

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

TDS pro akci „Králov Dvůr – průmyslová zona západ, Technická vybavenost“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Králův Dvůr

Se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČO: 00509701
DIČ: CZ00509701
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3922131/0100
zastoupený: Petr Vychodil, starosta města
kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Etiam dei Gratia a.s.

Se sídlem: Roháčova 145/14, Žižkov, 130 00, Praha 3
IČO: 27773507
DIČ: CZ27773507
Bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu: 35-7511420287/0100
zastoupený: JUDr. Anna Rešl
kontaktní osoba: Ing. Karel Klofáč
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel jakožto příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele jakožto příkazce jeho jménem a na jeho účet provede technický dozor stavebníka (dále též „předmět plnění“) pro akci „Králov Dvůr – průmyslová zona západ, Technická vybavenost“ a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to sjednanou úplatu.

2.2. Pro účely této smlouvy jsou jednotlivé úkony a činnosti TDS při provádění stavby rozčleněny do těchto částí:

a. Práce spojené s přípravou stavby:

- TDS je povinen seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby
- TDS bude poskytovat zadavateli součinnost při posouzení nabídek v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby
- TDS je povinen spolupracovat ve fázi přípravy DPS (vybraný zhotovitel stavby připraví dokumentaci pro provedení stavby), TDS bude na kontrolních dnech a dále bude zastupovat zadavatele v rámci kontroly DPS

b. Práce spojené s realizací stavby:

- odevzdat staveniště vč. protokolárního zápisu
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení, podmínek právnických a fyzických osob a organizací dotčených výstavbou po celou dobu realizace díla
- evidence dokumentace a její doplňování dle potřeb stavby
- o všech závažných okolnostech informovat stavebníka
- evidence dokumentace skutečného stavu provedení stavby
- koordinace požadavků autorského dozoru projektanta a požadavků zhotovitele
- kontrola provádění předepsaných zkoušek a dodávky materiálu dle projektu
- kontrola věcné správnosti oceňovaných podkladů, faktur a jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání objednavateli
- kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatňování majetkových sankcí
- ověření správnosti všech návrhů zhotovitele na změny termínů nebo jiných podmínek smlouvy, připojení svého stanoviska k nim a předání objednateli
- uplatňování vlastních návrhů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu
- kontrola prací a dodávek, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými
- evidence všech protokolů a zápisů, vedení a organizace KD
- kontrola vedení stavebního deníku, vyjadřování se k zápisům zhotovitele případně zapisování veškerých skutečností rozhodných pro výstavbu z hlediska objednatele
- kontrola dodržování časového postupu prací, návrhy na řešení vzniklých prodlev
- kontrola řádného uskladnění materiálu, pořádku na staveništi apod.

- spolupráce na přípravě podkladů pro objednatele v rámci doložení dokladů poskytovatelům dotačních titulů
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo účast na jednání o odevzdání a převzetí
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech
- organizace kontrolních dnů (zápisy, svolávání)

c. Práce po dokončení stavby:

- zajištění a zkoordinování veškerých podkladů pro podání žádosti o kolaudační rozhodnutí včetně podání žádosti o kolaudační rozhodnutí
- případná spolupráce při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudačního rozhodnutí
- archivace dokladové části a její předání objednateli

2.3. Odborné projektové činnosti a záležitosti inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.

2.4. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny.

2.5. Technický dozor stavby zajistí všechny inženýrské a koordinační činnosti potřebné k provádění stavby. Předpokládaná délka výstavby dle č. 2.2.b a 2.2.c je 8 měsíců od jejího zahájení. Předpokládaný termín zahájení stavby 04/2025, termín dokončení 12/2025.

