

VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

**k veřejné zakázce na stavební práce
zadávané v užším řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)**

Veřejná zakázka: Králův Dvůr - Průmyslová zóna západ, Technická vybavenost

**Zadavatel: Město Králův Dvůr
se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO: 00509701**

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele : **Město Králův Dvůr**
Sídlo : nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna
IČO : 00509701

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Petr Vychodil, starosta města

Kontaktní osoba:

Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ
Telefon: 311 652 022

2 OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE

Zadavatel je v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupen společností:

Zástupce zadavatele : **BOHEMIA BELLE, a.s.**
se sídlem : Turnovská 478/4, 180 00 – Praha 8
IČO : 00223344
statutární orgán : Mgr. Zuzana Knobová, člen správní rady
kontaktní osoba : Kateřina Struhová
tel., e-mail : 724 872 405, struhova@bohemia-belle.cz

V souladu s ustanovením § 36 odst. 4 ZZVZ uvádíme, že tato Výzva a kvalifikační dokumentace a včetně příloh, byla zpracována tímto zástupcem zadavatele.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (aniž by tím bylo dotčeno oprávnění statutárního orgánu zadavatele) a je v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Zástupce zadavatele je pověřen také k přijímání písemných žádostí o vysvětlení kvalifikační a zadávací dokumentace, jakož i případných námitek dodavatelů či účastníků dle ustanovení § 241 ZZVZ.

3 DRUH A PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení dle § 3 písm. c) ZZVZ.

3.2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba komunikace, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, veřejného osvětlení, rozvodů NN. Splašková kanalizace bude kombinovaná, tedy gravitační a tlaková. Pro čerpání splašků bude zřízena nová čerpací stanice splaškové kanalizace PS-001.

Stavba bude sloužit jako technická infrastruktura. Výstavba těchto sítí je podmiňující stavbou pro vznik jednotlivých areálů v předmětném území.

Účelem užívání stavby je zásobování nově navrhované zástavby pitnou vodou a odvod splaškových a dešťových odpadních vod z lokality. Kably NN budou zásobovat elektrickou energií nové veřejné osvětlení a čerpací stanici splaškových vod. V případě komunikace se jedná o dopravní dostupnost nových objektů umístěných v lokalitě průmyslové zóny západ.

Podkladem pro vypracování nabídky je dokumentace pro zadání stavby (DZS) vypracovaná společností PROJEKT IV, s.r.o., projektový a inženýrský atelier, se sídlem: Bassova 98/8, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO: 25601172, Ing. Pavel Čuba, hlavní inženýr projektu. Dokumentace pro zadání stavby a doplnění podkladů pro ocenění nabídky je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Předmět díla bude realizován v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, a dle dokumentace pro zadání stavby. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou.

4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **38 627 760,- Kč bez DPH**.

Zadavatel stanovuje, že je možné předpokládanou hodnotu veřejné zakázky překročit maximálně o 10%. V případě vyšší nabídkové ceny bude dodavatel vyloučen.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, CPV KÓDY

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění realizace/provedení stavby : do 7 měsíců ode dne předání a převzetí staveniště
Termín zahájení prací : staveniště bude předáno do 5 dnů po nabytí účinnosti smlouvy

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je průmyslová zóna západ v Králově Dvoře v katastrálním území Počaply.

5.3 Klasifikace – CPV Kódy

<u>Kód CPV</u>	<u>Předmět plnění</u>
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
45232400-6	Stavební práce na výstavbě kanalizace
45316110-9	Instalace a montáž zařízení pro osvětlení silnic

6 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace dodavatele. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu předložením dokladů uvedených níže v tomto článku Kvalifikační dokumentace. Zadavatel stanovuje, že doklady předkládané k prokázání kvalifikace mohou být doloženy v prosté kopii, dle § 45 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel vylučuje možnost nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí v plném rozsahu § 83 ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Použití jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Ostatní podmínky prokazování kvalifikace se v plném rozsahu řídí ustanoveními ZZVZ, není-li v této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

7 VYMEZENÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

7.1 Základní způsobilost - § 74 a § 75 ZZVZ

Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání základní způsobilosti dle následujícího:

Požadavek zadavatele na základní způsobilost	Způsob prokázání
<p>V rozsahu dle ustanovení § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.2 Profesní způsobilost - § 77 ZZVZ

Zadavatel stanovuje požadavky na profesní způsobilost dle následujícího:

Požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace	Dodavatel k prokázání profesní způsobilosti předloží
<p>V rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ.</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením <u>výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence</u>, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (k § 77 odst. 1 ZZVZ).</p>

	<p>Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dokladem, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (k § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ – <u>výpis z živnostenského rejstříku</u>; požadováno oprávnění pro předměty podnikání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;</u> - <u>Výkon zeměměřických činností.</u> <p>Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti dokladem, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (k § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>osvědčení o autorizaci</u> či <u>osvědčení o registraci</u> v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro obor: <ul style="list-style-type: none"> - <u>Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (nebo vodohospodářské stavby);</u> - <u>Dopravní stavby (nebo doprava nekolejová)</u> ➤ <u>oprávnění k provádění geodetických prací</u> v rozsahu dle § 16f odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů; ➤ <u>osvědčení dle vyhlášky MŽP č. 206/2001 Sb., o osvědčení odborné způsobilosti projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce pro obor hydrogeologie.</u>
--	--

Doklady podle § 77 odstavce 1 nebo 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

7.3 Kritéria ekonomické kvalifikace a jejich prokázání - § 78 ZZVZ

Dodavatel splňuje ekonomický kvalifikační předpoklad dle § 78 ZZVZ, pokud jeho roční obrat dosahoval minimálně 50.000.000,- Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.4 Kritéria technické kvalifikace a jejich prokázání - § 79 ZZVZ

7.4.1 Dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, pokud předloží seznam významných stavebních prací poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, dle níže uvedené minimální úrovně.

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p>a) alespoň 2 stavební práce, jejichž předmětem byla stavba inženýrských sítí, kde současně probíhala realizace gravitační a tlakové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení a komunikací, v minimální hodnotě každé z těchto zakázek 25.000.000,- Kč bez DPH;</p> <p>b) alespoň 2 stavební práce, jejichž předmětem byla realizace protlaku při výstavbě kanalizačního nebo vodovodního potrubí pod vodním tokem v délce minimálně 50 m (délka jednoho protlaku) a průměrem chráničky minimálně 150 mm;</p> <p>c) alespoň 1 stavební práce, jejíž předmětem byla stavba otevřené retenční nádrže s objemem zadržené dešťové vody minimálně 150 m³;</p> <p>d) alespoň 1 stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba čerpací stanice odpadních vod se zajištěním stavební jámy larsenami zaraženými do skalního podloží nebo zajištěním stavební jámy technologií převrtávané pilotové stěny;</p> <p>e) alespoň 1 stavební práce, jejíž předmětem byla výstavba kanalizačního potrubí, při jehož realizaci bylo pro snížení hladiny podzemní vody v rýze použito pro čerpání vody širokopřítlačných vrtů o profilu minimálně 400 mm.</p>	<p>Seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací. Seznam musí obsahovat označení objednatele; označení významné stavební práce; hodnotu významné stavební práce; věcný popis; termín realizace; kontaktní údaje objednatele.</p>

Zadavatel upřesňuje, že výše uvedené požadavky mohou být splněny kumulativně, a to minimálně 2 referencemi, tedy bod a) až e) může být splněn jednou referencí, ovšem minimálně musí být doloženy dvě reference, nebo naopak vše může být splněno samostatně.

7.4.2 Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ, pokud předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, dle níže uvedené minimální úrovně.

Minimální úroveň	Způsob prokázání
<p><u>Hlavní stavbyvedoucí</u></p> <ul style="list-style-type: none">- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (nebo vodohospodářské stavby) – doložit osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. (v tomto oboru);- min. 5 let praxe při řízení staveb v oboru vodohospodářských staveb;- zkušenost s realizací nejméně 2 dokončených stavebních projektů, jejichž předmětem byla stavba inženýrských sítí, kde současně probíhala realizace gravitační a tlakové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení a komunikací, v minimální hodnotě každé z těchto zakázek 25.000.000,- Kč bez DPH, kde tato osoba vykonávala funkci stavbyvedoucího. <p><u>Zástupce stavbyvedoucího</u></p> <ul style="list-style-type: none">- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru dopravní stavby (nebo doprava nekolejová) – doložit osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. (v tomto oboru);- min. 5 let praxe v oboru dopravních staveb.	<p>Seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, který bude obsahovat jmenný seznam techniků s uvedením jejich pozice v týmu při plnění zakázky a s uvedením právního vztahu vůči dodavateli.</p> <p>Profesní životopis s uvedením délky praxe autorizovaného inženýra/technika; s uvedením zakázek, na kterých se podílel.</p> <p>Osvědčení o autorizaci.</p> <p>Uvedená osoba se skutečně musí podílet na plnění zakázky.</p>

Zadavatel uvádí, že bude-li osoba na pozici Hlavního stavbyvedoucího splňovat zároveň i stanovené požadavky na kvalifikaci Zástupce stavbyvedoucího, může mít tým pouze 1 člena (Hlavního stavbyvedoucího).

