předpisů v oblasti

ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to způsobem, který nesníží hodnotu díla. Toto právo se uděluje na dobu neurčitou.

- 8.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese do řádného protokolárního předání dokončeného díla objednateli zhotovitel.

9. Práva a povinnosti smluvních stran

9.1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
- b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,
- c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

9.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně písemně sdělit objednateli. Za písemnou formu sdělení se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím písemném odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- c) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- d) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- e) písemně vyzvat zástupce objednatele v 7denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu. Za písemnou formu výzvy se též rozumí výzva učiněná prostřednictvím emailu zaslaného zástupci objednatele.

- 9.3. Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

-
- 10.4. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě. V této dohodě smluvní strany vypořádají i svá práva a závazky k dílu, resp. jeho části, zhotovenému před ukončením této smlouvy.
- 10.5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při této kontrole.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít takto doručovanou písemnost, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 10.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.12. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení č.2024/15/4 ze dne 8.7.2024, kterým Rada Města Králův Dvůr schválila její uzavření a pověřila starostu města jejím podpisem.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním a že její uzavření je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a tísne. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne

V Praze dne 1.8.2024

Za zhotovitele

V Králově Dvoře dne

Za objednatele

PROJEKT IV s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář
Ing. Jaroslav Knotek
jednatel

Město Králův Dvůr
Petr Vychodil
starosta města