2.6. Místem plnění je katastrální území Králův Dvůr.

2.7. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané **„Králův Dvůr – průmyslová zóna západ, Technická vybavenost“** (dále jen „Veřejná zakázka“) a dále níže uvedená dokumentace:

- dokumentace pro provedení stavby s názvem „Králův Dvůr - Průmyslová zóna západ, Technická vybavenost“ vypracované atelierem PROJEKT IV č. zakázky 024/2024 a dle které je zpracován výkaz výměr.
- územním rozhodnutím č.j. VYST-MH/6117/2023, ze dne 12.12.2023, které je obsaženo v zadávací dokumentaci
- územním souhlasem č.j. VYST-MH/2762/2024, ze dne 3.6.2024, který je obsažen v zadávací dokumentaci
- vydaným stavebním povolením č.j. MBE/33202/2024/ZP-CeL ze dne 23.7.2024, které je obsaženo v zadávací dokumentaci.

- stavebním povolením č.j. MBE/50943/2024/DOPR-DrP ze dne 8.7.2024, které je obsaženo v zadávací dokumentaci.

Stavba realizuje úsek komunikace a inženýrských sítí od staničení 0,200 km do konce úseku vydaných povolení citovaných výše. Dokumentace pro provedení stavby je provedena v souladu s výše citovanými povoleními stavby.

- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k zahájení prací bezprostředně po uzavření této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět činnost technického dozoru stavby v průběhu celé výstavby akce „**Králův Dvůr – průmyslová zóna západ, Technická vybavenost**“ Doba trvání výkonu činnosti dle č. 2.2b je 8 měsíců; doba začíná běžet dnem předání staveniště, předpoklad 04/2025. Pokud se stavba prodlouží, bude délka trvání činnosti TDS přiměřeně prodloužena.
- 3.3. Jestliže nastane překážka nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma, stávka, aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení. Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne, nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.

4. CENA

- 4.1. Cena za práce a činnosti podrobně specifikované v čl. 2.2b a 2.2c v této smlouvě činí:

Cena bez DPH:	890.000,- Kč
samostatně DPH 21 % :	186.900,-Kč
Cena včetně DPH:	1.076.900,- Kč

Případné přípravné a koordinační práce, požadované před zahájením stavby, specifikované v čl. 2.2.a této smlouvy budou účtovány hodinovou sazbou 910,- Kč/hod + DPH a to v maximálním rozsahu 100 hodin.

- 4.2. Platby budou probíhat v Kč.

- 4.3. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů. Cenu je možné změnit pouze na základě zákonné změny daňových předpisů formou dodatku ke smlouvě.
- 4.4. Cena bude zhotoviteli objednatelem hrazena měsíčně, vždy zpětně za provedenou část činností, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené pověřeným pracovníkem objednatele. Nesjedná-li strany s ohledem na rozdělení činností v čase jinak, bude za každý měsíc hrazena 1/8 z ceny uvedené v čl. 4.1 smlouvy. Cena bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.5. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat předmět plnění a jeho přesnou specifikaci a celkovou částku. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.4., poslední věta, této smlouvy a po vystavení řádné faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.6. Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. POJIŠTĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu smlouvy (např. poškození vozidel, budov, silnic apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 milionů Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát k nahlédnutí objednateli, a to na základě výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto článku.

6. ZÁRUKY

- 6.1. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, kterým svěří provádění předmětu plnění či jeho části, jako by činnosti prováděl sám. Zhotovitel se současně zavazuje provést předmět plnění pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří byli jako subdodavatelé uvedeni v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

7. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně očíslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 7.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
- prodlení zhotovitele s prováděním činností, které prokazatelně ohrožuje řádnou stavbu a kontrolu stavby – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží
 - provádění činností zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny či části ceny o dobu delší než 60 dnů, jestliže objednatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě zhotovitele
- 7.4. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

8. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy.

- 8.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 8.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- 8.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 8.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
- 8.6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle výjimky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že bude Zhotovitel na zveřejnění trvat, zveřejnění této smlouvy si zajistí sám.
- 8.7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Králův Dvůr dne 12.12.2024 usnesením č. 2024/4/29 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

V Praze dne 10.1.2025



ZHOTOVITEL:
Ing. Karel Klofáč
Statutární ředitel
na základě plné moci

V Králově Dvoře, dne



OBJEDNATEL:
Petr Vychodil
Starosta města