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ dále požaduje, aby následující zadavatelem určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem:

- odborné vedení stavby, tedy veškeré činnosti Hlavního stavbyvedoucího.

8 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou v plném rozsahu stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha zadávací dokumentace).

Změna závazného znění smlouvy (mimo vyznačených ustanovení) je nepřípustná.

9 POŽADAVKY NA OBSAH A FORMU ŽÁDOSTI O ÚČAST

Žádosti o účast se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele:

<https://kraluvdvur.ezak.cz/>

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu žádost o účast. Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel doporučuje následující řazení listů žádosti o účast:

- krycí list;
- údaje a dokumenty předkládané k posouzení splnění kvalifikace;
- vyplněný seznam poddodavatelů;
- ostatní případné údaje a dokumenty.

10 PODDODAVATELÉ

Zadavatel nevylučuje možnost plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel v takovém případě musí v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. K tomuto dodavatel využije seznam poddodavatelů, který tvoří přílohu kvalifikační dokumentace.

V případě, že účastník ve své nabídce nepředloží seznam poddodavatelů, znamená to, že nemá v úmyslu zadat určitou část poddodavateli.

Zadavatel určuje, že odborné vedení stavby, tedy veškeré činnosti Hlavního stavbyvedoucího, musí být plněny výhradně dodavatelem a nikoliv poddodavatelem.

11 VYSVĚTLENÍ KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE A ZMĚNY KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení kvalifikační dokumentace. Institut vysvětlení se řídí § 98 ZZVZ.

Žádost musí být podaná registrovaným dodavatelem prostřednictvím elektronického nástroje (EZAK), tj. prostřednictvím profilu zadavatele <https://kraluvdvur.ezak.cz/> nebo prostřednictvím kontaktní osoby pro vysvětlení.

Kontaktní osoba pro vysvětlení:

Kateřina Struhová, BOHEMIA BELLE, a.s., e-mail: struhova@bohemia-belle.cz , tel.: 724 872 405.

Provede-li zadavatel spolu s vysvětlením kvalifikační dokumentace změnu podmínek, postupuje dle § 99 ZZVZ.

Vysvětlení, změnu nebo doplnění kvalifikační dokumentace uveřejní zadavatel na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz/>

12 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

12.1 Způsob podání žádostí o účast

Žádosti o účast se podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele: <https://kraluvdvur.ezak.cz/>

Podrobnou příručku pro dodavatele naleznete na webových stránkách profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správné vložení žádosti o účast do elektronického nástroje nese dodavatel, přičemž za případné chyby související s vložáním žádostí o účast do elektronického nástroje zadavatel neodpovídá.

12.2 Lhůta pro podání žádosti o účast

Lhůta pro podání žádostí o účast končí dne **10. 1. 2025 v 10:00 hodin**.

Rozhodné datum přijetí žádosti o účast je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji.

Žádost, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast, nebude otevřena a nebude k ní přihlédnuto.

13 OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST

Otevírání žádostí o účast v elektronické podobě bude probíhat v souladu s § 108 a §109 ZZVZ a bude zadavatelem zahájeno po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast.

Zadavatel při otvírání v elektronické podobě zkontroluje, zda žádost o účast byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otevírání žádostí o účast bude probíhat bez účasti dodavatelů.

14 PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel odešle výzvu k podání nabídek po posouzení kvalifikace účastníků. Zadavatel předpokládá odeslání výzvy k podání nabídky v lednu 2025 (jde pouze o předpokládaný termín).

15 DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- Kvalifikační dokumentace je v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele.
- Veškeré podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně upraveny v této kvalifikační dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

16 POSKYTOVÁNÍ KVALIFIKAČNÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kvalifikační a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele:

<https://kraluvdvor.ezak.cz>.

17 PŘÍLOHY

Výzva a současně kvalifikační dokumentace obsahuje přílohy:

1. Krycí list
2. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Seznam poddodavatelů

V Praze, podepsáno elektronicky

Mgr. Zuzana Knobová, člen správní rady
BOHEMIA BELLE, a.s.
z pověření zadavatele